



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13.6.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-7649/1				

Broj: 11-011/25-1802/3

Podgorica, 12. jun 2025. godine

Na sjednici održanoj 5. juna 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506, KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 31/12), a po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.** Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506, KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 31/12), po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

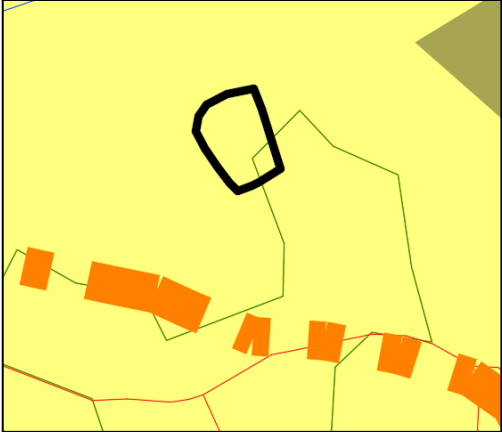
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović, ministarka prosvjete, nauke i inovacija
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, Opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12).
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
4	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, PJ Rožaje, evidentirana u Listu nepokretnosti 347 – prepis, način korišćenja – škola za osnovno obrazovanje površine 75 m², livada 7.klase površine 1079 m², svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica. Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12). Slika: Izvod iz Geoportala Ubrzani razvoj, koji se ovim Planom koncipira, predpostavlja razvoj društvenih djelatnosti na nivo koji nameće potreban međuzavistan odnos. Opšti društveni-ekonomski prosperitet u prostoru nije moguć bez odgovarajućeg razvoja: školstva, zdrastva, kulture, državnih uprava, odnosno obrnuto sve društvene djelatnosti se ne mogu razvijati na željeni način u nerazvijenom statusu. Razvoj društvenih djelatnosti i prostorni razmještaj objekata prilagođen je demografskim stanjima – projekcijama razvoja i potrebama stanovništva u centru lokalne samouprave, sekundarnih

	centara i primarnih neselja. Školski sistem, na prostoru Opštine, kao postojeće stanje koncipiran je na nivou ekonomskog statusa Crne Gore i Opštine Rožaje i u takvoj međuzavisnosti on je održiv i nije razvojno ograničenje. Naime, njegovo unapređenje je relativno lako imajući u vidu da postoji veoma solidna prostorna, kadrovska struktura kao i duga vremenska tradicija. Pitanje neke od visokoškolskih ustanova u Rožajama biće predmet u vremenu koje slijedi, uz detaljnije elaboracije. Privatne ustanove ili ustanove u privatno javnom partnerstvu, svih nivoa, koje koorespondiraju sa potrebama i ciljevima razvoja, biće poželjne, bilo u okviru prenamjene postojećih objekata druge namjene ili izgradnje novih. Izgradnja planirane putne infrastrukture značajno bi popravila uslove školovanja sa seoskog područja, jer bi se novim komunikacijama do centra Opštine višestruko sigurnije i kraće dolazilo nego danas – i to javnim prevozom. U takvoj varijanti, napr., u srednje škole u gradu mogli bi ići od svojih kuća i stanovnici Bukovice i Paučine, što u sadašnjim uslovima nije moguće. Izmještanje magistrale i Pečkog puta iz području grada znatno će povećati stepen pristupačnosti i sigurnosti za sve gradske škole. Razvoj školstva ići će prioritetno u smjeru adaptacije, dogradnje i nadogradnje i opremanja školskih objekata, u skladu sa sprovođenjem programa.
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Prema grafičkog priloga br.5 PUP Opštine Rožaje – opšta namjena površina (Model A) predmetna lokacija je namjene površine naselja.  Lokaciju na kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta školstva – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica. Površina predmetne lokacije iznosi 1144 m² (prema listu nepokretnosti) Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. br. 31/12). Ciljevi razvoja osnovnog obrazovanja u narednom planskom periodu su: - Očuvati mrežu osnovnih škola na seoskom području u što većem opsegu, - Povećati standard fizičkog prostora na 6 m² po učeniku i kvalitet usluga na urbanom području; - Omogućiti dobru dostupnost do škola u urbanom području (800 metara ili 10 min. pješke), u ruralnim područjima omogućiti dostupnost do većih škola uvođenjem školskih autobusa ili kombija; - Distribuciju novih škola i širenje postojećih mora pratiti migraciona kretanja;

