

**INFORMACIJA O PROJEKTIMA KOJI SU UKLONJENI SA LISTE RAZVOJNIH  
PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA ZA KOJE SU APLIKANTI ULOŽILI SREDSTVA  
U OKVIRU POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA  
PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE**

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 22. novembra 2018. godine, usvojila Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18, 12/20, 143/21 i 68/22), u daljem tekstu: Odluka.

Uvođenje Posebnog programa učinjeno je sa ciljem razvoja Crne Gore, odnosno sa ciljem privlačenja stranih investicija koje će intenzivirati razvojne projekte u sektoru turizma, poljoprivrede i prerađivačke industrije, na ukupnom području Crne Gore, kao i intenzivnijeg razvoja manje razvijenih opština Crne Gore. Kako je definisano navedenom Odlukom, u periodu trajanja Posebnog programa mogu se donijeti rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo po osnovu Posebnog programa povodom najviše 2.000 zahtjeva. Na osnovu Odluke, nekadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 26. februara 2019. godine raspisalo Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Kako je definisano članom 3 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, za sprovođenje Posebnog programa nadležna je Agencija za investicije Crne Gore.

Nakon **izmjena i dopuna Odluke** (31. decembra 2021. godine) svi investitori projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma bili su u obavezi da dostave neopozivu bankarsku garanciju kojom će garantovati realizaciju projekta prema dinamičkom i biznis planu, i to u skladu sa namjenom utvrđenom u revidovanom glavnom projektu. Razlozi za uvođenje bankarske garancije predstavljali su unapređenje samog programa i obezbjeđenje države u slučajevima nerealizacije investicije. Investitori su bili dužni da se usklade sa ovom izmjenom u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu izmjena Odluke, a oni koji ne dostave bankarsku garanciju u ovom roku, bili bi izbrisani sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma.

Za projekte izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja, 5\*, „Elite hotel&Residence“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 4\*, kondo hotela „Kolašin Resort&Spa“ Kolašin, 4\*, i „Black Pine“, Mojkovac, po kondo modelu poslovanja, 4\*, **nije dostavljena bankarska garancija**. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je na sjednici od 10. marta 2022. godine donošenjem Zaključka broj 04-1355/2 prihvatila Predlog za isključenje navedenih projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma. Pored navedenih projekata istim Zaključkom Vlade, sa Liste razvojnih projekata isključeni su i Projekti Izgradnja turističkog kompleksa „Hotel sa vilama“, Žabljak, po klasičnom modelu poslovanja, Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, po kondo modelu poslovanja iz razloga što u njihovoj realizaciji nije došlo do ispunjavanja investicionih obaveza. Projekat Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja isključen je sa Liste, Zaključkom Vlade broj 10-063/24-6435/2 od 19. novembra 2024. godine.

U okviru projekta *Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer*, podnijeta je jedna aplikacija, koja je u toku postupka odbijena, usled neispunjenosti kriterijuma propisanih Odlukom.

### **Projekat Izgradnja hotelskog kompleksa „Black Pine“, Mojkovac, po kondo modelu poslovanja**

Projekat izgradnje hotelskog kompleksa „Black Pine“ u Mojkovcu, po kondo modelu poslovanja uvršten je na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, zaključkom Vlade Crne Gore od 06.11.2020. godine. U dostavljenom Biznis planu se navodi da je projekat „Black Pine“ turistički kompleks koji se sastoji od hotela sa depadansima, kategorije četiri zvjezdice, ukupnog kapaciteta 174 smještajnih jedinica. Predračunska vrijednost investicije iznosi 8,8 miliona eura, a namjera investitora bila je da u okviru kompleksa otvori nova 144 radna mjesta. U pitanju je investicija **privrednog društva „North Development d.o.o. Podgorica“** koje je osnovano isključivo sa ciljem realizacije projekta „Black Pine“ u Mojkovcu.

Kao sredstvo obezbjeđenja investor je prilikom Prijave na Javni poziv dostavio Korporativnu garanciju na iznos od 5.000.000,00 eura, kojom garantuje realizaciju planirane dinamike investicije iz Biznis plana, revidovanog glavnog projekta i dinamičkog plana.

