

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 05-12-2025-				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-352/25-1956/172				

Shodno tač.3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata (Sl.list Crne Gore, br 112/22, 050/23, 089/23, 052/24) i Rješenja o određivanju članova savjeta za reviziju Detaljnog urbanističkog plana „Drač-vatrogasni dom“-zona A, Glavni grad, opština Podgorica, br.04-332/25-1956/42, od 21.07.2025., izdato od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, slijedi

MIŠLJENJE

**SAVJETA ZA REVIZIJU NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA(IIID) URBANISTIČKOG
PROJEKTA „DRAČ-VATROGASNI DOM-ZONA A“, GLAVNI GRAD, OPŠTINA PODGORICA**

Mjesto i datum:

Podgorica, Decembar 2025.

Dr **Svetlana Perović**, dipl.inž.arh.
predsjednica Savjeta



SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI.....	3
1.1.	PODACI O SAVJETU ZA REVIZIJU PLANSKOG DOKUMENTA.....	3
1.2.	PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU KOJI JE PREDMET REVIZIJE.....	3
2.	MIŠLJENJE SAVJETA ZA REVIZIJU NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O PLANSKOM DOKUMENTU.....	4
3.	POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU PLANSKOG DOKUMENTA	5
3.1.	MIŠLJENJE_ dr Svetlana Perović, dipl.inž.arh, predsjednica Savjeta	
3.2.	MIŠLJENJE_ Slavica Vukanić, dipl.prostorni planer – članica Savjeta	
3.3.	MIŠLJENJE_ Milutin Baturan, dipl.inž.geod. -član Savjeta	
3.4.	MIŠLJENJE_ Vlatko Daković, dipl.inž.el.. -član Savjeta	
3.5.	MIŠLJENJE_ Zdenka Ivanović, dipl.inž.građ.- članica Savjeta	
3.6.	MIŠLJENJE_ Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. – članica Savjeta	
3.7.	MIŠLJENJE_ Radmila Maljević, predstavница Glavnog grada –članica Savjeta	
4.	IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU PLANSKOG DOKUMENTA.....	8

1. OSNOVNI PODACI

1.1. PODACI O SAVJETU ZA REVIZIJU PLANSKOG DOKUMENTA

SAVJET ZA REVIZIJU IID
URBANISTIČKOG PROJEKTA
„DRAČ-VATROGASNI DOM-
ZONA A“, GLAVNI GRAD,
OPŠTINA PODGORICA

1. **Dr Svetlana Perović**, dipl.inž.arh. - predsjednica Savjeta,
2. **Slavica Vukanić**, dipl.prostorni planer - članica,
3. **Milutin Baturan**, dipl.inž.geod. -član
4. **Vlatko Daković**, dipl.inž.el.. -član
5. **Zdenka Ivanović**, dipl.inž.građ.- članica
6. **Danica Mihaljević Davidović**, dipl.pejz.arh. – članica,
7. **Radmila Maljević**, dipl.inž.saobr.,predstavnica Glavnog grada-
članica

RJEŠENJE O ODREĐIVANJU
ČLANOVA SAVJETA:

Rješenje o određivanju članova savjeta za reviziju IID
Urbanističkog projekta „Drač-vatrogasni dom-ZONA A“, Glavni
grad, opština Podgorica, br.04-332/25-1956/42, od 21.07.2025.,
izdato od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne
imovine

1.2. PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU koji je predmet revizije

NAZIV:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „DRAČ-
VATROGASNI DOM-ZONA A“, GLAVNI GRAD, OPŠTINA
PODGORICA

OBRADIVAČ :

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

UKOVODILAC IZRADE :

Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

FAZA IZRADE:

NACRT

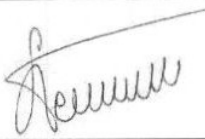
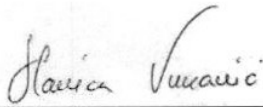
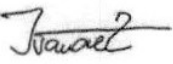
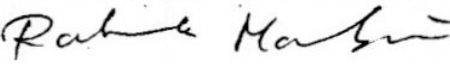
DATUM IZRADE:

2025.

2. MIŠLJENJE SAVJETA ZA REVIZIJU NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O IID URBANISTIČKOG PROJEKTA „DRAČ-VATROGASNI DOM-ZONA A“, GLAVNI GRAD, OPŠTINA PODGORICA

Savjet za reviziju izvršio je detaljan uvid u dostavljeni IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „DRAČ-VATROGASNI DOM-ZONA A“, GLAVNI GRAD, Opština Podgorica. Savjet daje **POZITIVNO MIŠLJENJE** na IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE o predmetnom planu. Obradivač je u obavezi da u daljoj proceduri, uvaži sugestije članova Savjeta koje su navedene u pojedinačnim Mišljenjima.

Mišljenje Savjeta na predmetni IZVJEŠTAJ potvrđuju svojim potpisima članovi Savjeta:

br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Dr Svetlana Perović, dipl.inž.arh. predsjednica	
2.	Slavica Vukanić, dipl.prost.planer članica	
3.	Milutin Baturan, dipl.inž.geod. član	
4.	Vlatko Daković, dipl.inž.el.. član	
5.	mr Zdenka Ivanović, dipl.inž.građ. članica	
6.	Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. članica	
7.	Radmila Maljević, dipl.inž.saobr.,predstavnica Glavnog grada, članica	

Sastavni dio ovog Mišljenja su pojedinačna mišljenja članova Savjeta za Reviziju planskog dokumenta, koji slijede u nastavku.

3. POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKOG DOKUMENTA

3.1. Mišljenje _dr Svetlana Perović, dipl.inž.arh, predsjednica Savjeta

Uvidom u dostavljeni materijal, zaključak je da je Obradivača Plana uvažio značajan broj sugestija odnosno dao adekvatne odgovore na iste. Potrebno je da obrađivač, prije usvajanja predmetnog plana, detaljno provjeri usklađenost svih faza planskog dokumenta i prateće tehničke detalje. Naročito je važno usaglasiti konačni PREDLOG plana sa svim aspektima PUP-a Podgorica i Upravom za zaštitu kulturnih dobara.

Zaključak

Izveštaj sa javne rasprave Nacrta Izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Drač – Vatrogasni dom Zona A“ u Podgorici je prihvatljiv, uz obavezno tretiranje prethodno navedenih sugestija u fazi izrade Predloga plana.

Predsjednica
Savjeta
Dr Svetlana Perović, dipl.inž.arh.



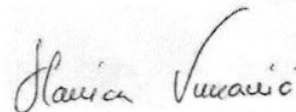
3.2. Mišljenje _Slavica Vukanić, dipl.prost.planer, članica Savjeta

Predmet : Mišljenje na Izveštaj sa javne rasprave o Izmjenama i dopunama Nacrta UP "Drač-Vatrogasni dom-Zona A" Glavni grad, Podgorica

Kao član Savjeta za reviziju planskih dokumenata- vezano za Izveštaj sa javne rasprave o Izmjenama i dopunama Nacrta UP "Drač-Vatrogasni dom-Zona A" Glavni grad, Podgorica/dajem sledeće mišljenje:

Do sledeće faze izrade planskog dokumenta preispitati namenu površina (UP 7, UP4, UP5, UP6), to jest usklađenost sa planiranom namenom površina PUP Glavni grad Podgorica, grafički prilog –karta 12 GUR Podgorica Plan namene površina detaljne kategorije.

Član Saveta za reviziju
Nacrta UP "Drač-Vatrogasni dom-Zona A" Glavni grad, Podgorica
Slavica Vukanić, dipl. prostorni planer

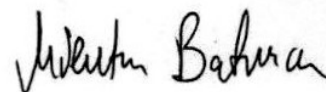


3.3. Mišljenje _Milutin Baturan, dipl.inž.geod., član Savjeta

Kao član Savjeta zadužen za oblast geodezije , u prilogu, dostavljam svoje Mišljenje na Izveštaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna DUP-a „Drač – Vatrogasni dom Zona-A“ u Glavnom gradu, Podgorici u dijelu geodezije.

U Podgorici, 04.12.2025 god

Član Savjeta za oblast geodezije
Milutin Baturan, Dipl ing geodezije



3.4. Mišljenje _Vlatko Daković, dipl.inž.el., član Savjeta

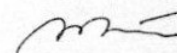
Shodno Rješenju Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.04-332/25-1956/42 od 21.07.2025. godine, kao član savjeta (oblast elektrotehnika) za reviziju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Drač – Vatrogasni Dom – zona A", podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na izvještaj o javnoj raspravi vezanoj za Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Drač – Vatrogasni Dom – zona A".

Nikšić, 02.12.2025 godine

Izvjestilac



Vlatko Daković, dipl.ing.el.

3.5. Mišljenje _Zdenka Ivanović, dipl.inž.građ., članica Savjeta

I Z V J E Š T A J

Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena I dopuna Urbanističkog projekta „Drač – Vatrogasni dom – Zona A” u Glavnom gradu – Podgorica

-faza hidrotehnika-

Dana 27.11.2025. godine dostavljen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena I dopuna Urbanističkog projekta „Drač – Vatrogasni dom – Zona A” u Glavnom gradu – Podgorica.

Za fazu hidrotehnike nije bilo komentara.

Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena I dopuna Urbanističkog projekta „Drač – Vatrogasni dom – Zona A” u Glavnom gradu – Podgorica se prihvata.

U Podgorici, 02.12.2025.god.

Izvještaj pripremila

Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ.

Travac?

3.6. Mišljenje_Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh., članica Savjeta

FAZA: PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLANSKI DOKUMENT: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA

"DRAČ - VATROGASNI DOM - ZONA A"

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Obradivač faze: Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh

Izvestilac: Danica Mihaljević Davidović, dipl.ing.pejz.arh

**Revizija nema primjedbe na dostavljeni Izvještaj sa Javne rasprave na ID UP „DRAČ
- VATROGASNI DOM - ZONA A”.**

Podgorica, 02.12.2025.

Izvestilac:

Danica Mihaljević Davidović

Danica Mihaljević Davidović, dipa

3.7. Mišljenje _Radmila Maljević, dipl.inž.saobr., članica Savjeta

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „DRAČ –
VATROGASNI DOM – ZONA A” U GLAVNOM GRADU PODGORICI**

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Drač – Vatrogasni dom – Zona A” u Glavnom gradu – Podgorici, održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u periodu od 21.10.2025.godine do 12.11.2025.godine.

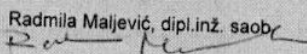
Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zaključno sa 12.11.2025.godine.

U izvještaja sa Javne rasprave navedeni su odgovori u formi pojašnjenja i/ili prihvatanja primjedbi i sugestija kojima se na transparentan način obrazlaže plansko rješenje.

Shodno gore navedenom, mišljenja sam da se Izvještaj sa Javne rasprave o izmjenama i dopuna UP –a Drač – Vatrogasni dom – Zona A” u Podgorici, MOŽE PRIHVATITI.