	- Prilikom lociranja škola treba voditi računa o lokacijama koje čine značajnu tačku susreta više konekcija, - Prioritetno tražiti rješenja u adaptacijama i dogradnji postojećih kapaciteta, - Izgradnjom i uređenjem novih površina obezbijediti rad osnovnih škola u dvije smjene. Osnovna pravila građenja i uređenja ovih površina-objekata uspostavljaju se primjenom standarda za otvoreni prostor i slobodne površine, u zavisnosti od značaja i namjene objekta. - Spratnost i tip objekta zavisi od njegove namjene, a mora se prilagoditi uslovima lokacije i funkcije; - Dvorište-kompleks mora se prilagoditi funkciji objekta i okruženju; - Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti proizilaze iz propisanih normative za zatvoreni i otvoreni prostor; - U okviru zona stanovanja mogu se graditi objekti u privatnom vlasništvu, uz uslov da zadovoljavaju normative i kriterijume namjene i uslove okruženja. Najmanje 20 % površine mora biti očuvano kao prirodno ili uređeno zelenilo. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. - Projektnu dokumentaciju i arhitektonska rješenja raditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja ("Sl.list RCG", br. 040/06) Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
5.2.	Pravila parcelacije
	Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije; Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Objekti moraju biti projektovani i građeni u skladu sa uslovima koji važe za područje potresne opasnosti 7 stepena po MSC skali. Područja poplava 1. Na plavnom području se ograničavaju sve djelatnosti i sve intervencije u prostoru koje mogu imati štete i štetno uticati na vode, vodna i priobalna područja, ili povećati poplavnu

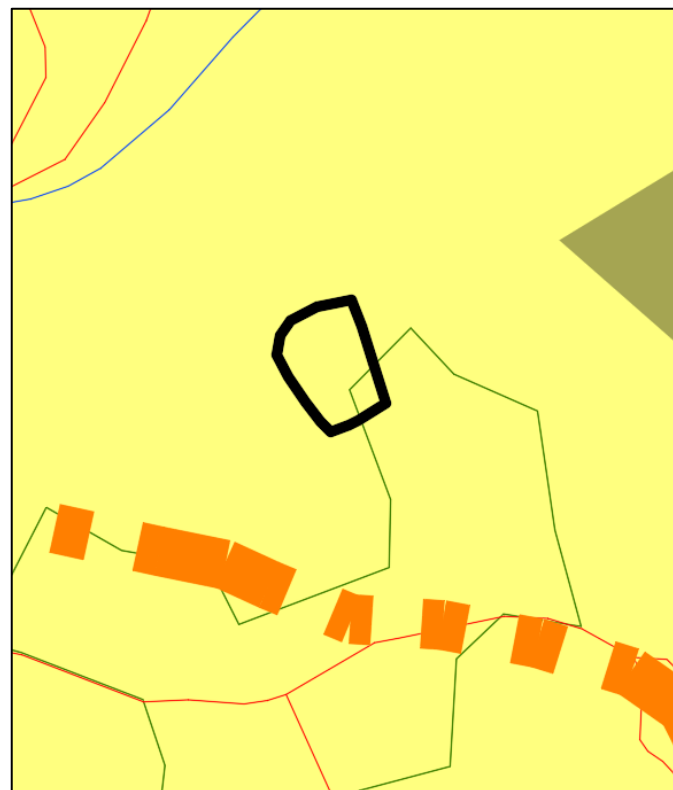
	ugroženost područja, osim intervencija, koje su namijenjene zaštiti od štetnog dejstva vode. 2. Izgradnja na području poplava u pogledu raspoloživih podataka ugroženog područja dozvoljena je izuzetno pod uslovima nadležnog subjekta za vodoprivredu i na osnovu obrazloženja hidrološko-hidraulične analize. Za sve intervencije u području poplava potrebno je dobiti saglasnost pomenutog subjekta. 3. Regilacija korita rijeka u području grada- Ibar, Lovničke rijeke, Ibarca i Županice, sprovodiće se istovremeno sa izradom kanalizacionih sistema duž njihovih vodotoka. Izgradnja u plavnim područjima odobravaće se uz primjeni zaštitnih mjera i propisa. 4. Prioritetno treba izraditi lokalni plan zaštite i spašavanja za prostor opštine. Erozija Intervencije u erozivnim područjima neće se sprovoditi bez poropisima definisanih procedura. Planiranaje i sprovođenje tehničkih i bioloških mjera na erozivnim područjima smanjiće rizike za objekte i degradaciju zemljišta. Zaštita od požara 1. U fazi planiranja primjenjivati propise i tehničke normative iz oblasti zaštite od požara, u pogledu alokacije objekata i djelatnosti, infrastrukture i sl. 2. U fazi projektovanja obavezna je izrada Elaborata i Projekta zaštite od požara i obezbjeđivanje saglasnosti nadležnog Ministarstava. 3. Za objekte u kojima se skladištu, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija obavezno je dobijanje mišljenje na lokaciju nadležnog organa 4. Prioritetno treba izraditi Lokalni plan zaštite i spašavanja za prostor opštine. 5. Redovno će se održavati putevi od značaja za funkcinisanje protivpožarne djelatnosti u opštini. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Najmanje 20 % površine mora biti očuvano kao prirodno ili uređeno zelenilo.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/14, 043/20, 031/21).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 506 KO Gornja Lovnica
	Površina lokacije	1144 m ² (prema listu nepokretnosti)

Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
Maksimalna spratnost objekata	2 nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente: – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima – primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih. Površine naselja - Površine naselja koriste se na način da se prostorno i funkcionalno unaprijeđuje kvalitet životnih uslova u naselju, susjednim naseljima, opštini, regionu i državi. Površine naselja se : – organizuju i koriste racionalno i svrsishodno, planiraju, razvijaju i uređuju u skladu sa sadašnjim i budućim potrebama, tj. principima kontinuiranog razvoja, – namjenjuju svim društvenim grupama, bez diskriminacije – oblikuju u skladu sa prirodom i stvorenom osnovom, – štite od svih oblika zagađivanja, – opremaju javnim objektima i prostorima, u skladu sa značajem i funkcijom, – štite i šuvaju kao simbol prošlosti, sadašnjosti u budućnosti. U građevinskom području naselja uspostavljaju se ovim planom opštim uslovi – pravila za uređenje i izgradnju kao smjernice za urbanističku organizaciju, uređenje i oblikovanje naselja. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su:	

	(1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetske efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetske efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Dopis br. 01-917-152/25 od 07.03.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Rožaje; - Mišljenje br. 07-332/25-90/1 od 06.03.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje; - Dopis br.03-D-668/2 od 10.03.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životnu sredinu; - Mišljenje br. 08-332/25-70/1 od 10.03.2025.godine, izdato od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Rožaje; - Dopis br. 30-20-03-796 od 10.03.2025.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. Podgorica; - Dopis br. 05-16-156 od 11.03.2025.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o.; - Mišljenje br. UP I-03-041/25-116/3 od 26.03.2025.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br. 13-236/25-11122/2 od 08.05.2025.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova;



..... Granica PUP-a Granica GUP-a Saobraćajna infrastruktura —— Magistralna saobraćajnica —— Regionalna saobraćajnica —— Lokalni put Planirana saobraćajnica Planirana saobraćajnica - dugoročan razvoj	 Granica regionalnog parka (PPCG) —— Energetski vod višeg reda Vodne površine —— Rijeka od državnog značaja —— Rijeka od lokalnog značaja —— Potok ● Vodoizvoršte	□ Površine naselja □ Površine šuma □ ZŠ Površine zaštićnih šuma □ Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...) □ Ostale površine (goleti, kamenjari...) □ Koncesione površine (šljunak) □ Površine turizma	✕ Granični prelaz ■ Benzinska stanica —— Ski staza □ Stočna pijaca	○ Postojeće odlagalište otpada □ Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda □ Transfer stanica □ Odlagalište za mulj ○ podstojće odlagalište čvrstog otpada ○ alternativno privremeno odlagalište čvr.otpada
---	---	--	--	--

Grafički prilog br.5 PUP Opštine Rožaje – opšta namjena površina (Model A)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 03. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-687/2				



Crna Gora

Uprava za nekretnine
Područna jedinica Rožaje

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-152/25

Rožaje, 07.03.2025. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Marini Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. godine

Poštovani, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,

PRILOG:

- List nepokretnosti br. 347 KO Donja Lovnica



Načelnik
Edvin Š. Honsić dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 113-919-557/2025
Datum: 07.03.2025
KO: GORNJA LOVNICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica, za potrebe za uzdavanje urbanističko - tehničkih uslova izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 347 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
506			5 22	27/01/2014	KRČEVINA	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS		1069	2.24
506		1	5 22	27/01/2014	KRČEVINA	Skola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		75	0.00
								1144	2.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000009999999 0	JU OŠ DONJA LOVNICA DONJA LOVNICA Donja Lovnica 0	Upravljanje	1/1
6151000000309	VLADA CRNE GORE Bulevar Svetog Petra Cetinjskog Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
506		1	Škola za osnovno obrazovanje GRADENJE	0	P 75	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU OŠ DONJA LOVNICA DONJA LOVNICA Donja Lovnica 0 Raspolaganje VLADA CRNE GORE Bulevar Svetog Petra Cetinjskog

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik:

Honsić Š. Edvin, dipl.pravnik





Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.03.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25	687/3			

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,
84310 Rožaje, Crna Gora
mail:urbanizamrozaje@t-com.me
tel:+38251-275 -445

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-332/25-90/1

Rožaje, 06.03.2025.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje postupajući po zahtjevu br. 06-333/25-687/207-332-90 Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ "Donja Lovnica", PO Čosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 506 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 31/12), a u vezi sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), dajemo slijedeće:

MIŠLJENJE

Dajemo pozitivno mišljenje i saglasni smo sa Nacrtom Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ "Donja Lovnica", PO Čosovica, opština Rožaje na lokaciji koju čine katastarska parcela 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 31/12).

