



Broj: 09-332/23-3733/5
Datum: 06.07.2023.godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. TIVAT

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Aktom broj 09-332/23-3733/1 od 05.05.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 28.04.2023. godine u 12:42:23 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene (MN): Podrumske etaže objekta i stanovanje sa poslovnim sadržajima (I FAZA) i hotel 4* (II FAZA), projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9, koju čini kat. parcela br. 1043/65 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donji Radovići Centar“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br.93/20), Opština Tivat.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

Tekstualnim dijelom planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići Centar“ propisano je da je u toku izrade projektne dokumentacije obavezna prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (kako autohtonog, tako egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Dostaviti traženu dokumentaciju izrađenu od strane pejzažnog arhitekta.

Takođe, neophodno je uskladiti sve grafičke priloge (fasede, 3D prikaze, presjeke) u dijelu natkrivanja glavnog ulaza u hotel.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.