Nakon uvrštavanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, nadležnom ministarstvu dostavljen je i nacrt Izvještaja nezavisnog kontrola kojim su potvrđena direktna ulaganja u projekat u prvom polugodišnjem periodu od uvrštavanja na Listu razvojnih projekata u iznosu od 38.590 eura. Takođe, u izvještaju su navedena direktna ulaganja na objektu hotela u iznosu od 310.663 eura koja su izvršena prije uvrštavanja na Listu razvojnih projekata.

Vlada Crne Gore je na sjednici od **30. decembra 2021. godine** donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore kojom se Program produžava na vremenski rok do 31. decembra 2022. godine, po izmijenjenim uslovima. Članom 17a navedene Odluke definisana je **obaveza dostavljanja neopozive bankarske garancije**, u cilju očuvanja statusa projekata sa Liste razvojnih projekata.

S obzirom da investitor hotelskog kompleksa „Black Pine“ nije dostavio neopozivu bankarsku garanciju u predviđenom roku, isti je **uklonjen sa Liste razvojnih projekata zaključkom Vlade broj 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine.**

### **Projekat Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, po kondo modelu poslovanja**

Projekat Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“ na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja uvršten je na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma 20. avgusta 2020. godine (zaključak Vlade broj: 07-4017 od 27.08.2020). U pitanju je investicija **d.o.o. „Galaxy Europe“**, sa sjedištem u Kotoru, u izgradnju hotelskog kompleksa po kondo modelu poslovanja, kategorije 4 zvjezdice, ukupnog kapaciteta 160 smještajnih jedinica, od čega u samom hotelu 40 smještajnih jedinica, a u 40 vila još 120 smještajnih jedinica. U okviru projekta za Posebni program ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore bila je planirana izgradnja 100 smještajnih jedinica (40 u hotelu i 60 u vilama). Predračunska vrijednost investicije iznosi 16,16 miliona eura, a namjera investitora bila je da u okviru kompleksa otvori nova 153 radna mjesta (90 stalnih radnih mjesta i 63 sezonska radna mjesta). U cilju potvrde raspoloživosti finansijskih sredstava za realizaciju projekata, investitor je dostavio neopozivu bankarsku garanciju izdatu od strane Universal banke, naplativu na prvi poziv, na iznos od 2,5 miliona eura u korist Vlade Crne Gore sa rokom važenja do 31. decembra 2023. godine, što je i rok predstavljen u dostavljenom dinamičkom planu investicije.

Tadašnjem Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma je 4. maja 2021. godine dostavljen zahtjev za uklanjanje sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma u vezi sa predmetnim projektom.

Istaknuti razlozi za navedeno bili su smanjena poslovna aktivnosti usljed pandemije COVID-19, smanjena zainteresovanost kupaca za investiciju usljed nemogućnosti putovanja i smanjene mobilnosti, kao i odluka Vlade Crne Gore od 18. marta 2021. godine da potvrdi trajanje ovog programa do kraja 2021. godine. Shodno proširenoj metodologiji praćenja razvojnih projekata tim Ministarstva ekonomskog razvoja izvršio je obilazak lokacije, 28. oktobra 2021. godine, pri čemu je konstatovano da na lokaciji nijesu izvođeni građevinski radovi, a predstavnik investitora informisao je da su, u prethodnom periodu, vršena hidrotehnička ispitivanja i ispitivanja zemljišta, i završeni idejni i glavni projekat.