Samostalna Savjetnica I za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

Nezerija Kurtagić

VD Sekretara
Ismet Hadžić, dipl.ecc.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-668/2

Primljeno:	12.03.2025			
ASNOST	Vrsta znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-687/4				Podgorica, 10.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-668/1 od 04.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-687/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, na katastarskoj parceli br. 506 KO Gornja Lovnica, opština Rožaje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl. list CG – opštinski propis), u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta koji se rekonstruiše.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se rekonstruiše veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta koji se rekonstruiše iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

[Signature]



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za stambeno komunalne
poslove i saobraćaj

Broj: 08-332/25-70/1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.03.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25		687/5		

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1.

Adresa: ul. Maršala Tita br. 1.
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: saobraćaj.opstinarožaje@gmail.com
web: www.rozaje.me

Rožaje 10-03-2025

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: DOSTAVLJANJE MIŠLJENJA NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA za izradu tehničke dokumentacije**

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. god.

Poštovani,

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj je dostavljen zahtjev od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. god zaveden u opštini Rožaje pod brojem: 08-332/25-70 dana 05.03.2025. godine, u kojem se navodi da je Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija dostavilo zahtjev br: 09/1-03-603/25-4081/7 od 21.01.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, br 31/12.).

S navedenim u vezi, dostavljen je na mišljenje Nacrt urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 2 Zakona o planiranju prostora i i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).

Obzirom na gore navedeno dajemo **pozitivno** mišljenje na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, Opština Rožaje.

S poštovanjem

Obrađivač,

Samostalni savjetnik II za saobraćaj i putnu infrastrukturu
Semir Đozović, spec.struk.ing.saob

Semir Đozović



VD Sekretar

Ajmel Kalač, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi
- Predmetu

Primljeno: 13.03.2025	
Org. id	47-33-256
Proj. b	10-10-6349
06-333/25-687/6	

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-03-796 U Beranama, 10.03.2025. godine
---	--	--

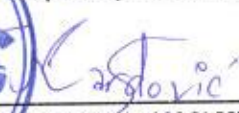
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-6349 od 05.03.2025.godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Ćosovica, opština Rožaje, na lokaciji koju čini KP 506 KO Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a Opštine Rožaje**, obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom uranističko-tehničkih uslova, uz sljedeće izmjene:

Iz Tačke 15.1. (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“), potrebno je ukloniti rečenicu „Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napaja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora“.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3


Po Ovlašćenju br. 10-10-12-8 od 30.01.2025. godine



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Br. 05-16-156

Rožaje 11.03 2025. god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>13.03.2025</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
<u>06-333/25-687/7</u>				



CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Na osnovu Vašeg zahtjeva br.06-333/25 -687 /2 a koji se odnosi na traženo mišljenje za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja –JU OŠ „Donja Lovnica“ PO Ćosovica ,Opština Rožaje ,na lokaciji koju čini kat.par.br.506 KO Gornja Lovnica ,u zahvatu PUP-a Opština Rožaje („Sl.list CG –opštinski propisi „,br.31 /12) kao sto je dato u Urbanističko –tehničkim uslovima stavka 15 tačka 2 tj .USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekta a koji se **ne mogu priključiti** na gradsku infrastrukturu jer na ovom lokalitetu ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura .

S Poštovanjem





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilježeno: 08.07.2025				
Org. es	Općina	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/25-687/8		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-116/3

Cetinje, 26. 03. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-687/2 od 26.02.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-116/1 od 06.03.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – JU OŠ „Donja Lovnica“, PO Čosovica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za rekonstrukciju predmetnog objekta čini kat. parcele br. 506 KO Gornja Lovnica, Opština Rožaje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Rožaje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije rekonstrukcije predmetnog objekta potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.05.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-687				



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-11122/2

Podgorica, 08.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-11122/1 dana, 04.03.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 506 K.O. Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 31/12), opština Rožaje, po podnosiocu zahtjeva MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA., Broj: 13-236/25-11122/2 od 08.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Bešović



Broj: 13-236/25-11122/2

Podgorica, 08.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-687/2 od 26.02.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-11122/1 dana, 04.03.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 506 K.O. Gornja Lovnica, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 31/12), opština Rožaje, podnosilac zahtjeva Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za rekonstrukciju objekta obrazovanja - JU OŠ "Donja Lovnica" PO Čosovica, **uz uslov da se isti dopuni sljedećim:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **izraditi - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU**, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar **PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović