

M.G.I. D.O.O.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	03-12-2019		
Org. red.	Broj	F. št.	V. broj
106-4919/1			

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -**

PODGORICA
IV Proleterske brigade broj 19

Predmet: Izdavanje novih UTU

Poštovani,

Obraćamo vam se ponovo sa zahtjevom za izdavanje novih UT uslova za UP 3, u okviru urbanističke zone 2, u zahvatu DSL "Dio Sektora 22 i Sektor 33", opština Tivat.

Kako su prvobitni UT uslovi izdati još 2013. godine po starom Zakonu o planiranju i izgradnji, a u skladu sa Državnom studijom lokacije za Tivat, u tako izdatim uslovima stoji napomena da se planom propisuje obavezno raspisivanje javnog anonimnog konkursa za lokaciju hotela. U vrijeme izdavanja UT uslova od strane Ministarstva važio je stari Pravilnik o načinu i sprovođenju javnog konkursa. Kako je donešen novi Zakon o izgradnji, promijenjen je samim tim i Pravilnik o načinu i sprovođenju javnog konkursa. Izmjenjeni su posebno čl. 1 i 3 starog Pravilnika. U članu 1 je pisalo sljedeće:

"Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se način i postupak sprovođenja javnog konkursa za urbanističko - arhitektonsko rješenje za izuzetno složene i atraktivne djelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta, kao i način i postupak sprovođenja javnog konkursa za određivanje lokacije u posebnim slučajevima (u daljem tekstu: konkurs). "

U novom Pravilniku u prvom članu se kao predmet konkursa spominju isključivo lokacije koje su državna svojina.

"Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. "

Iz starog pravilnika je izbrisan i član 3 u kome se navodi:

M.G.I. D.O.O.

PIB : 02424991 - PDV : 92/31-00631-9

"Konkurs raspisuje i sprovodi organ državne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, odnosno organ lokalne uprave (u daljem tekstu: raspisivač)."

U novom pravilniku ne postoji dio koji se odnosi na to ko raspisuje i sprovodi konkurs.

Imajući u vidu navedeno, mišljenja smo da u novim UT uslovima treba **izbrisati napomenu** da je obavezno sprovođenje javnog anonimnog konkursa, budući da predmetna lokacija nije obuhvaćena novim Pravilnikom o načinu i sprovođenju javnog konkursa.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Myriam Balken



U Lastvi Grbaljskoj, Budva dana 02.12.2019



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-4919/2
Podgorica, 24.12.2019.godine

M.G.I. D.O.O.

KOTOR
Lastva Grbaljska b.b.

Vezano za Vaš akt broj 106-4919/1 od 03.12.2019.godine koji ste uputili ovom ministarstvu, a odnosi se na izdavanje novih UTU-a za UP3, zone2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23” u Tivtu, dajemo sljedeće tumačenje predmetne stvari:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, je izdalo Urbanističko tehničke uslove br.0403-1043/1 od 17.06.2013.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP3, u okviru urbanističke zone2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23” .

Povodom vašeg obraćanja, važnost istih je potvrđena aktom ovog ministarstva broj 1062-3611/2 od 04.09.2019.godine.

Takođe ukazujemo, da je ovo ministarstvo dalo Stručno uputstvo br.101-2421/1 dana 16.11.2017.godine za primjenu člana 218 u odnosu na konkurse, gdje je navedeno sledeće:

„Članom 218 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata propisano je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Polazeći od činjenice da usvojeno urbanističko–arhitektonsko idejno rješenje, prema članu 30 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,predstavlja sastavni dio planskog dokumenta-javni konkursi za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje mogu se raspisivati na osnovu sada važećih planskih dokumenata i sprovoditi na način i po postupku proisanim Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Službeni list CG”, br.55/13,38/14,36/16 i 45/16).”

Cijeneći navode Stručnog uputstva i kod činjenice da je plan Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23” važeći, ovo ministarstvo je pri stavu, da za predmetnu lokaciju nije potrebno izdavanje novih Urbanističko tehničkih uslova.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

