

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05 - 4192/2
Podgorica, 22.03.2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu DOO »EXPO BUDVA« i DOO »EXPO HOTEL PARTNERS« iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela i sajamske hale na urbanističkoj parceli 26.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Budva Centar, Opština Budva, na osnovu člana 91 st.2 čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08,40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG», br.51/08), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev DOO »EXPO BUDVA« i DOO »EXPO HOTEL PARTNERS« iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela i sajamske hale na urbanističkoj parceli 26.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva-Centar«, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

DOO »EXPO BUDVA« i DOO »EXPO HOTEL PARTNERS« iz Budve obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom br.53 i br.28 od 03.08.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela i sajamske hale na urbanističkoj parceli 26.1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Budva Centar, Opština Budva.

Uz zahtjev, imenovani investitori su ovom ministarstvu dostavili sljedeću dokumentaciju:

Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 10-1465/1-09 od 03.04.2009. godine; Idejni projekat za predmetnu izgradnju urađen od strane d.o.o. »URBIS DESIGN« iz Podgorice, d.o.o.«ART PROJEKT« iz Podgorice, d.o.o.«ME COM MONTE« iz Herceg Novog, d.o.o.«VIA PROJEKT« iz Podgorice, d.o.o.«CEPTING« iz Beograda, d.o.o.«CENTROPROJEKT MNE« iz Podgorice, d.o.o.«MONTESIGMA« iz Podgorice, d.o.o.«INDIKATOR« iz Podgorice, d.o.o. »SJEVER MONT« iz Podgorice; Izvještaji o reviziji idejnog projekta broj 03-2201/1-10 od februara 2011. godine i broj 03-30/1 od jula 2011. godine, urađeni od strane JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti, br.7751806 izdatu od strane »DELTA GENERALI OSIGURANJE »AD Podgorica, za JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.7751823 izdatu od strane » DELTA GENERALI OSIGURANJE« AD Podgorica za EXPO BUDVA iz Budve;

Polisu osiguranja od odgovornosti br.7751872 izdatu od strane »DELTA GENERALI OSIGURANJE« AD Podgorica za »EXPO HOTEL PARTNERS« iz Budve; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4785 izdatu od strane »UNIQA osiguranje«AD Podgorica za »ME.COM MONTE« iz Herceg Novog; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4732 izdatu od strane »UNIQA osiguranje« AD Podgorica za »CEPTING« iz Beograda; Polisu osiguranja od odgovornosti br.l-198/2011 izdatu od strane »DELTA GENERALI OSIGURANJE« AD Podgorica za »URBIS DESIGN«d.o.o. iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.0531379/1 izdatu od strane »LOVČEN OSIGURANJE«AD Podgorica za »VIA PROJECT«d.o.o. iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4644 izdatu od strane »UNIQA osiguranje«AD Podgorica za »ART PROJEKT« iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4757, izdatu od strane »UNIQA osiguranje«AD Podgorica za »MONTESIGMA« iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4640 izdatu od strane »UNIQA osiguranje« AD Podgorica za »CENTROPROJEKT MNE« iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4735 izdatu od strane »UNIQA osiguranje«AD Podgorica za »SJEVER MONT« iz Podgorice; Polisu osiguranja od odgovornosti br.6-4308 izdatu od strane »UNIQA osiguranje« AD Podgorica za »INDIKATOR« iz Podgorice i Polisu osiguranja profesionalnog identiteta broj 23963488 LAL, izdatu od strane »Aviva Insurance Limited » u Škotskoj za »Jacobs Nebber Architectural Services Ltd.«.

Saglasno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), ovom ministarstvu su po službenoj dužnosti od strane nadležnih organa, dostavljeni sledeći dokazi: List nepokretnosti – prepis 3399, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Budva, br. 104-956-1-7889/2011 od 21.10.2011. godine; List nepokretnosti-prepis 3397, izdat od Uprave za nekretnine–P.J.Budva, br. 104-956-1-7891 od 21.10.2011. godine; List nepokretnosti-prepis 3341, izdat od Uprave za nekretnine–P.J.Budva, br. 104-956-1-7890 o od 21.10.2011. godine; Kopija plana za KO Budva, izdata 20.10.2011. godine od strane Uprave za nekretnine –P.J.Budva za K.O.Budva; Obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja br.1247/2 od 24.10.2011. godine izdat od strane JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE iz Budve i Obavještenje Sekretarijata za investicije Opštine Budva br.05-6195/2 od 03.10.2011. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga :

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 40/10 i 34/11), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata, dok su stavom 2 istog člana Zakona, taksativno utvrđeni objekti za čije građenje je nadležan organ uprave da izdaje građevinsku dozvolu.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na

objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je, da ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da u istim nema, u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja, iako je o navedenim zakonskim obavezama, imenovani investitor bio obaviješten, aktom Ministarstva, broj 01-4192/8 od 14.12.2011. godine.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović
Odsjek za izdavanje građevinskih dozvola
Lidija Medigović dipl.ecc.koordinator
Nikić Branka dipl.ing.arh.

Lidija Medigović
Branka Nikić
Odsjek za normativno-pravne poslove i
drugostepeni upravni postupak
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

