



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 08.02.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos.
106-	564/1		

**ADVOKAT**  
**Dimitrije Dapčević**  
Attorney at law

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**CRNE GORE**

**PODGORICA**

**Predmet:** Zahtjev za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju  
Trafo stanice u okviru UP ET Crvena glavica

Podnosilac ovog zahtjeva Liudmila Skomorkhova iz Ruske Federacije je osnivač D.O.O. "ADRIALIGA" koje privredno društvo gradi objekat-vilu na kat.parc. 1518, 1519/2 i 1520/4 za koju je pribavilo građevinsku dozvolu od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U- 839/137/2 od 21.12.2016.god. Na predmetnom lokalitetu je u toku izgradnja objekta na kat.parc. 1504/1, 1519 i 1520 sve K.O. sveti Stefan od strane investitora Perović Darka a prema građevinskoj dozvoli br. 06-062-U-843/140 od 14.10.2016.god., dok se na kat.parc. 1519/1 K.O. Sveti Stefan nalazi novo izgrađeni objekat vlasništvo Đurašević Miomira i Marković Dragana i to svaki za po 1/2. Pored naorijed navedenih objekata u postupku je i izgradnja još 6 objekata na naprije navedenom lokalitetu i to od strane MST BMGH Eschborn prema građevinskim dozvolama br. 06-062-U-968/217/32-2016, br. 06-062-U-412/131, br. 06-062-U-411/126/2, br. 06-062-U-698/171/2, objekta Krivokapić Zorana i „D.O.O. "GEOTEHNIKA MONTENEGRO"

Shodno navedenom, a imajući u obzir da se radi o izgradnji 10-ak luksuznih objekata istima je neophodan pristup elektro mreži, kroz obezbjeđenje priključaka na trafostanicu koja može da podrži kapacitetet za navedne objekte, a koja još uvijek nije izgrađena, niti postoji trafostanica u okviru UPETK Crvena Glavica.

Međutim prema važećem planu UP ETK Crvena Glavica, izgradnja MBTS 10/0,4 Kv, 2x630 KVA je planirana da se izgradi na kat.parc. 1458/2 K.O. Sveti Stefan, i koja se nalazi nekoliko stotina metara od kat.parc. na kojima se grade i na kojima je u postupku gradnja objekata za stanovanje.

Shodno tome, a imajući u vidu veoma težak i finasijski izdašan postupak eksproprijacije nepokretnosti koji je u ovom trenutku sa navedenih razloga u domenu nemogućeg, a radi postavljanja energetskih kablova i izgradnju trafostanice na predviđenoj lokaciji, Liudmila Skomorkhova predlaže da se ista izgradi na dijelu kat.parc. 1481, 1482 i 1485 K.O. Sveti Stefan na kojim parcelama je Liudmila Skomorkhova evidentirana kao vlasnik u omjeru 1/1 i koje parcele se nalaze u okviru UP 45 UP ETK Crvena Glavica, a radi izgradnje predviđene MBTS 10/0,4 Kv,

2x630 KVA, jer se iste nalazi u neposrednoj blizini kat.parc. koje su vlasništvo D.O.O."ADRIALIGA", Perović Darka, Đurašević Miomira i Marković Dragana, a takođe su iste na planiranoj trasi 10kV MREŽA XHE49A 3x1x150/240mm<sup>2</sup>, 20kV koja je predviđena da prolazi kroz kat.parc. 1456/21 koja je vlasništvo Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva, a koja je takođe blizu postojeće elektro mreže PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV, TS 35/10 KV Miločer, MBTS 10/0 4KV Blizikuće, koji prolazi kroz Jadransku magistralu a pored ulaza u Kamp Crvena Glavica. Ovo sve sa razloga što je prema tekstualnom izvodu iz UP ETK Crvena Glavica predviđeno da je planom predviđeno da "izgradnja dvije nove TS 10/0, 4Kv, pojedinačne snage 2x1000 kVa u zoni obuhvata označene sa MBTS 10/0 4 kV "CRVENA GLAVICA-3" i MBTS 1070, 4 Kv "CRVENA GLAVICA 4" Takođe e navedeno da predložene naprijed navedene trafo stanice pored tipskog rješenja samostojećih MB objekata mogu biti smještene u okviru budućih objekata servisnih ili garažnih mjesta..., shodno čemu smatram da su ispunjeni uslovi da se obezbojede UTU za navedeni objekat.

Troškove oko izgradnje predmetne trafostanice, kao i kupovinu i postavljanje energetskog kabla i ostalih troškova bi snosila Liudmila Skomorokhova.

Imajući u vidu naprijed navedeno Liudmila Skomorokhova shodno odredbama čl. 74 i 173 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih navedenih okolnosti koji se odnose na udaljenost budućih i postojećih objekata od ponuđenih parcela za izgradnju trafostanice, tekstualnog dijela UP ETK Crvena Glavica, te finasiranje svih troškova oko izgradnje trafostanice i postavljanja elektro kabla, smatram da su ispunjeni uslovi za omogućavanje izgradnje trafostanice na ponuđenoj lokaciji.

**Prilog:** Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U- 839/137/2 od 21.12.2016 .god.

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-843/140 od 14.10.2016.god.

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-968/217/32-2016,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-412/131,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br 06-062-U-411/126/2,

Građevinska dozvola od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-698/171/2

List nepokretnosti 725, 1152 i 1034 K.O. Sveti Stefan

Kopija plana za kat.parc. 1481, 1482 i 1485 K.O. Sveti Stefan

U Budvi, dana 05.02.2018.god.

PUNOMOĆNIK:  
DIMITRIJE DAPCEVIC  
DOSITEVA 5/59  
BUDVA  
TEL: 967/269-939



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-564/2

Podgorica, 15.02.2018. godine

**Dimitrije Dapčević**  
**punomoćnik advokat**

**BUDVA**  
Dositejeva 5/59

Aktom broj 106-564/1 od 08.02.2018.godine obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta trafostanice MBTS 10/04 kV na dijelu katastarskih parcela broj 1481,1482 i 1485 K.O. Sveti Stefan u zahvatu Urbanističkog projekta "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" u Budvi.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Djelovi katastarskih parcela br. 1481,1482 i 1485 K.O. Sveti Stefan nalaze se u zahvatu Urbanističkog projekta "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" u Budvi (Sl. list Crne Gore br. 02/10).

Uvidom u grafički prilog plana, br.13 Parcelacija, regulacija i nivelacija utvrđeno je, da predmetne parcele čine dio urbanističke parcele br.45. Planom je na urb.parceli 45 predviđen objekat turističke namjene spratnosti tri etaže, a u grafičkom prilogu br.24 Pejzažna arhitektura na djelu urbanističke parcele 45 koji čine djelovi katastarskih parcela br. 1481,1482 i 1485 K.O. Sveti Stefan planirano je zelenilo.

Uvidom u grafički prilog plana, br.21 Energetika utvrđeno je da su u zahvatu Urbanističkog projekta "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" predviđene dvije nove trafostanice. MBTS 10/04 Kv „Cr.Glavica-3“ na urbanističkoj parceli 55 i MBTS 10/04 Kv „Cr.Glavica-4“ na urbanističkoj parceli 29.

Shodno navedenom, da su planom definisane lokacije, urbanističke parcele 29 i 55, za izgradnju trafostanica MBTS 10/04kV ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

Samostalni savjetnik

