



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2786/15

Podgorica, 28.11.2018.godine

Popović Ljiljana i Popović Ranislav

BIJELO POLJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2786/15 od 28.11.2018.godine za građenje objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP239,UP240,UP241,UP242,UP243,koje se sastoje od djelova kat.parcele br.3779/1 KO Bijelo Polje i UP244,UP245,UP246,UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br.3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 23/12), Opština Bijelo Polje.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2786/15 28.11.2018.godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Popović Ljiljane iz Bijelog Polja i Popović Ranislava iz Loznice, izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP239,UP240,UP241,UP242,UP243,koje se sastoje od djelova kat.parcele br.3779/1 KO Bijelo Polje i UP244,UP245,UP246,UP247 i UP248 koje se sastoje od djelova kat.parcele br.3780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 23/12), Opština Bijelo Polje.</p>		
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Popović Ljiljana iz Bijelog Polja i Popović Ranislav iz Loznice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Shodno Listu nepokretnosti 2142-izvod od 12.11.2018.godine KO Bijelo Polje katastarska parcela 3779/1je livada 4.klase površine 3482m2. Shodno Listu nepokretnosti 2140-izvod od 12.11.2018.godine KO Bijelo Polje na kat.parc.3780/1 je zavedena porodična stambena zgrada br.1pov.91m2, dvorište 500m2 i livada 4.klase 2358m2.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu plana br.2 Ažurirana geodetska podloga sa prikazom granice plana na kat.parceli br.3780 KO Bijelo Polje evidentiran je postojeći objekat br.1, kat.parcela 3779 KO Bijelo Polje je neizgrađeni prostor.</p>	

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ lokacija urbanističkih parcela UP239,UP240,UP241,UP242,UP243, UP244,UP245,UP246,UP247 i UP248 je mješovita namjena. U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, verske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene delatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.</p> <p><input type="checkbox"/> Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta podrazumjeva dogradnju i nadgradnju sa prenamjenom u poslovne namjene.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatih parametara i da se zadovolji odnos prema susjedu u skladu sa uslovima plana.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obelježavanje parcela.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice. Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susedne parcele min. 1.5m.</p> <p><input type="checkbox"/> Novi objekti i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p><input type="checkbox"/> Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i kolsko pešačkog prilaza je</p>

	<p>1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4m. Kada se postojeći objekat koji je ležao na granici parcele prema susedu zamenjuje novim moguće je zadržavanje njegove pozicije ali uz saglasnost suseda. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ukoliko se grade objekti uz gradsku obilaznicu i u funkciji su iste (benzinska stanica ili servis) važe posebni uslovi u skladu sa zakonom. <input type="checkbox"/> U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna širina fronta parcele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12m. Ukoliko je širina fronta manja objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele. <input type="checkbox"/> Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, postavljeni na manjem odstojanju od suseda od planom zadatog (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja. <input type="checkbox"/> Ukoliko postojeći objekat zadire u susednu parcelu isti se može zadržati ukoliko izpunjava ostale uslove iz plana ali uz prethodnu saglasnost suseda u čiju parcelu zadire objekat. <input type="checkbox"/> Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti u skladu sa uslovima plana.
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore".</p>

Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71);

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ“, br. 27/71);

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71);

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18)

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora.

Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

	<p>Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo učešća antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.</p> <p>Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.</p> <p>Prostor zahvata plana predstavlja izvanredan resurs za kreiranje ambijenta ugodnog za boravak, kako sa aspekta organizovanja stanovanja, tako i u smislu stvaranja prostora za dopunske sadržaje i poslovno komercijalne delatnosti. Pristupačnost prostora, njegova povoljna izloženost atmosferskim uticajima, daju mu preduslov za intenzivan i kontrolisani razvoj.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na način da se eliminiše zagađenje površinskih i podzemnih voda • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Odlaganje smeća je planirano u individualnim posudama u okviru opredeljene parcele. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl.list Crne Gore, broj 60/10).</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2162/2 od 08.11.2018.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>

	<p>Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.</p> <p>Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima - sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. - Izbor sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, kao i sve vrste koje su se do sada pokazale prilagodljive u datoj sredini
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>–</p>
9.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>–</p>
10	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Akt broj 1063-2786/5 od 02.11.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode</p>
11	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>-</p>
12	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>

