



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-1288/7  
Podgorica, 19.07.2019. godine

**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za investicije

**BUDVA**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1288/7 od 19.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentaciju za izgradnju pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (“Sl.list CG“, opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.


Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**

Olja Femić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1288/7 Podgorica, 19.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije - Opština Budva, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (“Sl.list CG“, opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Sekretarijat za investicije OPŠTINA BUDVA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osiguraće distribuciju kretanja posetilaca i stalnih stanovnika.  Efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice.  Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,00 m, 1,50 m, 2.00 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 32.35 km trotoara.	

	Ovim predlogom DUP-om predviđena je i izgradnja 72 pešačkih staza širine 1.50, 2.00, 2.25 i 3.00 m i ukupne dužine 7.71 km.																								
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>																								
	<p>Trasa planiranih pješačkih staza prikazana je na grafičkom prilogu br.12 Plan saobraćaja – Analitičko geodetski elementi sa generalnim nivelacionim rješenjem.</p> <p>Pješačka staza 37-37 planirana je na kat. parcelama br. 1081/2, 1087/1, 1072, 1073, 1074, 1075, 1082 i 1080 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.</p> <p>Pješačka staza 38-38 planirana je na kat. parceli br. 1459 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.</p> <p>Pješačka staza 45-45 planirana je na kat. parcelama br. 1083, 1107 i 1085 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u Budvi.</p> <p>Saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na navedenom grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije.</p>																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 45–45</th> </tr> <tr> <th>broj tačke</th> <th>Y</th> <th>X</th> <th>Z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>6573054.8001</td> <td>4682637.1282</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6573068.4969</td> <td>4682642.5503</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6573075.7627</td> <td>4682644.8041</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6573105.4479</td> <td>4682651.5871</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 45–45				broj tačke	Y	X	Z	1	6573054.8001	4682637.1282		2	6573068.4969	4682642.5503		3	6573075.7627	4682644.8041		4	6573105.4479	4682651.5871	
koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 45–45																									
broj tačke	Y	X	Z																						
1	6573054.8001	4682637.1282																							
2	6573068.4969	4682642.5503																							
3	6573075.7627	4682644.8041																							
4	6573105.4479	4682651.5871																							



koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 37–37			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572726.6010	4682283.9377	
2	6572729.1216	4682300.9259	
3	6572732.7298	4682305.5758	
4	6572773.5784	4682322.0652	
5	6572791.7836	4682339.0730	
6	6572796.0089	4682349.3173	
7	6572798.8846	4682349.7694	
8	6572801.9967	4682348.2824	
9	6572811.0008	4682337.1317	
10	6572814.5964	4682340.0351	
11	6572812.1251	4682335.7394	
12	6572820.8714	4682329.5009	
13	6572835.1663	4682324.3207	

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 38–38			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572796.0089	4682349.3173	
2	6572789.2462	4682388.6859	

7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.</p> <p>Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.</p> <p>Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.</p> <p>Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li> </ul>
------	--



	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1932/2 od 11.07.2019. godine.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>



	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, broj 01-4636/2 od 09.07.2019. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za stambeno - komunalne poslove, broj 1062-1288/3 od 27.06.2019. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.



19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
23.	<b>M.P.</b>  	potpis ovlašćenog službenog lica  
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1932/2 od 11.07.2019. godine;</li> <li>- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, broj 01-4636/2 od 09.07.2019. godine.</li> </ul>	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
BUDVA

Primljeno:	18.07.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	1288	/B	

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"  
Будва

Број: 01-4636/2  
Будва, 09.07. 2019 год.



Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: [tenickasluzba@vodovodbudva.me](mailto:tenickasluzba@vodovodbudva.me)

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1288/4 od 27.06.2019. godine, naš broj 01-4636/1 od 02.07.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA**, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za DUP Bečići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja pješačkih staza 37-37, 38-38, i 45-45, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Trasa na kojima se predviđa izradnja predmetnih pješačkih saobraćajnica nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije
- U pješačkoj stazi 37-37 potrebno je predvidjeti izgradnju vodovodne i fekalne kanalizacione infrastrukture kao vezu između šetališta i saobraćajnice S73-73 (za umrežavanje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda iz predmetne saobraćajnice), a sve u skladu sa priloženom skicom
- Profile cjevovoda odrediti hidrauličkim proračunom
- Ukoliko se budu projektovani ulični hidranti, za savki od njih je potrebno predvidjeti ugradnju mjernog instrumenta (vodomjera)
- Za pješačku stazu 38-38 ne postoje potrebe za izgradnjom vodovodne i fekalne kanalizacione infrastrukture
- Za pješačku stazu 45-45 ne postoje potrebe za izgradnjom vodovodne i fekalne kanalizacione infrastrukture
- Prilikom projektovanja voditi se svim važećim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja topandih voda
- Doo Vodovod i kanalizacija Budva nije nadležno za atmosfersku kanalizaciju

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1288/4 od 27.06.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

