



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za inspeksijski nadzor  
za južni region

Broj: UPI1071/8-245/1

Podgorica: 07.05.2019 godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspeksijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi:

## RJEŠENJE

**Zabranjuje se** Popović Šabanu iz Ulcinja, izvođenje građevinskih radova, objekta spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 9x7m, objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli 30/439 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj jer se isti gradi bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje po navedenom rješenju za obustavljanje radova na građenju stambenog objekta je jedan sat.

U slučaju neizvršenja naloženih mjera iz ovog rješenja, preduzet će se i druge zakonom propisane upravne mjere i radnje.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor, je po službenoj dužnosti izvršio inspeksijski nadzor dana 06.05.2019 godine i utvrdio građenja objekta kod subjekta nadzora Popović Šabana u Ulcinju u koji se nalazi na katastarskoj parceli 30/439 KO Ulcinjsko Polje.

Tom prilikom, izlaskom na lice mjesta utvrđeno je i konstatovano da je subjekat nadzora Popović Šaban izgradio objekat spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 9x7 m objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli 30/439 KO Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj, jer se isti gradi bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je definisano: Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Član 91 stav 3 istog zakona propisuje: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta.

Prema članu 92. istog zakona, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prisutni Popović Šaban je Zapisnik broj 1071-1-UI-272 od 06.05.2019 godine, sa izjavom svojeručno potpisao bez primjedbi.

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko instalaterski radovi .....i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta, ili radi promjene stanja u prostoru.

Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je shodno članu 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužan da: zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ ili dokumentacije iz člana 91 Zakona.

U skladu sa članom 201 istog zakona zapisnički je zabranjeno građenje objekta, jer urbanističko-građevinskom inspektor nije dostavljena dokumentacija propisana članom 91 istog zakona. Gradilište je zatvoreno i u skladu sa čl.201 stav 2 ovog zakona, postavljeno je na vidno mjesto obavještenje „Zatvoreno po nalogu urbanističko – građevinskog inspektora.“ Članom 111 ZUP-a, propisano je da je, prije donošenja rješenja, javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, a da stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima istog.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je: „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje, odnosno izvođenje radova“.

Kako je zapisnički utvrđeno da se navedni radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije, podnijete nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, urbanističko građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO- GRAĐEVINSKI INSPEKTOR  
Jovan Martinović