12.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><i>Vodovodna mreža</i> Na području plana postoji izgrađen cevovod Ø315mm. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu celinu. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne protivpožarne potrebe. Vodovodne cevi su od TPE materijala. Dubina ukopavanja vodovodnih cevi je 1.1m. Vodovodne cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. Specifična potrošnja vode po stanovniku iznosi 200l/st./dan. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznosi $k_1 = 1.3$, $k_2 = 1.6$.</p> <p>U okviru predmetnog područja pri potpunoj realizaciji plana očekuje se 2560 korisnika. Maksimalna dnevna potrošnja iznosi – $Q_{max.dn.} = 2560 \times 200 \times 1.3 / 86400 = 7.70l/sec$ Maksimalna ~asovna potrošnja iznosi $Q_{max.~as} = 2560 \times 200 \times 1.3 \times 1.6 / 86400 = 12.33l/sec$</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i> Kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. Kanalizacione cevi su od PVC materijala. Kanalizacione cevi su najmanjeg prečnika · 200mm. Pad kanalizacionih cevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. $Q_{max} = 0.8 \times Q_{max.~as} = 9.86l/s$</p> <p><i>Atmosferka kanalizacija</i> Planirati sekundarnu atmosfersku kanalizaciju u okviru lokacije. Kanalizacione cevi su najmanjeg prečnika · 300mm. Pad kanalizacionih cevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Računati sa kišom trajanja 15 minuta i povratnog perioda od 2 godine. Predloženi prečnici vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni a tačni će se dobiti prilikom izrade idejnih i Glavnih projekata.</p>

	Akt br.910 od 21.11.2018.god.kojim se izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt broj 03-10870/2 od 15.11.2018.godine izdat od Ministarstva saobraćaja i pomorstva –Direkcije za saobraćaj	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13): <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Službeni list CG”, broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list CG”, broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (“Službeni list CG”, broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (“Službeni list CG”, br. 59/15 i 39/16). 	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP239,UP240,UP241,UP242,UP243 UP244,UP245,UP246,UP247 i UP248
	Površina urbanističke parcele	743m ² ,532m ² ,575m ² ,578m ² ,599m ² ,669m ² , 2,483m ² ,453m ² ,466m ² ,480m ² Ukupno 5578m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.6 Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku

		liniju niti prići susednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5m.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	na parcelama preko 500m ² je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju stim da se ne prekorači zadata visina objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome neprekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti u okviru parcele treba obezbediti parkiranje za potrebe istih. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.</p> <p>Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadr`aja: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm</p>

		<p>(10-37 pm); poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1000 m2) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.</p> <p>Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištm.</p> <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja I grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala I kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tjelima, sa dovoljnim</p>

	<p>osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).</p> <p>Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje. Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.)</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu Energetska efikasnost zgrada Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

		<p>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</p> <p>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</p> <p>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.</p> <p>- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti.</p> <p>Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad.</p>
--	--	---

	<p>Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <p>Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u</p>
--	--

		svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2162/2 od 08.11.2018.godine Akt br.910 od 21.11.2018.god.kojim se izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje Akt broj 03-10870/2 od 15.11.2018.godine izdat od Ministarstva saobraćaja i pomorstva –Direkcije za saobraćaj List nepokretnosti 2140-izvod od 12.11.2018. i List nepokretnosti 2142-izvod od 12.11.2018.kopija plana br.8 za kat.parc.3779/1,3780/1



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101/2-02-2162/2

Podgorica, 08.11.2018.godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
	09.11.2018		
	1063-2786/2		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2786/2 od 07.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, benzinske stanice i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji urbanističkih parcela br. UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, Opština Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Popović Ljiljani iz Bijelog Polja i Popović Radislavu iz Loznice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju novog objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR-
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Bulevar Oslobođenja 15 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 546
Fax: +382 20 418 250 • epost@zps.gov.me • www.zps.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POLJOPRIVREDA

Primljeno:	20. 11. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1063-2786	13	

Broj, 03-10870/2

Podgorica, 15.11.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoaja turizma – Direktorata za građevinarstvo–Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova** br. 1063-2786/4 od 02.11. 2018. god., zaveden kod Direkcije za saobraćaj br. 03-10870/1 od 08.11.2018.godine, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 u dijelu saobraćajnog rešenja priključenja na magistralni put u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u dijelu saobraćajnog rešenja priključenja na magistralni put urbanističkih parcela UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 za izgradnju objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta dati su u planu saobraćajna nivelacija i regulacija list br.17 DUP-a Gornje Loznice.