U Podgorici, 28.11.2025. god .

IZVJESTILAC:

Radmila Maljević, dipl.inž. saobr.


4. IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU PLANSKOG DOKUMENTA

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

OBRADIVAČ:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „DRAČ-VATROGASNI DOM-ZONA A“
U GLAVNOM GRADU – PODGORICA**

I STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**Rukovodilac izrade Plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.
Podgorica, novembar 2025.godine**

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

Sadržaj:

I. UVOD

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ID UP

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

I. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ pristupilo se na osnovu:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ u Glavnom gradu - Podgorica ("Službeni list CG 006/25 od 29.01.2025.godine) i Programskog zadatka koji je sastavni dio Odluke;
- Odluke o određivanju rukovodioca izrade;
- Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ u Glavnom gradu - Podgorica ;
- Formiran je stručni tim za izradu Izmjena i dopuna UP-a koji broji 9 članova, eksperata iz pojedinih oblasti i 2 predstavnika Glavnog grad

Urađene su sledeće faze koje su predate Ministarstvu:

- Analiza postojećeg stanja, koja je predata Ministarstvu 07. 05. 2025.godine;
- Nacrt plana, koji je predat Ministarstvu 01.07.2025.godine;

Na Nacrt plana je dobijeno pozitivno mišljenje Savjeta za reviziju od 12.11. 2025.godine.

Ministarstvo je Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ u Glavnom gradu - Podgorica uputilo nadležnim institucijama na mišljenje. Od strane 9 institucija je dobijeno pozitivno mišljenje , a ostale institucije koje nisu dostavile mišljenje u predviđenom roku smatra se da su dale pozitivno mišljenje.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ u Glavnom gradu - Podgorica i Izveštaju o struci i procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Tivat , u periodu od 21.10.2025.godine do 12.11.2025.godine.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predati u arhivi Ministarstva, radnim danima u terminu od 08.00h do 13.00h, zaključno sa 12.11.2025.godine. Takođe, predlozi i sugestije su se mogli dostaviti i putem e-maila updrac@mdup.gov.me

Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“ u Glavnom gradu - Podgorica i Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu dostupni su na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: www.gov.me/mdup/javne-rasprave

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

Takođe, u skladu sa čl. 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je j lokalne samouprave i organu za tehničke uslove dostavilo posebno obavještenje o javnoj raspravi.

Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava održana je dana 29.10.2025. godine u Sali Skupštine Glavnog grada.

U toku javne rasprave na Nacrt plana od strane zainteresovane javnosti pristiglo je 110 primjedbi.

Primjedbe su se odnosile na:

- Ukрупnjavanje urbanističkih parcela i povećanje urbanističkih parametara na površinama stanovanja srednje gustine i mješovite namjene
- Očuvanje postojećeg zelenila;
- Ukidanje podzemne javne garaže koja je planirana ispod dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“;
- Predlozi za uvođenje elemenata održive i energetske infrastrukture kroz primjenu solarne tehnologije.

U skladu sa članom 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Gore", br. 088/17 od 26.12.2017) pripremljeni su odgovori na način što je odgovoreno da se primjedba "prihvata", "ne prihvata" (uz obrazloženje), "djeli prihvata" (uz obrazloženje koji dio primjedbe se prihvata, a koji ne prihvata), kao i "daje se tumačenje".

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ID UP

R.B.	BROJ I DATUM PRIMJEDBE	PODNOŠILAC/OCI PRIMJEDBE	SKRAĆENA VERZIJA PRIMJEDBE	ODGOVOR OBRADIVAČA
1.	04-332/25-1956/56 od 31.10.2025.god. i 04-332/25-1956/56 od 05.11.2025.god.	Industrialimpex AD Podgorica, Sreten Đikanović, izvršni direktor	Zahtjev za zadržavanje postojeće namjene i urbanističkih parametara za lokaciju UP2, UP3 i UPGar, imajući u vidu da je ista predmet razmjene sa Državom i Glavnim gradom, kako bi se riješilo pitanje gradnje iza OŠ Savo Pejanović	Ne prihvata se U skladu sa smjernicama PUP-a Podgorica iz 2014, kao i smjernicama ne usvojenih izmjena i dopuna PUP-a, predmetna površina je planirana kao površina za školstvo i socijalnu zahtjeva, u skladu sa važećom regulativom, nije moguće planirati stambene i stambeno-poslovne objekte.
2.	04-332/25-1956/57 od 04.11.2025.god.	Adv. Andrija Dakić, za Biljanu Drakulović	1. Objedinjavanje 3 Urbanističke parcele po trenutnom Urbanističkom projektu označene kao UP5, UP6 i UP7 (po novom UP4, UP5 i UP6) koje su u vlasništvu podnosioca a koje se graniče i čine logičnu cjelinu za formiranje jedne urbanističke parcele; 2. Da se objedinjenoj parceli omogući gradnja objekta spratnosti P+4+Pk; 3. Da se objedinjenoj urbanističkoj parceli indeks zauzetosti definiše sa koeficijentom 0,8; 4. Da indeks izgrađenosti bude 4; 5. Da se objekti mogu planirati i kao stambeno poslovni objekti i kao poslovni objekti u cjelini 6. Da prosječna veličina stambene jedinice iznosi 90m2.	Prihvata se djelimično 3 urbanističke parcele su objedinjene jednu urbanističku parcelu površine 512m2, namjene MN. Maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti UP su 0,8 i 4,0. U skladu sa smjernicama višeg reda i obavezujućim procenima izgrađenosti UP. Planirana spratnost objekta je Po+P+3+Pk. Planom je omogućeno formiranje poslovnog objekta u cjelini. Prosječna veličina stambene jedinice u skladu sa usvojenim parametrima - 90m2.
3.	04-332/25-1956/58 od 04.11.2025.god.	Mato Radovanović	Vlasnik sam UP7. Predlažem i sugerišem: indeks zauzetosti 0,8, maksimalna spratnost PO+P+4+Pk (smaknuti sprat) MN sa mogućnošću 100% poslovanja na svim etažama i mogućnošću spajanja UP sa susjednom parcelom (ali nije obavezujuće)	Prihvata se djelimično Maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti UP su 0,7/2,5. određeni u skladu sa smjernicama plana višeg reda obavezujućim procentom ozelenjenja UP. Planirana spratnost objekta je Po+P+3+Pk. Planom je data mogućnost formiranja poslovnog objekta u cjelini spajanja sa objektom na susjednoj parceli.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

