



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-2106/15-2021

Podgorica, 21.02.2022.godine

JZU OPŠTA BOLNICA BERANE

ZDRAVSTVENA USTANOVA DOM ZDRAVLJA „Dr NIKA LABOVIĆ“

BERANE

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-2106/15-2021 od 21.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Medicinski centar” (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 14/10), u opštini Berane.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva:

- JZU Opšta bolnica Berane
- Zdravstvena ustanova Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane

- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

☉ U spise predmeta

- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-2106/15-2021 Podgorica, 21.02.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetih zahtjeva JZU Opšta bolnica Berane i Zdravstvene ustanove Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JZU Opšta bolnica Berane i Zdravstvena ustanova Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema listu nepokretnosti 299 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 25682 m²; - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 1, bolnica, površine u osnovi 2605 m², spratnosti P+2 - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 2, bolnica, površine u osnovi 599 m², spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 3, bolnica, površine u osnovi 488 m², spratnosti P	

	- na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 4, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 12 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 5, objekat u izgradnji, površine u osnovi 524 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 6, bolnica, površine u osnovi 308 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, broj zgrade 7, poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi 784 m2, spratnosti P Prema listu nepokretnosti 2205 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 4755 m2; - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, broj zgrade 1, dom zdravlja, površine u osnovi 1438 m2, spratnosti P - na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, broj zgrade 8, zgrade zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 303 m2, spratnosti P+3+Pn - na katastarskoj parceli 865/5 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 715 m2; - na katastarskoj parceli 865/5 KO Berane, broj zgrade 1, zgrade zdravstvene djelatnosti, površine u osnovi 288 m2, spratnosti P Prema listu nepokretnosti 2206 - prepis, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 865/4 KO Berane, nekategorisani putevi, površine 1050 m2. Prema listu nepokretnosti 296 - izvod, Područna jedinica Berane, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - katastarska parcela 2486/1 KO Berane, javni putevi, površine 11016 m2.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela 4 sastoji se od katastarskih parcela 865/3, 865/4 i 865/5 i dijelova katastarskih parcela 865/1 i 2486/1 KO Berane. Kompleks u funkciji Doma zdravlja i bolnice • Postojeći objekti se zadržavaju u okviru opredjeljene parcele uz mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje novih objekata u skladu sa normativima za tu vrstu objekata. Pod novim objektima se podrazumijevaju objekti koji podržavaju unapređenje zdravstvene zaštite, a koji će biti u skladu sa cjelokupnim razvojem službe kao i objekti koji komunalno i energetske prate osnovne objekte (prije svega se misli na objekat za privremeno odlaganje medicinskog otpada). • Intervencije na postojećim objektima kao i izgradnju novih izvršiti u okviru opredjeljene zone gradnje. • Pristup novim objektima obezbjediti sa internih saobraćajnica u kompleksu koje se na gradsku saobraćajnu mrežu povezuju na mjestima koja su u planu naznačena. U

okviru kompleksa obezbjediti potrebne manipulativne površine i površine za parkiranje u skladu sa potrebama i normativima za tu vrstu objekata.

- Postojeći objekat koji je u izgradnji a u funkciji je predmetnog kompleksa moguće je funkcionalno prilagoditi novim potrebama i nadgraditi ga do maksimalne spratnosti P+2.

- Ograđivanje u okviru ove namjene planirano je i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Objekte oblikovno i arhitektonski tretirati na nivou čitavog kompleksa, projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje i primjenjeni materijal.

Namjena objekta:

- Izgraditi objekat radiološke službe na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane i rekonstruisati postojeći objekat br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane i
- Rekonstruisati postojeći objekat na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar", do maksimalnih parametara koji su zadati planom, u okviru zone gradnje.

	ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
kompleks u funkciji zdravstva	37 811.67	18 905.83	75 623.34	2	0.5

Od javnih funkcija na ovom prostoru, između ostalog, zastupljeni su sadržaji u funkciji Medicinskog centra (dom zdravlja i bolnica). Ovim planom se stvara mogućnost za dopunu i kompletiranje potrebnih sadržaja, koji će obezbjediti adekvatno funkcionisanje službe.

Javne funkcije posebne namjene

- Na parcelama opredjeljenim za ovu namjenu moguće je organozovati sadržaje javnog karaktera (obrazovanje, dečija zaštita, sport i rekreacija, **zdravstvo**, kultura i sl.) a u skladu sa potrebama opštine i posebnim razvojnim planovima. Moguće je u okviru opredjeljene parcele i formiranje kompleksa.

- Objekte postaviti u okviru zadate zone gradnje.

- Maksimalna spratnost objekata je P+2 odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumskih etaža.

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5

- Parkiranje je planirano na javnom parking u kontaktu s tim da ukoliko je potrebno obezbjediti veći broj parking mjesta u skladu sa funkcijom objekta isti se mora ostvariti u okviru parcele ili u objektu kao podzemne garaže

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od djela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela ili usitnjavanje u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Plan parcelacije dat je na odgovarajućem grafičkom prilogu. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<i>Regulacija i nivelacija</i> Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena. Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte. <i>Dimenzije objekata odrediće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</i> Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list CG", br. 3/16, 39/16, 2/17, 44/18, 24/19, 82/20 i 8/21).

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). <i>Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu</i> 1. Valorizujući faktori - osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža, - osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu kompleksa) itd. - udaljenost između objekata. 2. Požarno razdvajanje - zone garaže od ostalih cjelina - zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja - specifičnih objekata od ostalih cjelina. 3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekcijeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova. 4. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, treba voditi računa o : - namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih, - požarnom opterećenju objekta-cjeline, - vatrootpornosti objekta-cjeline, - visini objekta. 5. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbuñivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u: podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža. 6. Zidovi i međuetazne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti. 7. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju. 8. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa. 9. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište. 10. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim. 11. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.

12. Prostori bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.

13. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.

Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 084-2106/8-2021 od 11.01.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-46/1 od 24.01.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Klimatske karakteristike Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene. Najčešći vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Bitan dio analize i mogućeg uticaja na životnu sredinu posvećen je: • Kvantifikovanju i vrednovanju postojećeg stanja, na osnovu koga se mogu dati ekološke smjernice za planiranje • Kvalitativnom određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na osnovne činioce životne sredine, koji su poslužili i kao osnovni indikatori u ovom istraživanju • Analizi planskih rješenja na osnovu kojih se definišu ekološke smjernice za sprovođenje plana i implementaciju, tj. za utvrđivanje ekološke valorizacije prostora za dalji razvoj. Prilikom planiranja i organizacije prostora zahvata plana akcenat je stavljen na analizu svih planskih rješenja i prepoznavanje onih koja u određenoj meri mogu ugroziti kvalitet elemenata životne sredine u fazi realizacije plana. Sagledavanjem planskih rješenja i aktivnosti na predmetnom području, uz primjenu adekvatnih mjera zaštite i poštovanje ekoloških standarda, normativa i odgovarajuće pravne regulative, procenjuje se da neće doći do značajnog potencijalno negativnog uticaja na stanje životne sredine. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rješava na identičnom nivou. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe treba da se rukovode sljedećim: • Objekti treba da su bezbjedni sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je bolnica mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

Komunalni otpad

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga bolnice.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Medicinski otpad

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:

- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.
- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.

Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.

Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573)).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-112/2 od 09.02.2022.godine
Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-223/2 od 09.02.2022.godine

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja. Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Zelenilo ima svoju zaštitnu funkciju posebno ljeti, kada su visoke temperature i veliki broj sunčanih dana, što korisnicima ovog prostora pruža prijatan ambijent. Glavne karakteristike ove kategorije zelenih površina jesu sljedeće: - stvaranje povoljnog mikroklimata, što podrazumijeva prvenstveno zaštitu od povećane temperature, zaštitu od dominantnih vjetrova, - izolacija pješačkih tokova od saobraćaja - zaštita od direktnih sunčevih zraka - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka - djeluje povoljno na psihičku i emocionalnu stranu čovjeka - estetski značaj zelenila i njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije područja, u smislu naglašavanja, artikulacije i stvaranje vizura Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Daljom razradom dokumentacije odredila bi se tačna pozicija, vrsta i broj zasada. Svakako da to moraju biti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale na širem području. <i>Floristički sastav koji se preporučuje za zelenilo:</i> Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens, Cupressus arizonica, Cedrus deodara, Pinus pinea, Ligustrum japonica, Olea oleaster, Quercus ilex, Magnolia grandiflora Četinarsko i zimzeleno grmlje: Thuja orientalis, Juniperus prostrata, Pyracantha coccinea, Nerium oleander, Cotoneaster horizontalis, Viburnum tinus, Laurus nobilis, Olea oleaster, Yucca sp. Listopadno drveće: Acer ginnala, Celtis australis, Tilia argentea, Betula alba – alter Populus alba, Melia azedarach, Eleagnus angustifolia, Prunus pinsardii

	Listopadno grmlje: Berberis atropurpurea, Forsythia suspensa, Spirea vanhouttei i dr. Preporučuje se introdukcija odgovarajućih lišćarskih vrsta, kao i sve vrste koje su se dobro pokazale u modificovanim uslovima gradske sredine.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-14 od 25.01.2022.godine. Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-22 od 31.01.2022.godine.

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-156 od 24.01.2022. godine. Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-418 od 10.02.2022. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<i>Opšti dio</i> Na području obuhvaćenim planom delimično je izgrađena vodovodna mreža Ø100mm. Kroz prostor plana prolazi i fekalni kolektor Ø300mm. Atmosferska kanalizacija nije izgrađena. Ovakvo stanje se mora izmjeniti a način za to je da izgradnju ulica prati i MEDICINSKI CENTAR vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije. <i>Vodovodna mreža</i> Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=380$ l/st/dan. Koeficijent dnevne i časovne neravnomjernosti iznose $K1=1.3$, $K2=1.8$. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. <i>Fekalna kanalizacija</i> Postojeći fekalni kolektor Ø300mm se zadržava. Planiran je kolektor Ø600mm. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od

	pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Predviđen je atmosferski kolektor Ø1000mm koji se ispušta u rijeku Lim. Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom u trajanju od 15 minuta i povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m² ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166/1 od 16.02.2022. godine Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166 od 16.02.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“ i uslovi priključenja nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-5/1 od 25.01.2022. godine. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-17/1 od 28.01.2022. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Berane je smješteno najvećim djelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najčešće i najviše izloženi riziku plavljenja. Obala naselja Beran-selo, Dolac, Lučac, Pešca i Buče sa lijeve strane Lima leže na trećoj i četvrtoj terasi, a naselje Luge na desnoj strani, na drugoj i trećoj terasi. Predmetni prostor je praktično ravan sa nešto većom denivelacijom u odnosu na ulicu Miljana Tomičića i blagim nagibom prema Limu. Inženjersko - geološke karakteristike Na području kotline postoji kompleks stjenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stjenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stjenskih masa. Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih. • Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava • Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase • Aluvijalne terase • Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom • Terasa i površi • Polukameniti sedimenti – konglomerati • Gline, šljunak, pjesak • Kamenite i polukamenite stene Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i peskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasjecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti slijeganja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva.

Na osnovu hidroloških, inženjersko – geoloških, geomorfoloških i seizmoloških istraivanja na području GUP-a Berana mogu se izdvojiti tereni: bez ograničenja za izgradnju (I), sa neznatnim ograničenjima za izgradnju, gdje treba računati na izvesne intervencije u tlu manjeg obima (II), sa znatnim ograničenjima za izgradnju gdje su potrebne veće intervencije na tlu i terenu (III) i nepovoljni za izgradnju.

Hidrografija i hidrologija

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je na osnovu mreža rijeka sa Limom, koji je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m³ /s, a minimalne vode su oko 10m³ /s, i srednje prosječne oko 50m³ /s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

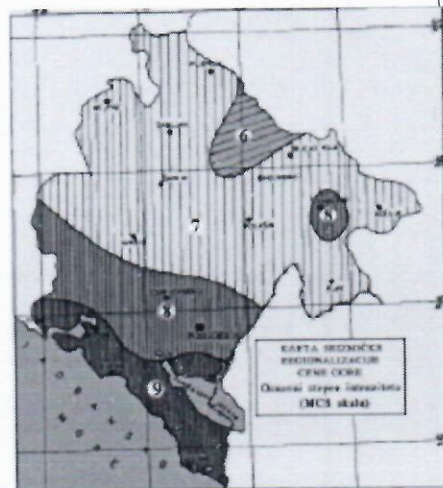
Pedološke karakteristike

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema.