Prema važećem planskom dokumentu blok predmetnih urbanističke parcela **ne ostvaruju priključak sa magistralnog** puta (obilaznice) Bijelo Polje, već je za sve navedene urbanističke parcele kolsko pješačka komunikacija definisana je sa lokalne saobraćajnica (ulica 4) koja se preko ulice 2 priključuje na magistralni put (površinska raskrsnica).

Sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije moraju biti u skladu sa važećim planom.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



Savo Parača



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje urbanističkih - tehničkih uslova IV Proleterske brigade br. 19 81 000 PODGORICA	U. 2018 100-2786/14	Datum: 16.11.2018.god. Djelovodni broj: 910
--	------------------------	--

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74, a rješavajući po zahtjevu **Popović Ljiljane iz Bijelog Polja i Popović Ranislava iz Loznice, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe i rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 3779 i 3780 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a br. **1063-2786/3 od 02.11.2018.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 3779 i 3780 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **PVC Ø320mm** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže – VARIJANTA „B“ i **V O D O V O D N A** mreža **ACC Ø150mm** prolazi desnom stranom ulice **Gornjelozničke**, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže – VARIJANTA „A“, za izgradnju benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na kat. parc. br. 3779 i 3780 KO Bijelo Polje. Postojeći stambeni objekat može zadržati postojeći priključak ako se hidrauličkim proračunom pokaže da postojeći priključak zadovoljava potrebe objekta. Postojeći priključak je promjera Ø25mm, a priključen je na sekundarnu vodovodnu mrežu HDPE Ø63mm. Pritisak u vodovodnoj mreži je oko 2 bara. Ukoliko ne zadovoljava potrebe objekta planirati priključenje na isto mjesto gdje se planira i priključenje benzinske pumpe (Varijanta „A“ ili Varijanta „B“).

Prosječna dubina glavnog vodovoda PVC Ø320mm je oko **100cm**. Priključenje objekta benzinske pumpe može se izvršiti na PVC Ø320mm – VARIJANTA „B“. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,50 bara (na mjestu priključenja)**. Za priključenje objekta koristiti postojeći armirano – betonski šaht **unutrašnjih dimenzija 140x160x120cm**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø320mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi (3779 i 3780 KO Bijelo Polje). Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 110x110x105cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer (klasa C) + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju priključenja u istoj AB šahti postojećeg stambenog objekta predvidjeti nezavisan mjerni instrument – vodomjer za stambeni objekat, vodomjer proizvođača INSA, klase C, ili drugog proizvođača istih karakteristika i dimenzija sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih prostora u skloništu za vodomjer predvidjeti za svaki poslovni prostor kombinovani vodomjer, klase C. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja od 20mm do 32mm, a kod objekata benzinske stanice od 80mm do 100mm (unutrašnji promjer).



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81


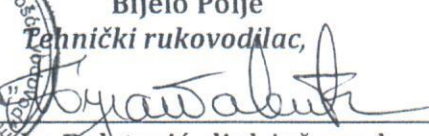
Takođe, VARIJANTA „A“ priključenja planiranog objekta benzinske pumpe i rekonstrukcije stambenog objekta je na sekundarni vodovod ACC Ø150mm koji je se nalazi na dubini oko **120cm**. Priključenje objekta benzinske pumpe može se izvršiti na sekundarnu vodovodnu mrežu ACC Ø150mm – VARIJANTA „A“. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,00 bara** (na mjestu priključenja). Za priključenje objekta planirati armirano – betonski šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x120cm**, sa ugradnjom metalnog poklopca za teški saobraćaj promjera DN600mm, klase 400kN. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na sekundarnu vodovodnu mrežu (ACC Ø150mm). Uslovi za sklonište za vodomjer, vodomjere – mjerne instrumenta važe isto kao i za VARIJANTU „B“.

Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Loznice – Bijelo Polje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

U prilogu UT uslova dostavljamo Vam skice sa naznačenim mjestima priključenja – VARIJANTA „A“ i VARIJANTA „B“.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

B''
VARIANTA



A''
VARIANTA



VARIJANTA „B”

AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU BEOGRAD

GLAVNA DISTRIBUTIVNA MRE ZA PVC fi 320 mm

Mjesto priključenja objekta koji se planira na kat. parc. br. 51/5

1278



Handwritten signature or initials.

1:200





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BILELOM POLJU



PRELOG PLANA

LEGENDA




STANOVANJE

-  stanovi izvan
-  stanovi izvan naselja
(stanovi u izvanmestnoj zoni)

CENTRALNE OBLASTI

-  centralna oblasť naselja

FORMALNA INFRASTRUKTURA

-  centralna zbirna infrastruktura
-  periferne oblasť
-  posebne oblasť

 2011. GODINE

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Zbirna struktura

1:10000 list 11/11




Izradio: **DRAGAN ĐUKIĆ**
 Projekat: **DRAGAN ĐUKIĆ**
 Datum: **15.10.2011.**
 Mesto: **BILELO POLJE**
 Skala: **1:10000**
 List: **11/11**















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PREDLOG PLANA



LEGENDA:

-  Površine za stanovanje srednje gustoće
-  Površine za stanovanje srednje gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće
-  Površine za stanovanje niske gustoće

 granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R. 1:1000

Est. br. 15

Investitor



Općina Brijuni

Obrađivač



INSTITUT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
 Brijuni, ul. Matije Gupca 11

Odgošteni planar
 Suzana Brčićević, dipl.ing. arh.

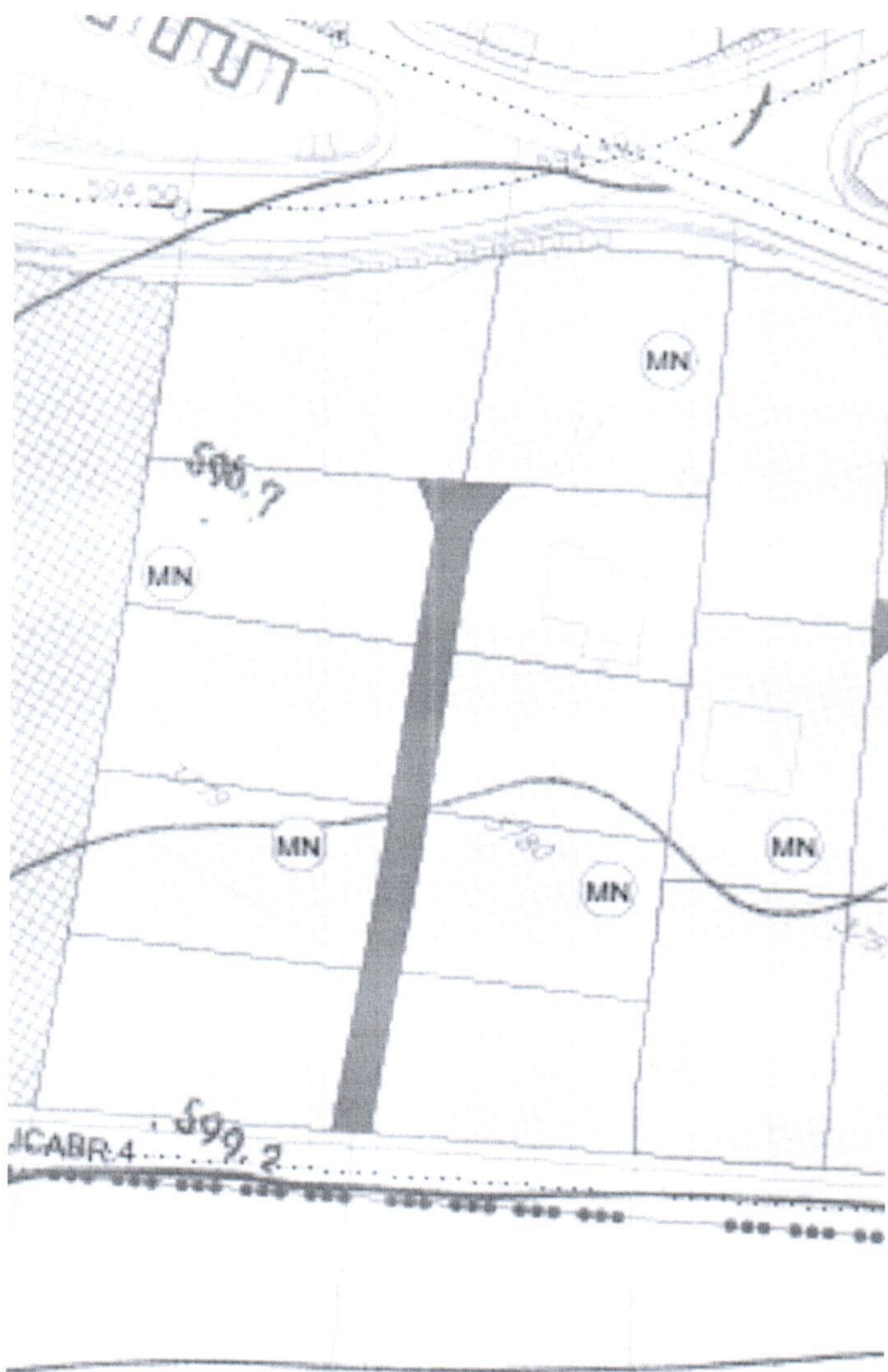
Planar
 Ivana Dajin, dipl.ing. arh.