4.	04-332/25-1956/60 od 12.11.2025.god. i 04-332/25-1956/71 od 12.11.2025.god.	Jakša Vukoslavčević	1. Katastarsku parcelu 3529/3 KO Podgorica II predvidjeti kao zelenu površinu (i dio katastarske parcele 3532/1) 2. Planirane drvećne površine uz parking u ul. Hercegovačka i ul. IV Proleterske brigade ucrtati na svim skicama grafičke dokumentacije 3. Predvidjeti očuvanje postojeće zelene površine na dijelu UP 7.	Prihvata se Biće dopunjeno u Predlogu plana.
5.	04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Jovana Kažić	Kao roditelj učenika Osnovne škole „Savo Pejanović“ u Podgorici, obraćam Vam se sa iskrenom zabrinutošću povodom plana o izgradnji podzemne garaže ispod školskog dvorišta ove škole. Kao roditelju, bezbjednost djece mi je apsolutni prioritet. Smatram da bi izvođenje građevinskih radova na prostoru školskog dvorišta, koje učenici svakodnevno koriste za nastavu fizičkog vaspitanja i boravak tokom odmora, predstavljalo ozbiljan rizik po njihovu sigurnost. S obzirom na obim i složenost planiranog projekta, jasno je da se radovi ne bi mogli završiti tokom ljetnjeg raspusta, što znači da bi se izvodili i tokom školske godine. To bi, nesumnjivo, ugrozilo i bezbjednost djece i kvalitet nastavnog procesa. Posebno zabrinjava činjenica da, prema dostupnim informacijama, u arhivi škole ne postoji dokument kojim bi se potvrdilo da je statika zgrade ikada ispitana. To otvara ozbiljno pitanje stabilnosti objekta i mogućih posljedica koje bi građevinski radovi mogli imati po samu školsku zgradu. Kao roditelj, vjerujem da bi se mnogi roditelji iz straha za sigurnost svoje djece mogli odlučiti da ih upišu u druge škole, što bi dodatno opteretilo postojeći obrazovni sistem i zajednicu.	Prihvata se Izgradnja podzemne javne garaže dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ predložena u cilju obezbjeđenja parking mjesta za potrebe korisnika ja stambenih objekata u okruženju Izgradnjom garaže statika posto objekta Osnovne škole ne bi bila ugrozi na koji način, a primjenom savreren tehnologija gradnje rok za izvođenje radova bi mogao biti skraćen. Međutim, uvažavajući zahtjeve roditelja učenika Osnovne škole, kao i strah od resornog Ministarstva prosvjete, na inovacija, mogućnost izgradnje podzemne garaže će biti ukinuta, a parkiranje će biti predviđeno na parking mjestima u Hercegovačku ulicu.
6.	04-332/25-1956/62 od 12.11.2025.god.	Milica Vujović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
7.	04-332/25-1956/63 od 12.11.2025.god.	Vladan Jocović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
8.	04-332/25-1956/64 od 12.11.2025.god.	Ankica Božović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
9.	04-332/25-1956/65 od 12.11.2025.god.	Kristina Popović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

10.	04-332/25-1956/66 od 12.11.2025.god.	Savjet roditelja Osnovne škole „Savo Pejanović“ Podgorica	Savjet roditelja Osnovne škole „Savo Pejanović“ izražava ozbiljnu zabrinutost povodom plana o izgradnji podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Ističemo da je bezbjednost djece apsolutni prioritet i da bi izvođenje građevinskih radova na prostoru školskog dvorišta, koje učenici svakodnevno koriste za vrijeme časova fizičkog i za vrijeme velikog odmora, predstavljalo ozbiljan rizik. S obzirom na složenost projekta, jasno je da se izgradnja garaže ne može završiti tokom ljetnjeg raspusta, što znači da bi radovi bili izvođeni u toku školske godine, čime bi bila ugrožena i bezbjednost djece i kvalitet nastave. Takođe zabrinjava činjenica da u arhivi škole nije pronađen dokument koji potvrđuje da je statika zgrade škole ikada ispitana, što dodatno povećava rizik i otvara pitanje da bi eventualni radovi mogli ugroziti stabilnost i sigurnost same školske zgrade. Usled povećanog rizika i nesigurnosti, značajan broj roditelja odlučio bi da upiše svoju djecu u druge škole. Savjet roditelja predlaže da se razmotri alternativna lokacija za izgradnju podzemne garaže -konkretno prostor ispod tržnog centra „Ražnatović“, odnosno staro atomsko sklonište, koji se nalazi preko puta Trga nezavisnosti.Smatramo da bi to rješenje bilo funkcionalnije, bezbjednije i da ne bi ugrožavalo školsku infrastrukturu niti sigurnost djece.	Prihvata se Izgradnja podzemne javne garaže dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ predložena u cilju obezbjeđenja parking mjesta za potrebe korisnika ja stambenih objekata u okruzi Izgradnjom garaže statika posto objekta Osnovne škole ne bi bila ugro ni na koji način, a primjenom savrer tehnologija gradnje rok za izvođenje r bi mogao biti skraćen. Međutim, uvažavajući zahtjeve ro učenika Osnovne škole, kao i st resornog Ministarstva prosvjete, na inovacija, mogućnost izgradnje podz garaže će biti ukinuta, a parkiranje i predviđeno na parking mjestime Hercegovačku ulicu. Lokacija tržnog centra „Ražnatović“ predmet ovog Plana, i može biti razma u okviru planske razrade zahvata pripada.
11.	04-332/25-1956/67 od 12.11.2025.god.	Stefan Simić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
12.	04-332/25-1956/68 od 12.11.2025.god.	Danijel Perović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
13.	04-332/25-1956/69 od 12.11.2025.god.	Jelena Lučić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
14.	04-332/25-1956/70 od 12.11.2025.god.	Marija Mijović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Razmotriti lokacija za izgradnju podzemne garaže ispod tržnog centra „Ražnatović“, odnosno starog atomskog skloništa preko puta Trga nezavisnosti.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović“ će biti ukinuta. Lokacija tržnog centra „Ražnatović“ predmet ovog Plana, i može biti razma u okviru planske razrade zahvata pripada.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

15.	04-332/25-1956/72 od 06.10.2025.god.	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Predmetno rješenje iz ugla Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija i uprave škole je nedopustivo. Kako je riječ o obrazovnom objektu, gradnja bilo kojeg sadržaja u dvorištu škole može predstavljati potencijalni izazov za sigurnost djece u fazi gradnje samog objekta, a kako je planirani sadržaj garaža koja će povećati koncentraciju saobraćaja u neposrednoj blizini obrazovnog objekta, upitan je način gađtrantovanja bezbjednosti i u toku eksploatacije buduće garaže. Dodatni argument za odustajanje od ovog rjšenja je činjenica da je riječ o najstarijoj školi u Glavnom gradu, koja svakako raspolaže malim kapacitetom dvorišta koje je podjednako bitno za pravilan razvoj djece kao i unutrašnji prostor, a starost objekta osim njegove istorijske vrijednosti budi i bojazan za njegovu sigurnost u uslovima izvođenja radova u podzemnim etažama u neposrednoj blizini istog. Na osnovu navedenog, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija poziva na otklanjanje predmetnih nedostataka, te da prostor u blizini ovog školskog objekta dobije isključivu namjenu obrazovanje.	Prihvata se Izgradnja podzemne javne garaže dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ predložena u cilju obezbjeđenja parking mjesta za potrebe korisnika i stambenih objekata u okruženju izgradnjom garaže statika postojećeg objekta Osnovne škole ne bi bila ugrožena na koji način, a primjenom savremene tehnologije gradnje rok za izvođenje radova bi mogao biti skraćen. Međutim, uvažavajući zahtjeve roditelja učenika Osnovne škole, kao i stajalište Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ će biti predviđena na parking mjestima uz Hercegovačku ulicu.
16.	04-332/25-1956/73 od 12.11.2025.god.	Jelena Vukašinović	U neposrednoj blizini planirane zone nalazi se Osnovna škola „Savo Pejanović“. Izgradnja planirana u okviru ovog projekta ugrožava bezbjednost učenika i povećava zagađenje vazduha, buku i saobraćajno opterećenje, te narušava uslove života u naselju Drač. Primjedba na usvajanje ovog plana i zahtjev da se on u potpunosti povuče.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ će biti ukinuta.
17.	04-332/25-1956/74 od 12.11.2025.god.	Marija Minić Jovanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

18.	04-332/25-1956/75 od 12.11.2025.god.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	1. Zbog visoke frekvencije saobraćaja u ovom dijelu grada, neophodno je posvetiti posebnu pažnju bezbjednom i funkcionalnom uređenju pješackih zona, imajući u vidu da Blok 1 predmetnog plana ima namjenu za objekte kulture i obrazovanja, kao i činjenicu da se u neposrednoj blizini nalazi Dom zdravlja. 2. U poglavlju 4.1. "Analiza Programsko opredijeljenje" navodi se planirana izgradnja javne garaže koja će obezbijediti parking prostore za potrebe Gradskog pozorišta. Imajući u vidu da na ovoj lokaciji postoji izražen nedostatak parking mjesta, neophodno je da parking bude dostupan svim korisnicima a ne samo za potrebe gradskog pozorišta. Takvo plansko opredijeljenje potrebno je unificirati u svim tekstualnim dijelovima planskog dokumenta. 3. U poglavlju 4.2. "Uslovi u pogledu planiranih namjena" – Površina za školstvo i socijalnu zaštitu u zahvatu UP-a obuhvata urbanističku parcelu Osnovne škole "Savo Pejanović" u okviru koje je planirana izgradnja parking mjesta za potrebe zaposlenih. Takođe, u poglavlju 5.4.3. Pravila za ŠS školstvo i socijalna zaštita Osnovna škola "Savo Pejanović"- UP 2, ostavlja se mogućnost parkiranja u sklopu urbanističke parcele. Smatramo da takvo rješenje nije adekvatno sa aspekta bezbjednosti djece, jer bi prisustvo vozila unutar školskog prostora umanjilo sigurnost i ograničilo bezbjedan pristup školi. Imajući u vidu da je planirana izgradnja javne garaže u neposrednoj blizini, predlaže se da se određen broj parking mjesta u okviru te garaže dodijeli školi na korišćenje tokom radnog vremena. 4. Takođe, u pomenutom poglavlju 5.4.3. predviđa se ograđivanje urbanističke parcele. S tim u vezi, mišljenja smo da je u pogledu ograđivanje urbanističke parcele UP 2 potrebno dati detaljnije smjernice u skladu sa standardima koji se odnose na objekte školstva i socijalne zaštite. 5. Imajući u vidu veliku frekvenciju saobraćaja u ulicama u neposrednoj blizini škole, potrebno je, u saradnji sa Sekretarijatom za saobraćaj, razmotriti mogućnost postavljanja adekvatne vertikalne i horizontalne signalizacije kojom bi se dodatno unaprijedila bezbjednost djece.	Prihvata se Daje se tumačenje Uvažavajući zahtjeve mnogobro roditelja učenika Osnovne škole , Pejanović", kao i stavove Ministra prosvjete, nauke i inovacija, mogu izgradnje podzemne garaže će biti uk a parkiranje će biti predviđeno na p mjestima uz Hercegovačku ulicu. Daje se tumačenje Uvažavajući zahtjeve mnogobro roditelja učenika Osnovne škole , Pejanović", kao i stavove Ministra prosvjete, nauke i inovacija, mogu izgradnje podzemne garaže će biti uk a parkiranje će biti predviđeno na p mjestima uz Hercegovačku ulicu. Prihvata se Biće dopunjeno u Predlogu plana. Prihvata se Biće date preporuke u Predlogu plana
-----	---	--	---	---

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

			6. U poglavlju 5.4.1. "Opšti uslovi za izgradnju" navodi se da treba obratiti posebnu pažnju prilikom projektovanja konstrukcije objekata podzemne javne garaže - UP 3 i nove fiskulturne sale Osnovne škole "Savo Pejanović" - UP 2, koje moraju biti usaglašene u cilju obezbeđenja funkcionalnosti oba objekta. Smatramo da je neophodno da se, pored funkcionalne povezanosti, posebna pažnja posveti statičkoj stabilnosti konstrukcija, imajući u vidu da je na dijelu površine javne garaže planirano formiranje pejzažne arhitekture i zelenih površina, što može usloviti dodatna opterećenja i potencijalne rizike od slijeganja tla. 7. U poglavlju 5.4.5. Pravila za MN - mješovita namjena UP 7, ulaz u stambeni dio planiran je iz pravca Hercegovačke ulice. Mišljenja smo da bi taj princip trebalo primijeniti i u poglavlju 5.4.6. Pravila za SSG - stanovanje — UP 4, UP 5 i UP 6, budući da su tokom centralne javne rasprave punomoćnici vlasnika zemljišta na kojem su planirane predmetne urbanističke parcele iskazali interesovanje za objedinjavanje parcela i gradnju jednog objekta. 8. U poglavlju 6.5. "Pejzažna arhitektura", predlažemo uvođenje elemenata održive i energetske efikasne infrastrukture kroz primjenu solarne tehnologije. Naime, osim već predviđenih hortikulturnih i urbanističko-pejzažnih rješenja, može se planirati upotreba solarnih panela za potrebe osvijetljenja pejzažnih površina, šetačkih staza i javnih prostora u okviru kompleksa. Na ovaj način obezbjeđuje se energetska samoodrživost sistema javne rasvjete, smanjuje potrošnja električne energije iz mreže i doprinosi zaštiti životne sredine. Takođe, na tendama i drugim arhitektonskim elementima gdje je tehnički moguća njihova instalacija, planira se postavljanje fotonaponskih panela male snage koji bi služili kao dodatni izvor energije za potrebe dekorativne i funkcionalne rasvjete u okviru pejzažnog ambijenta. Ovaj pristup doprinosi savremenom konceptu zelene infrastrukture i integrisanju obnovljivih izvora energije u javne i obrazovne prostore.	Daje se tumačenje Uvažavajući zahtjeve mnogobolih roditelja učenika Osnovne škole "Pejanović", kao i stavove Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, moguće je izgradnju podzemne garaže čiji će biti uključeni u parkiranje koje je predviđeno na parcelama uz Hercegovačku ulicu.
			Prihvata se Biće dopunjeno u Predlogu plana.	
			Prihvata se Biće date preporuke u Predlogu plana	
19.	04-332/25-1956/76 od 12.11.2025.god.	Nina Jocović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

20.	04-332/25-1956/77 od 12.11.2025.god. i 04-332/25-1956/106 od 12.11.2025.god.	Milinka Sekulić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Rizici i pitanja: 1. Garaža ispod školskog dvorišta 2. Ugrožavanje temelja škole 3. Saobraćajna i pristupna pitanja 4. Transparentnost i namjena garaže 5. Zeleni i javni prostori	Prihvata se Izgradnja podzemne javne garaže dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ predložena u cilju obezbeđenja parking mjesta za potrebe korisnika i stambenih objekata u okruženju izgradnjom garaže statika postojećeg objekta Osnovne škole ne bi bila ugrožena na koji način, a primjenom savremene tehnologije gradnje rok za izvođenje radova bi mogao biti skraćen. Međutim, uvažavajući zahtjeve roditelja učenika Osnovne škole, kao i strukovnog Ministarstva prosvjete, na osnovu inovacija, mogućnost izgradnje podzemne garaže će biti ukinuta, a parkiranje će biti predviđeno na parking mjestima Hercegovačku ulicu.
21.	04-332/25-1956/78 od 12.11.2025.god.	Valentina Stanišić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. 1. Bezbjednost djece 2. Zdravlje i uslovi boravka 3. Gubitak prostora za igru i razvoj 4. Kulturno-istorijski značaj škole 5. Javna korist i urbanistička logika	Prihvata se Izgradnja podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Savo Pejanović“ predložena u cilju obezbeđenja parking mjesta za potrebe korisnika i stambenih objekata u okruženju izgradnjom garaže statika postojećeg objekta Osnovne škole ne bi bila ugrožena na koji način, a primjenom savremene tehnologije gradnje rok za izvođenje radova bi mogao biti skraćen. Međutim, uvažavajući zahtjeve roditelja učenika Osnovne škole, kao i strukovnog Ministarstva prosvjete, na osnovu inovacija, mogućnost izgradnje podzemne garaže će biti ukinuta, a parkiranje će biti predviđeno na parking mjestima Hercegovačku ulicu.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

22.	04-332/25-1956/79 od 12.11.2025.god.	Dijana Tufegdžić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
23.	04-332/25-1956/80 od 12.11.2025.god.	Mileta Milačić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
24.	04-332/25-1956/81 od 12.11.2025.god.	Stojan Stanišić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
25.	04-332/25-1956/82 od 12.11.2025.god.	Dušica Šestović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
26.	04-332/25-1956/83 od 12.11.2025.god.	Danka Milatović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
27.	04-332/25-1956/84 od 12.11.2025.god.	Milica Samardžić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
28.	04-332/25-1956/85 od 12.11.2025.god.	Bojana Radojević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
29.	04-332/25-1956/86 od 12.11.2025.god.	Milena P.	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
30.	04-332/25-1956/87 od 12.11.2025.god.	Ivana Bajo	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
31.	04-332/25-1956/88 od 12.11.2025.god.	Ana i Miloš Popović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta, da se lokacija premjesti van granica školskog kompleksa i da se omogućući aktivno učešće roditeljima, nastavnicima i školskom odboru u daljoj raspravi o ovom dijelu plana.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
32.	04-332/25-1956/89 od 12.11.2025.god.	Minja Radulović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
33.	04-332/25-1956/90 od 12.11.2025.god.	Marina Brajković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
34.	04-332/25-1956/91 od 12.11.2025.god.	Milica Dragović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

35.	04-332/25-1956/92 od 12.11.2025.god.	Ivica Ivanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
36.	04-332/25-1956/93 od 12.11.2025.god.	Milena Vukadinović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
37.	04-332/25-1956/94 od 12.11.2025.god.	Milica Ličina	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Razmotriti mogućnost pronalaženja alternativnog rješenja koje neće ugroziti bezbjednost djece i integritet školskog prostora.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
38.	04-332/25-1956/95 od 12.11.2025.god.	Aleksandra Vojinović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
39.	04-332/25-1956/96 od 12.11.2025.god.	Anđelka Nenezić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
40.	04-332/25-1956/97 od 12.11.2025.god.	Aleksandra Minić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
41.	04-332/25-1956/98 od 12.11.2025.god.	Žana Otašević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
42.	04-332/25-1956/99 od 12.11.2025.god.	Jelena Vuksanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
43.	04-332/25-1956/100 od 12.11.2025.god.	Ivana Mihailović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
44.	04-332/25-1956/101 od 12.11.2025.god.	Ivona Labudović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
45.	04-332/25-1956/102 od 12.11.2025.god.	Ivana Šubarić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
46.	04-332/25-1956/103 od 12.11.2025.god.	Oasis T.	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
47.	04-332/25-1956/104 od 12.11.2025.god.	Milica Mandić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
48.	04-332/25-1956/105 od 12.11.2025.god.	Ivana Konstantinović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
49.	04-332/25-1956/107 od 12.11.2025.god.	Mia Raičković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
50.	04-332/25-1956/108 od 12.11.2025.god.	Jovana Aleksić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

51.	04-332/25-1956/109 od 12.11.2025.god.	Ivica Stojanović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
52.	04-332/25-1956/110 od 12.11.2025.god.	Jovana Bošković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
53.	04-332/25-1956/111 od 12.11.2025.god.	Milena Laban	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
54.	04-332/25-1956/112 od 12.11.2025.god.	Miljana Vlahović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
55.	04-332/25-1956/113 od 12.11.2025.god.	Jovana Duković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
56.	04-332/25-1956/114 od 12.11.2025.god.	Berina Ljuca	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
57.	04-332/25-1956/115 od 12.11.2025.god.	Ivan Božović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Razmotriti lokacija za izgradnju podzemne garaže ispod tržnog centra „Ražnatović“, odnosno starog atomskog skloništa preko puta Trga nezavisnosti.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta. Lokacija tržnog centra „Ražnatović" predmet ovog Plana, i može biti razma u okviru planske razrade zahvata u pripada.
58.	04-332/25-1956/116 od 12.11.2025.god.	Nikola Radosavović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
59.	04-332/25-1956/117 od 12.11.2025.god.	Dragan Drobnjak	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
60.	04-332/25-1956/118 od 12.11.2025.god.	Ana Bošković	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
61.	04-332/25-1956/119 od 12.11.2025.god.	Ana Ščepanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
62.	04-332/25-1956/120 od 12.11.2025.god.	Marina Darić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta. Razmotriti lokacija za izgradnju podzemne garaže ispod tržnog centra „Ražnatović“, odnosno starog atomskog skloništa preko puta Trga nezavisnosti.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