Stepen seizmičkog inteziteta

Beranska kotlina po svojoj teotektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.

Kartom seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (*Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore*), koja sadrži parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izraženi su osnovni prirodni seizmički potencijali tog prostora. Na toj karti izdvaja se nekoliko karakterističnih seizmogenih zona koje su se tokom istorije manifestovale na specifičan način: primorski region sa skadarskom depresijom, zatim Budvanska i Bokokotorska zona, koje se odlikuju vrlo visokim nivoom seizmičke aktivnosti, sa mogućim maksimalnim intenzitetom (u uslovima srednjeg tla) od devet stepeni MCS skale, zatim Podgoričko-danilovgradska zona sa očekivanim maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale, središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od sedam stepeni MCS skale i izolovana seizmogeni zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale.



Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, I. Glavatović, M. Arsović i V. Mihailov, 1982)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepenn seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.					
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE					
	Oznaka urbanističke parcele		UP 4			
	Površina urbanističke parcele (m2)		37811.67 m2			
	Indeks zauzetosti		0.5			
	Indeks izgrađenosti		2.0			
	Bruto razvijena površina svih objekta (max BRGP m2)		75623.34 m2			
	Površina pod objektima		18905.83 m2			
	Parking		Za potrebe korisnika Medicinskog centra predviđen je javni parking sa pristupnom saobraćajnicom uz Ulicu 13. jul kapaciteta 44 parking mjesta. U zoni planiranih javnih funkcija posebne namjene predviđen je parking prostor kapaciteta 47 parking mjesta za putnička vozila Parkiranje i garažiranje putničkih vozila riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena sva parking mjesta dimenzija 2.5/5m.			
		ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
	kompleks u funkciji zdravstva	37 811.67	18 905.83	75 623.34	2	0.5
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja						
Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.						
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog						

krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

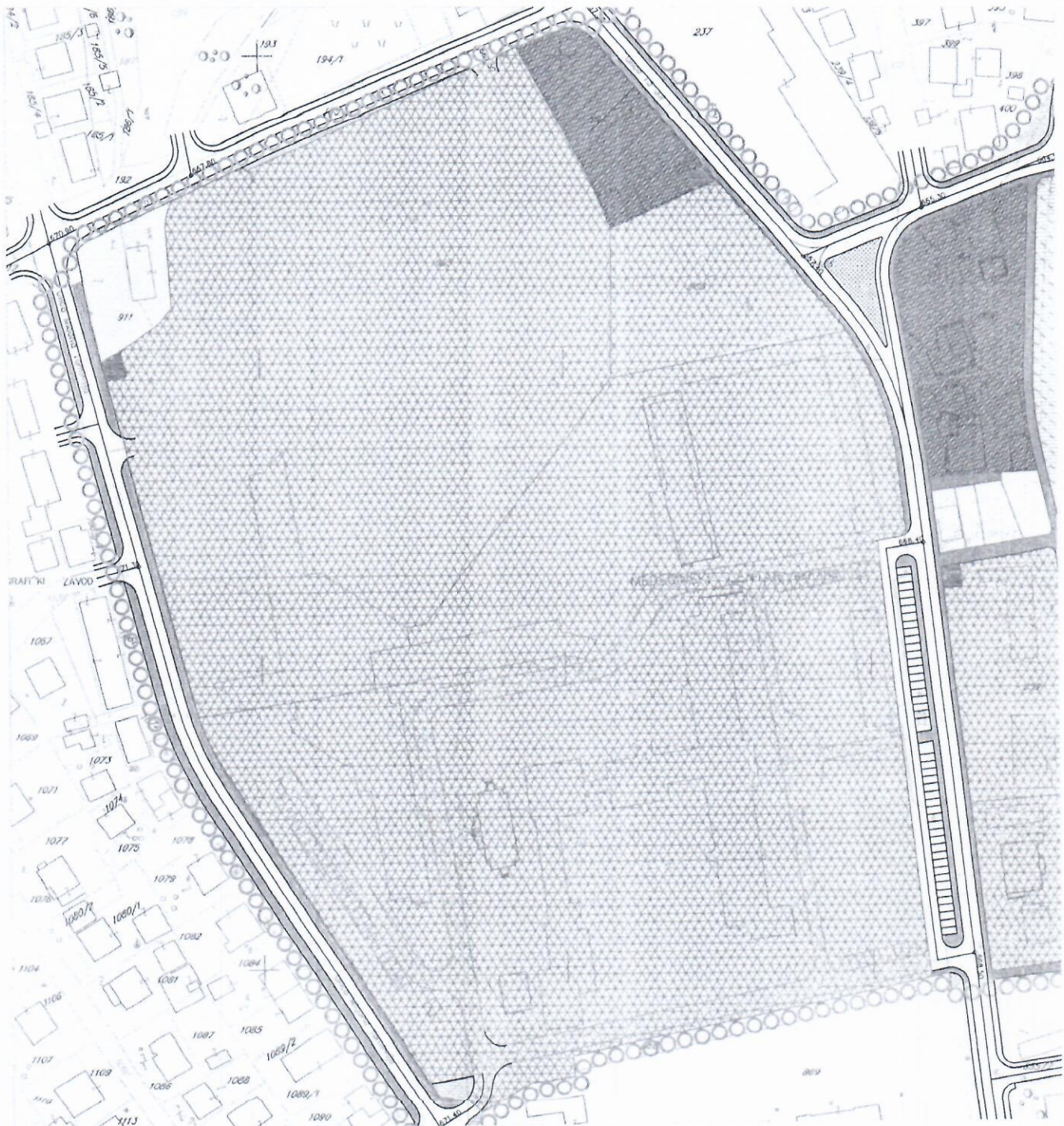
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

	- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta - Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		Branka Petrović
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica <i>B. Petrović</i>
PRILOZI		
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Berane - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-156 od 24.01.2022. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-03-418 od 10.02.2022. godine - Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-14 od 25.01.2022. godine - Akt Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane, broj 17-307/22-22 od 31.01.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-112/2 od 09.02.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-223/2 od 09.02.2022. godine		

	- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-5/1 od 25.01.2022. godine - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-335/22-17/1 od 28.01.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166/1 od 16.02.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane, broj 166 od 16.02.2022. godine	
--	---	--

IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
 PRILOG: Plan namjene površina
 LOKACIJA:UP-4



STANOVANJE



individualno stanovanje
 poslovanje sa stanovanjem



JAVNE FUNKCIJE



KOMUNALNE FUNKCIJE

ZELENILO



slobodna zelena površina

VODOTOCI

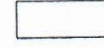


regulisano korito reke

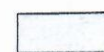
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



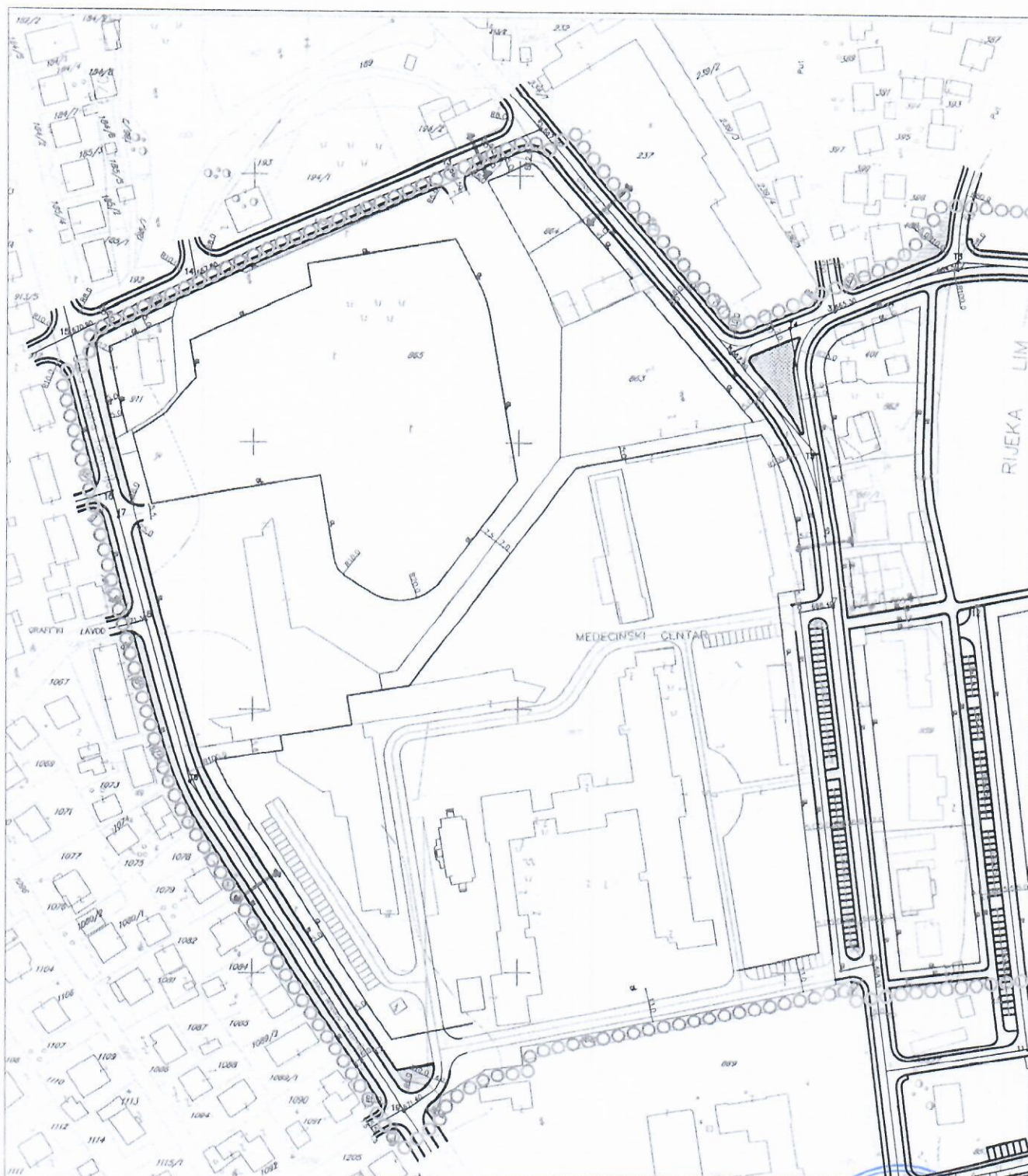
kolovoz i parkinzi



OSTALE JAVNE POVRŠINE



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opštinski propisi br.14/10)
PRILOG: Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
LOKACIJA:UP-4



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100



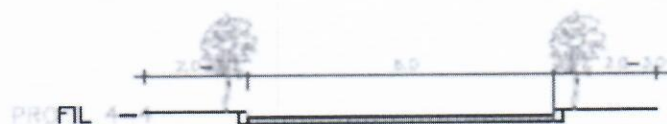
IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
1	7408341.00	4745863.51
2	7408264.03	4745865.93
3	7408217.77	4745849.85
4	7408178.73	4745834.10
5	7408107.60	4745913.08
6	7408214.44	4745768.01
7	7408217.49	4745739.70
8	7408205.74	4745731.68
9	7408220.85	4745600.90
10	7408233.27	4745605.46
11	7408291.76	4745569.98
12	7408271.66	4745740.08
13	7408072.52	4745902.37
14	7407977.97	4745861.36
15	7407931.03	4745839.16
16	7407946.73	4745781.39
17	7407949.27	4745772.03
18	7407959.52	4745735.97
19	7408057.44	4745546.54

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
T1	7408387.36	4745582.52
T2	7408333.32	4745746.46
T3	7408264.11	4745868.55
T4	7408201.62	4745843.09
T5	7408210.90	4745796.52
T6	7407976.85	4745671.03

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFIL R 1:100



----- građevinska linija
— regulaciona linija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)