Samopis
 Iva Paunović, dipl.ing. arh.

Članak
 Anđelka Anđelić, dipl.ing. grad.

jes 2010





DETALJNI URBANISTICKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA

LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkingi)



Kolo-pješacki pristani



Gradske mreže linije



Regulacione linije



granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

1:1000

list br. 17

Investitor



Opština Bijelo Polje

Projektant



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
 ARHITEKTURE

Opštinski planar
 Zorica Bratanović, dipl.ing. arh.
 Planar
 Anđelka Čičević, dipl.ing. arh.

Projektant
 Anđelka Čičević, dipl.ing. arh.
 jan 2010.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PREDLOG PLANA



LEGENDA:

Drumski asfaltnicaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirali)



Količko-pedaloški putovi

Parcelacije



Granice urbanističke parcele



Gradska linija



Regulacijska linija

Uzlozi

Čeznja urbanističke parcele



Površine urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE I UTU

R.1:1000

list br.18

izradio:

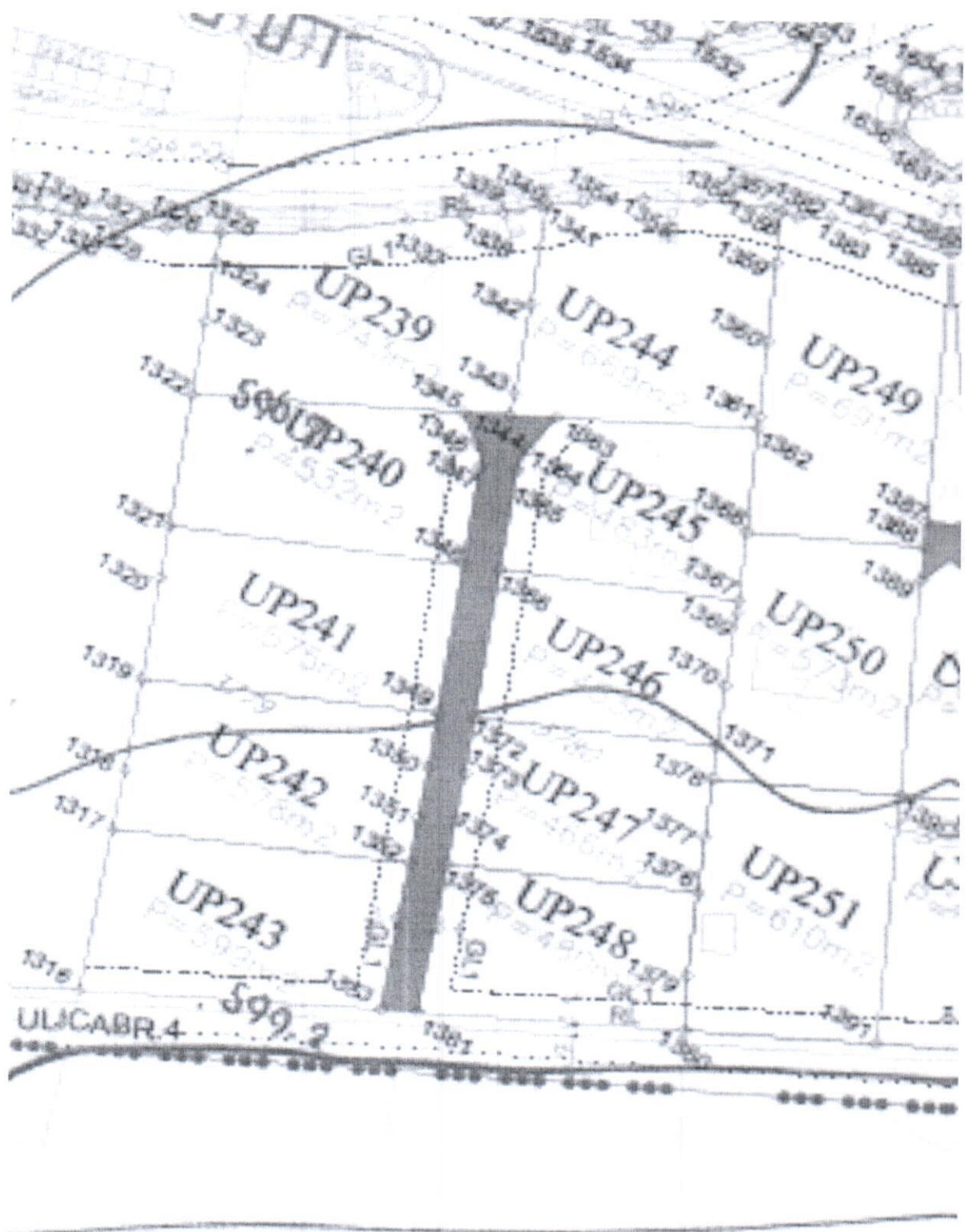


Općinsko Vijeće / Općina

odobrio:



1-10 01-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2


















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PREDLOG PLANA



LEGENDA:

-  Površine za stanovanje srednje gustoće
-  Površine za raseljena naselja
-  Površine za uredno uređenje
-  Površine za neuredno uređenje
-  Zaštitne šume
-  Površine za groblja
-  Površine komunalne infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj:**
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i pešaci)
-  Kolosko-pešački putovi
- Parcelacije:**
-  Granični urbanističke parcele
-  Građevinske linije
-  Regulatorne linije
- Uzdanje:**
-  Granični urbanističke parcele
-  Površine urbanističke parcele

 granica parcele

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R.1-1000

BR.19

izdatnik



Opština Podgorica

odgovoran



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
 URBANISTIČKOG PLANIRANJA

odgovorni planer
 Zorica Anđelićević, dipl. ing. arh.

