



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-7704/5

Подгорица, 01.10.2026. године

КЛИКОВАЦ ЉУБОМИР

ЗЕТА
Махала
22. улица 6А

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-7704/5 од 01.10.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта на УП 24, зона Д, подзона Д2, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Махала“ („Сл.лист Црне Горе“, бр. 088/24), Општина Зета.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-7704/5 Podgorica, 01.10.2026. godine	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine </div>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Klikovac Ljubomira iz Zete izdaje:	
3.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">za izradu tehničke dokumentacije</div>	
4.	za građenje novog objekta na UP 24, zona D, podzona D2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ („Sl.list Crne Gore“, br. 088/24), Opština Zeta.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KLIKOVAC LJUBOMIR
6.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">POSTOJEĆE STANJE</div> Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PLANIRANO STANJE</div>	
7.1.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Namjena parcele odnosno lokacije</div>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu broj 7(l) <i>Planirano stanje - namjena površine</i> UP24 je u okviru površina: MN – mješovite namjene.</p> <p style="text-align: center;">POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE</p> <p>Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Dozvoljavaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stambeni objekti; • objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; • trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali Objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; • ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; • objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; • stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). <p>Indeks izgrađenosti je maksimalno 1,20, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,50.</p> <p>Ukoliko površina parcele prelazi preko 2500m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna BGP 3300 m².</p> <p>Ukoliko površina parcele prelazi preko 6000m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja 3000m², dok je maksimalna ukupna BGP 3300m².</p> <p>Maksimalna spratnost objekata planom je predviđena P+2.</p> <p>Ukoliko je stambeni objekat zaseban objekat, planom je definisana površina prizemlja stambenog objekta 150,00m², a ukupna BGP 300,00m².</p> <p>Ukoliko je objekat stambeno-poslovnog karaktera, maksimalna BGP stambenog prostora objekta iznosi 300,00m².</p> <p>Ovim parametrima se definišu maksimalni površine na nivou urbanističke parcele, uz ograničenje koja su tabelarno prikazana. Tabelarno su date maksimalne BGP prizemlja i ukupna BGP, posebno za stanovanje i posebno za poslovanje. Planom se dozvoljava da tabelarno prikazane površine za stanovanje, mogu koristiti i za poslovanje, ukoliko je to potreba Investitora.</p> <p>Isto ne važi za tabelarno prikazane parametar za poslovanje, tj. date površine u tabelarnom prikazu za poslovanje, ne mogu se koristiti kao stambene površine.</p> <p>U slučaju da površine za stanovanje i površine za poslovanje tabelarno nijesu definisane, već je definisana samo ukupna BGP, radi se o objektima koji su prekoračili dozvoljene parametre i zadržavaju se u postojećim površinama i postojećim namjenama.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ☐ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ☐ Građevinske linije GL1 su definisane grafički. ☐ Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 3,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda). ☐ Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom. ☐ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
--	--

	3876 6601499.18 4690915.48 3877 6601497.18 4690915.64 3878 6601493.48 4690915.94 3879 6601486.39 4690917.44 3880 6601459.19 4690913.70 3881 6601448.32 4690909.23 3882 6601435.41 4690903.91 3883 6601432.66 4690904.61 3884 6601432.34 4690899.24 3885 6601430.01 4690860.63 3886 6601430.28 4690817.47 3887 6601430.30 4690814.53 3888 6601431.09 4690814.58 3889 6601431.43 4690805.70 3890 6601430.72 4690781.95 3891 6601430.53 4690776.03 3892 6601430.11 4690759.71 3893 6601430.06 4690757.83 3894 6601455.99 4690759.72 3895 6601468.15 4690758.83 3896 6601473.55 4690761.17 3897 6601486.65 4690783.36 3898 6601492.76 4690779.75 3899 6601426.52 4690902.62 3900 6601425.43 4690902.20 Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Koordinate GL na UP24 1066 6601346 4690867 1067 6601468 4690904 1068 6601365 4690756 1069 6601472 4690764 1070 6601497 4690807 1071 6601501 4690805 1072 6601550 4690890 2401 6601552 4690902

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18); •Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Opština Zeta sa okolinom pripada zoni VIII seizmičkog inteziteta i III seizmickoj zoni.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Projektnu dokumentaciju raditi shodno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

	<p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18); - Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br. 54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2684/2 od 22.09.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)</p> <p>U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -minimum 20-25% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom

	<p>-sadnju visokog i srednjeg drveća vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)</p> <p>-linearno zelenilo planirati obodom parcela, između regulacione i građevinske linije, uz saobraćajnice i na parkinzima</p> <p>-kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu, koloritu i vizurama prema objektu dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra</p> <p>-sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama</p> <p>-kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.</p> <p>-za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama</p> <p>-ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima i uslovima za podizanje drvoreda.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kompletan projekat po svim fazama ukoliko je potrebno prilagoditi mogućnostima fazne izgradnje.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Prema grafičkom prilogu 9(I) <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu 10a(I) <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/26-6214/2 od 22.09.2026. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu 8(I) <i>Saobraćaj</i> i uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva, broj 04-332/26-7704/3 od 11.09.2026. godine, upućen Opštini Zeta, Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> <p>Akt ovog ministarstva, broj 04-332/26-7704/6 od 11.09.2026. godine, upućen Ministarstvu saobraćaja-Direktoratu za željeznički saobraćaj, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-

	<u>communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;</u> - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 24, zona D, podzona D2
	Površina urbanističke parcele	14142.69 m2
	Maksimalna površina prizemlja za stanovanje	150 m2
	Maksimalna površina prizemlja poslovnog prostora	3000 m2
	Maksimalna površina prizemlja ukupno	3150 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,22
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,23
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna BRGP površina za stanovanje	300 m2
	Maksimalna BRGP površina poslovnog prostora	3000 m2
	Maksimalna BRGP površina ukupno	3300 m2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.	
	Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici su:	
	-Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta;	
	-Poslovanje (na 1000 m2) 22 parking mjesta;	
	-Trgovina (na 1000 m2) 43 parking mjesta;	

-Hoteli (na 1000 m2) 7 parking mjesta;
 -Restorani (na 1000 m2) 86 parking mjesta;
 Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Parking otvoreni

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parking uz protočne saobraćajnice se može pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano isparkiranje (min.0,5m).
- Parkiranje se može organizovati u okviru UP uz saobraćajnice koja nema trotoare, kao uličnopodužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza.
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Koristiti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane sadnice min. visine 3 m, prsnog obima stabla min.12– 14 cm, sa pravim stablom čistim od grana do visine od 2,2 m (kod lišćarskih vrsta). Koristiti autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata mogu se sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž;
- Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
- Uslovi za zelenilo uz saobraćajnice i parkinge (linerano zelenilo, parterno zelenilo, zelenilo parking prostora, ozelenjavanje skverova), koje predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina su dati u dijelu pejzažne arhitekture.