PRILOG: Plan parcelacije i regulacije

LOKACIJA:UP-4



LEGENDA

ELENI

školovna zelena površina

ostala zelena površina

VODOTOCI

regulirano korito reke

SAOBRAĆAJNE PLOŠĆINE

trotoari, platou, staze i prilazi

kotlovoz i parkirali

ostale javne površine

POSREDOVANJE

postojeće granice parcela koje se zadržavaju

postojeće granice parcela koje se uklanjaju

novoplaniarne granice parcela

broj urbanističke parcele

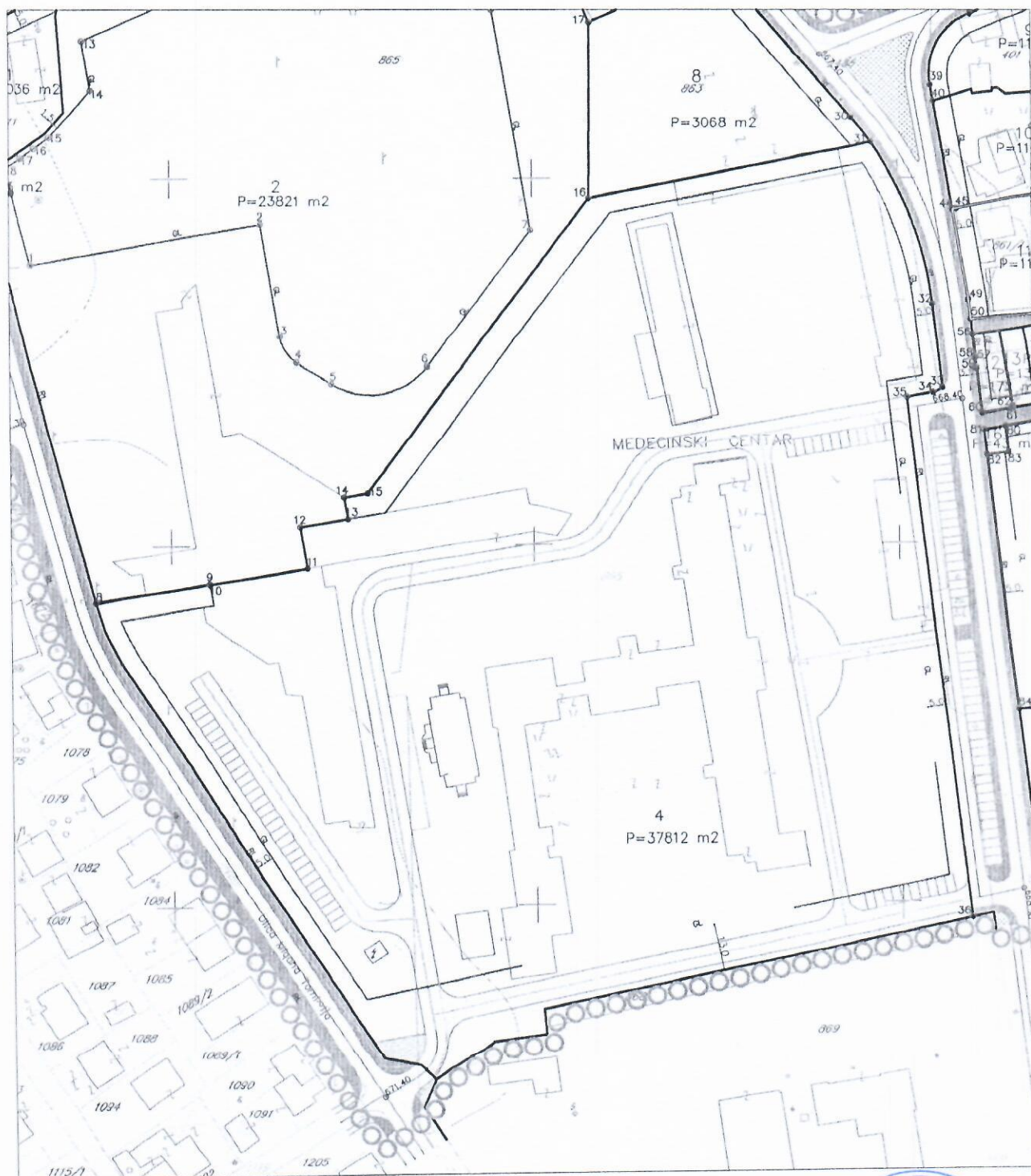
površina urbanističke parcele

građevinska linija

regulaciona linija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10
PRILOG:uslovi za sprovođenje plana
LOKACIJA:UP-4



KOORDINATE UP 4

8 7407979.09 4745684.58
9 7408010.56 4745689.43
10 7408010.59 4745689.27
11 7408037.47 4745693.61

16 7408115.62 4745794.60
31 7408192.61 4745809.59
32 7408209.45 4745765.61
33 7408212.10 4745742.73
34 7408209.47 4745741.43



 objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.