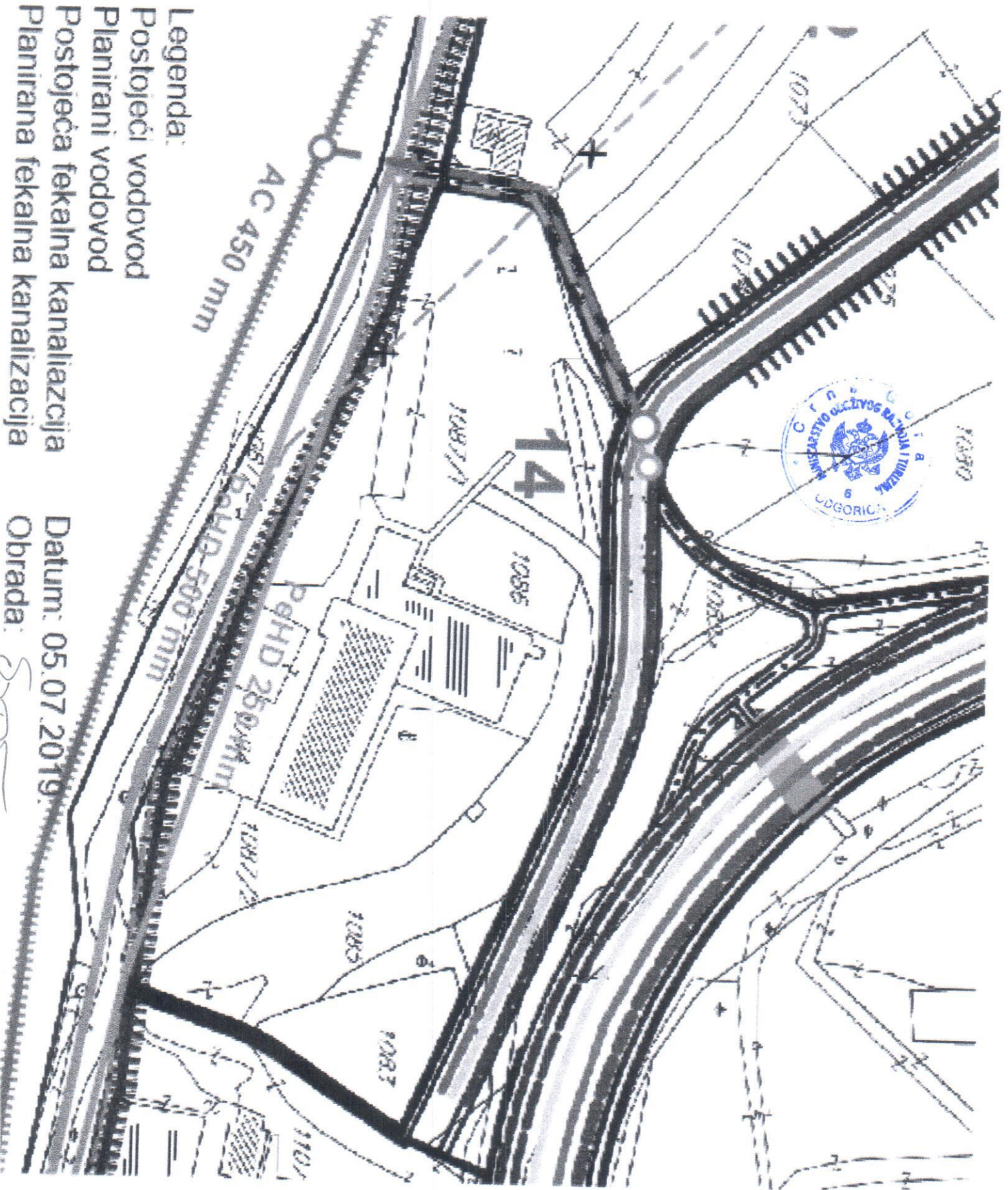
Jasna Dokić, dipl.ecc





- Legend:
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija

Datum: 05.07.2019.  
 Obrada: S







Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-1932/2  
Podgorica, 11.07.2019.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Prilozi:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106	-1288/5		

12.07.2019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1288/1 od 02.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Opštini Budva – Sekretarijatu za investicije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi, planira izgradnja objekta pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja izgradnju objekta pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

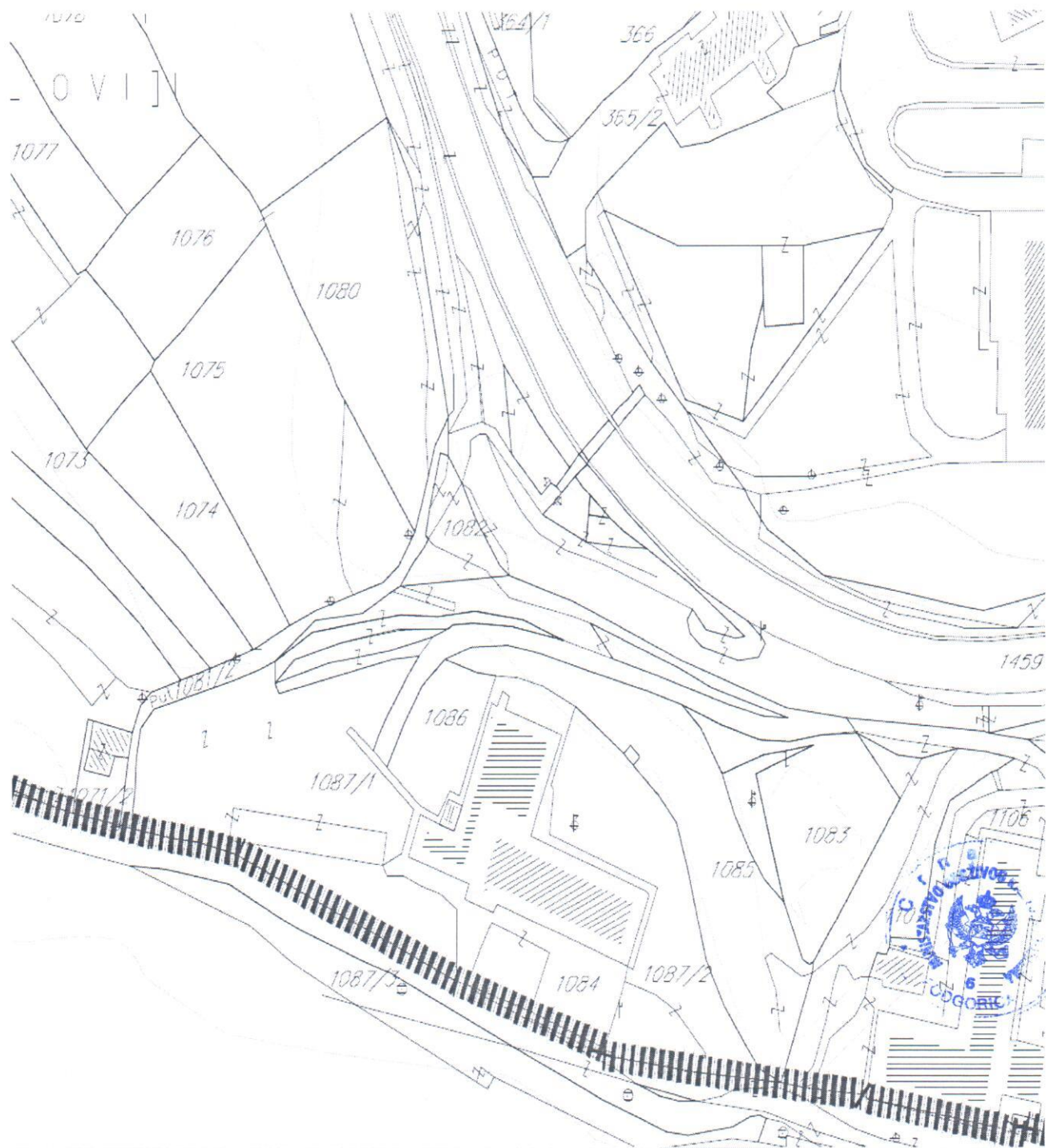
Pomoćnik direktor  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.





AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora - Tel. +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 760 e: priroda@med.gov.me www.eaa.org.me





LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA FPPPN ZA MORSKO DOBRO

1.0 AŽURIRANA KATASTARSKO  
-TOPOGRAFSKA PODLOGA SA  
GRANICOM PLANA

R 1:1000







LEGENDA:

- GRANICA PLANA
GRANICA PPPRN ZA MORSKO DOBRO
KATASTARSKA PARCELA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PODBLOKOVA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA BLOKOVA
OZNAKA PODBLOKOVA
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
RIVA
POTOK
MORE
PLAŽA
ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA
ZELENA GALERIJA
TROTOARI
PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

- GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
LINUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MNOŠTINI I SADRŽAJI

- Površine za stanovanje manje jedinice
Površine za stanovanje srednje jedinice
Površine za stanovanje veće jedinice
Površine za multifunkcionalne stanovanje sa komercijalnim sadržajima, posebno izdvojene zone
Površine za turističke apartmane i kuće

DRUŠTVENI CENTRI

- Površine za terenske delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kulturne itd.)
Površine za poslovne delatnosti (logovani i drugi) ne-privatni, upostavljeni, kolektivisti (itd.)
Površine za kulturne, zabavne, kulturno i sport (teatar, pozorište, bećice, udruženje, otvoreni, sport i rekreacija, itd.)

SABORACIJA I INFRASTRUKTURA gup

- Površine za stambene objekte (u skladu sa lokalnim planom u PRPG)
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte
Površine za stambene objekte

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

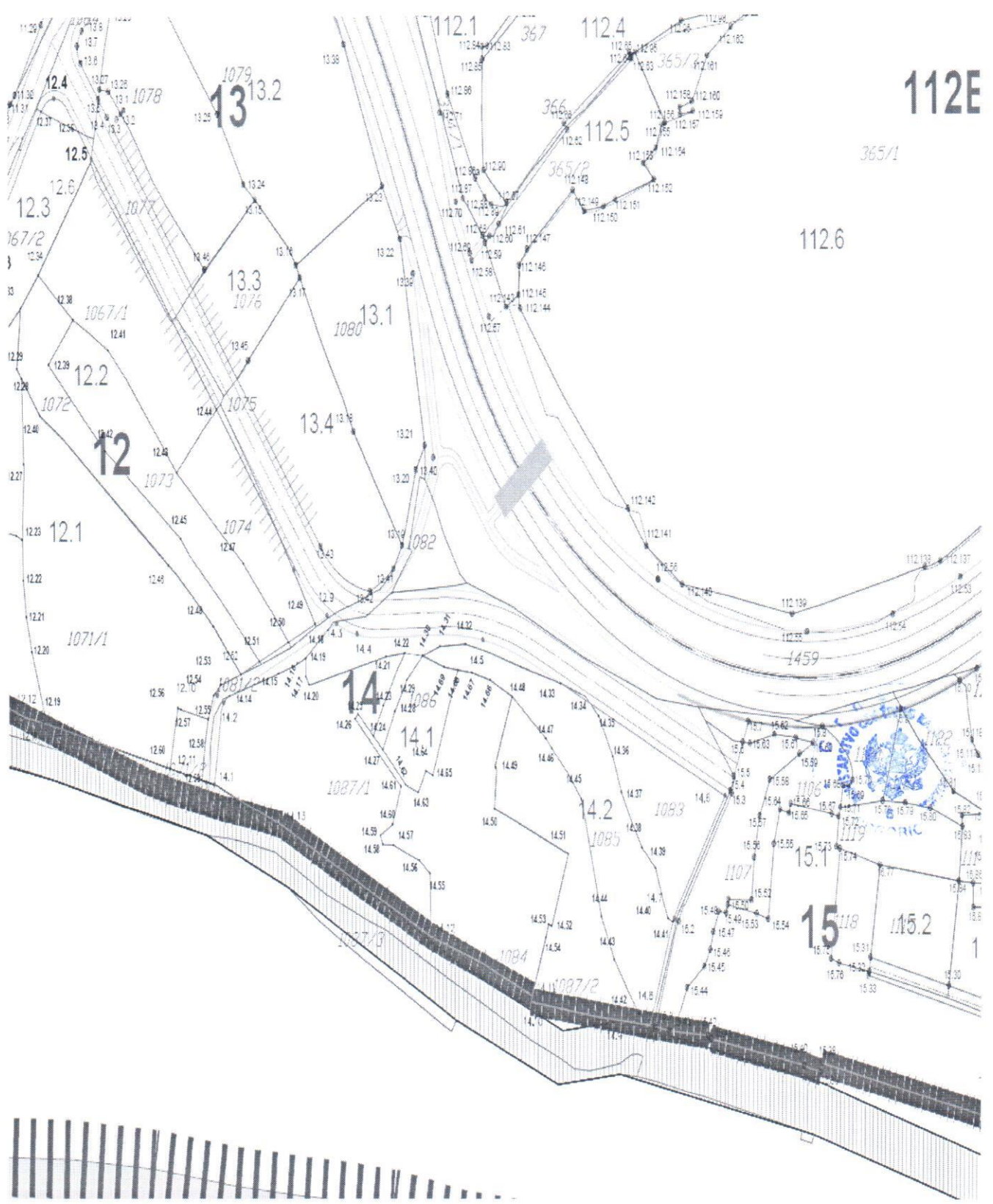
- 1. javni objekti, objekti
2. javni objekti, objekti
3. javni objekti, objekti
4. javni objekti, objekti
5. javni objekti, objekti
6. javni objekti, objekti
7. javni objekti, objekti
8. javni objekti, objekti
9. javni objekti, objekti
10. javni objekti, objekti
11. javni objekti, objekti
12. javni objekti, objekti
13. javni objekti, objekti
14. javni objekti, objekti
15. javni objekti, objekti
16. javni objekti, objekti
17. javni objekti, objekti
18. javni objekti, objekti
19. javni objekti, objekti
20. javni objekti, objekti

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

- Jednopodnožni stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
- Višepodnožni stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
- Apartmentsko stanovanje
STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
HOTELSKI KOMPLEKSI - (površni, kongresni, podnožni)
TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pensioni, vile, hosteli)
UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistrovudicarije, kafe, kavane, diskoteka, pivnice...)
KONGRESNI SADRŽAJI
SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
VERSKI OBJEKTI
SPORTSKO-REKREACIONI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
UREĐENE ZELENE POVRŠINE
ŠUMA
JAVNA GRADSKA GARAJA
JAVNA GRADSKA GARAJA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
KOMUNALNE CILJEŠE
DELE USTANOVE
IGRALIŠTE