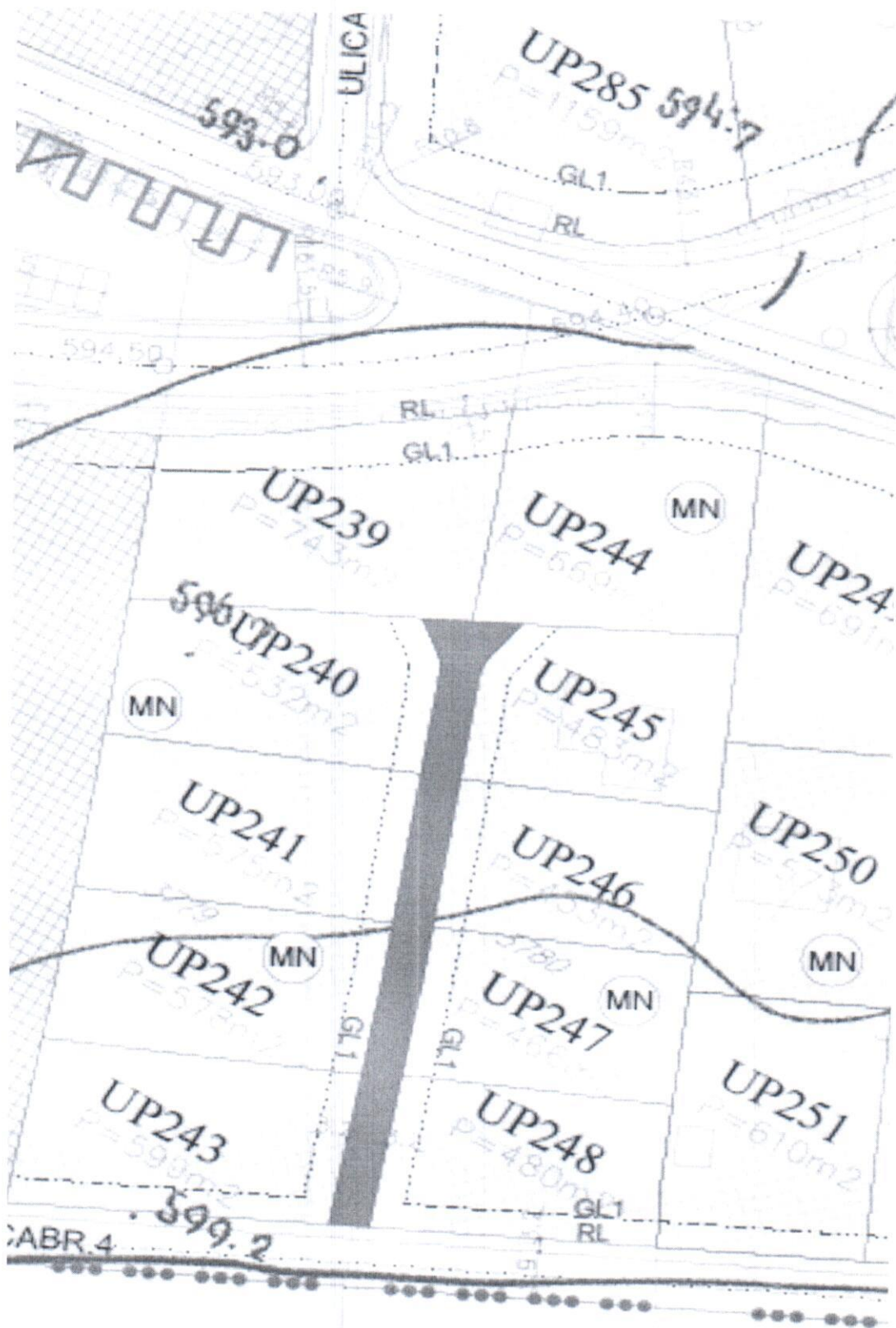
planer
 Ivana Čajlo, dipl. p. planer

šef projekta
 Igor Prizmićević, dipl. ing. arh.

direktor
 Anđelija Anđelić, dipl. ing. građ.

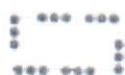
jan 2010.





LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- - - - - Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija



granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



INSTITUT ZA HIDROTEHNIČKO
INFRASTRUKTURNO PLANIRANJE

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Jovašević, dipl.ing.građ.

Saradnik:
Tadej Dragović, građ.teh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.


jun 2012.





LEGENDA:

 Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabal

 Planirana TS 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal

 granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1:10000

list- br. 21

Inženjer:



Opština: Cetinje

Classifikacija:



MINISTARSTVO ELEKTROENERGETIKE I
VODOSNABEVANJA I INŽENJERINGA

Objavio: planirano

Objavio: Miroslav Stanić, dipl. inž. el.

Planirano:

Aleksandar Ivanović, dipl. inž. el.

Saradnik:

Darko Čekić, dipl. inž. el.

Projeekat:

rekonstrukcija, dipl. inž. el.

Jan 2012.





LEGENA

----- Planirana TK kanalizacija

□ Planirano TK okno

| | granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

1:1000

list br. 22

Investitor:



Optima Brijuni Ploče

Stručnjaci:



FAKULTET INŽINERSTVA I
TEHNIČKIH ZNANOVA RIJEKA

Glavni planer:
Zoran Stepanović, dipl. inž. arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl. inž. el.

Saradnik:
Darko Rašković, dipl. inž. el.

inž. arh.
inž. el.

inž. arh.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PREDLOG PLANA



LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILLO

Zelene površine javnog korišćenja

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

L LINEARNO ZELENILLO

Zelene površine ograničenog korišćenja

ZOI Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZVO Zelenilo vanjskih objekata

Zelene površine specijalne namene

GR Zelenilo groblja

ZIK Zelenilo infrastrukture

ZZ Zaštitno zelenilo

Drumski saobraćaj

U Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

K Kolsko-pešački prilazi

G granica plana

PLAN ZELENIH

I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br. 23

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11111

Odgovorni planer:
Zorica Brelanović, dipl.ing. arh.

Planer:
Jasminka Lazić, dipl.ing. pejz. arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing. građ.

jun 2012.







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2786/17

Podgorica, 28.12.2018.godine

Popović Ljiljana i Popović Ranislav

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt dopune saobraćajno-tehničkih uslova Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.03-10870/4 od 15.11.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-2786/15 od 28.11.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-10870/4
Podgorica, 15.11.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

PREDMET: dopuna saobraćajno – tehničkih uslova

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo–Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova** br. 1063-2786/4 od 02.11. 2018. god., zaveden kod Direkcije za saobraćaj br. 03-10870/1 od 08.11.2018.godine, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 u dijelu saobraćajnog rešenja priključenja na magistralni put u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdala sljedeće **Opšte saobraćajno –tehničke uslove,**

Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u dijelu saobraćajnog rešenja priključenja na magistralni put urbanističkih parcela UP239, UP240, UP241, UP242, UP243, UP244, UP245, UP246, UP247 i UP248 za izgradnju objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta dati su u planu saobraćaja nivelacija i regulacija list br.17 DUP-a Gornje Loznice.

Prema važećem planskom dokumentu blok predmetnih urbanističke parcela **ne ostvaruju priključak sa magistralnog** puta (obilaznice) Bijelo Polje, već je za sve navedene urbanističke parcele kolsko pješačka komunikacija definisana je sa lokalne saobraćajnica (ulica 4) koja se preko ulice 2 priključuje na magistralni put (površinska raskrsnica).

Sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije moraju biti u skladu sa važećim planom.

Nakon dostavljanja mišljenja br. 06/1 – 5852/1 od 06.12.2018.godine od strane opštine Bijelo Polje – Sekretarijata za uređenje prostora Direkcija vrši dopunu saobraćajno tehničkih uslova.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Prije izrade Glavnog projekta priključka budućeg objekta benzinske pumpe na magistralni put, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), gdje je neophodno prilagođavanje terenu prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Voditi računa o saobraćajnim tokovima (blizina postojeća rskrsnica). Izgradnjom priključka za benzinsku pumpu ne smije se narušiti sistem veza na raskrsnici. Parametri za izradu projektne dokumentacije na koje treba obratiti pažnju su:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 50\text{Km/h}$.

- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak benzinske pumpe Ravna Rijeka na magistralni put, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-2786/18
Podgorica, 15.02.2019.godine

Popović Ljiljana i Popović Ranislav

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Mišljenja Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorata za vanredne situacije br.30-Upl-228/18-7460/2 od 01.02.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-2786/15 od 28.11.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-Upl-228/18-7460/2

Podgorica, 01.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2786/6 od 02.11.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za gradnju objekta benzinske pumpe i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, na lokaciji urbanističkih parcela UP 239, UP 240, UP 241, UP 242, UP 243, UP 244, UP 245, UP 246 i UP 247 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 23/12), Opština Bijelo Polje, po zahtjevu Popović Ljiljane iz Bijelog Polja i Popović Ranislava iz Loznice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEREĆA - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog objekta čija je planirana izgradnja., kao i stambenog objekta za koji je planirana rekonstrukcija, **neophodno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/- pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)** od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Sl. list SFRJ», br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me