Ministarstvo ekonomskog razvoja je uputilo Vladi Crne Gore Predlog za isključenje 6 projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma (zaključak Vlade broj: 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine) kojom je projekat izgradnje hotela „Bobotov hotel and resort“ na Žabljaku isključen sa Liste. Navedenim Zaključkom Ministarstvo ekonomskog razvoja je bilo zaduženo da sprovede neophodne aktivnosti u svrhu aktiviranja bankarske garancije dostavljene od strane investitora za projekat izgradnje hotela „Bobotov hotel and resort“ na Žabljaku. Međutim, isti nije realizovan. S tim u vezi, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (dopis broj: 01-007/23-5412 dostavljen Vladi 2. novembra 2023. g.) ukazuje da je *„Država u obligacionom odnosu sa bankom gdje je uslov aktiviranja bankarske garancije jasan i ne zavisi od postojanja ugovornog odnosa između države i naručioca te bankarske garancije. Tim prije jer je i u bankarskoj garanciji, banka potvrdila da nije potrebno da korisnik (Vlada Crne Gore) banku obavijesti o bilo kakvom razlogu za aktiviranje garancije, osim naprijed navedenih, niti je dužan da dostavi bilo kakav dokaz da ima pravo da aktivira istu.“* U skladu sa stavom Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Ministarstvo ekonomskog razvoja je pripremio Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine kojom se zadužuje Nik Gjeloshaj, ministar ekonomskog razvoja da, u ime Vlade Crne Gore, sprovede neophodne aktivnosti i aktivira bankarsku garanciju izdatu od strane Universal banke, naplativu na prvi poziv, na iznos od 2,5 miliona eura u korist Vlade Crne Gore i koja je dostavljena od strane investitora za Projekat izgradnje „Bobotov hotel and resort“ na Žabljaku.

U vezi s navedenim, **zaključak Vlade Crne Gore broj 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine je realizovan i bankarska garancija je naplaćena.**

#### **Projekat Izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja**

Vlada Crne Gore, na sjednici od 17. juna 2022. godine, na predlog Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, uvrstila je projekat Izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. U pitanju je investicija **privrednog društva „Magnum Development“ AD**, Podgorica. Planirani rok završetka objekta, prema tada dostavljenom Biznis planu, je 31.10.2024. godine. U cilju potvrde raspoloživosti finansijskih sredstava za realizaciju projekata, investitor je dostavio neopozivu bankarsku garanciju izdatu od strane finansijske institucije Credit Agricole iz Italije, naplativu na prvi poziv, na iznos od **2.500.000,00 eura** u korist Vlade Crne Gore sa rokom važenja do **01.12.2024. godine**.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koja može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, a koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 23. juna 2022. godine data je mogućnost Investitorima čiji se projekat nalazi na Listi razvojnih projekata da dostave aneks bankarske garanciju na iznos od 1.000.000,00 eura u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. U roku koji je bio predviđen Odlukom,

Investitor nije iskoristio mogućnost izmjene bankarske garancije shodno navedenoj Odluci, niti je odgovorio na navedeni dopis.

U ranijem periodu Vlada Crne Gore usvojila je 2 polugodišnja izvještaja nezavisnog kontrolora za navedeni projekat, kojima su potvrđeni troškovi, odnosno ulaganja u realizaciju izgradnje hotela u ukupnom iznosu od 2.995.503 eura.

Investitoru je dana 16. septembra 2024. godine upućena urgencija za dostavljanje na saglasnost novi Biznis i Dinamički plan, kao i nova bankarska garancija na isti iznos na koji je i trenutna važeća bankarska garancija, imajući u vidu da projekat izgradnje hotela „Magnum“ nije završen u skladu sa Biznis planom prema kojem je i uvršten na Listu razvojnih projekata.

Dana 07.11.2024. godine, privredno društvo „Magnum“ uputilo je dopis Ministarstvu, u kojem između ostalog navodi, da je Investitor započeo pregovore sa komercijalnim bankama u Crnoj Gori radi izdavanja nove bankarske garancije na iznos od 1 milion eura, kako je to bilo predviđeno zadnjom Odlukom. Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama se dana 11. novembra 2024. godine obratilo Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore za mišljenje u vezi sa navedenim predmetom. U odgovoru koji je Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa dostavio ovom Ministarstvu broj M 83/24 od 18.11.2024. godine se navodi da Investitor nije iskoristio mogućnost zamjene bankarske garancije na manji iznos od prvobitno određenog, a upravo je istekao rok za završetak projekta za koji rok je i vezana predmetna bankarske garancije od 2.500.000,00 eura. Takođe, u svom odgovoru Zaštitnik navodi i da Investitor nije ispoštovao Biznis plan i Dinamiku ulaganja, za šta je upravo garantovao dostavljenom bankarskom garancijom, te shodno tome je Ministarstvo u obavezi da prethodno utvrdi da li na strani Investitora postoje opravdani razlozi za probijanje roka završetka investicije, a kod činjenice da je posljednji izvještaj kontrolora star više od godinu dana, te se u skladu sa istim odredi. Takođe, navodi se da ukoliko Ministarstvo bude saglasno u vezi sa izmjenama Biznis plana i Dinamike ulaganja u skladu sa istima utvrdi koji je to iznos koji je dovoljan za garantovanje da će se u dodatnom roku i u konačnom završiti Projekat. Prethodno iz razloga što je rok za izgradnju po predmetnom Projektu istekao 30.10.2024. godine, za koju ročnost, pored ostalog, je i bila vezana postojeća bankarska garancija.