				Lokacija tržnog centra „Ražnatović“ predmet ovog Plana, i može biti razma u okviru planske razrade zahvata pripada.
63.	04-332/25-1956/121 od 12.11.2025.god.	Aleksandra Ražnatović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
64.	04-332/25-1956/122 od 12.11.2025.god.	Ivana Burić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
65.	04-332/25-1956/123 od 12.11.2025.god.	Danica Vojinović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
66.	04-332/25-1956/125 od 12.11.2025.god.	Ivana Pavićević Adžić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
67.	04-332/25-1956/126 od 12.11.2025.god.	Marko Ivanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
68.	04-332/25-1956/127 od 12.11.2025.god.	Matilda Đurapčević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
69.	04-332/25-1956/128 od 12.11.2025.god.	Jelena Ivanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
70.	04-332/25-1956/129 od 12.11.2025.god.	Balša Burić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
71.	04-332/25-1956/130 od 12.11.2025.god.	Marko Ivanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
72.	04-332/25-1956/131 od 12.11.2025.god.	Ivana Moretti	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Pejanović“ će biti ukinuta.
73.	04-332/25-1956/132 od 12.11.2025.god.	Ivan Vujičić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Pejanović“ će biti ukinuta.
74.	04-332/25-1956/133 od 12.11.2025.god.	Nina Savović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
75.	04-332/25-1956/134 od 12.11.2025.god.	Marija Šišević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
76.	04-332/25-1956/135 od 12.11.2025.god.	Ivana Vlahović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole „Pejanović“ će biti ukinuta.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

77.	04-332/25-1956/136 od 12.11.2025.god.	Igor Saveljić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
78.	04-332/25-1956/137 od 12.11.2025.god.	Sandra Jovanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
79.	04-332/25-1956/138 od 12.11.2025.god.	Bojana Prebiračević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
80.	04-332/25-1956/139 od 12.11.2025.god.	Ljubomir Ivanović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
81.	04-332/25-1956/140 od 12.11.2025.god.	Ivana Bošković	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
82.	04-332/25-1956/141 od 12.11.2025.god.	Edo Adžimerović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
83.	04-332/25-1956/142 od 12.11.2025.god.	Andrijana Muratović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
84.	04-332/25-1956/143 od 12.11.2025.god.	Miloš Nenezić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
85.	04-332/25-1956/144 od 12.11.2025.god.	Adelina Joković	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
86.	04-332/25-1956/145 od 12.11.2025.god.	Olga Semenchenko	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
87.	04-332/25-1956/146 od 12.11.2025.god.	Milena Novović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
88.	04-332/25-1956/147 od 12.11.2025.god.	Filip Ivanović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

89.	04-332/25-1956/148 od 12.11.2025.god.	Žana Pejanović	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
90.	04-332/25-1956/149 od 12.11.2025.god.	Marica Stanišić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
91.	04-332/25-1956/150 od 12.11.2025.god.	Ivan Đurapčević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
92.	04-332/25-1956/151 od 12.11.2025.god.	Elena Jusić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
93.	04-332/25-1956/153 od 12.11.2025.god.	Ljubica Radović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
94.	04-332/25-1956/154 od 12.11.2025.god.	Ana Marija Vukićević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
95.	04-332/25-1956/155 od 12.11.2025.god.	Aleksandra Nešić Radiovojević	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
96.	04-332/25-1956/156 od 12.11.2025.god.	Milica i Ivan Bezmarević	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
97.	04-332/25-1956/157 od 12.11.2025.god.	Boris Terzić	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.
98.	04-332/25-1956/158 od 12.11.2025.god.	Bojana Četković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
99.	04-332/25-1956/159 od 12.11.2025.god.	Vukašin Leković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
100.	04-332/25-1956/160 od 12.11.2025.god.	Milovan Rudić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
101.	04-332/25-1956/161 od 12.11.2025.god.	Milena Bošković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
102.	04-332/25-1956/162 od 12.11.2025.god.	Eva Stijepić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Drač-Vatrogasni dom-zona A“

103.	04-332/25-1956/163 od 12.11.2025.god.	Roman Slingov	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
104.	04-332/25-1956/164 od 12.11.2025.god.	Žana Popović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
105.	04-332/25-1956/165 od 12.11.2025.god.	Bojana Femić Radosavović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
106.	04-332/25-1956/166 od 12.11.2025.god.	Saša Vojinović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
107.	04-332/25-1956/167 od 12.11.2025.god.	Ivan Drašković	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
108.	04-332/25-1956/168 od 12.11.2025.god.	Milica Rudić	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
109.	04-332/25-1956/169 od 12.11.2025.god.	Marinela Ljumović	Ista primjedba kao 04-332/25-1956/61 od 12.11.2025.god.	Prihvata se Odgovor kao primjedba br. 5.
110.	04-332/25-1955/62 od 18.11.2025.god.	Samo Javićević	Primjedba na izgradnju podzemne garaže ispod školskog dvorišta.	Prihvata se Mogućnost izgradnje podzemne garaže ispod dvorišta Osnovne škole, Pejanović" će biti ukinuta.