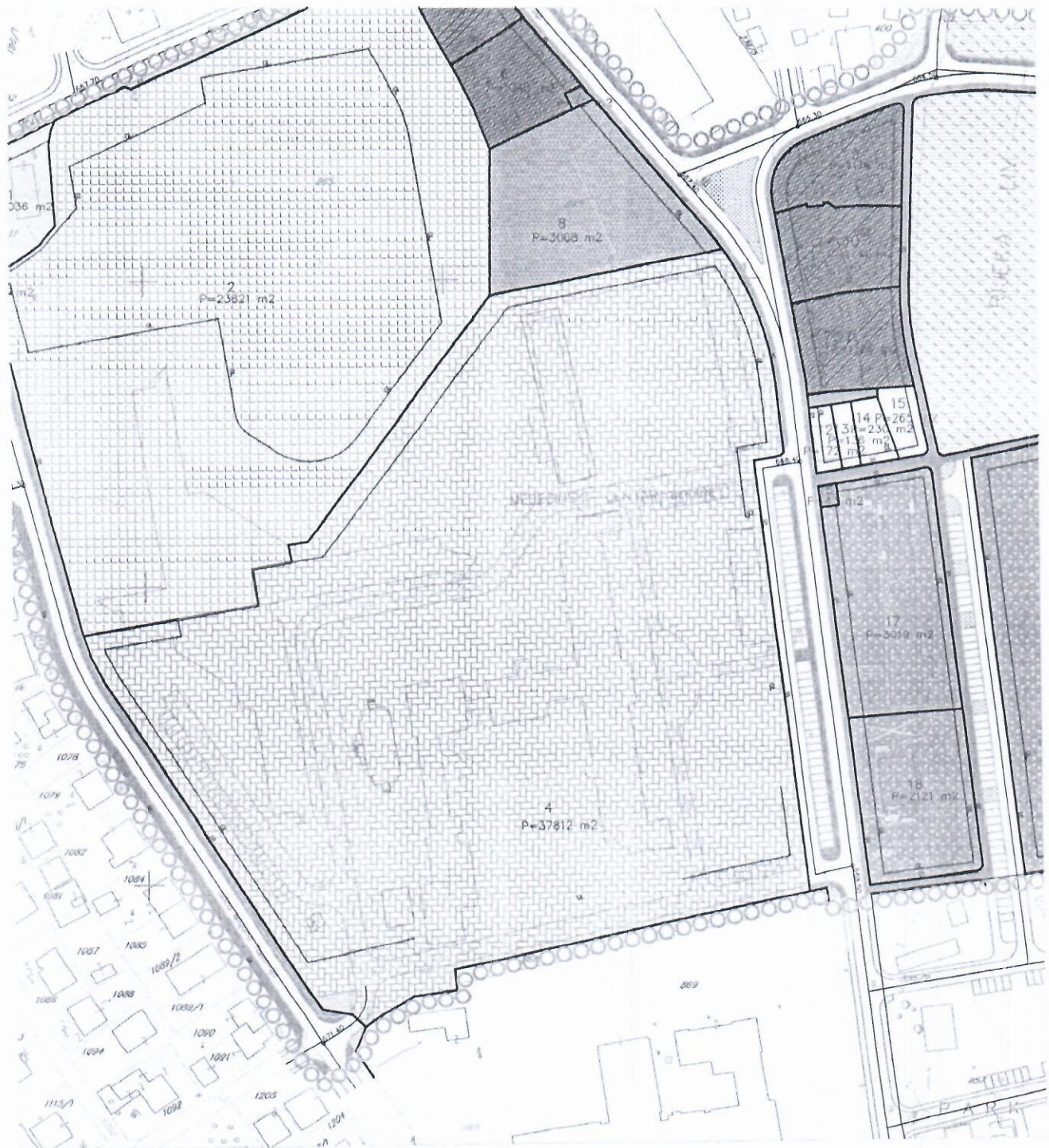
 objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.

 objekti u izgradnji

poslovni staro- loš



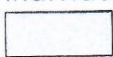
IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
PRILOG:uslovi za sprovođenje plana
LOKACIJA:UP-4



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje:



tip IS1



tip IS2

poslovanje sa stanovanjem:

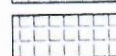


tip PS2

JAVNE FUNKCIJE



kompleks u funkciji zdravstva
(bolnica i dom zdravlja)



univerzitetski centar



centar za decu ometenu u razvoju



javne funkcije posebne namene

KOMUNALNE FUNKCIJE



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opštinski propisi br.14/10)
PRILOG: Plan hidrotehničke infrastrukture
LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
PRILOG: Plan elektroenergetske infrastrukture
LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

- postojeći 35kV-ni kabal
- postojeći 10kV-ni kabal
- ▣ postojeća TS 10/0.4kV

IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
PRILOG: plan telekomunikacione infrastrukture
LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija
- planirana TK samostojeća koncentracija



IZVOD IZ DUP-a "Medicinski centar" (Sl.list CG-opstinski propisi br.14/10)
 PRILOG: plan ozelenjavanja
 LOKACIJA: UP-4



LEGENDA:

STANOVANJE

-  zelenilo u okviru individualnog stanovanja
-  zelenilo u okviru poslovanja sa stanovanjem
-  ZELENILU U OKVIRU JAVNIH FUNKCIJA
-  ZELENILU U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA

ZELENILU JAVNOG KARAKTERA

VODOTOCI

-  regulisano korito reke

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  trotoari, platoi, staze i prilazi
-  kolovoz i parkinzi

OSTALE JAVNE POVRŠINE



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 65/22-1-8

Datum: 24.01.2022.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 865/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

МЕДЕЦИНСКИ ЦЕНТАР БЕРАНЕ

2486/1

865/2

865/3

865/5

865/4

865/1

868

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-65/22-3/6

Datum: 31.01.2022.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,6,9

Parcele: 865/1, 865/3, 865/4, 2486/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
745
800
7
408
000

