



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-469/4

Podgorica, 09.04.2026.godine

„AG INVEST MONTENEGRO“

PODGORICA
Slovačka 45

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 06-333/26-469/4

Podgorica, 07.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po obavještenju privrednog društva DOO „AG INVEST MONTENEGRO“ PODGORICA, broj UPI 06-333/26-469/3 od 07.04.2026. godine, o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca broj UPI 06-333/26-469/2 od 30.03.2026. godine, na osnovu člana 108 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ukida se Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/26-469/2 od 30.03.2026. godine, kojim je privrednom društvu DOO „AG INVEST MONTENEGRO“ PODGORICA, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-469/3 od 07.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AG INVEST MONTENEGRO“ PODGORICA, kojim obavještavaju o promjeni uslova na osnovu kojih je izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 06-333/26-469/2 od 30.03.2026. godine, a naime, da je licenciranom revizoru Jeleni Kontić, prestao radni odnos dana 31.03.2026. godine (dokaz: jednostrani raskid ugovora o radu zaključen između „AG INVEST MONTENEGRO“ D.O.O. PODGORICA, i Jelene Kontić od 31.03.2026.godine).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 108 stav 1 tačka 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 42/25, 117/25 i 160/25) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo oduzeti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 81 st. 1, 2 i 3. Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora odnosno nadzornog inženjera.

Sledstveno tome, privredno društvo kao imalac licence za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled, broj UPI 09-332/25-553/2 od 23.05.2025. godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata i odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