S.A. DETALJNA NAMENA POVRŠINA
R 1/1000



112E

365/1

112.6

1459

15.1

115.2

1



BR.BLOKA	URBANA UKRUPNJENA PARCELA	SASTOJI SE IZ KATASTARSKE PARCELE	FORMIRAJU JE SLEDEĆE ANALITIČKO-GEODETSKE TAČKE
12.	12.1	1069, 1070, 1071/1, 1071/2	11.20, 11.21 12.14, 12.15, 12.16, 12.18, 12.59, 12.58, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.2, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.29, 12.28, 12.40, 12.46,
	12.2	1067/1, 1072, 1073, 1074,	12.33, 12.29, 12.28, 12.40, 12.46, 12.48, 12.52, 12.51, 12.50, 12.49, 12.7, 12.44, 12.35, 12.34
	12.3	1067/2	12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.6, 12.5, 12.36, 12.4, 12.37, 12.3
13.	13.1	1080	13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23
	13.2	1064, 1078, 1079, 1081/1	13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.13, 13.34, 13.33, 13.37, 13.38, 13.23, 13.16, 13.15, 13.46
	13.3	1076	13.45, 13.17, 13.16, 13.15
	13.4	1075	13.19, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.17, 13.18
14.	14.1	1087/1, 1086, 1084	14.1, 14.2, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.20, 14.21, 14.22, 14.30, 14.69, 14.68, 14.67, 14.66, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.11, 14.12, 14.13
	14.2	1087/2, 1085, 1083	14.10, 14.11, 14.54, 14.53, 14.52, 14.51, 14.50, 14.49, 14.48, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.6, 14.7, 14.8, 14.42
15.	15.1	1108, 1107, 1106, 1118, 1119, 1120 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126	15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.81, 15.114, 15.110, 15.111, 15.83, 15.83, 15.84, 15.77
	15.2	1117	15.77, 15.31, 15.30, 15.84
	15.3	1109	15.30, 15.84, 15.88, 15.85, 15.97, 15.98, 15.99, 15.100, 15.102, 15.101, 15.27, 15.28, 15.29,
	15.4	1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116	15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.97, 15.98, 15.99, 15.100, 15.102, 15.103, 15.104, 15.105, 15.22, 15.107, 15.109, 15.111, 15.114
	15.5	1122, 1123, 1124, 1125, 1126	15.9, 15.81, 15.114, 15.109, 15.111, 15.108, 15.124, 15.120, 15.19, 15.18, 15.16, 15.15, 15.135, 15.136, 15.137, 15.11, 15.10
16	16.1	1127	16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13

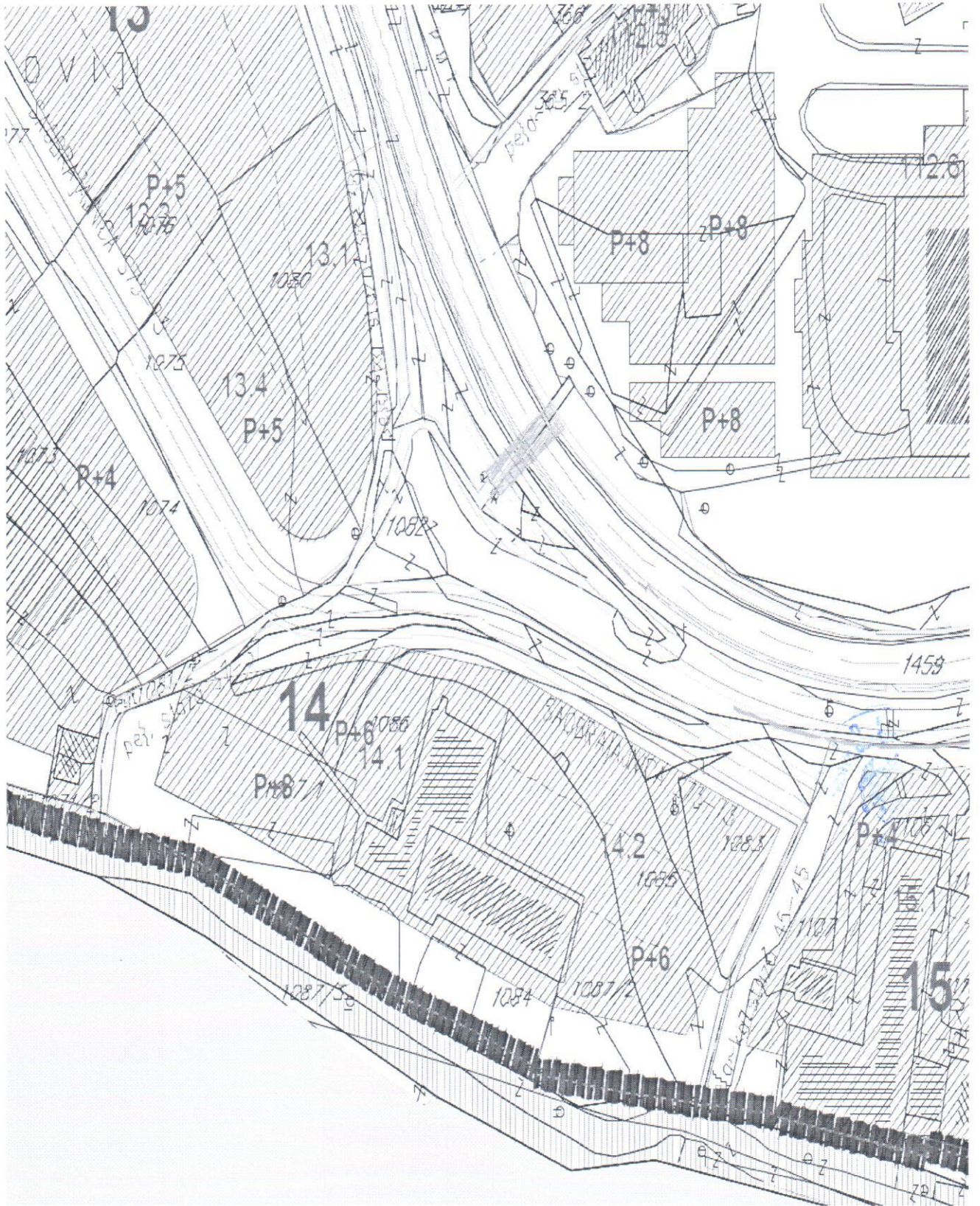
## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

## 7.0. NACRT PARCELACIJE








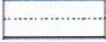
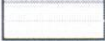