Stoga, uzimajući u obzir da Investitor i pored urgencije od 16.09.2024. godine nije dostavio novi Biznis plan i Dinamički plan na saglasnost Ministarstvu, i u skladu sa prethodno navedenim, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je dana 18.11.2024. godine Vladi Crne Gore Informaciju o realizaciji aktivnosti na izgradnji hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, na razmatranje i usvajanje. Vlada Crne Gore, je na sjednici od 19.11.2024. godine usvojila Informaciju i zadužila Ernada Suljevića, ministra regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama da, u ime Vlade Crne Gore, sprovede neophodne aktivnosti i aktivira bankarsku garanciju izdatu od strane Credit Agricole Italija, naplativu na prvi poziv, na iznos od 2,5 milion eura u korist Vlade Crne Gore i koja je dostavljena od strane investitora za projekat izgradnje Hotela „Magnum“, Kolašin. Shodno navedenom Zaključku, Ministarstvo je pokrenulo aktivnosti na aktiviranju pomenute garancije i dostavljalo Ministarstvu vanjskih poslova Prvi pisani zahtjev za aktiviranje bankarske garancije, kako bi se isti dostavio Ambasadi Crne Gore u Italiji, u što kraćem roku, kako bi ista lično uručila zahtjev banci Credit Agricole Italija (na adresu VIA UNIVERSITA NUMBER 1, PARMA, 43100, ITALY) uz obezbjeđenje pisanog dokaza o uručanju (mjesto i vrijeme), što je potrebno u slučaju eventualnog sporenja. Ambasada Crne Gore u Rimu, postupajući po navedenom Zahtjevu, je dana 28. novembra 2024. godine, predstavnicima banke, uručila neophodnu dokumentaciju za aktiviranje bankarske garancije. Nakon sprovedenih procedura i izvršenih dodatnih konsultacija sa Pravnom službom banke ukazano je da navedena garancija nije autentična, da banka nije ostvarila bilo kakvu komunikaciju i saradnju sa privrednim društvom „Magnum Development“ AD Podgorica, kao i da ovaj pravni subjekt nije, niti je ikada bio njihov klijent, te da jedinica banke

„Divisione Corporate e Investment Banking“ koja je naznačena u potpisu dokumenta ne postoji u okviru Banca Credit Agricole S.P.A. Takođe, navedeno je i da odgovorno lice u potpisu garancije nikada nije bio zaposleni niti zastupnik navedene banke. Nakon sprovedenih aktivnosti od strane ambasade Crne Gore u Italiji, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je dana 29. novembra 2024. godine, od strane Ministarstva vanjskih poslova primilo mail u kojem je dostavljena informacija Ambasade Crne Gore u Italiji u vezi sa zahtjevom za aktiviranje bankarske garancije sa pratećom dokumentacijom koja uključuje mail upućen Ambasadi Crne Gore u Italiji od strane banke Credit Agricole Italia s.p.a, radni prevod navedenog maila i dokaz o preuzimanju pozivnog pisma ministra Suljevića od strane banke. Dana 05. decembra 2024. godine Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je uputilo dopis i kompletne spise Vrhovnom državnom tužilaštvu, nakon čega je i Vladi Crne Gore uputilo informaciju da je ministarstvo predalo Vrhovnom državnom tužilaštvu spise predmeta u vezi projekta izgradnje hotela „Magnum“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na dalje postupanje i odlučivanje.