Parking garaže

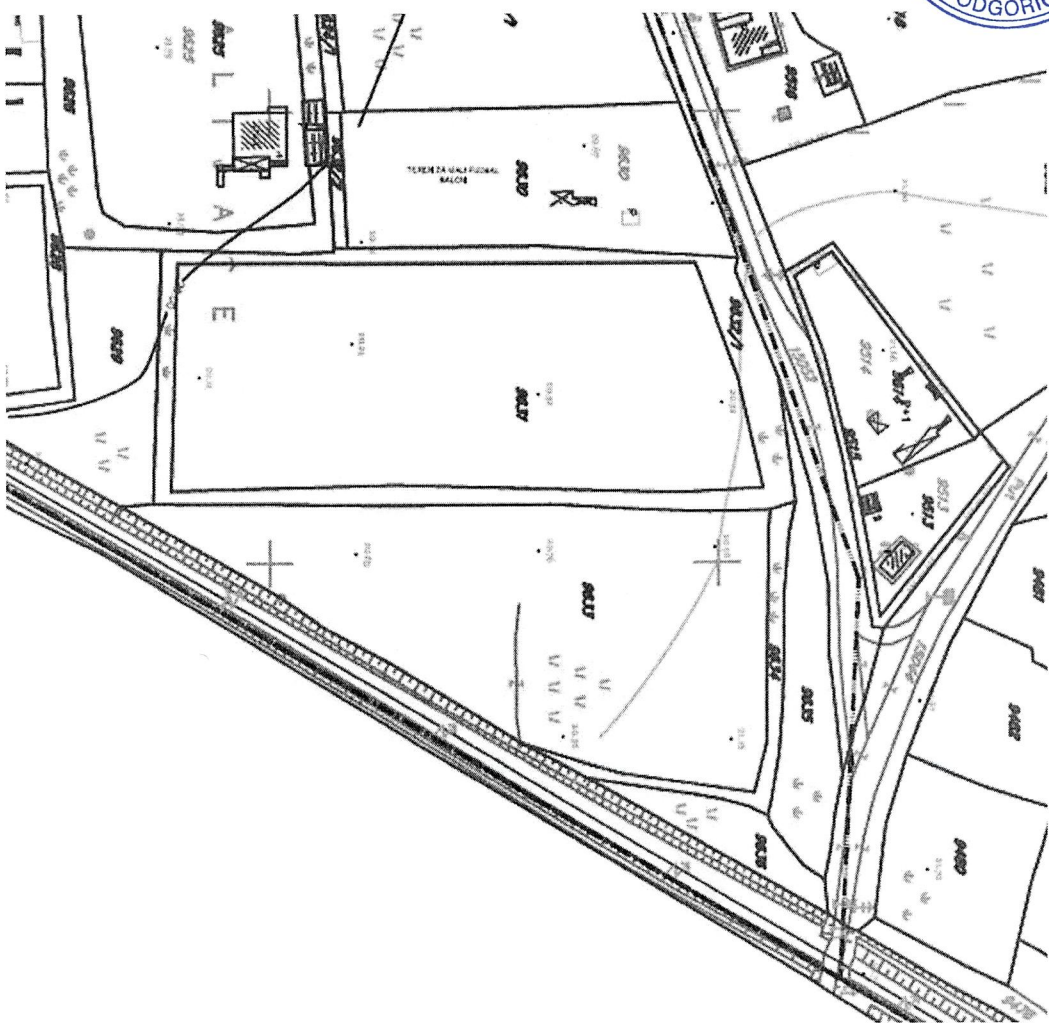
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno.
 - Gabarit podzemne garaže ispod objekta može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.
- Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.
- Broj podzemnih etaža nije ograničen.

	<ul style="list-style-type: none"> - Prilikom projektovanja garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije. - Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno - izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. - Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. -Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena. -U objektu javne parking garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz. -U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji). -Kolski prilaz javne parking garaže (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu, ali može biti i razdvojen. -Pješačka vertikalna komunikacija javne parking garaže se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže. -Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br. 13/07, 32/11, i 09/12). - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično). <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
--	--

	<p>Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.</p> <p>Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i formi, prilagoditi postojeće stanje novim savremenim tekovinama. Uređenje slobodnih površina oko objekata u smislu ozelenjavanja, kompoziciono rješavati i stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom. U tom smislu potrebno je i planirati ostale sadržaje (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), i to rješavati kroz sanaciju i uređenja terena.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>U procesu uspostavljanja potrošnje održive energije priorite treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; -Energetsku efikasnost objekata; -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena objekta; -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih objekata, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i dispoziciju objekta;

	<p>-Voditi računa o obliku i boji objekta, nagibu krovnih površina</p> <p>-Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</p> <p>-Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije;</p> <p>U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Olja Femić <i>Femić</i></p> <p>Nataša Đuknić <i>Đuknić A.</i></p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA</p> <p>Marina Izgarević Pavićević</p> 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2684/2 od 22.09.2026. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/26-6214/2 od 22.09.2026. godine. 	

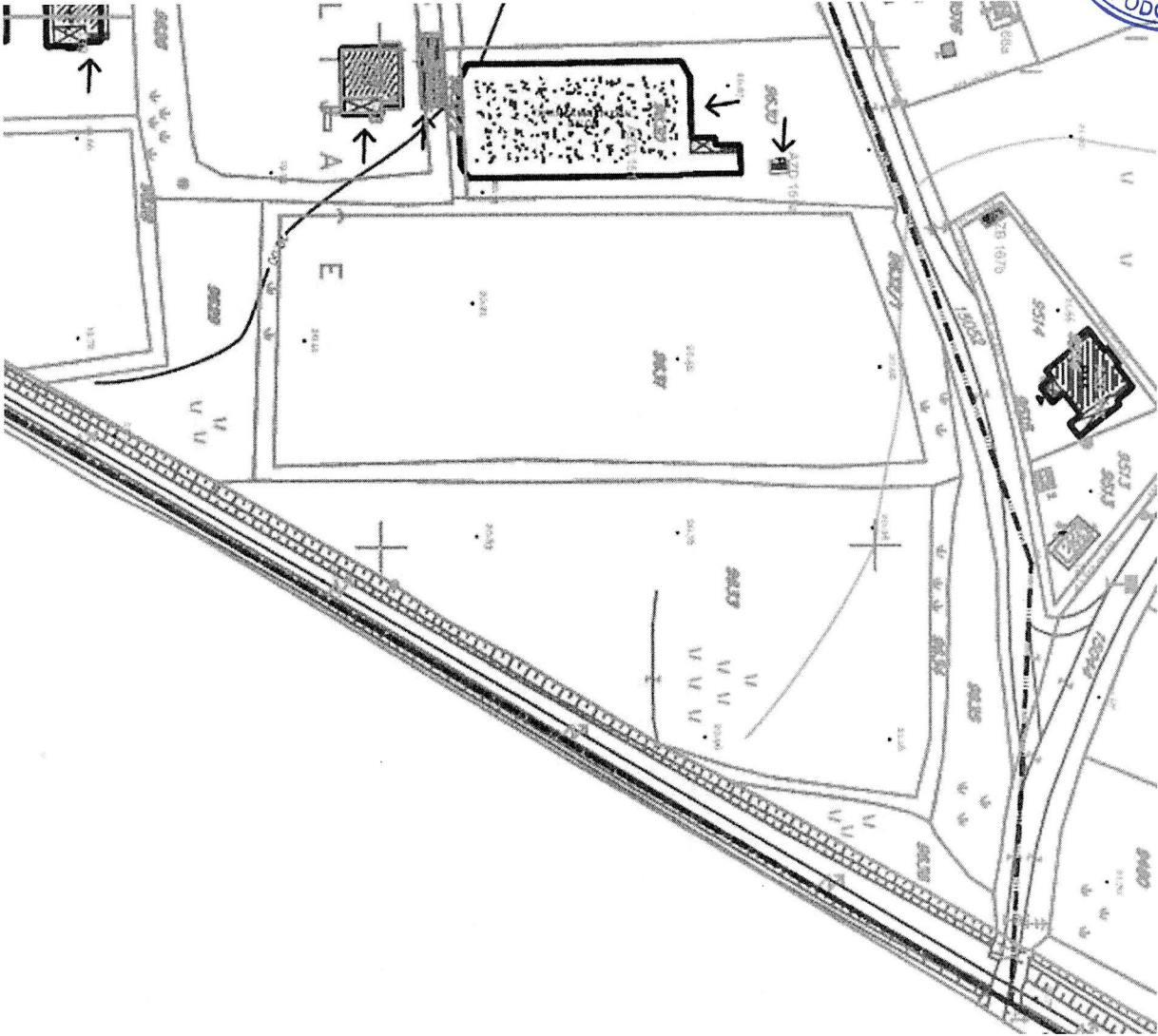
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG	
Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o izradi i dopuni Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)
Naručilac:	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Obradivač	Razmjera
odgovorni planer: MIROSLAVA VUJADINOVIĆ dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl.ing. (Potpis)	R 1:1000
Datum	Broj lista
VII 2024. Geodetska podloga je dobijena od Uprave za katastar i društvenu imovinu	03