4
745
800
7
408
100

4
745
700
7
408
000

4
745
700
7
408
100

865/2

865/3

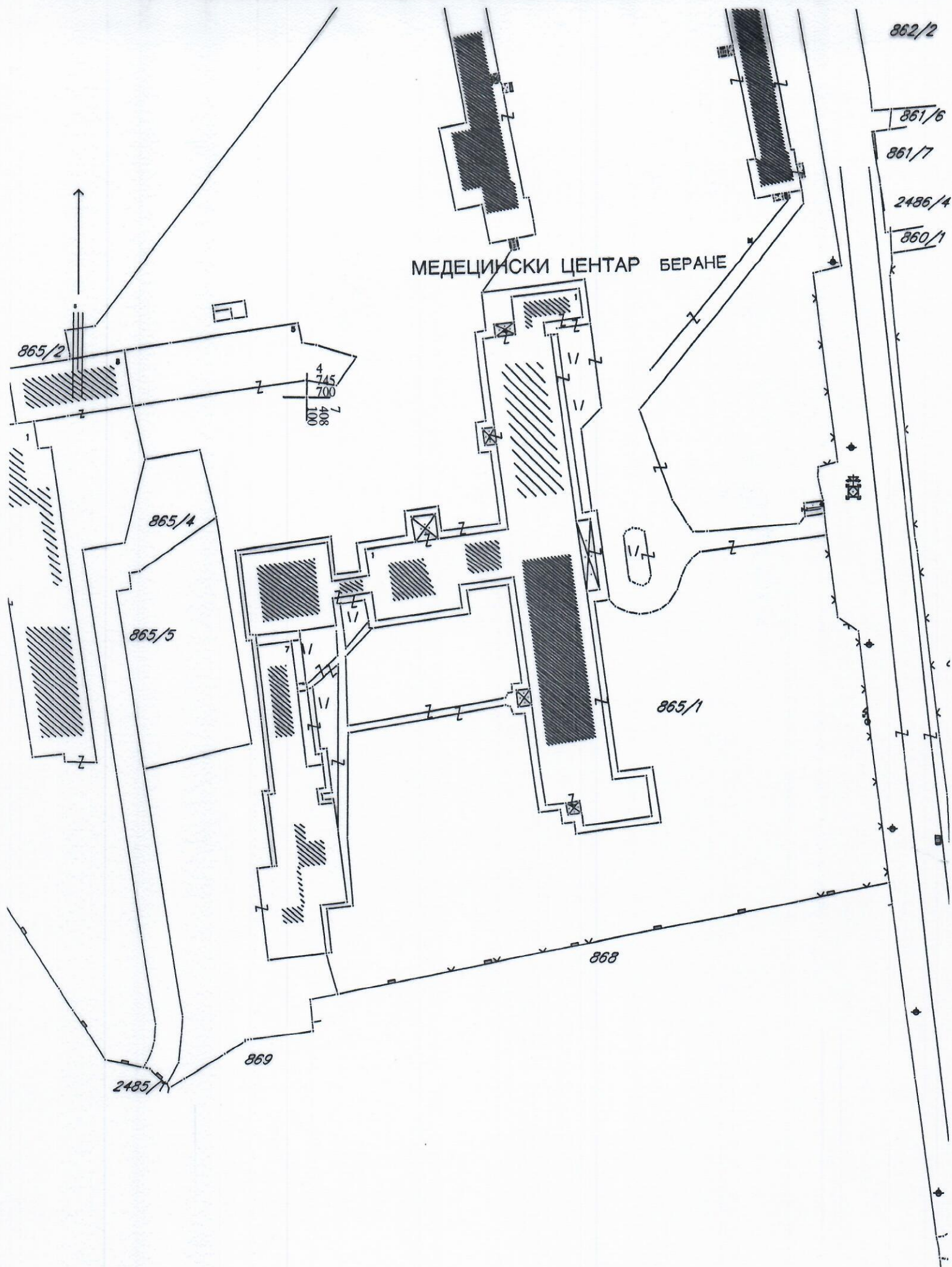
865/4

865/5

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA







Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-112/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 14.02.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	-2106	/12	-	2021

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-112/1 od 19.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2106/2-2021 od 11.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta broj 3, na katastarskoj parceli broj 865/1 KO Berane, Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JZU Opšta bolnica Berane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

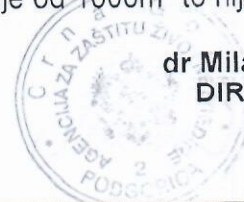
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za izgradnju zdravstvenog objekta namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu. S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-223/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.02.2022.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Priloga	Vrijednost
08-	332/22-	46/6	

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-223/1 od 27.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-46/1 od 24.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj 865/3 KO Berane, Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ZU Dom zdravlja "Dr Nika Labović", obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za zdravstvo, čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju postojećeg objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за пољопривреду,
туризам и водопривреду
Број. 17-307/22-14
Беране, 25.01.2022. године

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno: 27.01.2022				
Org. jed.	Jed. i as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-2106/8-2021				

МИНИСТАРСТВУ ЕКОЛОГИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА
ДИРЕКТОРАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
Дирекцији за издавање урбанистичко техничких услова
н/р гђа. Бранка Петровић

Поштована,

Како сте се обратили нашем Секретаријату актом број 084-2106/7-2021 од 11.01.2022. године. ради издавања техничких услова за изградњу техничке документације за изградњу здравствениг објекта.

Секретаријат за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране односно орган локалне управе није надлежан за издавање водних услова за објекте који се прикључују на јавни градски водовод.

Сходно члановима 115 и 117 Закона о водама „Сл. Лист РЦГ“ ,бр.27/2007 и „Сл. Лист ЦГ“ и бр.32/2011 – испр., 48/215,52/2016,2/2017 –др закон 80/2017 – др. Закон и 55/2016 надлежан је орган управе.



СЕКРЕТАР
Божо Премовић

Pisarnica Interaktivne ekologije, prostornog
planiranja i urbanizama

03.02.2022

Priloge		Priloga		
Org	Ime	Priloga	Priloga	Vrijednost
UP/12-332/22-46/4				

СЕКРЕТАР
Божо Премовић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/22-5/1
Беране, 25.01.2022. године

Планска Министарства екологије, просторног

28.01.2022	
08-2106/	19-2021

Код Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства здравља – ЈУ Општа болница Беране, за реконструкцију постојећег објекта, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21), и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

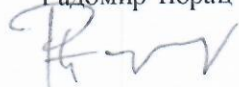
САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Министарства здравља – ЈУ Општа болница Беране, који је овом органу достављен актом бр. 16-335/22-5 од 19.01.2022. год., дефинисан је начин за реконструкцију постојећег објекта (објект бр. 3), на дијелу кат. парцеле бр. 865/1 уписане у ЛН-извод 299 КО Беране, односно на УП-4, у захвату ДУП-а „Медицински центар“, која је планирана као зона јавних функција комплекса у функцији здравства.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 15.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне стране са постојећег интерног прилаза (постојећи прилаз за Општу болницу), са улице Светог Саве, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле, у ширини од најмање 4,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Сходно ДУП-у „Медицински центар“ (исти у цјелости још није реализован), паркирање је планирано на јавном паркингу у контакту, с тим да је недостајући број паркинг мјеста потребно обезбиједити у оквиру урбанистичке парцеле, са продором до приступне саобраћајнице, по нормативу 1 ПМ/70 м² бруто површине пословног простора (рачунајући све објекте на урбанистичкој парцели);
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5х5,0 м, и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио
Радомир Ђорац



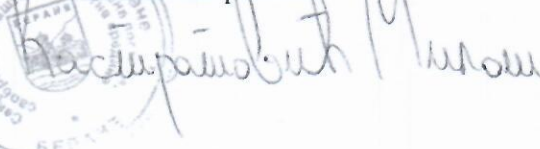
Доставити:

- Мин. екол. прост. план. и урбанизма
- а/а



ВД СЕКРЕТАР

Милош Кастратовић



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/22-17/1
Беране, 28.01.2022. године

Писмо за примљено, просторног

Primljeno:	31.01.2022	
Org. jed.	Prilog	Vrijednost
08 - 332 / 22 - 46 / 2		

Код Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране, за реконструкцију постојећег објекта, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21), и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране, који је овом органу достављен актом бр. 16-335/22-17 од 27.01.2022. год., дефинисан је начин за реконструкцију постојећег објекта, на дијелу кат. парцеле бр. 865/3 уписане у ЛН-извод 2205 КО Беране, односно на УП-4, у захвату ДУП-а „Медицински центар“, која је планирана као зона јавних функција комплекса у функцији здравства.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 15.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са западне стране са постојећег интерног прилаза (постојећи прилаз за Дом здравља), са улице Миљана Томичића, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле, у ширини од најмање 4,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Сходно ДУП-у „Медицински центар“ (исти у цјелости још није реализован), паркирање је планирано на јавном паркингу у контакту, с тим да је недостајући број паркинг мјеста потребно обезбиједити у оквиру урбанистичке парцеле, са продором до приступне саобраћајнице, по нормативу 1 ПМ/70 м² бруто површине пословног простора (рачунајући све објекте на урбанистичкој парцели);
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5х5,0 м, и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио
Радомир Ђорац

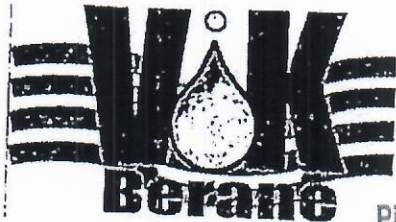


Доставити:

- Мин. школ. прост. план. и урбанизма
- а/а

Општина Беране
Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине
ВД СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић





ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com

жиро-рачун: 520-10011-15

Pisarnica Ministarstvo економије, грађевинарства,
planiranja i urbanizma
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Primljeno: 16.02.2022				
Org. jed	Jed. as. znak	Pedni broj	Prired	Vrijednost
084	2106/14	2021		

МИНИСТАРСТВО
ЕКОЛОГИЈЕ,
ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И
УРБАНИЗМА

Беране, 16.02.2022. год

Бр. 166/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 08-2106/1 од 11.01.2022. год

Инвеститор: ЈЗУ Општа Болница Беране.

- За објекат на катастарској парцели бр. 865/1
- Лист непокретности бр. 299 КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ : ДУП „Медицински центар“

Технички услови за израду техничке документације за :

а) Водовод: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта и изградња здравственог објекта-намјена радиолошка служба постоји изграђен водоводни прикључак .

б) Канализација: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта и изградња здравственог објекта-намјена радиолошка служба постоји изграђен канализациони прикључак.

Беране 16.02.2022. године

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране
Директор

Вуко Тодоровић





ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Upravnica Ministarstvo ekologije, prostorne
planiranja i urbanizacije

Primljeno: 16.02.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		22-46	7	

МИНИСТАРСТВО
ЕКОЛОГИЈЕ,
ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И
УРБАНИЗМА

Беране, 16.02.2022. год
Бр. 166

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 08-332/22-46/1 од 10.01.2022. год

Инвеститор: ЗУ Дом здравља „Др Ника Лабовић“ Беране.

- За објекат на катастарској парцели бр. 865/3
- Лист непокретности бр. 2205 КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ : ДУП „Медицински центар“

Технички услови за израду техничке документације за :

а) Водовод: На кат. парцели бр.865/3 уписаној у ЛН 2205 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта, постоји изграђен водоводни прикључак .

б) Канализација: На кат. парцели бр.865/1 уписаној у ЛН 299 КО Беране гдје се планира реконструкција предметног објекта постоји изграђен канализациони прикључак.

Беране 16.02.2022. године

Обрадио:
Раде Вуковић



Директор
Вуко Тодоровић

[Handwritten signature]

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 3 Ul.Mirka Arsenijevića bb, Berane tel: +382 51 230 606 fax: +382 51 235 741 Br. 30-20-03-156 U Beranama, 24.01.2022. godine
	Obrazac br.6.	

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57361 od 11.12.2018, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljen: 28.01.2022				
Trag	Podnosilac	Podjela	Prilog	Jednost
08-1106	10-2021			

Uvidom u Vaš zahtjev broj: 084-2106/3-2021 od 11.01.2022 godine (primlje i zaveden u CEDIS-u 10-10-1099 od 19.01.2022. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba i rekonstrukcija postojećeg objekta br. 3 na kat.parceli 865/1 KO Berane u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na UP br. 4, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar"** utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

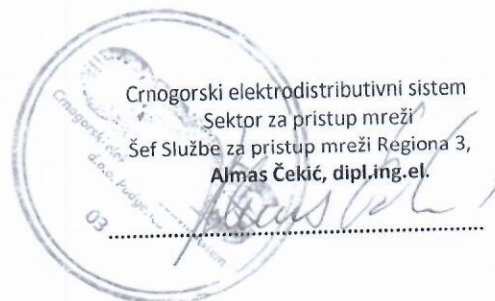
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informacije o potrebnoj snazi i energiji za planirani objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradio:

.....



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
IV proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 3 Ul.Mirka Arsenijevića bb, Berane tel: +382 51 230 606 fax:+382 51 235 741 Br. 30-20-03- 618 U Beranama, 10.02.2022. godine
	Obrazac br.6.	

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57361 od 11.12.2018, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Prihvaćeno: 14.02.2022.				
Org. jed.	Jed. kas.	Redni L.	Prijava	Vrijednost
08-332/22-46/5				

Uvidom u Vaš zahtjev broj: 08-332/22-46/1 od 24.01.2022 godine (primlje i zaveden u CEDIS-u 10-10-2133 od 27.01.2022. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na UP br. 4, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Medicinski centar" u opštini Berane** utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informacije o potrebnoj snazi i energiji za planirani objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradio:

.....



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
IV proleterske brigade br. 19; 81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 084-2106/8-2021

Podgorica, 11.01.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-2106/1 od 14.12.2021.godine, JZU OPŠTA BOLNICA BERANE, dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta - namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta - namjene radiološka služba i rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na kat.parceli 865/1 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović
Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-46/1

Podgorica, 24.01.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-46/1 od 10.01.2022.godine, ZU Dom zdravlja „Dr Nika Labović“ - Berane, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli 865/3 KO Berane, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, na urbanističkoj parceli 4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.14/10), u opštini Berane, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branika Petrović

Branika Petrović