Projekat Izgradnja hotela „**Black Pine**“, **Mojkovac**, po kondo modelu poslovanja isključen je sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga nedostavljanja bankarske garancije, dok je projekat Izgradnja hotela „**Bobotov hotel and resort**“, **Žabljak**, po kondo modelu poslovanja isključeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga što u realizaciji nije došlo do ispunjavanja investicionih obaveza i za isti je naplaćena bankarska garancija. Kada je u pitanju projekat Izgradnja hotela „**Magnum**“, **Kolašin**, po kondo modelu poslovanja projekat je isključen sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga što nije došlo do ispunjavanja investicionih obaveza kao ni pokretanja bankarske garancije, te je predmet predat Vrhovnom državnom tužilaštvu.

Prema podacima Agencije za investicije Crne Gore, od projekata koji su uklonjeni sa liste razvojnih projekata u oblasti turizma, podnijete su aplikacije i izvršena ulaganja za sledeće projekte: Izgradnja hotela „**Bobotov hotel and resort**“, **Žabljak**, po kondo modelu poslovanja, Izgradnja hotela „**Black Pine**“, **Mojkovac**, po kondo modelu poslovanja i Izgradnja hotela „**Magnum**“, **Kolašin**, po kondo modelu poslovanja.

U okviru projekta *Izgradnja hotela „**Bobotov hotel and resort**“, **Žabljak**, po kondo modelu poslovanja*, podnijeta je jedna aplikacija koja je nakon ispunjenja kriterijuma propisanih Odlukom, odobrena, dok su sredstva po osnovu iste, shodno izvještaju nezavisnog revizora, **uplaćena investitoru, u iznosu od 250.000,00 €**.

U okviru projekta *Izgradnja hotela „**Black Pine**“, **Mojkovac**, po kondo modelu poslovanja*, podnijete su ukupno četiri aplikacije od kojih su dvije odobrene, za koje je **investitoru uplaćen iznos od 500.000,00 €**, dok dvije aplikacije nisu ispunile propisane kriterijume.

U okviru projekta *Izgradnja hotela „**Magnum**“ **Kolašin** po kondo modelu poslovanja*, podnijeta jedna aplikacija, koja je u međuvremenu odobrena i za koju su investitoru, shodno izvještaju nezavisnog revizora, **uplaćena sredstva predviđena Odlukom u iznosu od 250.000,00 €**.

Shodno gore istaknutom, prema evidenciji Agencije za investicije Crne Gore, u okviru **tri** projekta, koja su uklonjena sa Liste razvojnih projekata, predato je ukupno **šest** aplikacija, od kojih su **četiri** aplikacije ispunile kriterijume propisane Odlukom i za koje su aplikanti uplatili sredstva u iznosu od **250.0000 €** po aplikaciji. Shodno navedenom, a na osnovu izvještaja nezavisnog revizora sačinjenih u skladu sa procedurom propisanom članom 15 stav 3 Odluke, ukupan iznos sredstava uplaćen investitorima u svrhu ulaganja u projekte sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, koji su u međuvremenu uklonjeni sa predmetne Liste, od početka realizacije Programa, iznosi **1.000.000,00 €**.

Shodno navedenom, u cilju preciznijeg pregleda, u nastavku dostavljamo tabelarni prikaz finansijske strukture ulaganja u projekte sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, koji su

umeđuvremenu uklonjeni sa Liste, kao i broj podnijetih i odobrenih aplikacija u okviru predmetnih projekata, koji obuhvata datume kada su osporeni projekti uklonjeni sa Liste; kada su aplikanti koji su uložili sredstva u pomenute projekte odobreni od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i kada je izvršena uplata sredstava predviđenih za investiciju.