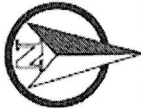


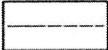
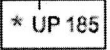
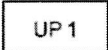
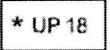
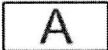
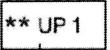
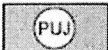
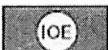
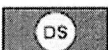
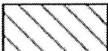
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG	
Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	
Naručilac: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Oznaka sjevera 	
Obradivač odgovorni planer: MIROSLAVA VUJADINOVIC dr. arh. Miroslava Vujadinovic, dipl. ing. VUJADINOVIC (Potpis)	
Razmjera R 1:2500	
Datum VII 2024.	
Broj lista 04(I)	

LEGENDA

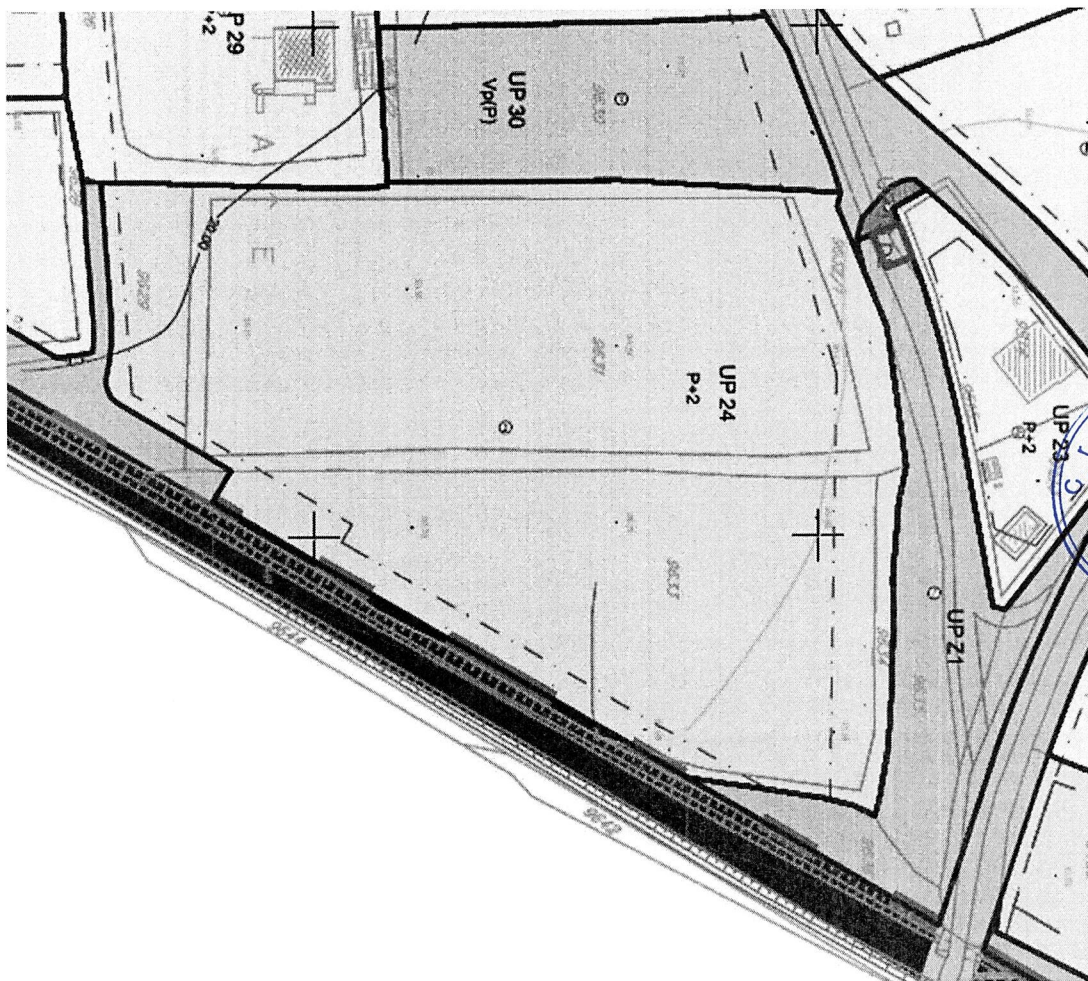
- Granica zahvata plana
- Glavni objekat
- Pomoćni objekat
- Broj postojećeg objekta
- Spratnost postojećeg objekta
- Zahvat urbanističke zone sa oznakom
- Objekti predviđeni za rušenje



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG	
Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)
Naručilac:	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Obradivač	Razmjera
odgovorni planer: dr arh Miroslava Vujadinović, dipl. ing.	R 1:2500
Datum:	Broj lista
VII 2024.	7(1)

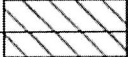
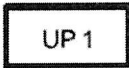
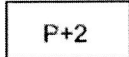
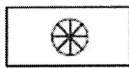
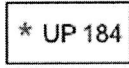
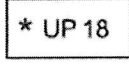
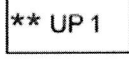
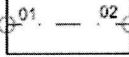
LEGENDA	
 granica zahvata	 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
 granica i oznaka urba. par.	 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
 planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom	 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
 površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha	 željeznički saobraćaj
 površine javne namjene	 površine za centralne djelatnosti
 površinske vode	 površine za sport i rekreaciju
 površine za turizam	 mješovita namjena
 površine IOE (objekti elektroenergetske Infrastrukture)	 površine za groblja
 površine saobraćajne Infrastrukture (drumski saobraćaj)	 ostale prirođne površine
 Granica zone zaštite elektrovolta/dalekovoda	 površine za školstvo



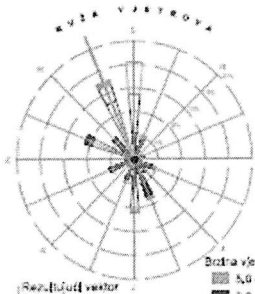


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG	
Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)
Naručilac:	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Obradivač	Razmjera
odgovorni planer: dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl. ing.	R 1:1000
odgovorni projektant: dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl. ing.	Broj lista
Datum	6(I)
VII 2024.	



LEGENDA	
 granica zahvata DUP-a "Mahala"	 Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda
 oznaka i granica urbanističke parcele	
 spratnost objekta	
 privredna arhitektura (mlinovi)	
 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)	
 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)	
 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)	
 planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom	
 Građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka	
 Regulačna linija sa koordinatama prelomnih tačaka	