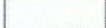
**R 1:1000**







## LEGENDA:

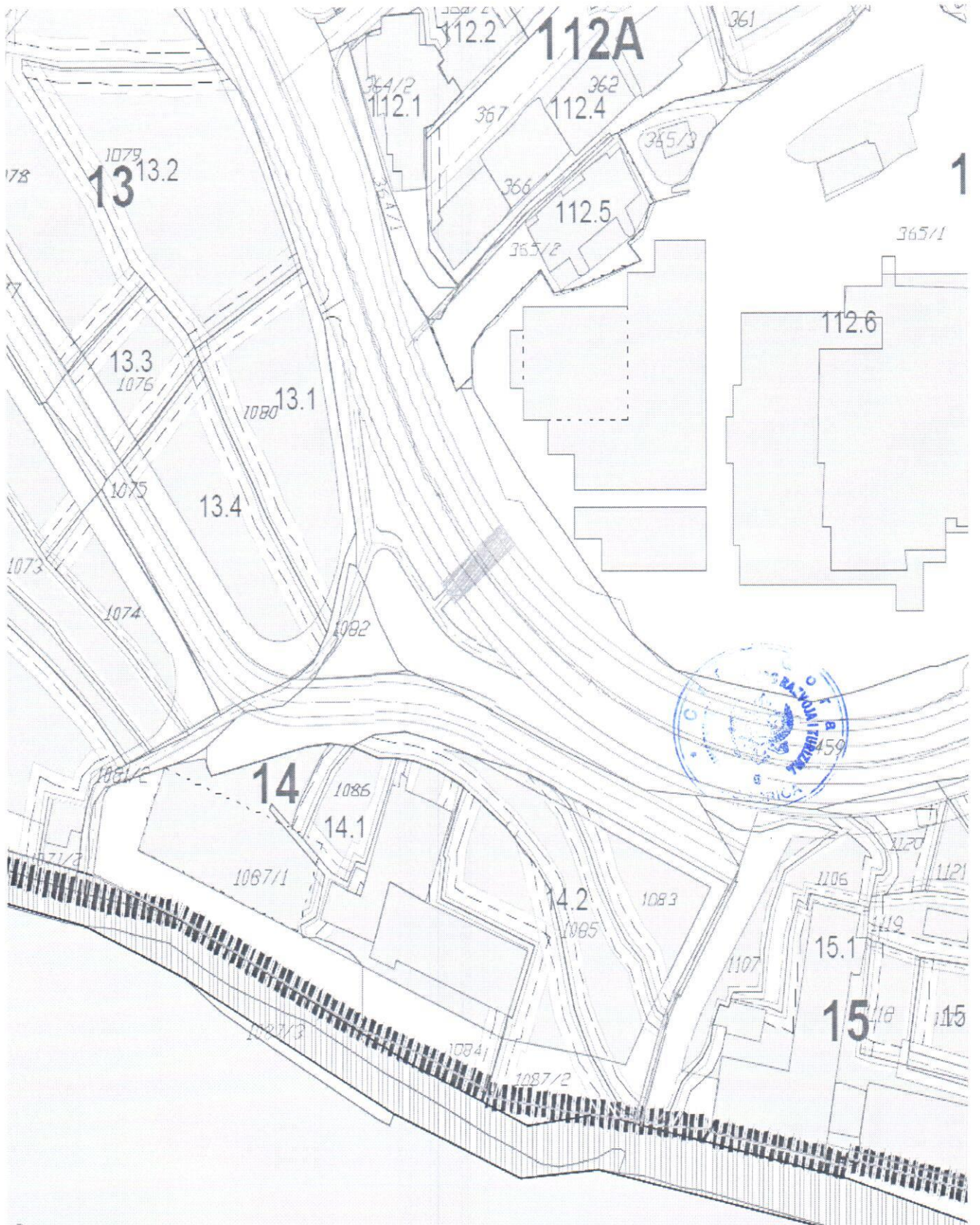
	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		



## 8.0. NIVELACIONO REŠENJE

R 1:1000







## LEGENDA:


 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 RIVA

 POTOK

 MORE

 PLAŽA

 KATAstarska PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 REGULACIONA LINJA

 GRANICA POdBLOKOVA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

**43** OZNAKA BLOKOVA

**106D** OZNAKA POdBLOKOVA

**123,5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 OSOVINA ULICE

 IVICA KOLOVOZA

 OSOVINA PEŠAČKE STAZE

 IVICA PEŠAČKE STAZE

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA

 ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## GRAĐEVINSKE LINJE

 GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINJA

 BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA (prati granicu parcele)

 1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA ( 75-100cm od granice parcele)

 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA ( 100-200cm od granice parcele)

 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA ( 200-300cm od granice parcele)

 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINJA ( preko 300cm od granice parcele)

 ZADNJA GRAĐEVINSKA LINJA

 MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINJA (100-200cm od granice parcele)

 OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINJA (200-400cm od granice parcele)

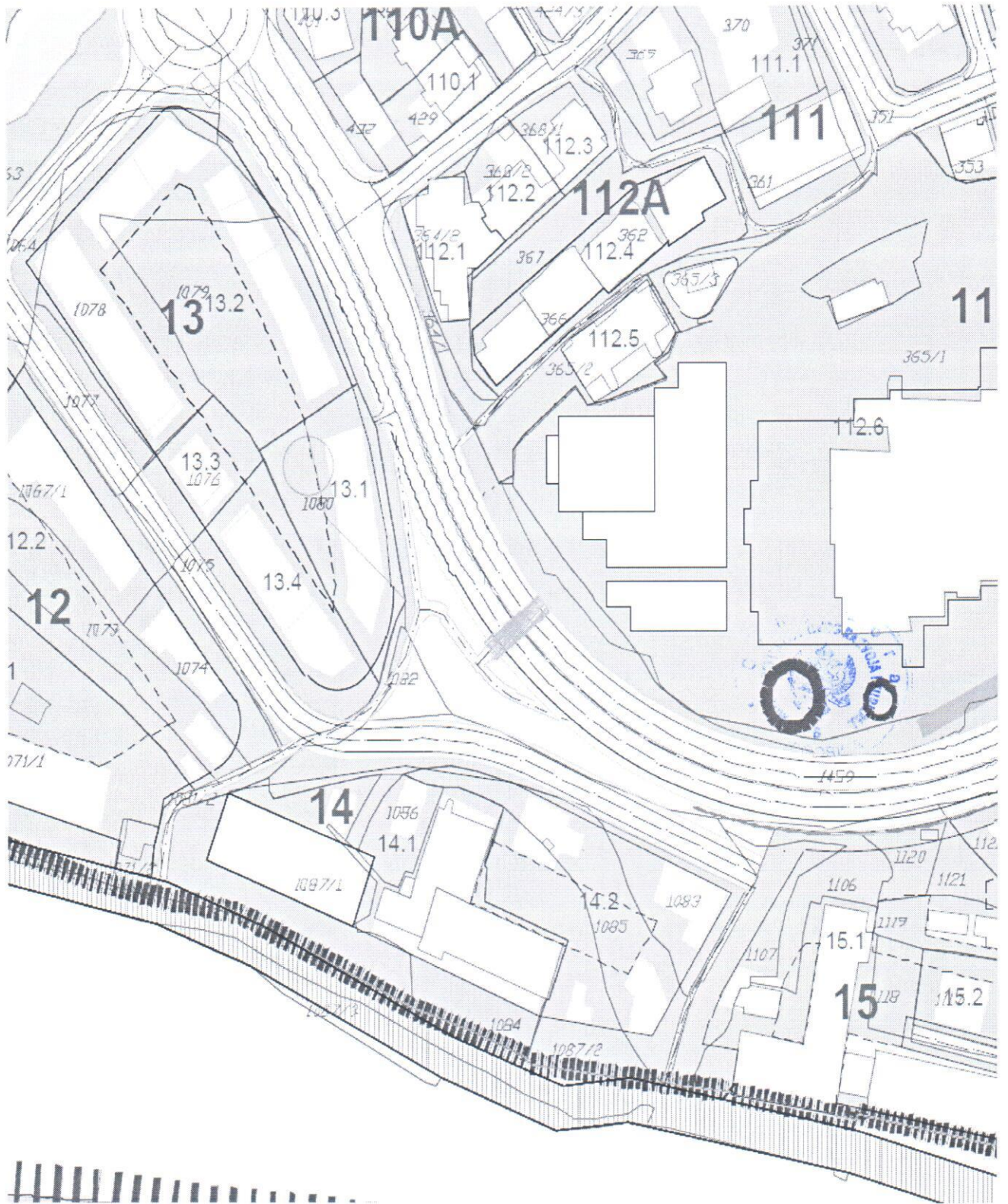
 ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE

 POTENCIALNA ZONA GRAĐENJA

 UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINJA GRAĐENJA

# 9.0. REGULACIONO REŠENJE

## R 1:1000





LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

KOMUNALNE POVRŠINE :

	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAJE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE



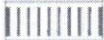









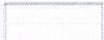







10.0. HORTIKULTURNO REŠENJE

R 1:1000



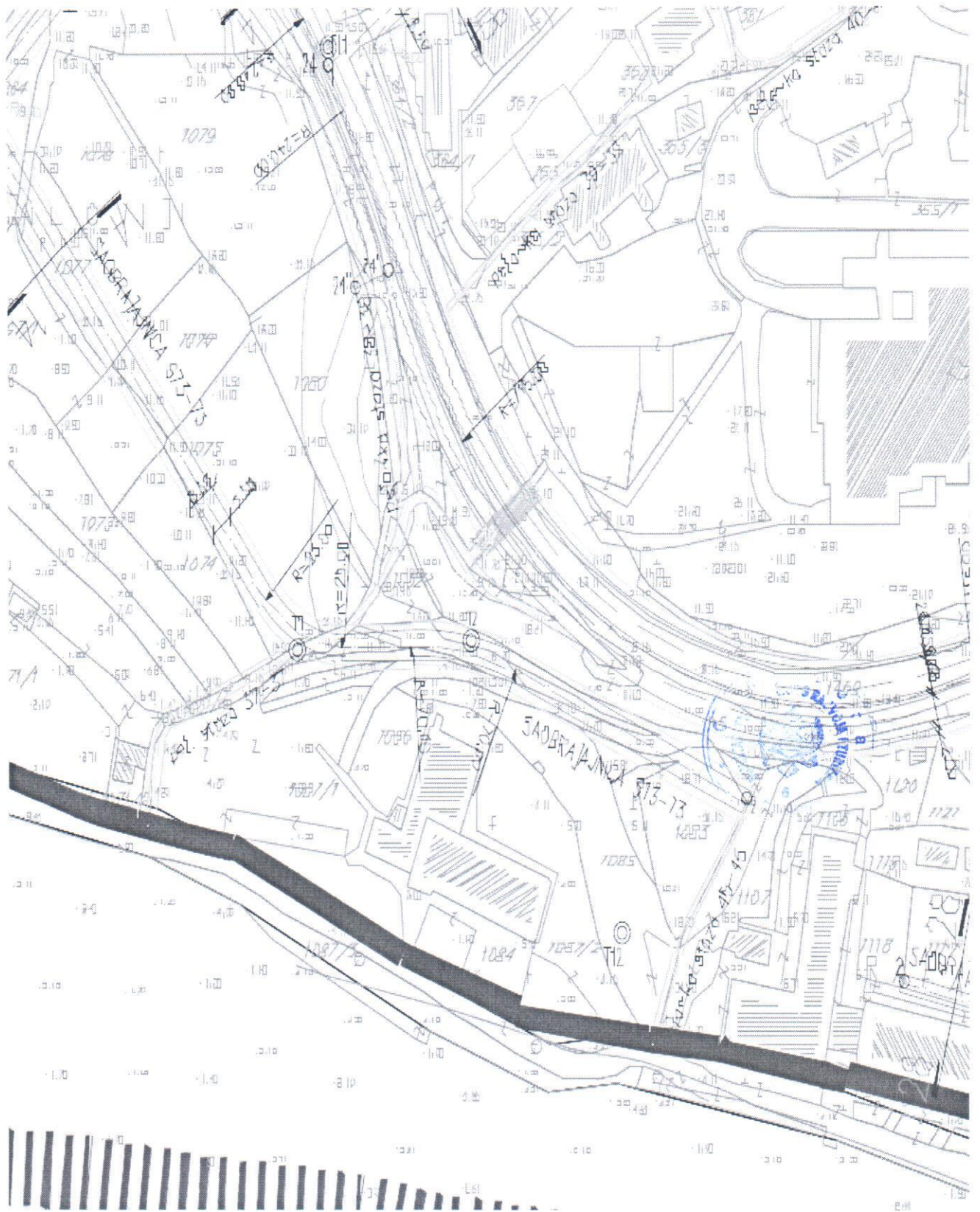


## LEGENDA:

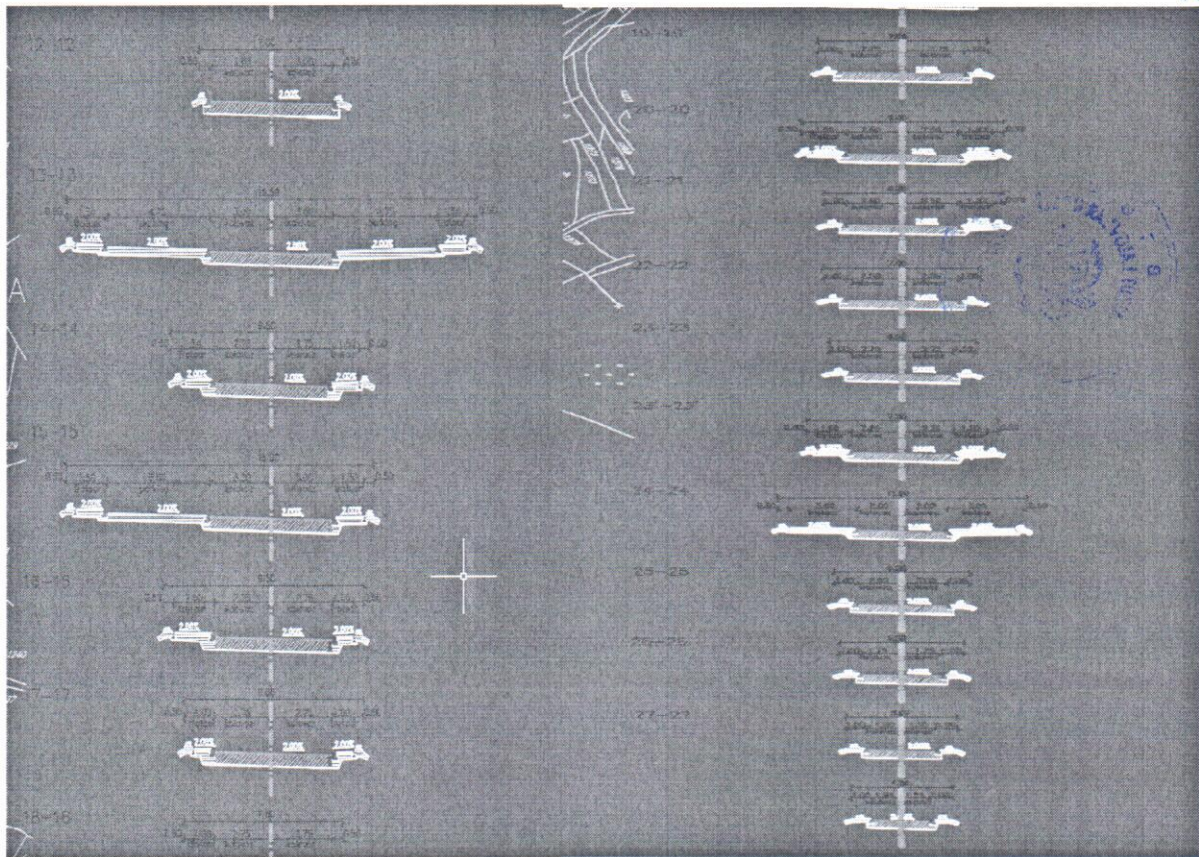
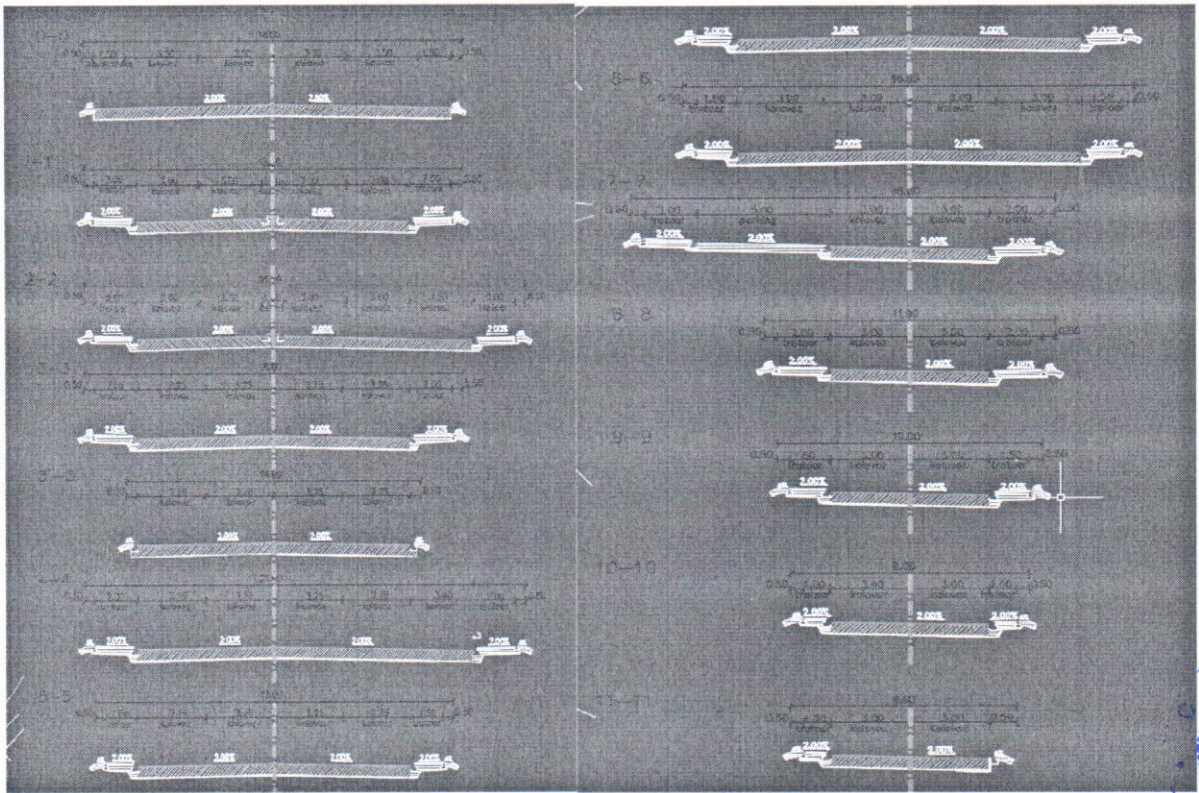
	GRANICA PLANA		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