| Investicioni projekat                                                            | Datum uklanjanja sa LRP | Primljeno aplikacija | Odobreno | Datum odobrenj e od strane Mup-a | Uplaćeno investitoru  | Datum uplate             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, po kondo modelu poslovanja | 17.3.2022.              | 1                    | 1        | 3.4.2024.                        | 250.000,00 €          | 15.4.2024.               |
| Izgradnja hotela Black Pine, Mojkovac, po kondo modelu poslovanja                | 17.3.2022.              | 4                    | 2        | 17.6.2024<br>9.12.2022           | 500.000,00 €          | 3.7.2024.<br>30.12.2022. |
| Izgradnja hotela "Magnum" Kolašin po kondo modelu poslovanja                     | 19.11.2024.             | 1                    | 1        | 19.10.2023.                      | 250.000,00 €          | 26.10.2023.              |
| <b>Ukupno</b>                                                                    |                         |                      |          |                                  | <b>1.000.000,00 €</b> |                          |

Napominjemo da su za aplikante (i članove njihovih porodica obuhvaćenih aplikacijom), koji su podnijeli aplikacije u okviru projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, a koji su odobreni od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, te koji su izvršili uplatu predviđenih sredstava propisanih Odlukom, **izdata rješenja** o prijemu u crnogorsko državljanstvo po osnovu Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore od strane nadležnog ministarstva.

Naime, u okviru projekta Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, po kondo modelu poslovanja odobrena je jedna aplikacija i u okviru iste izdata su **4 (četiri) rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo** (za aplikanta i tri člana porodice).

Za projekat Izgradnja hotela Black Pine, Mojkovac, po kondo modelu poslovanja, odobrene su dvije aplikacije. U okviru jedne aplikacije su izdata **2 (dva) rješenja o prijemu u crnogorsko**

**državljanstvo** (za aplikanta i suprugu), dok su u okviru druge aplikacije izdata **4 (četiri) rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo** (za aplikanta i tri člana porodice).

U okviru pojekta Izgradnja hotela "Magnum" Kolašin po kondo modelu poslovanja odobrena je jedna aplikacija i u okviru iste izdata **4 (četiri) rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo** (za aplikanta i tri člana porodice).

Shodno navedenom, ukupan broj izdatih rješenja za prijem lica u crnogorsko državljanstvo putem ulaganja u okviru projekata koji su uklonjeni sa Liste **iznosi 14 (četrnaest) rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo**.

Iako su aplikacije za sticanje crnogorskog državljanstva kroz Posebni program ulaganja sprovedene formalno-pravno u skladu sa važećim propisima, činjenica da su pojedini projekti, u koje su aplikanti uložili sredstva, kasnije uklonjeni sa Liste razvojnih projekata otvara značajna pitanja za državu.

Shodno Zaključcima sa sastanka Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama se obratilo investitorima navedenih projekata sa **zahtjevom za dostavljanje informacije o trenutnom statusu navedenih projekata, statusu aplikanta i sredstvima koja su deponovana kod investitora, kao i budućim aktivnostima u vezi sa projektima uklonjenim sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma**, a za koje su, prema podacima Agencije za investicije Crne Gore, aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

Od navedenih projekata **odgovor je dostavio investitor** projekta Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin u kom se navodi da je nastavljena izgradnja projekta, te da je do sada u projekat uloženo preko 9 miliona eura kao i da je rok za završetak radova predviđen 31.07.2026. godina. Investitor projekta Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak je takođe dostavio odgovor putem e-maila u kom navodi da, s obzirom da je projekat više nije dio Programa, ne vide pravni osnov na osnovu kojeg se od njih zahtjevaju izjave odnosno izvještaji.

Kada je u pitanju Izgradnja hotela „Black Pine“, Mojkovac do zaključenja ove informacije, odgovori na dopis Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama nije pristigao.

Ukazujemo da Agencija za investicije Crne Gore i Ministarstvo unutrašnjih poslova trenutno **nemaju podatke da je bilo koji aplikant pokrenuo tužbu protiv investitora** zbog neizvršenja projekta ili neostvarenja prava na stambenu jedinicu u skladu sa uplaćenim sredstvima. Imajući u vidu završetak postupaka u vezi sa dodjelom crnogorskog državljanstva po osnovu Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, te činjenicu da su određeni projekti u međuvremenu uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, radi utvrđivanja pune transparentnosti i zakonitosti sprovedenih procedura, **Koordinaciono tijelo za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore predlaže Vladi da usvoji predmetnu informaciju.**

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

- Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_ 2026. godine usvojila Informaciju o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, za koje su aplikanti uložili sredstva u okviru Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore