



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084–1752/12

30.11.2021.godine

“KIPS GRADNJA” D.O.O.

PODGORICA
Ankarski Bulevar br.20

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 –1752/12 od 30.11.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici..




Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj: 084 – 1752/12 Podgorica,30.11.2021.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.	
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice
4.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Katastarske parcele br.1506/5, 1519/4, 1519/5, 1519/6 i 1519/10 KO Podgorica I, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 184 – prepis, KO Podgorica I, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- na kat. parceli br.1506/5, zemljište uz privrednu zgradu, površine 110 m2. <p>Prema listu nepokretnosti 184 – izvod, KO Podgorica I, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 1519/4, broj zgrade 1, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 20 m2, prizemna zgrada. <p>Prema listu nepokretnosti 184 – izvod, KO Podgorica I, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 1519/5, broj zgrade 1, pomoćna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 25 m2, prizemna zgrada. <p>Prema listu nepokretnosti 184 – izvod, KO Podgorica I, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 1519/6, broj zgrade 1, ruševina raznog objekta, površine u osnovi 23 m2, prizemna zgrada. <p>Prema listu nepokretnosti 184 – izvod, KO Podgorica I, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 1519/10, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 2571 m2, prizemna zgrada;- na katastarskoj parceli 1519/10, broj zgrade 2, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 1865 m2, prizemna zgrada;- na kat. parceli 1519/10, zemljište uz privrednu zgradu, površine 3309 m2.	

	<p>Prema Kopiji plana od 04.10.2021.godine za katastarske parcele br. 1506/5, 1519/4, 1519/5, 1519/6 i 1519/10 KO Podgorica I, izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu, na katastarskoj parceli br. 1519/10 KO Podgorica I ne nalaze se objekti 1 i 2 iz navedenog lista nepokretnosti.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).</p>
5.	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP9 namjenja je za višeporodično stanovanje sa djelatnostima (stanovanje velike gustine sa djelatnostima).</p> <p>Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“, i obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) - nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl). <p><i>Zona novoplaniranog višeporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16</i></p> <p>Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina „stanovanje velike gustine sa djelatnostima“, koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokofske organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradiće se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojećih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u podzemnom dijelu planirane su garaže, pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl., osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja, - u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti, - preostale etaže čine stambene jedinice. <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
5.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela 9, sastoji se od katastarskih parcela br. 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/10 i 1506/5 KO Podgorica I .

	Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.
5.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija i nivelacija Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamela i objekata u nizu širine do 21 m. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. Predviđena je fazna realizacija, različite spratnosti, pri čemu, dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih građevinskih linija.</p> <p>Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.</p>

	<p>Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerjenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m. <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

Inženjersko-geodetske karakteristike

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.

Parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

	<p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.</p> <p>Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p> <p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2975/2 od 15.11.2021.godine; <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.</p> <p>Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.</p> <p>Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi:</p>

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zaslade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:

	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

12. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP9 predviđeno je više - lamela (za koje je predviđena fazna realizacija).</p> <p>Zbog obima zahvata pojedinih urbanističkih cjelina - stambenih blokova i visine investicije, predviđena je fazna realizacija - izgradnja, na način koji obezbeđuje nesmetano korišćenje izgrađenih objekata. U tom smislu preporučuje se da se podzemne garaže unutar stambenih blokova izvode u prvoj fazi.</p> <p>U slučaju da se objekat realizuje u više faza, sadržaji prve faze će se raditi tako da funkcionišu kao potpuna prostorna cjelina do realizacije druge faze.</p> <p>Izgradnja saobraćajne i komunalne infrastrukture treba da prethodi izgradnji stambenih objekata.</p>
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prikaz planirane elektrodistributivne mreže</p> <p>Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić” električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.</p> <p>Na UP9 planirana je - NDTS 10/0.4 kV "Br. 11 - Nova" 2x630 kVA, trafo reon 11.</p> <p>Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p>

Traforeon 11 ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj					
stanova u naselju tipa 2		139			659.37	1	659.37
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
Stanovanje sa djelatnostima		2773	0.06		166.38	0.9	149.74
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		6	0.25		1.5	0.9	1.35
					SUMA Kj*Pjv (kW)		810.46
					Vrsna snaga (kVA)		853.12
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno			Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV »Br- 11- NOVA«		kVA
853.12	0	85.31	126	1064.43			1260

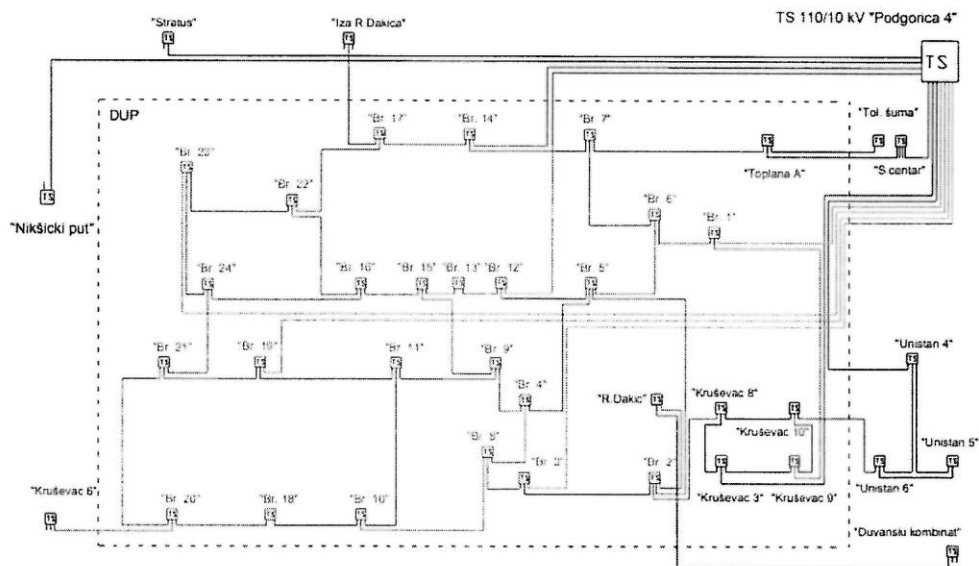
Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izrađene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA, a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.

Treba napomenuti da su ovim planom novoplanirane trafostanice tipa NDTs predviđene kao slobodno stojeće, ali u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG – TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", tačka 2.6 moguća je ugradnja DTS u stambenu zgradu ili neki drugi javni objekat.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.

- **Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice br. 30-20-02-13028/1 od 12.11.2021.godine;**

Za realizaciju Plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi:



15.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.

Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod $\varnothing 800$, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.


Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC" C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.

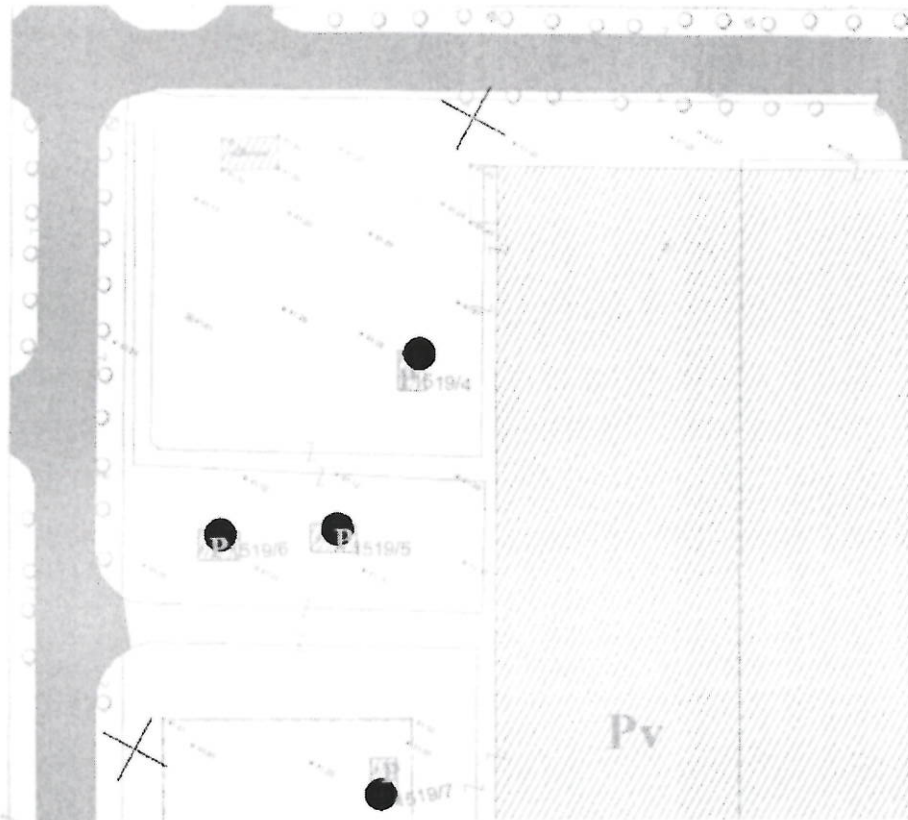
	<p>Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i></p> <p>Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.</p> <p>U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.</p> <p>Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremit će se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI-041/21-9909 od 15.11.2021.godine.</p>
15.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Grafički prilog „Plan saobraćajne infrastrukture“
15.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9
	Površina urbanističke parcele (m2)	7923 m2
	Indeks zauzetosti	0,35
	Indeks izgrađenosti	2,10
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	16.638 m2
	Prizemlje	2773 m2
	Maksimalna spratnost objekta	VP+5
	Stanovanje	13.865 m2
	Broj stambenih jedinica	139
	Poslovanje	2773 m2
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>

<p>Parking</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ stanovanje ➤ poslovanje 	<p>min. 166 max. 250</p> <p>min. 28 max. 111</p>
<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivenene. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena</p> <p>Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p>	
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
<p>U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom. Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.</p> <p><i>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte</i></p> <p>Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju</p>	

	<p>stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projekatnata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p> <p><i>Likovni izraz</i></p> <p>Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.</p> <p>Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.</p> <p>Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 075/15). Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	<p>/</p>
19.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

20.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
21.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
22.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Milica Ćurić</i>
23.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-2975/2 od 15.11.2021.godine; - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice br. 30-20-02-13028/1 od 12.11.2021.godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI-041/21-9909 od 15.11.2021.godine. 	



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predejednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

●●●● Granica DUP-a

postojeće stanje:

Postojeći objekti

Spratnost

Kofski saobraćaj

planirane intervencije:

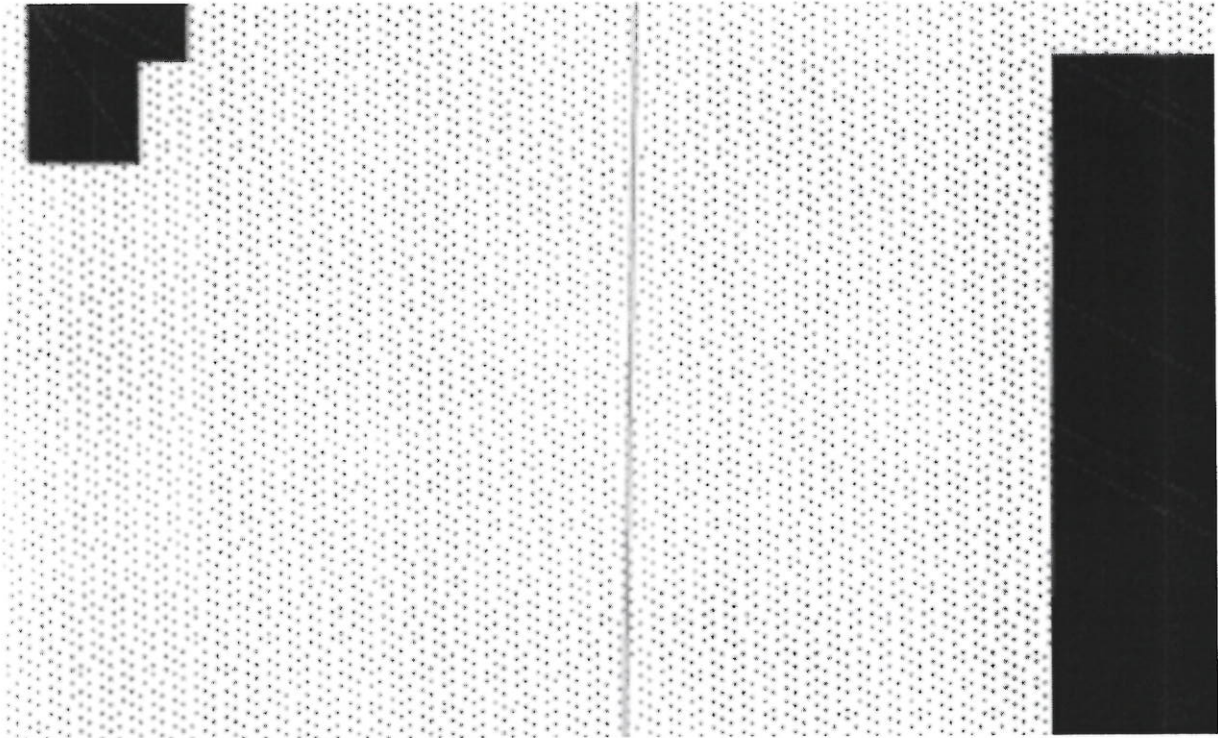
Ruši se



02

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
SA PLANOM INTERVENCIJA

R=1:1 000



IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

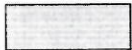
Legenda:



Granica DUP-a



I.PRVA KATEGORIJA
tereni bez ograničenja za urbanizaciju



II.DRUGA KATEGORIJA
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju



III.TREĆA KATEGORIJA
tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju

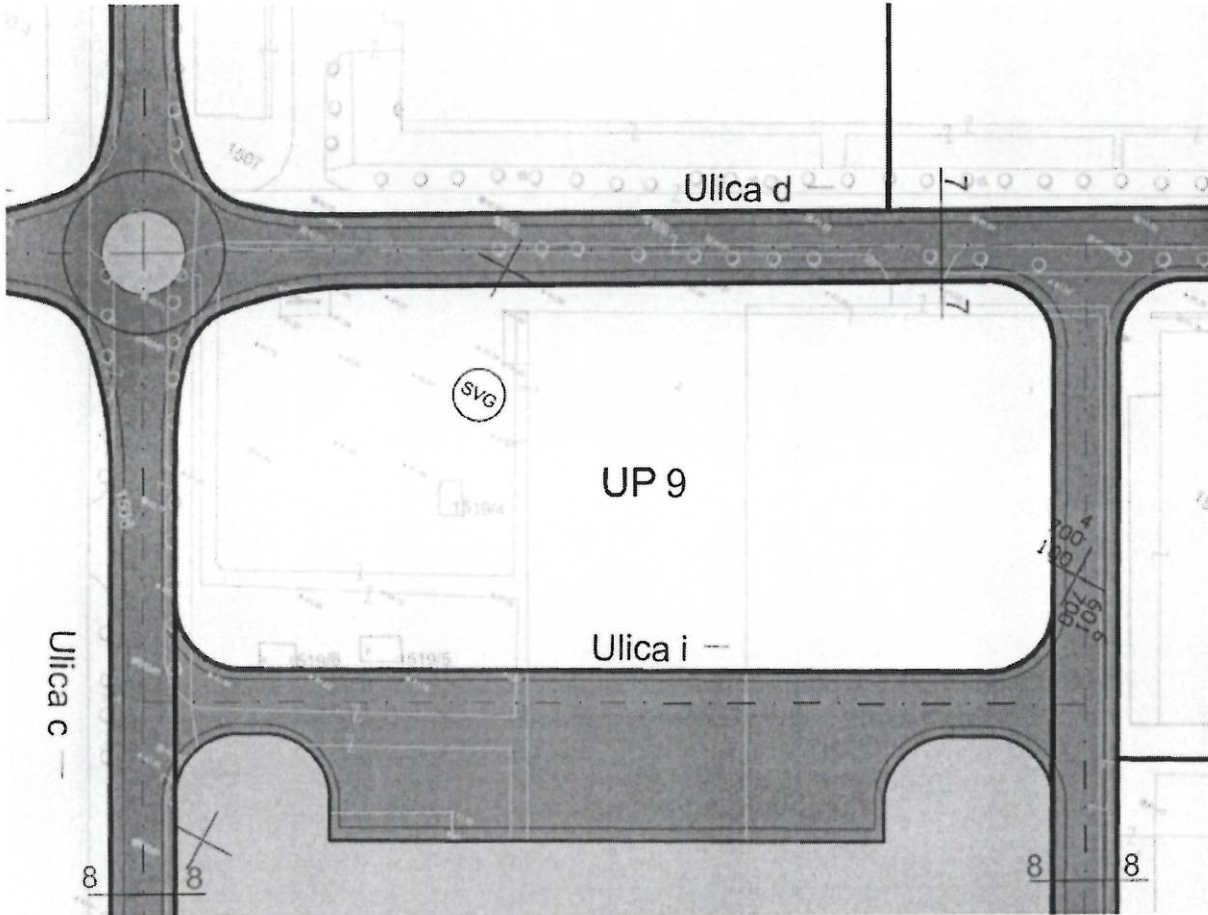


IV.ČETVRTA KATEGORIJA
tereni nepovoljni za urbanizaciju

05 KARTA PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU

R=1:2 500





Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
 Odrađivač: [Logo]

- PLAN -
 Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Br. 01-030/12-1058
 Podgorica, 20.07.2012.godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović

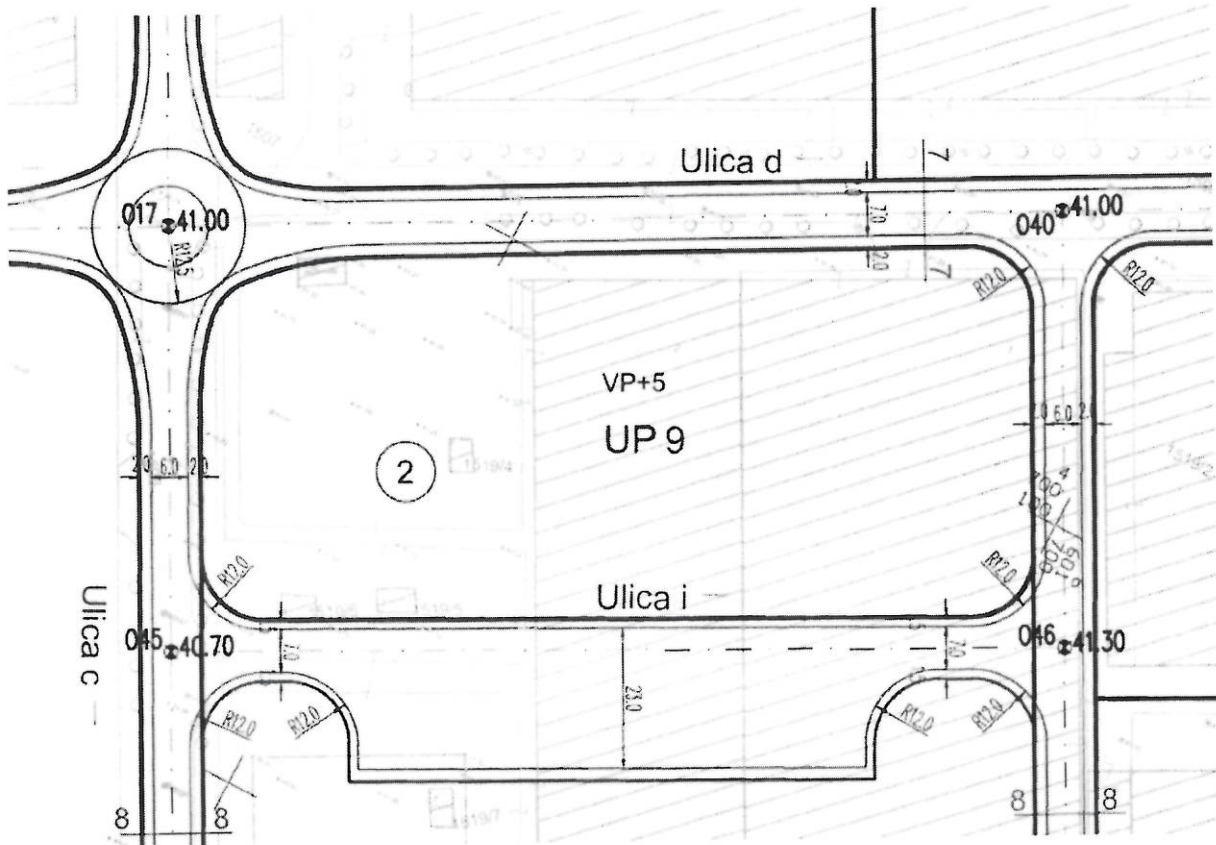
Odgovorni planer:
 Msc. Ivan Asanović, diplom. arh.
 Planar:
 Dragan Bošković, spec. soci. arh.

Legenda:

---	Granica DUP-a	(DMS)	Površine za stanovanje male gustine 60 - 120stha
UP 1-2	Granica i oznaka urbanističke parcele	(SVG)	Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000stha
1	Granica i oznaka urbanističkog bloka	(SS)	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
		(Z)	Površine za zdravstvenu zaštitu
		(CD)	Površine za centralne djelatnosti
		(K)	Površine za kulturu
		(DS)	Korisno-jezičke površine
		(PUJ)	Površine javne namjene

06 PLAN NAMJENE POVRŠINA **R=1:1 000**





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

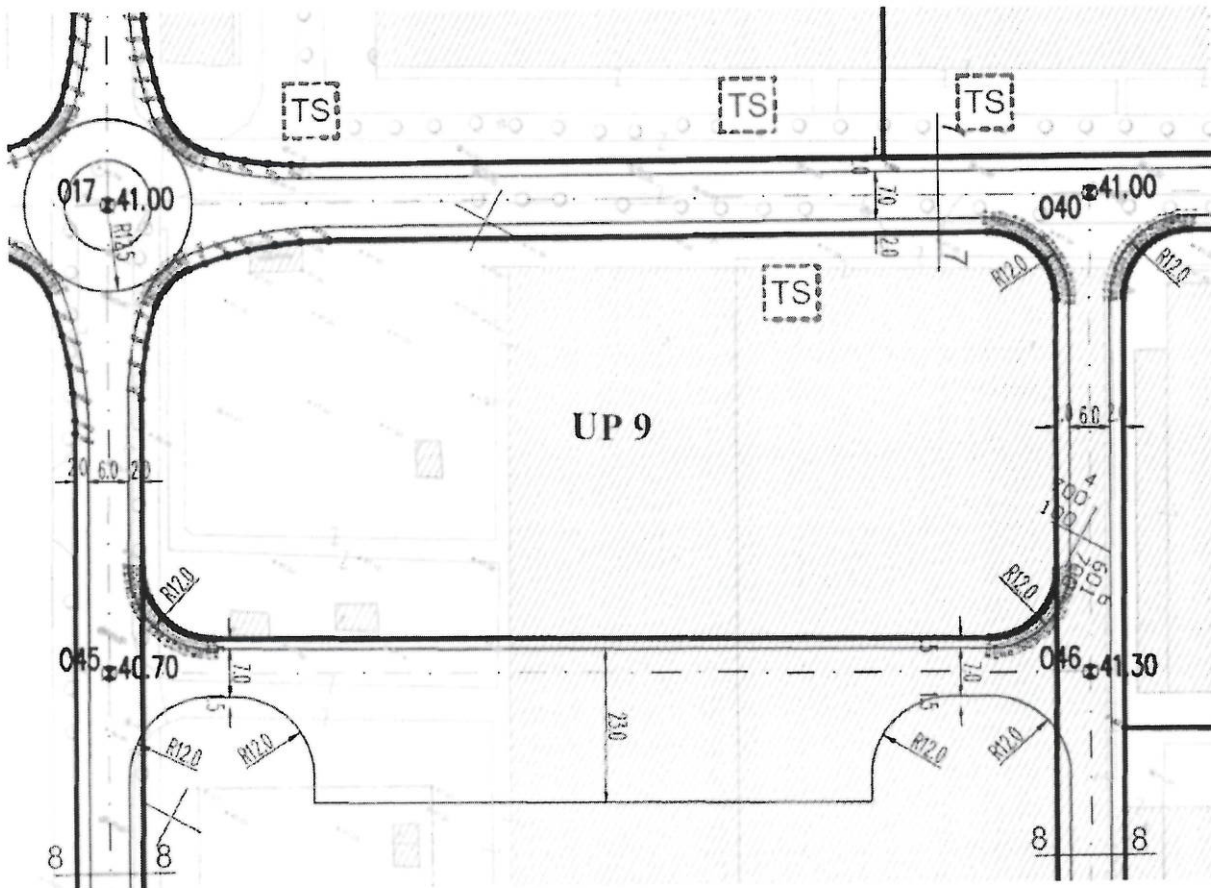
Planer:
Dragan Bošković, spec.soi.arh.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

P+1	Spratnost	5	Dom zdravlja
1	Individualno stanovanje	6	Toplana
2	Kolektivno stanovanje sa djelatnošću	7	Benzińska pumpa
3	Osnovna škola	8	Poslovanje, administracija, ugostiteljski obj., tržni centar ..
4	Dječji vrtić	9	Kultura





- PLAN -
Podgorica, Jul 2012 god.

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

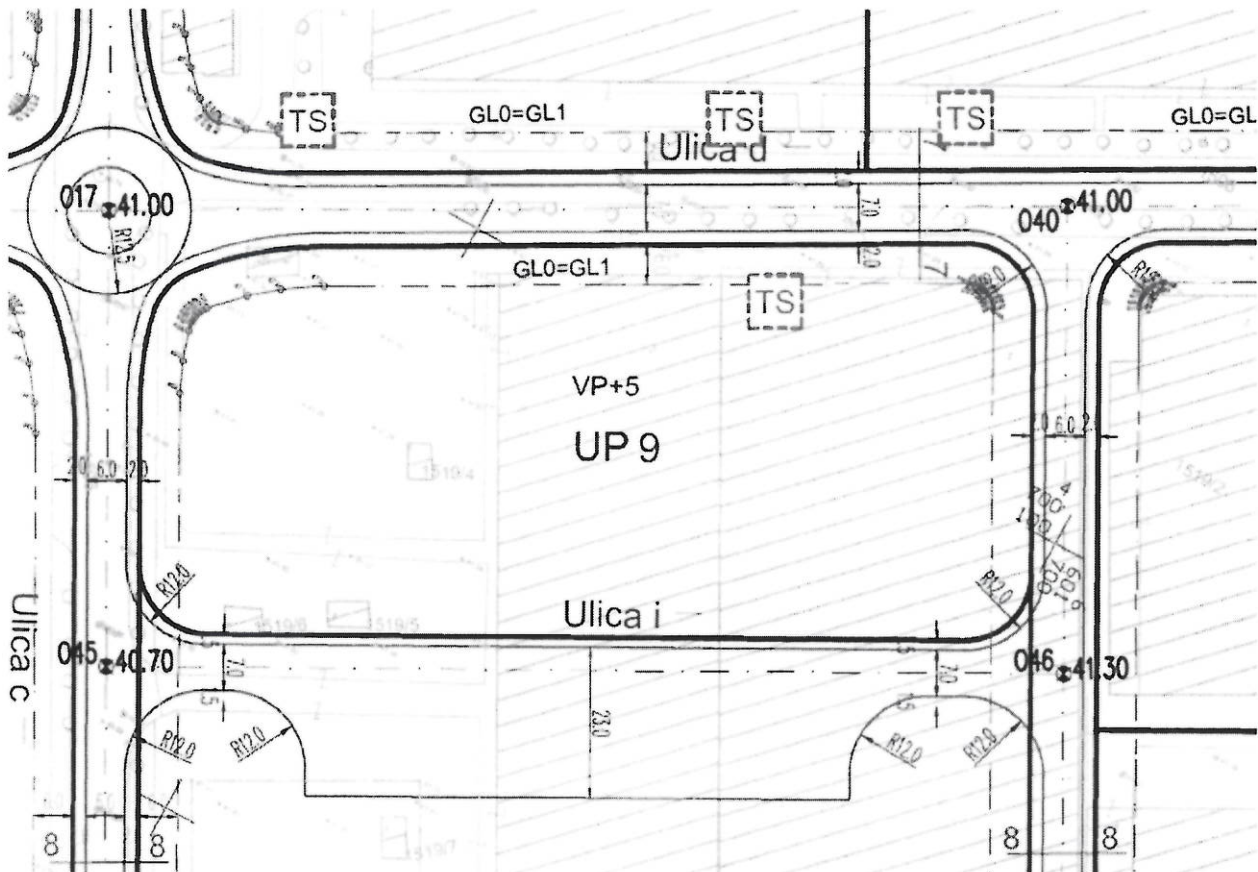
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Postojeći objekti
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova



Koordinate tačaka urbanističkih parcela

			redni broj	X	Y
5	1214	6601785,25	4699954,59		
2	1215	6601784,78	4699955,39		
7	1216	6601699,04	4700094,11		
7	1217	6601699,40	4700093,37	1291	6601777,18
4	1218	6601699,69	4700092,60	1292	6601776,93
3	1219	6601699,92	4700091,80	1293	6601776,61
3	1220	6601700,09	4700090,96	1294	6601567,13
3	1221	6601700,19	4700090,16	1295	6601565,43
3	1222	6601700,21	4700089,35	1296	6601564,08
2	1223	6601700,18	4700088,52	1297	6601563,00
4	1224	6601700,07	4700087,70	1298	6601562,43
4	1225	6601699,90	4700086,90	1299	6601562,36
1	1226	6601699,65	4700086,10	1300	6601562,35
1	1227	6601699,34	4700085,32	1301	6601562,43
5	1228	6601698,99	4700084,62	1302	6601562,59
3	1229	6601698,53	4700083,85	1303	6601562,79
3	1230	6601698,06	4700083,21	1304	6601563,07
4	1231	6601697,53	4700082,59	1305	6601563,42
7	1232	6601696,96	4700082,03	1306	6601563,82
1	1233	6601696,29	4700081,47	1307	6601564,24
3	1234	6601695,62	4700080,99	1308	6601565,92
3	1235	6601694,92	4700080,58	1309	6601568,39
2	1236	6601593,06	4700026,33	1310	6601570,63
2	1237	6601592,31	4700025,97	1311	6601573,85
5	1238	6601591,51	4700025,66	1312	6601577,08
3	1239	6601590,67	4700025,41	1313	6601580,66
3	1240	6601589,81	4700025,23	1314	6601666,52
5	1241	6601588,97	4700025,13	1315	6601667,27
3	1242	6601588,12	4700025,10	1316	6601668,03
1	1243	6601587,26	4700025,13	1317	6601668,85
7	1244	6601586,42	4700025,23	1318	6601669,66
3	1245	6601585,56	4700025,41	1319	6601670,47
3	1246	6601584,70	4700025,67	1320	6601671,34
5	1247	6601583,92	4700025,98	1321	6601672,16
3	1248	6601583,19	4700026,33	1322	6601672,96
3	1249	6601582,38	4700026,81	1323	6601673,77
7	1250	6601581,75	4700027,25	1324	6601674,55
2	1251	6601581,01	4700027,87	1325	6601675,35
2	1252	6601580,41	4700028,47	1326	6601676,11
3	1253	6601579,91	4700029,05	1327	6601676,82
2	1254	6601579,37	4700029,80	1328	6601677,49
5	1255	6601578,93	4700030,52	1329	6601678,14
2	1256	6601653,98	4699890,08	1330	6601678,71
3	1257	6601655,68	4699887,25	1331	6601679,27
5	1258	6601657,33	4699884,99	1332	6601679,74
3	1259	6601658,71	4699883,35	1333	6601680,16
4	1260	6601659,33	4699882,72	1334	6601509,15
7	1261	6601659,96	4699882,18	1335	6601508,44
3	1262	6601660,62	4699881,70	1336	6601507,80
5	1263	6601661,29	4699881,30	1337	6601507,17
3	1264	6601662,07	4699880,91	1338	6601506,56
3	1265	6601662,87	4699880,59		





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01. 030/12-1055
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

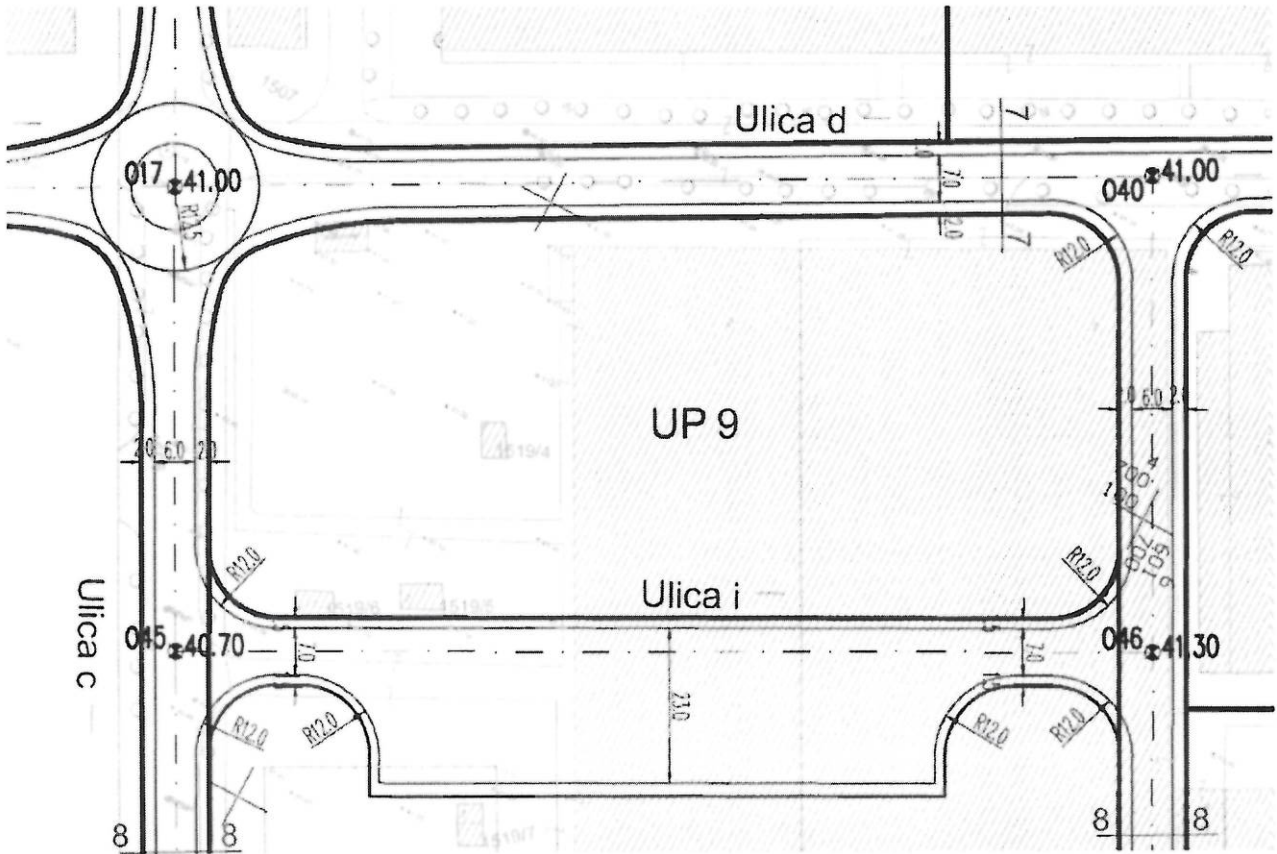
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

433	6601476,45	4700188,10
434	6601476,29	4700188,58
435	6601476,11	4700188,97
436	6601439,87	4700256,81
437	6601439,18	4700257,86
438	6601438,41	4700258,79
439	6601437,66	4700259,56
440	6601436,86	4700260,25
441	6601435,77	4700261,02
442	6601434,83	4700261,55
443	6601433,56	4700262,11
444	6601432,50	4700262,45
445	6601431,28	4700262,72
446	6601671,27	4700128,85
447	6601671,57	4700128,84
448	6601671,88	4700128,81
449	6601672,25	4700128,74
450	6601672,56	4700128,66
451	6601672,98	4700128,50
452	6601673,28	4700128,35
453	6601673,65	4700128,11
454	6601673,92	4700127,90
455	6601674,12	4700127,72
456	6601674,48	4700127,32
457	6601674,67	4700127,06
458	6601674,87	4700126,73
459	6601722,62	4700037,09
460	6601770,36	4699947,44
461	6601662,02	4699887,77
462	6601571,87	4700056,47
463	6601569,93	4700061,04
464	6601568,60	4700065,52
465	6601568,37	4700066,65
466	6601568,35	4700067,08
467	6601568,41	4700067,79
468	6601568,59	4700068,46
469	6601568,85	4700069,02
470	6601569,33	4700069,71
471	6601573,85	4700074,31
472	6601577,90	4700077,59
473	6601583,55	4700081,19
474	6601669,41	4700128,36
475	6601669,75	4700128,52
476	6601670,04	4700128,63
477	6601670,37	4700128,73





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Ulica u izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-030/12-0306
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer:
Msc. Biljana Kevcinski, dipl.ing.grad.

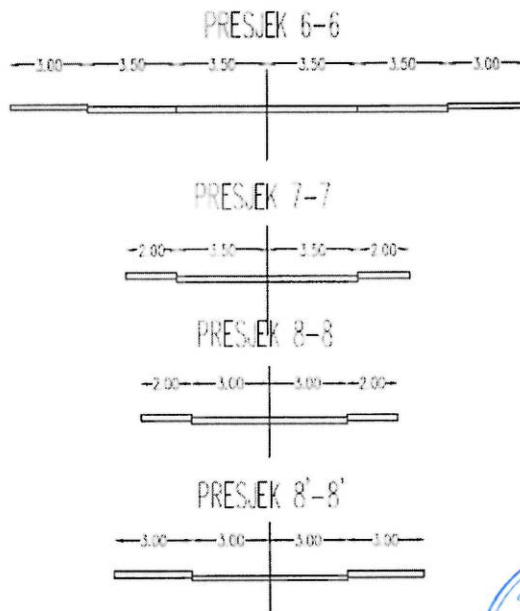
Ventilacija: Skupština Glavnog grada
Municipal Vijećnici

Legenda

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcelne
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- - - Osnovne saobraćajnice
- NČS-a
- ±41.00 Nivoi i/ili saobraćajnice
- Oznaka presjeka saobraćajnice

10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

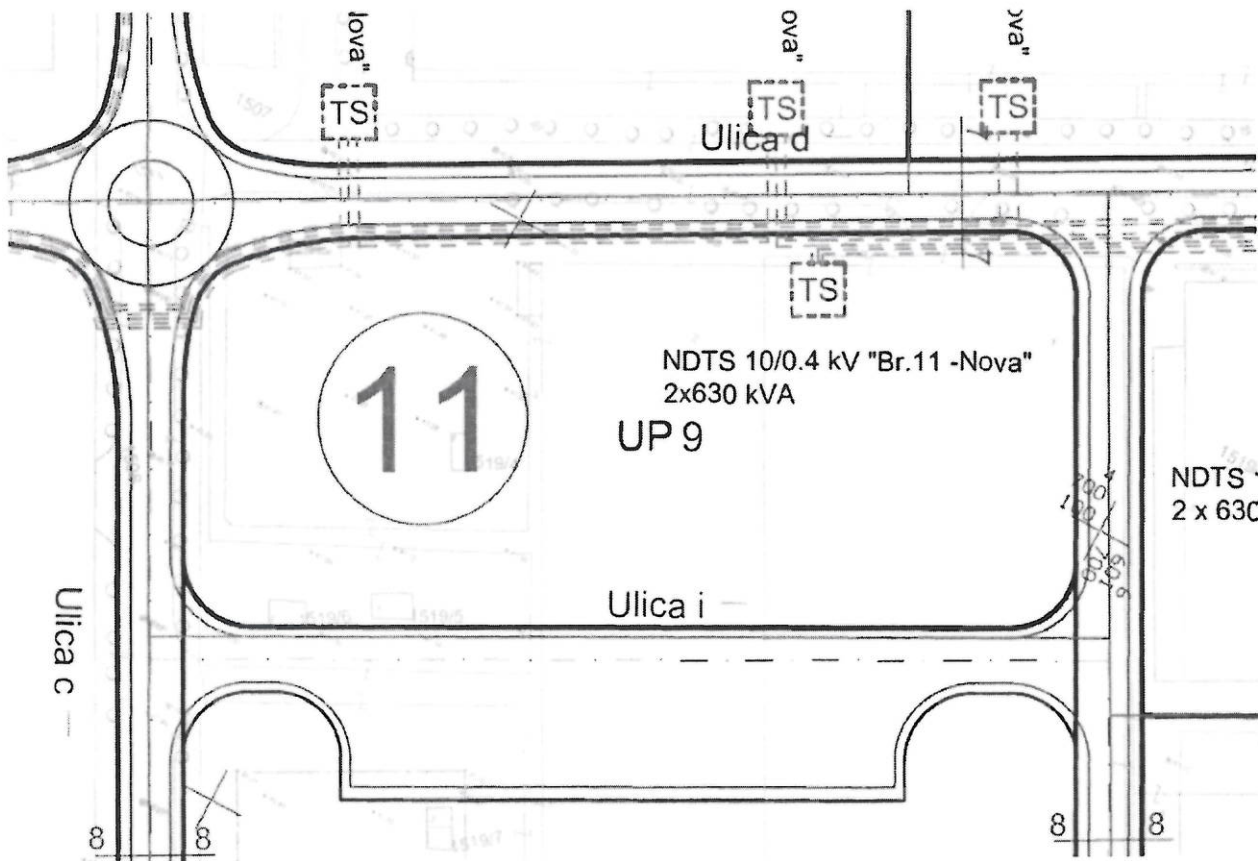
R=1:1 000



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.675	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1058
Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing.et.

Legenda:

●●●●● Granica DUP-a

UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

— Planirane saobraćajnice

- - - Osovine saobraćajnica

— Ivičnjak



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV Nova

Kabal 10 kV

- - - Kabal 10 kV - Novi

Kabal 10 kV - Ukida se

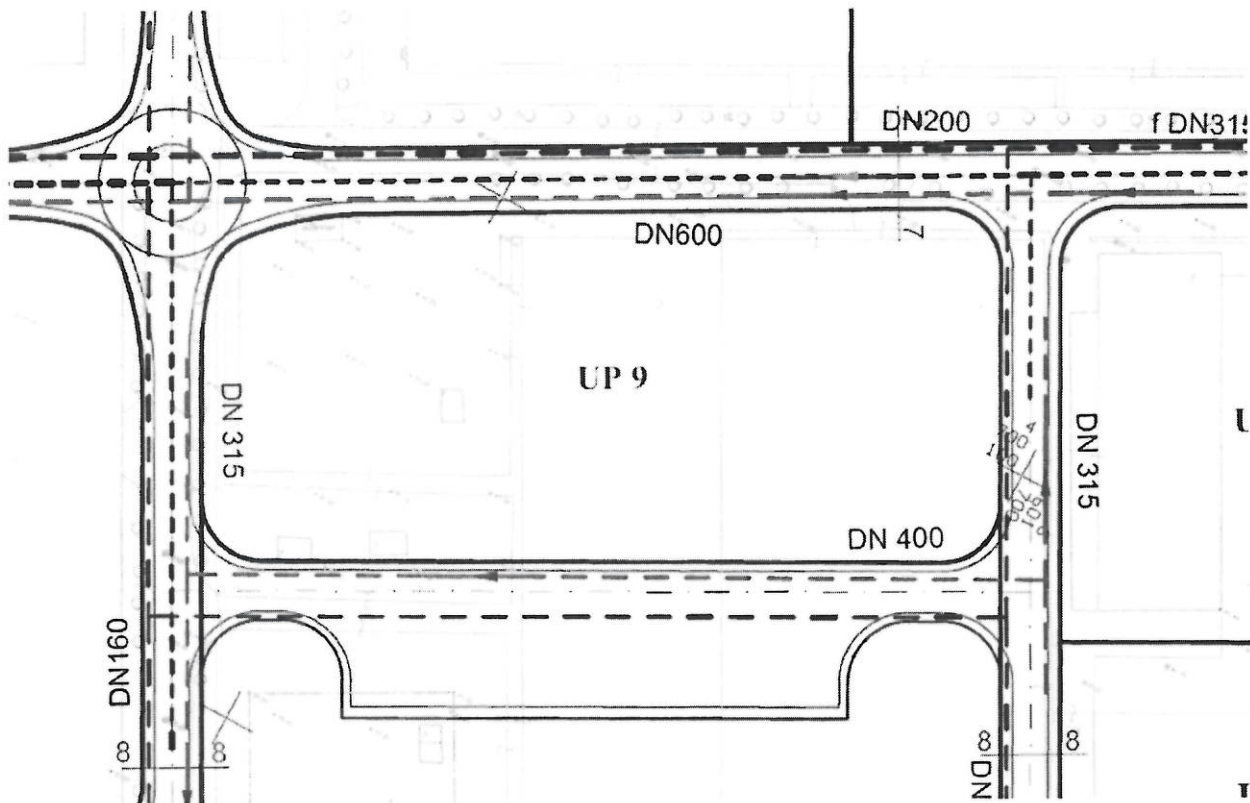
- - - Kabal 10 kV - Izmješta se

— Granica trafo reona



Oznaka trafo reona





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:
Ivana Bajković, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:






- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- - - Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak










Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

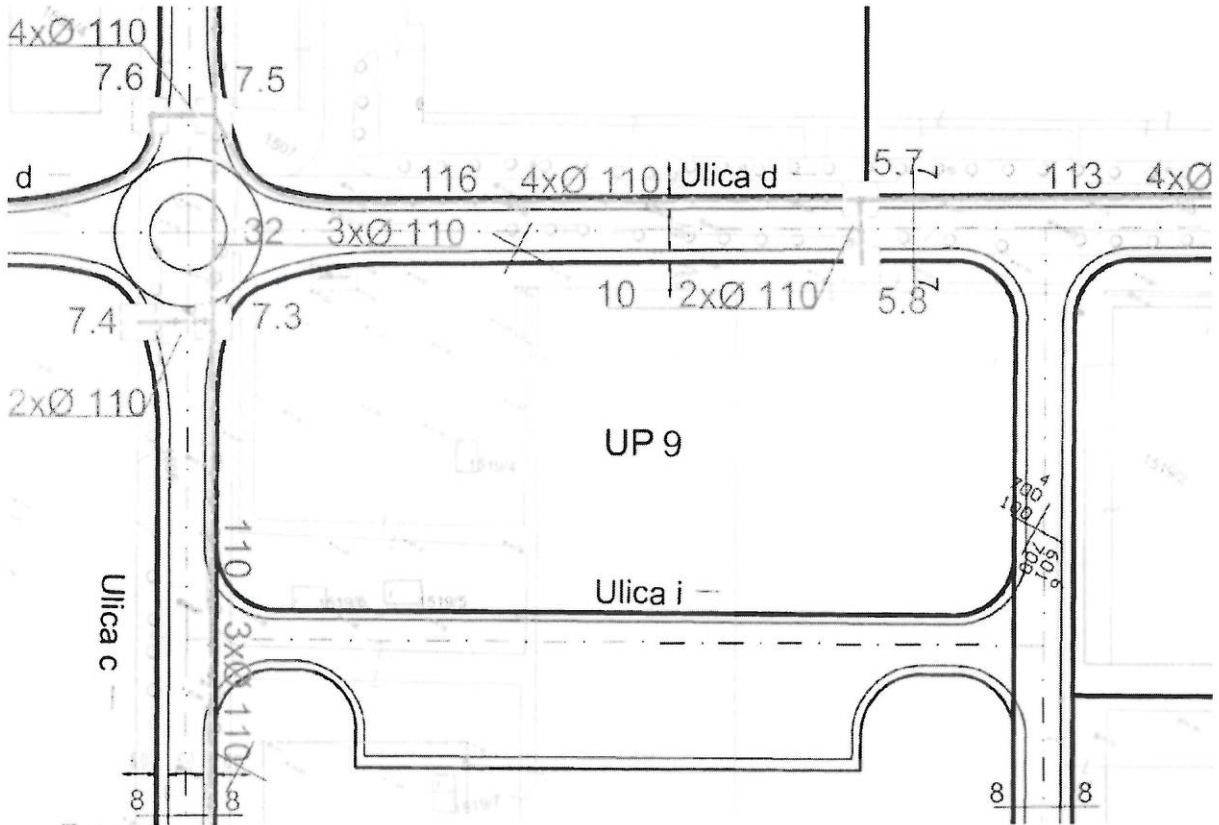
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer:
Zoran Marković, dipl.Ing.et.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

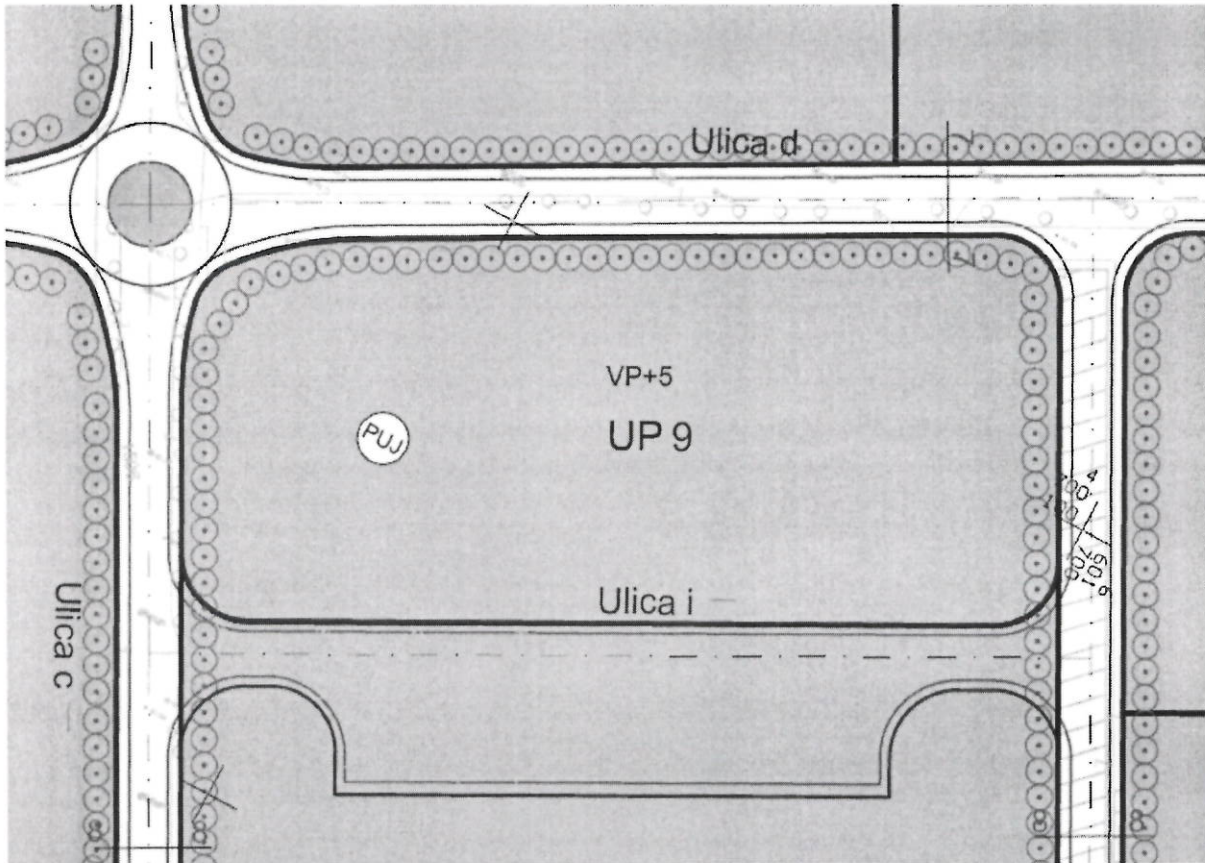
- | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----|---------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | — | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | ■ | Postojeće TK okno |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | --- | Planirani TK podzemni vod |
| — | Planirane saobraćajnice | □ | Planirano tk okno |
| --- | Osovine saobraćajnica | | |
| — | Ivičnjak | | |



13

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R=1:1 000



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-039/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

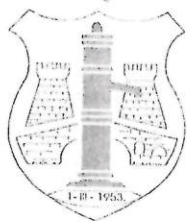
Planer:
Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | | Površine javne namjene |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | | Površine ograničene namjene |
| | Spratnost | | Linearno zelenilo |
| | Postojeći objekti | | |





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpgat-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zirifaciranje:
PG banka: 880 110 000
CKB: 810 820 1 20
Prva banka CG: 888 986 1 00
Hipotekarna banka: 5 20 20 74 13
113UPI-041/21-9909

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj:
Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
16.11.2021.

Primljeno:	16.11.2021				
Org. jed.	Sl. št. znak	Redni broj	Prijava		
08	1752	1/10			

136282, 3000-632/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1752/5 od 29.10.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9909 od 11.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 9, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele 1519/10, 1506/5, 1519/4, 1519/5, 1519/6 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "KIPS GRADNJA" DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1752/5 od 29.10.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 9 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 2773m², bruto građevinske površine 16638m² i spratnosti do VP+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica sa svih strana UP9 i u sklopu njih je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija i to: u saobraćajnici sjeverno od UP9 izgradnja vodovoda DN200, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici istočno od UP9 izgradnja vodovoda DN110, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN315mm; u saobraćajnici južno od UP9 izgradnja vodovoda i atmosferske kanalizacije DN400mm; u saobraćajnici zapadno od UP9 izgradnja vodovoda DN160, fekalne i atmosferske kanalizacije DN315mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturuom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 9 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa

horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 9 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica do predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

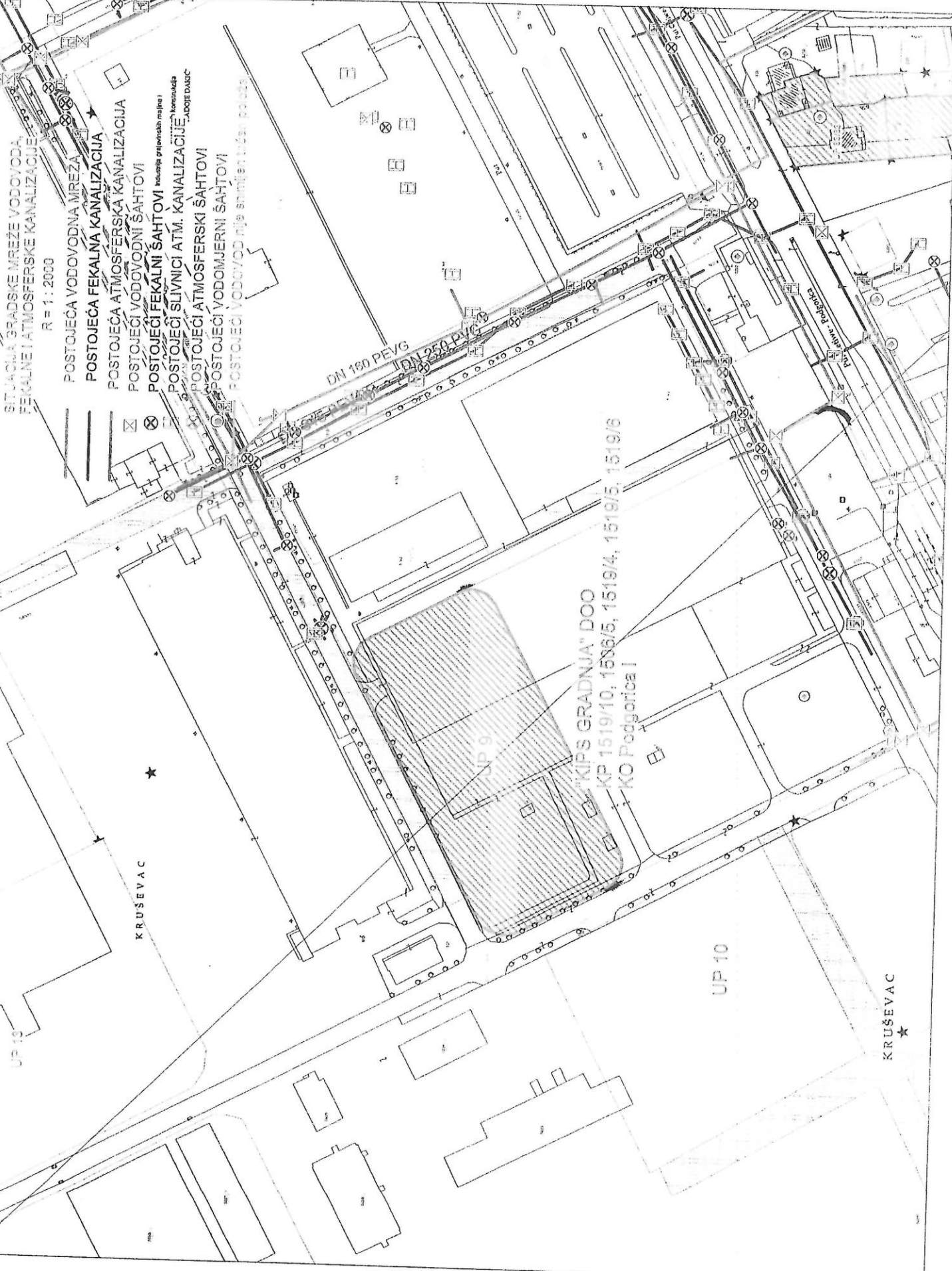
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
15.11.2021. godine

M Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl.inž.grad.





SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMISLEN ZA OVAJ PROJEKT

DN 160 PEVG
DN 250 PEVG

"KIPS GRADNJA" DOO
KP 1519/10, 1519/5, 1519/4, 1519/3, 1519/6
KO Podgorica I

KRUŠEVAC

UP 10

KRUŠEVAC

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priljeno: 18. 11. 2021		
Op. jed.	Jed. kv. znak	Pril. broj
084-1752/11		
Adresa: IV proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 446 500 www.epa.org.me		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2975/2

Podgorica, 15.11.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2975/1 od 09.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1752/2 od 29.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Kips Gradnja" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Prijeto: 16.11.2021				
Org. jed.	Id. list znak	Broj i broj	Prilog	Uvj.
084-1752/3				

Uvidom u Vaš zahtjev br. **084-1752/3** od **29.10.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-13028** od **11.11.2021.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "KIPS GRADNJA" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 9, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

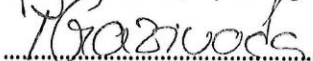
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 9, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



32

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084 –1752/16

16.12.2021.godine

“KIPS GRADNJA” D.O.O.

PODGORICA
Ankarski Bulevar br.20

U prilogu dopisa dostavljamo vam akte koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

- Dopis br. UPI 11-341/21-1900 od 06.12.2021.godine, izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica;
- Rješenje br. 30-20-02-13028/2 od 03.12.2021.godine, izdato od CEDIS d.o.o. iz Podgorice;
- Akt br.D 27-307/21-2104 od 21.11.2021.godine, izdat od Sekretarijata za podršku biznis zajednici Glavnog grada Podgorica.

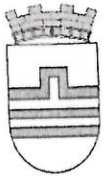
Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 084–1752/12 od 30.11.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici..



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	08.12.2021			
Org. št.	Jed. kat.	Re. št.	Prilog	Vrijednost
	08	1752	15	

Broj: UPI 11-341/21-1900

Podgorica, 06.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21-1900, zavedenim kod ovog Organa dana 02.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli UP 9 i zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli broj UP 9 planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 35/21).

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me

Br. 30-20-02-13028/2
U Podgorici, 03.12.2021. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorata za planiranje i uređenje prostora** br. 084-1752/3 od 29.10.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-13028 od 11.11.2021.godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorata za planiranje i uređenje prostora** br. 084-1752/3 od 29.10.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-13028 od 11.11.2021.godine)

Obrazloženje

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorata za planiranje i uređenje prostora obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka „KIPS GRADNJA“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 9, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“-izmjene i dopune u Podgorici broj 084-1752/3 od 29.10.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-13028 od 11.11.2021.godine).

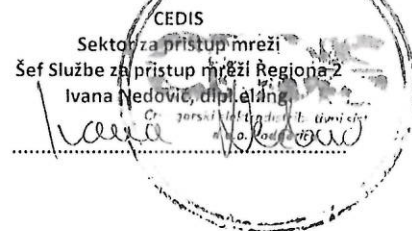
Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnositelj zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta, pa je zahtjevom broj 30-20-02-13028/1 od 12.11.2021.godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedeni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. AR 31038418 9 ME, nesporno se utvrđuje da je podnositelj zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 18.11.2021.godine.

Kako **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorata za planiranje i uređenje prostora** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorata za planiranje i uređenje prostora** broj 084-1752/3 od 29.10.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-13028 od 11.11.2021.godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.đl.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslouu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PODRŠKU BIZNIS ZAJEDNICI

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica
tel: +382 20 625-724, 625-393
email: preduzetnistvo@podgorica.me

Broj: D 27-307/21-2104

21.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

06.12.2021				
08	-	1752	/	13

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske brigade br. 19

Poštovani,

Aktom broj 084-1752/6 od 29.10.2021. godine obratili ste se Sekretarijatu za preduzetništvo za izdavanje vodnih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 9, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić” u Podgorici, a po zahtjevu „KIPS GRADNJA” d.o.o. iz Bijelog Polja.

U vezi gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) nije predviđeno izdavanje vodnih uslova za pomenute radove, te da se vodni akti izdaju isključivo za radove koji mogu povremeno ili trajno prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili na koje vodni režim može uticati.

S uvažavanjem,

VD SEKRETARA,
Zekerija Fetić

