

## URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama, broj: 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/5, 1311/7, 1311/22, 1311/23, 1311/24, 1311/25, 1311/26, 1311/27, 1311/29, 1311/30, 1311/31, 1311/32, 1311/33, 1311/34, 1311/36, 1311/37, 1311/39, 1311/40, 1311/41, 1311/42, 1311/44, 1311/45, 1311/46, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1343/186, 1343/187, 1343/188, 1343/195 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3998 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica</p> <p>29/14, 29/37, 29/46, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/12,31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/24, 32/2, 33/8, 33/9, 51/13, 54/2, 57/12, 57/20 (evidentirane u listu nepokretnosti br.159 u svojini Uniprom KAP d.o.o), sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica.</p> <p>29/42, 29/43, 29/44, 29/45, 47/3, 47/4, 48/7, 54/1, 57/11, 57/15, 57/16, 57/18, 57/19 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3847 u svojini Uniprom Progress d.o.o),sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica.</p> <p>29/16, 29/62, 52/2, 52/3, 57/1, 57/6, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/9, 64/1, 64/5, 70/4, 70/5, 70/7, 70/11, 70/12, 70/14, 71/4, 71/5, 71/6, 72/4, 72/5, 76/11 (evidentirane u listu nepokretnosti br.3774 u svojini Uniprom Progress d.o.o),sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica.</p> <p>2/2, 3/3, 9/5, 10/5, 10/6, 52/12, 1582/6 (evidentirane u listu nepokretnosti br.983 u svojini Uniprom Progress d.o.o),sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica.</p> <p>52/29 (evidentirane u listu nepokretnosti br.784 u svojini Uniprom d.o.o),sve u KO Cijevna, Glavni grad Podgorica.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca <b>33.75 MW</b> maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 ).</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>UNIPAN GREEN d.o.o</b>

4.	<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	<p><b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b></p>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;</li> </ul>
8.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>10.</b>	<b>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 04-332/25-129/3;od 10.02.2025;</li> <li>- Uprava za zaštitu kulturnih dobara br:03-082/25-33/3 od 10.02.2025.god;</li> <li>- Opština Zeta, br:Д 71-332/25-37/3 od 25.02.2025.god;</li> <li>- Opština Zeta, br:Д 71-332/25-37/1 od 03.02.2025.god;</li> <li>- Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br:702-D/25-444/2 od 23.01.2025.god;</li> <li>- Crnogorski elektrodistributivni sistem, br: 30-20-393 od 30.01.2025.god;</li> <li>- Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-124/2, od 30.01.2025.god;</li> <li>- Uprava za nekretnine, br: 01-012/25-498/1 od 28.01.2025.god;</li> <li>- Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera; br: 05-332/25-129/2 od 23.01.2025.god</li> <li>- Uprava za saobraćaj, br: 04-279/2 od 23.01.2025.god;</li> <li>- Regionalni vodovod, br: 25-188/2, od 24.01.2025.god;</li> <li>- Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-91/2 od 20.01.2025.god;</li> <li>- Uprava za nekretnine, PJ Podgorica, br: 101-917/25-214dj, od 28.01.2025.god;</li> <li>- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-223/2 od 24.02.2025.godine;</li> <li>- Ministarstvo unutrašnjih poslova, br: 13-236/25-1821/2 od 07.02.2025.god;</li> <li>- Uprava za vode; br: UPI 02-319/25-8/2 od 07.02.2025 god;</li> <li>- Ministarstvo energetike.....;</li> </ul>