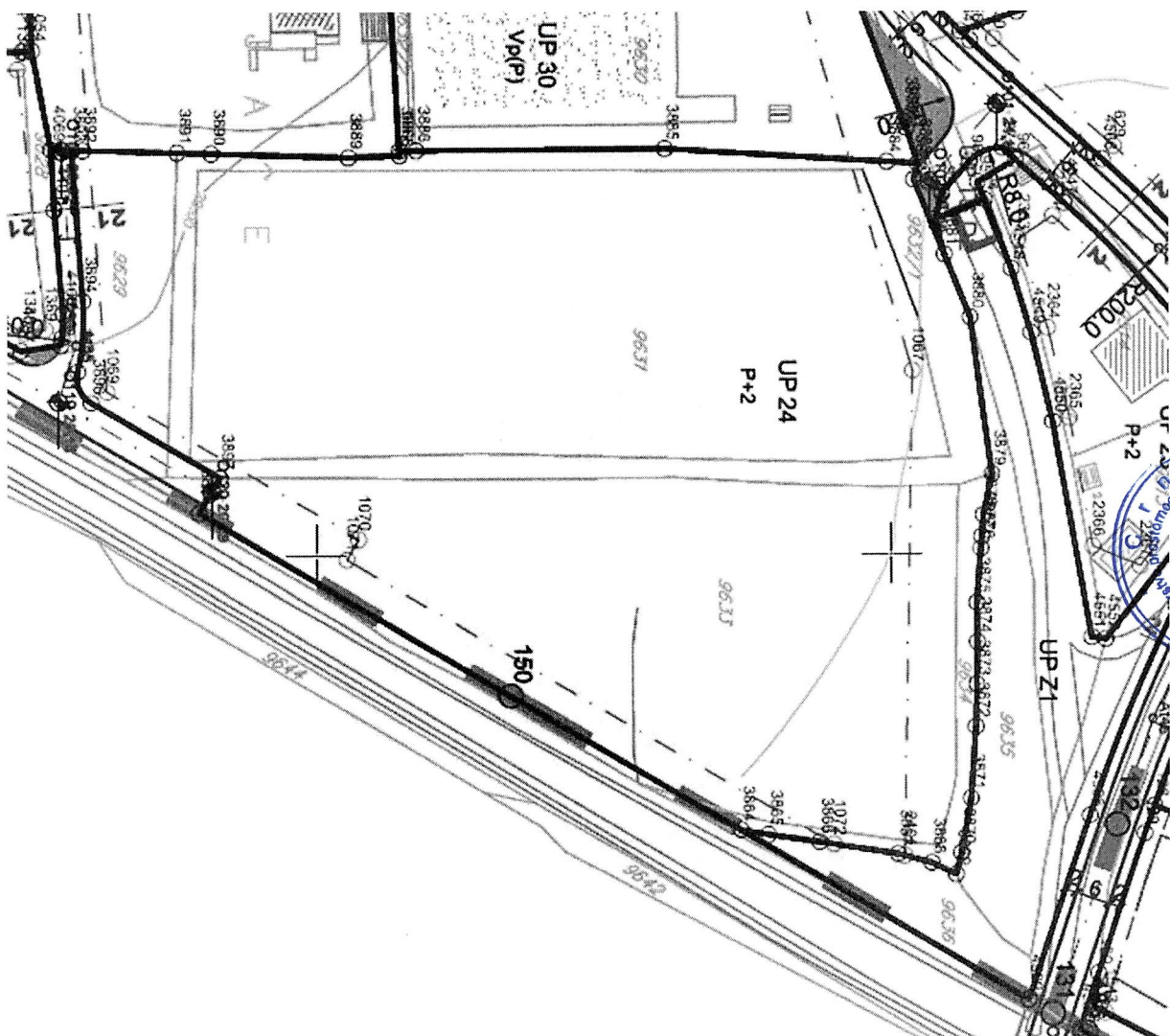
KUZA VJETROVA



Brzina vjetrova (m/s)

5,0 - 10,0
3,0 - 5,0
1,0 - 3,0

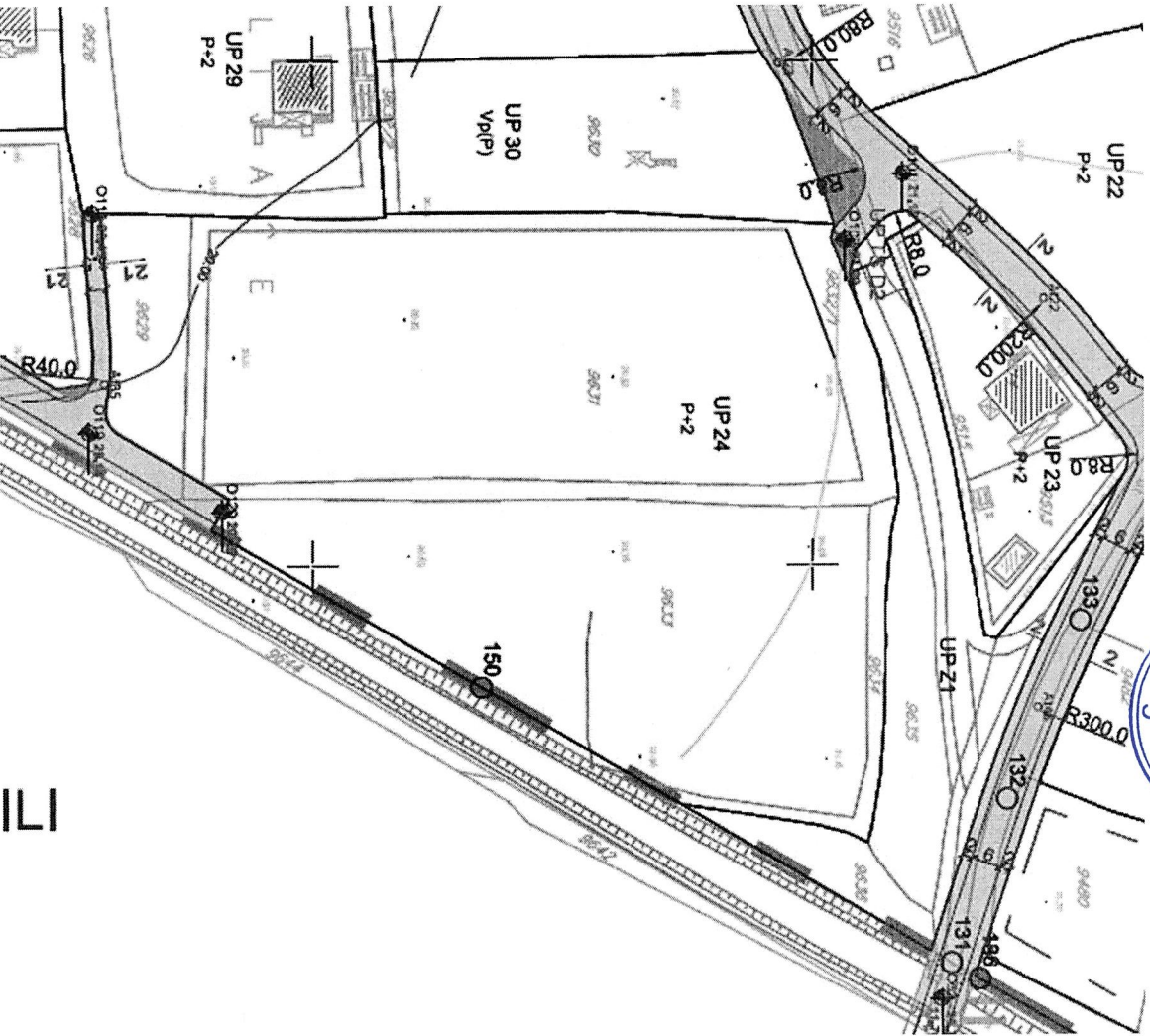
111% 14,74%



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA PREDLOG	
Planirano stanje SAOBRAĆAJ	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o Izradi Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)
Investitor	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Obradivač	Razmjera
Odgovorni planer: VUJADINOVIC (Potpis) Digitaly signed by MIROSLAVA VUJADINOVIC (Potpis) Data: 2024.10.07 15:30:33 +0200 dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl. ing.	odgovorni projektant za izradu saobraćajne infrastrukture; Zoran Dasic, dipl. ing. saob.
Datum:	Broj lista
VII 2024.	R 1:2500 8(I)



LEGENDA	
	granica zahvata DUP-a "Mahala"
	Granica zone zaštite elektrovloda/dalekovoda
	oznaka i granica urbanističke parcele
	spratnost objekta
	privredna arhitektura (mlinovi)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Gradevinska linija



ILI

LEGENDA

————— IVICA KOLOVOZA

————— TROTOAR

- - - - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

————— + IVIČNJAK +

POPREČNI PRESJEK

O1 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

At1 OZNAKA PRESJEKA TANGENATA

||||| PARKING POVRŠINE

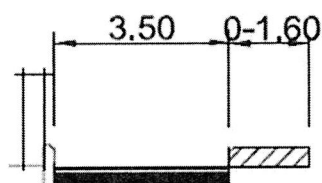
----- + KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE +

BENZINSKA STANICA

MOST

DENIVELISANO UKRSTANJE

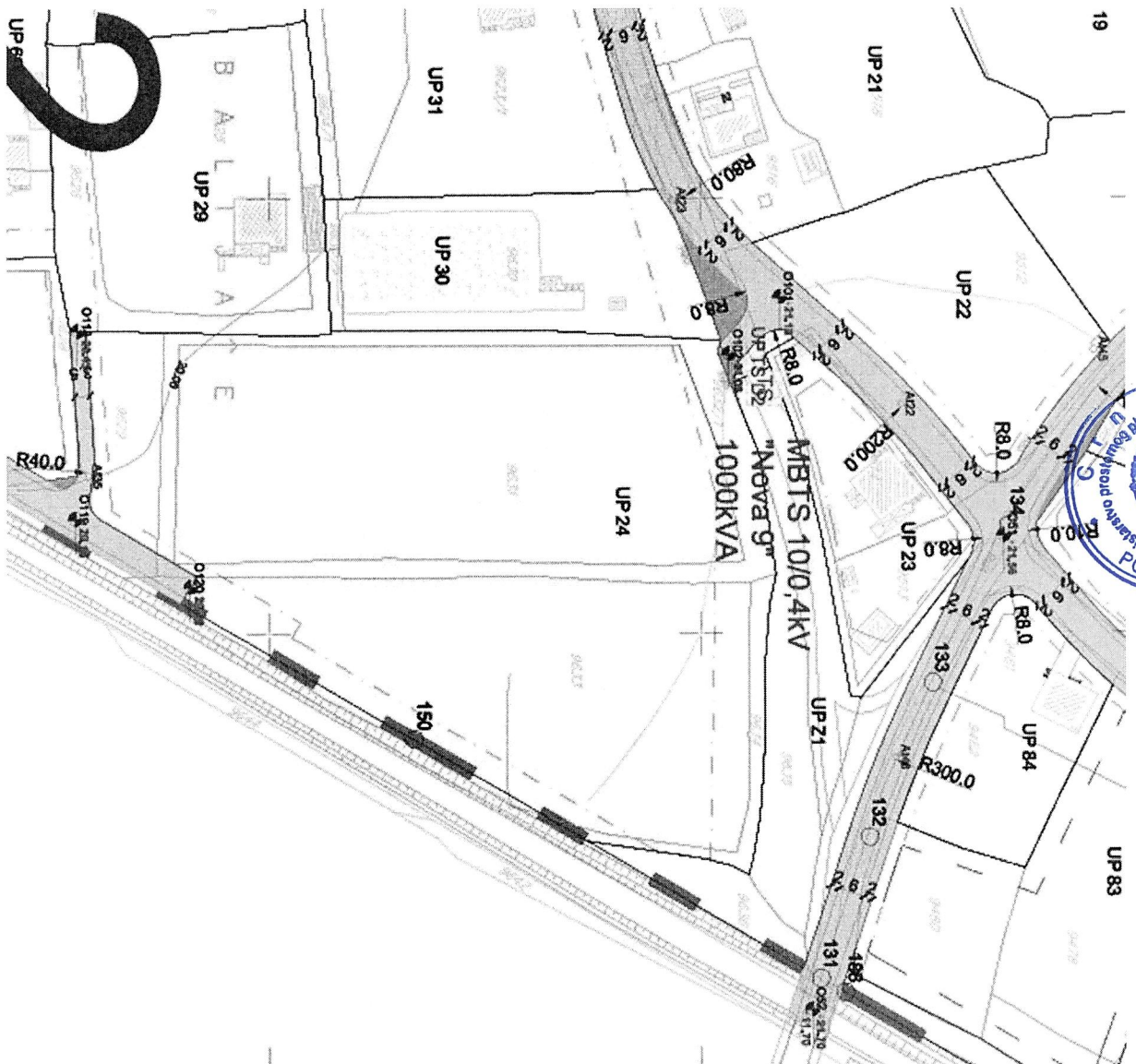
presjek 21-21



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG +	
Planirano stanje PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)
Naručilac:	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Obradivač	Razmjera
odgovorni planer: <small>Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIC (Potpis) Data: 2024.10.07 15:33:28 +02'00'</small> dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl.ing. Nada Daslc, dipl. ing. el.	R 1:2500
Datum:	Broj lista
VII 2024.	9(I)



LEGENDA	Legenda
granica zahvata DUP-a "Mahala"	postojeća trafostanica
oznaka urbanističke parcele	planirana trafostanica
privredna arhitektura (mlinovi)	planirani DV 110kV
Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)	postojeći DV 35kV
Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)	postojeći elektrovod 10kV
Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)	postojeći 10kV koji se ukida
planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom	planirani KV 10kV
Građevinska linija	planirani KV 0,4kV
Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda	granice traforejona



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG

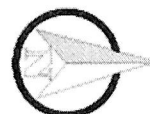
Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta
("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)

Naručilac:

Oznaka sjevera

MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE



Obrađivač

Razmjera

odgovorni planer:

odgovorni projektant:

dr arh Miroslava Vujadinović, dipl.ing. Ivana Čipranić, dipl.ing.grad.

R 1:2500

Datum:

Broj lista

VII 2024.

10a(I)

LEGENDA

granica zahvata DUP-a "Mahala"

UP 1 oznaka urbanističke parcele

privredna arhitektura (mlinovi)

* UP 185 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 10kV)

* UP 18 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 35kV)

** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 110kV)

A planirani zahvat urbanističke zone sa
oznakom

Građevinska linija

Granica zone zaštite
elektrovoda/dalekovoda

vodovod postojeći

planirani vodovod

vodovod višeg reda

planirani vodovod višeg reda

ukidanje vodovoda višeg reda

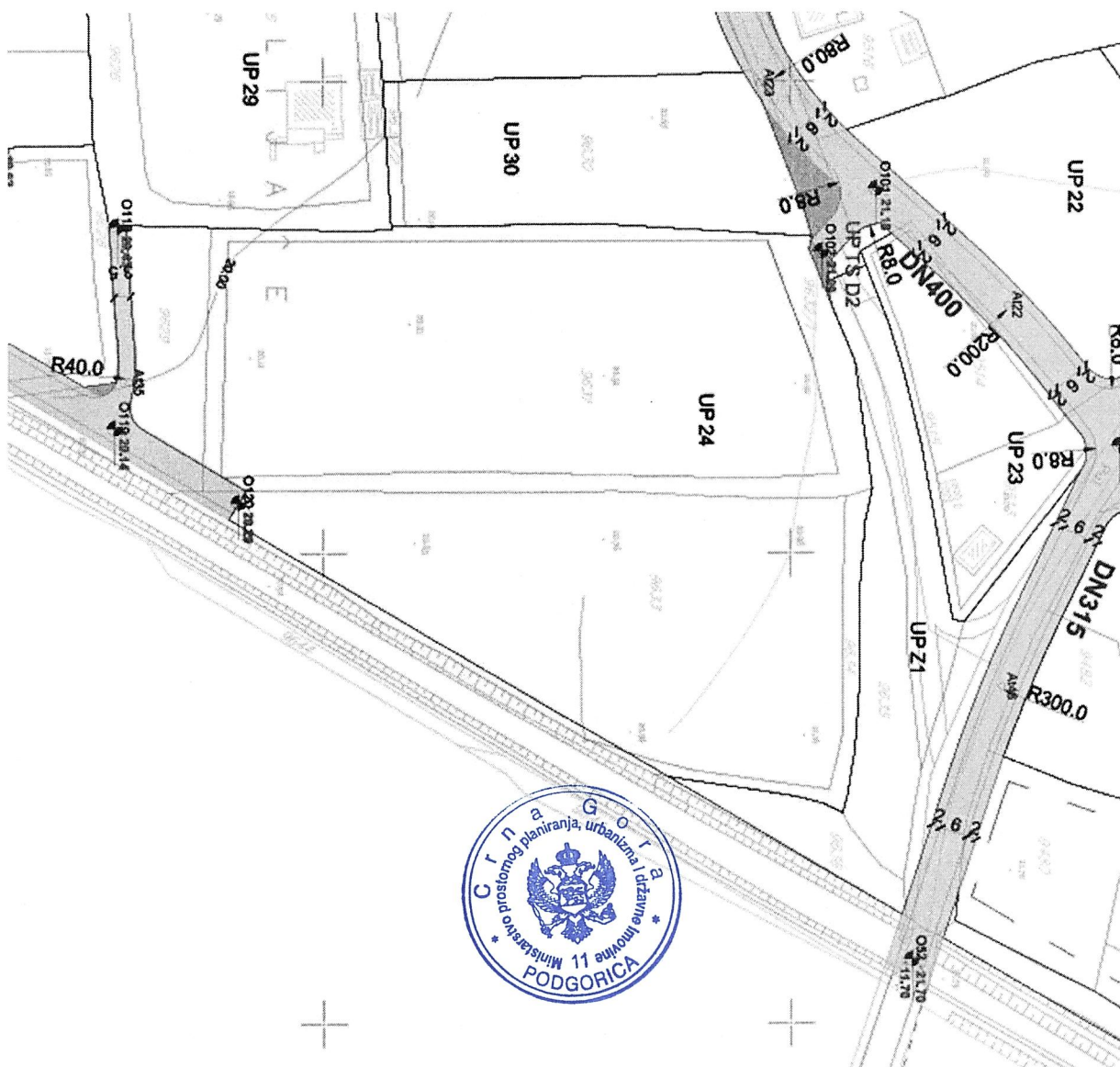
granica uže zone sanitarne
zaštite izvoršta

planirana fekalna kanalizacija
višeg reda

planirana fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija planirana
- pumpna stanica





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG

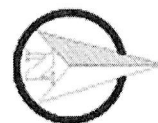
Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- atmosferska kanalizacija

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Odluka o Izradi Izmjena I dopuna
Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta
("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)

Naručilac:

MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

odgovorni planer:
dr. arh. Miroslava Vujadinović, dipl. ing.

odgovorni projektant:
Ivana Čipranić, dipl. ing. grad.

R 1:2500

Datum:

Broj lista

VII 2024.

10b(I)



LEGENDA

granica zahvata DUP-a "Mahala"

UP 1 oznaka I granica urbanističke parcele

privredna arhitektura (mlinovi)

separator ulja i benzina

* UP 185 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 10kV)

upojni objekat

* UP 18 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 35kV)

planirana atmosferska kanalizacija

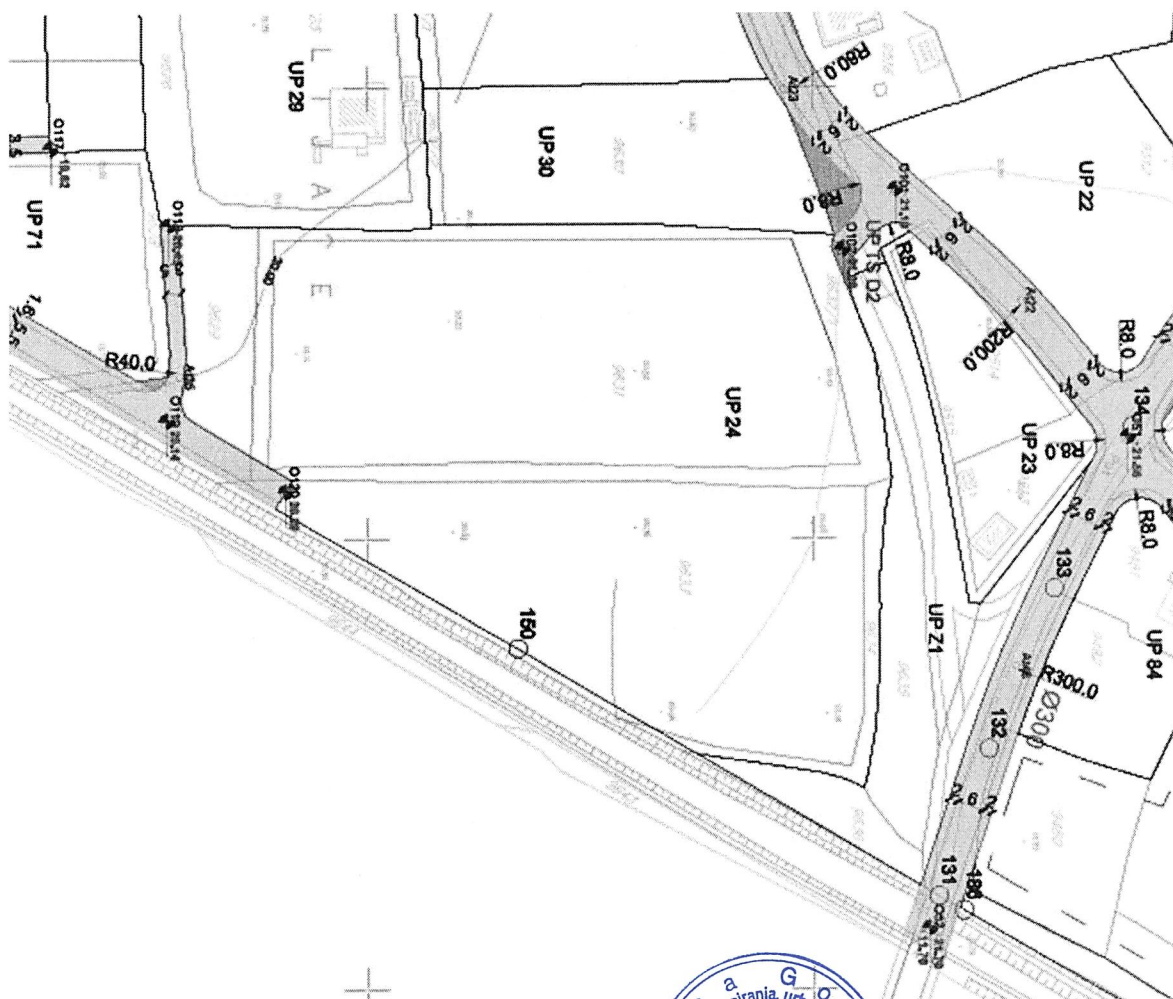
** UP 1 Urb. par. sa ograničenjem
(DV 110kV)

granica uže zone sanitarne
zaštite izvorišta

A planirani zahvat urbanističke zone sa
oznakom

Građevinska linija

Granica zone zaštite
elektrovoda/dalekovoda



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG

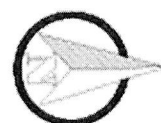
Planirano stanje
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta
("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)

Naručilac:

Oznaka sjevera

MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE



Obradivač

Razmjera

odgovorni planer: MIROSLAV
VUJADINOVIC
(Projekat)
odgovorni projektant
dr arh Miroslava Vujadinovic, dipl.ing. Zoran Markovic, dipl.ing.el.

R 1:2500

Datum:

Broj lista

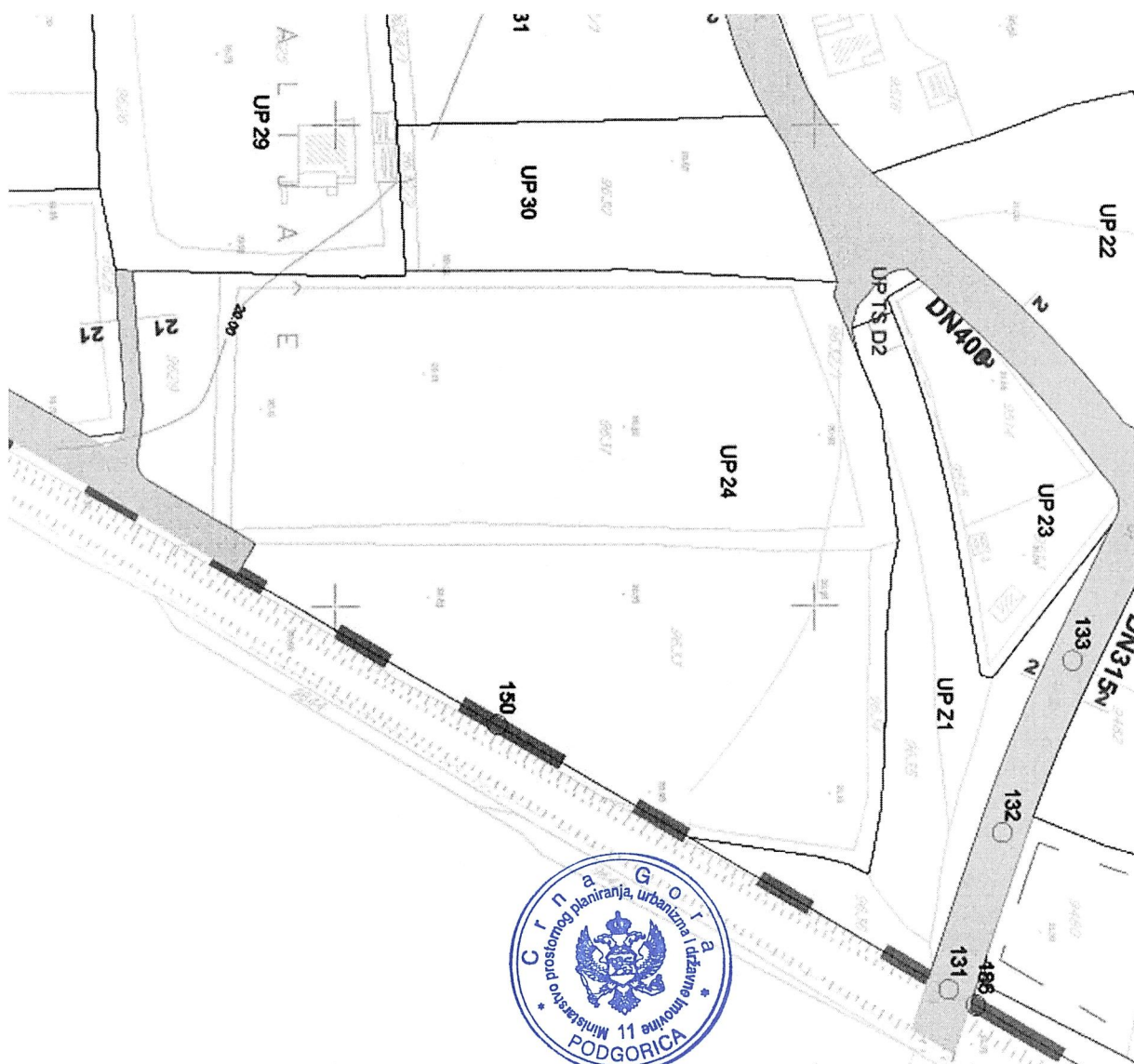
VI 2024.

11 (I)



LEGENDA

	granica zahvata DUP-a "Mahala"		
	oznaka I granica urbanističke parcele		elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
	prilivna arhitektura (milnovi)		
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)		elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)		
	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)		kablovsko okno postojeće
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom		kablovsko okno planirano NO 1,..., NO 903
	Građevinska linija		
	Granica zone zaštite elektrovoda/dalekovoda		



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG

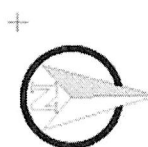
Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Odluka o izradi izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta
("Službeni list CG", br. 143/22 od 22.11.2022. godine)

Naručilac:

Oznaka sjevera

MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE



Obradivač

Razmjera

odgovorni planer: MIROSLAVA VUJADINOVIC
(Potpis)
odgovorni projektant za izradu
pejzažne arhitekture: Vesna Jovovic, dipl. pejz. arh. i hort.

R 1:2500

Datum:

Broj lista

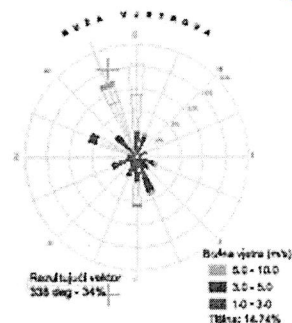
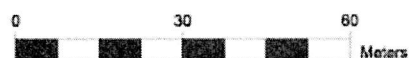
VII 2024.

12(I)



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a "Mahala"
- oznaka I granica urbanističke parcele
- privredna arhitektura (mlinovi)
- Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
- Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
- Građevinska linija
- Granica zone zaštite elektrovođa/dalekovoda



ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

P	park
S	skver
UO	uređenje obale
ZUS	zelenilo uz saobraćajnice
	linearno zelenilo - drvoredi

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO	zelenilo individualnih stambenih objekata
ZPO	zelenilo poslovnih objekata
SRP	sportsko rekreativne površine
ZOP	zelenilo objekata prosvete
ZTN	zelenilo turističkih naselja

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

ZP	zaštitni pojasevi
GR	grobља
ZIK	zelenilo infrastrukture





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-2684/2

Primljeno: 23-09-2026				
Org. jed.	Jec klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-7704/2				

Podgorica, 22.09.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2684/1 od 15.09.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7704/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na UP 24, zona D, podzona D2, u zahvatu Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" ("Sl. list Crne Gore", br. 088/24), Opština Zeta, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Ljubomiru Klikovcu, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 20/07, "Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačan sadržaj i ukupnu korisnu površinu planiranog objekta. Radi primjene navedene uredbe, neophodno je precizno definisati sve planirane sadržaje i njihove kapacitete.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

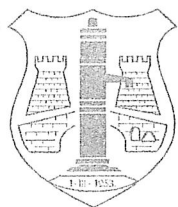
Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23. 09. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-7704/3				

Broj: UPI-02-041/26-6214/2

Podgorica, 22. 09. 2026

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

17177, 3001-1269/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-7704/4 od 11.09.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-6214/1 od 15.09.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 24, Zona D, podzona D2, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 9631 i 9632 KO Golubovci) u Opštini Zeta, investitora Klikovac Ljubomira** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtao njihov tačan položaj. U slučaju da gradske hidrotehničke i priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na UP 24 planiran je objekat spratnosti do P+2, maksimalne ukupne bruto površine 3300m², od čega 3000m² za poslovanje i 300m² za stanovanje.



Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388



kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me



www.vikpg.me



NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / ČKB: 510-8284-20 / ČKB: 510-1028-60

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu PEVG DN110mm u postojećem vodovodnom šahtu Č 9350, čije su kote i koordinate date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, u šahtu je potrebno predvidjeti vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema se može desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

