



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-708/3

Podgorica, 17.05.2019. godine

Burdžović Omer

BIJELO POLJE

Ul. "Slobodana Penezića" 18

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Burdžović Omera iz Bijelog Polja broj 105-708/1 od 26.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovno – stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1111/4 KO Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli broj 97a, u zahvatu DUP-a "Centralne Zone - izmjene i dopune", Opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 11/18).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-708/3

Podgorica, 17.05.2019. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Burdžović Omera iz Bijelog Polja broj 105-708/1 od 26.02.2019. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Burdžović Omera iz Bijelog Polja broj 105-708/1 od 26.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovno – stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1111/4 KO Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli broj 97a, u zahvatu DUP-a "Centralne Zone - izmjene i dopune", Opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 11/18).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-708/1 od 26.02.2019. godine, Burdžović Omer iz Bijelog Polja obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovno – stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1111/4 KO Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli broj 97a, u zahvatu DUP-a "Centralne Zone - izmjene i dopune", Opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 11/18).

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o**

pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-708/2 od 08.04.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz Burdžović Omer nije dostavio ovom javnopravnom organu.
Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