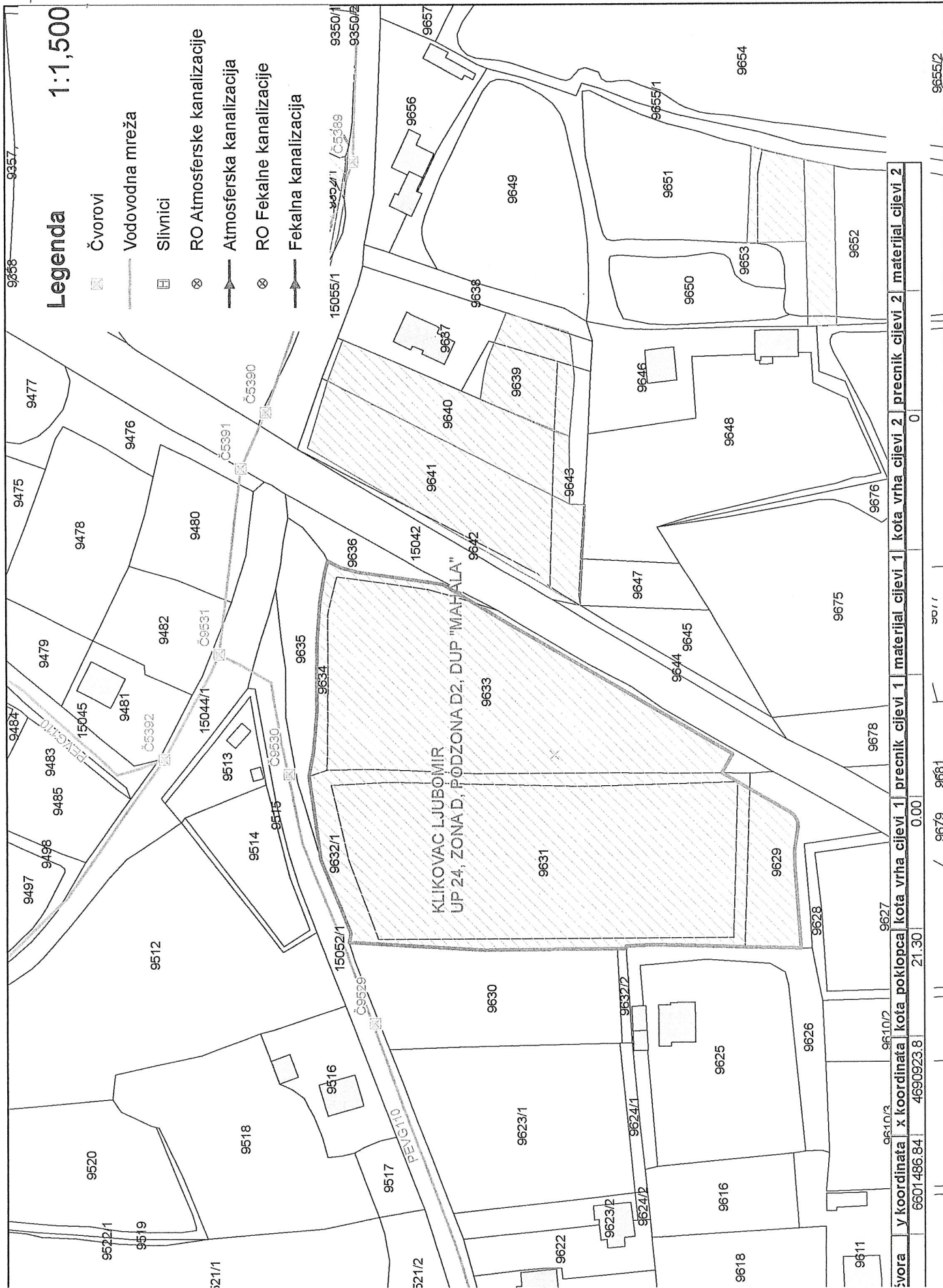
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
22.09.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.







UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53550/2026

Datum: 15.09.2026

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTOR PLAN 101-917/26-7376, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2231 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
9629			88 48		BALIJAČE	Livada 4. klase NASLJEDE		1272
9631			88 48		BALIJAČE	Njiva 4. klase NASLJEDE		6242
9632	1		88 48		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1489
								9003
								66.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2310963210015 0		KLIKOVAC PAVLE DUŠKO VOJISLAVLJEVIĆA 28 Podgorica 0	Susvojina	1/2
0803958210219 0		KLIKOVAC PAVLE RATKO MOJANOVIĆI BB Golubovci 0	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
9632	1			1	Pašnjak 4. klase	
						Zabrana prometa UZURPACIJA OD 716m2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-53547/2026

Datum: 15.09.2026

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIKSTARSTVOM PROSTOR PLAN 101-917/826-7376, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3280 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9633			88 48		BALIJAČE	Livada 4. klase NASLJEDE		5570	26.18
9634			88 48		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		381	0.38
								5951	26.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2308945210151	KLIKOVAC ZARIJA LJUBOMIR MAHALA Mahala	Susvojina	1/2
2210939210018	KLIKOVAC ZARIJA MIHAILO M BAKIĆA 124 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/26-7376

Datum: 18.09.2026.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

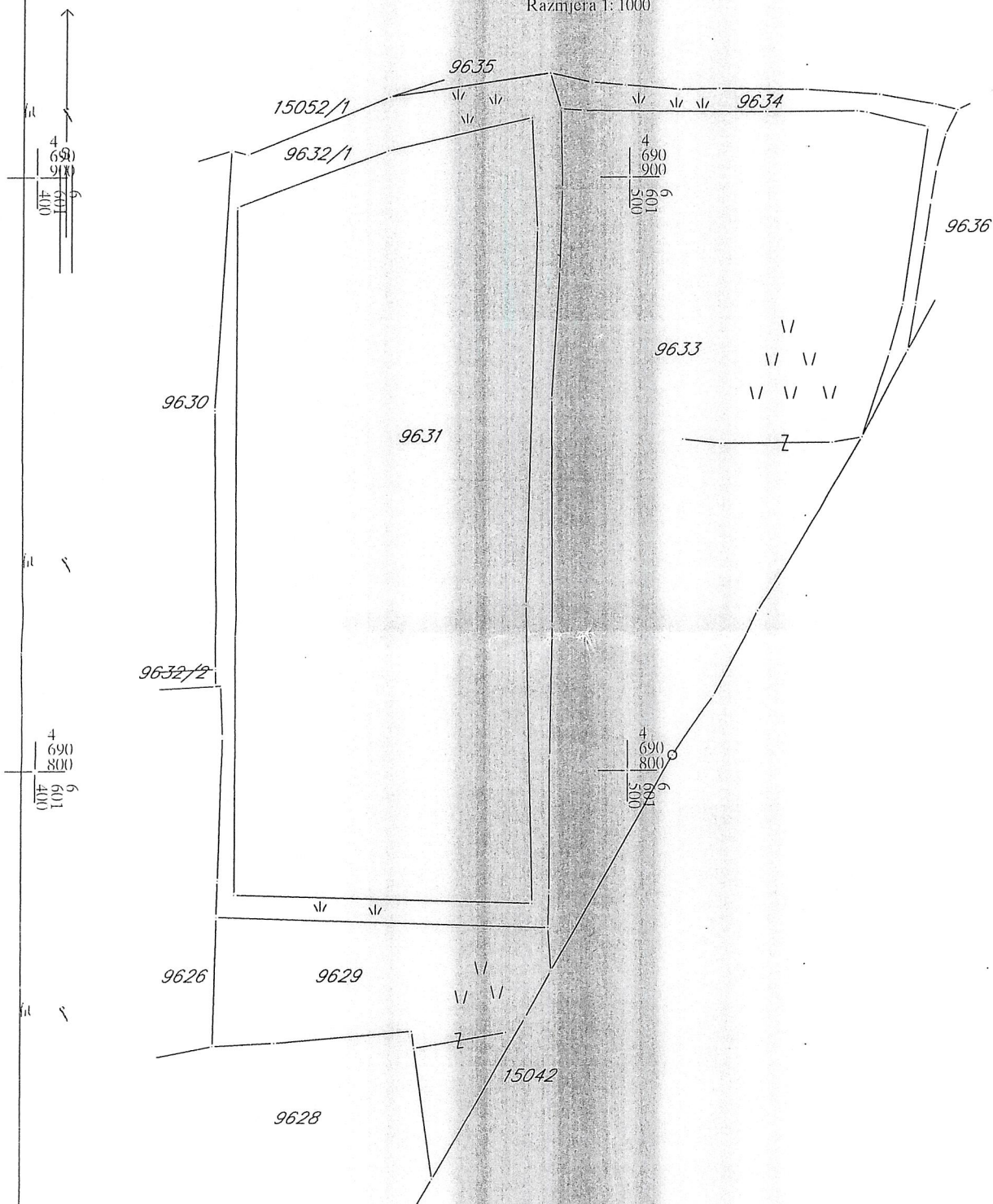
Broj lista nepokretnosti: 2231,3280

Broj plana: 10,42

Parcele: 9629, 9631, 9632/1, 9633, 9634

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