# 11.0. URBANISTIČKI POKAZATELJI INDEKS IZGRAĐENOSTI I INDEKS ZAUZETOSTI

R 1:1000









## LEGENDA

 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

 MORE

 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING

 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

 GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

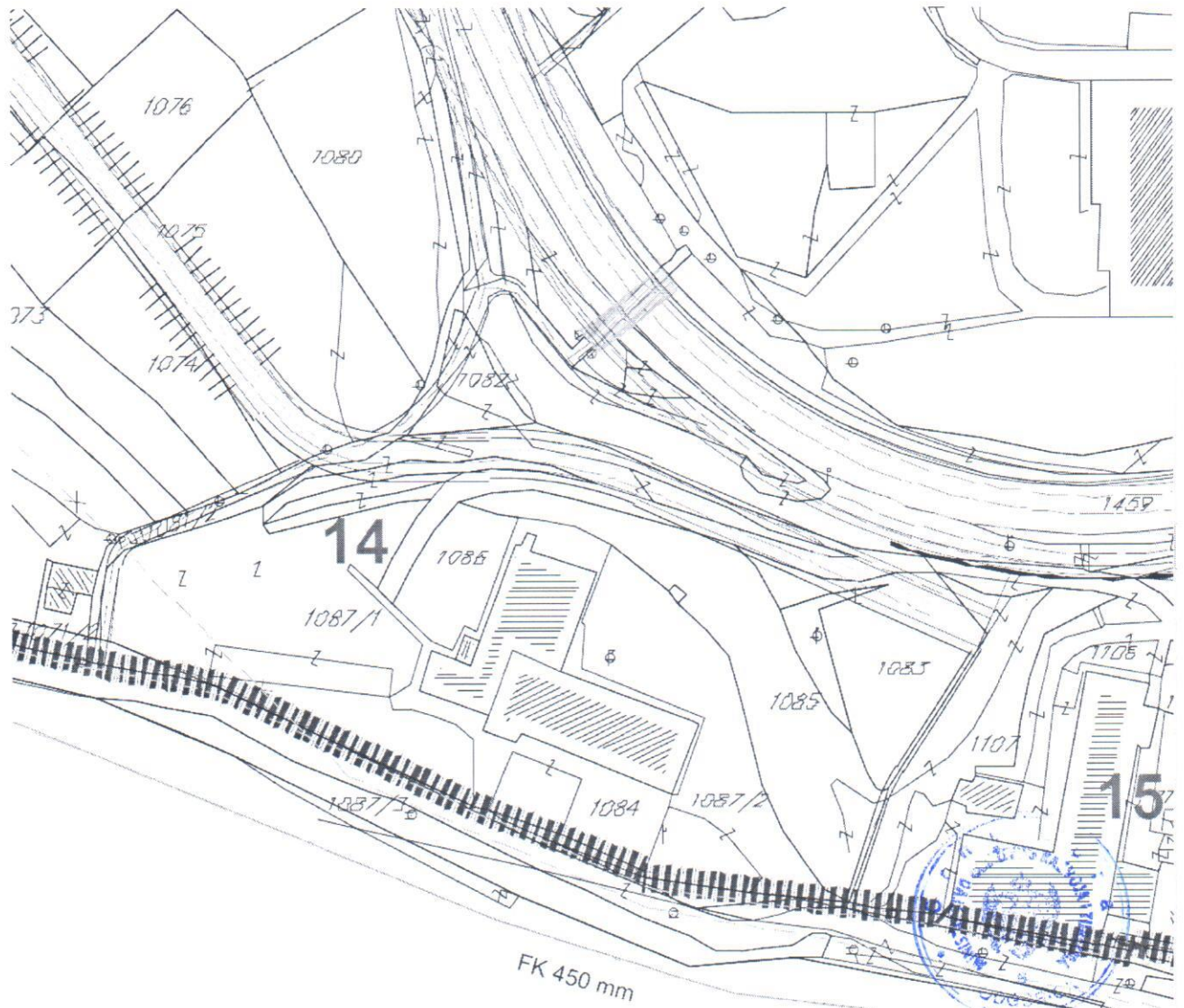
 ŠETALIŠTE

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE











## 12.0. PLAN SAOBRAĆAJA ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM

### R 1:1000










**LEGENDA**

-  GRANIKA PLANA
-  GRANIKA PPPM ZA MOFSKO DOBRO
-  KATAstarska PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  RIVER
-  NATKRIVENI DRVO MAOSTRALNICE  
PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORIENTACIONA POZICIJA PASAPELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PABARELE

**VODOVODNA I KANALIZACIONA  
MREŽA I OBJEKTI**

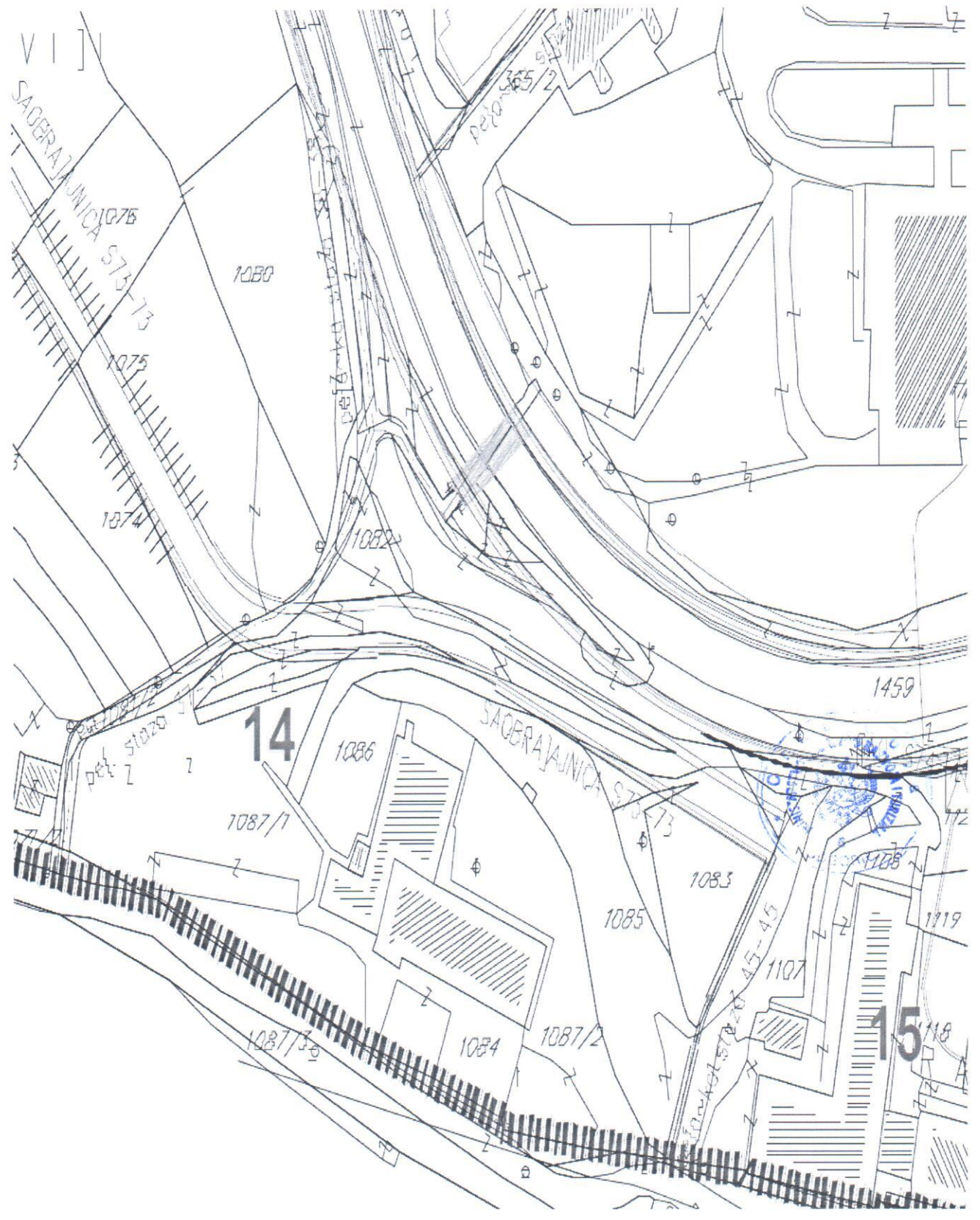
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| POSTOJEĆE   | POSTOJEĆE   | POSTOJEĆE   | PLANIRANO   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

-  KANALIZACIONA CRPNA STANICA
-  REZERYOAR
-  CRPNA STANICA ČISTE VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERACU VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERACU OTPADNE VODE

**13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA  
VODOVODNA I KANALIZACIONA  
MREŽA I POSTROJENJA**

R 1:1000
























JADRANSKO MORE

LEGENDA

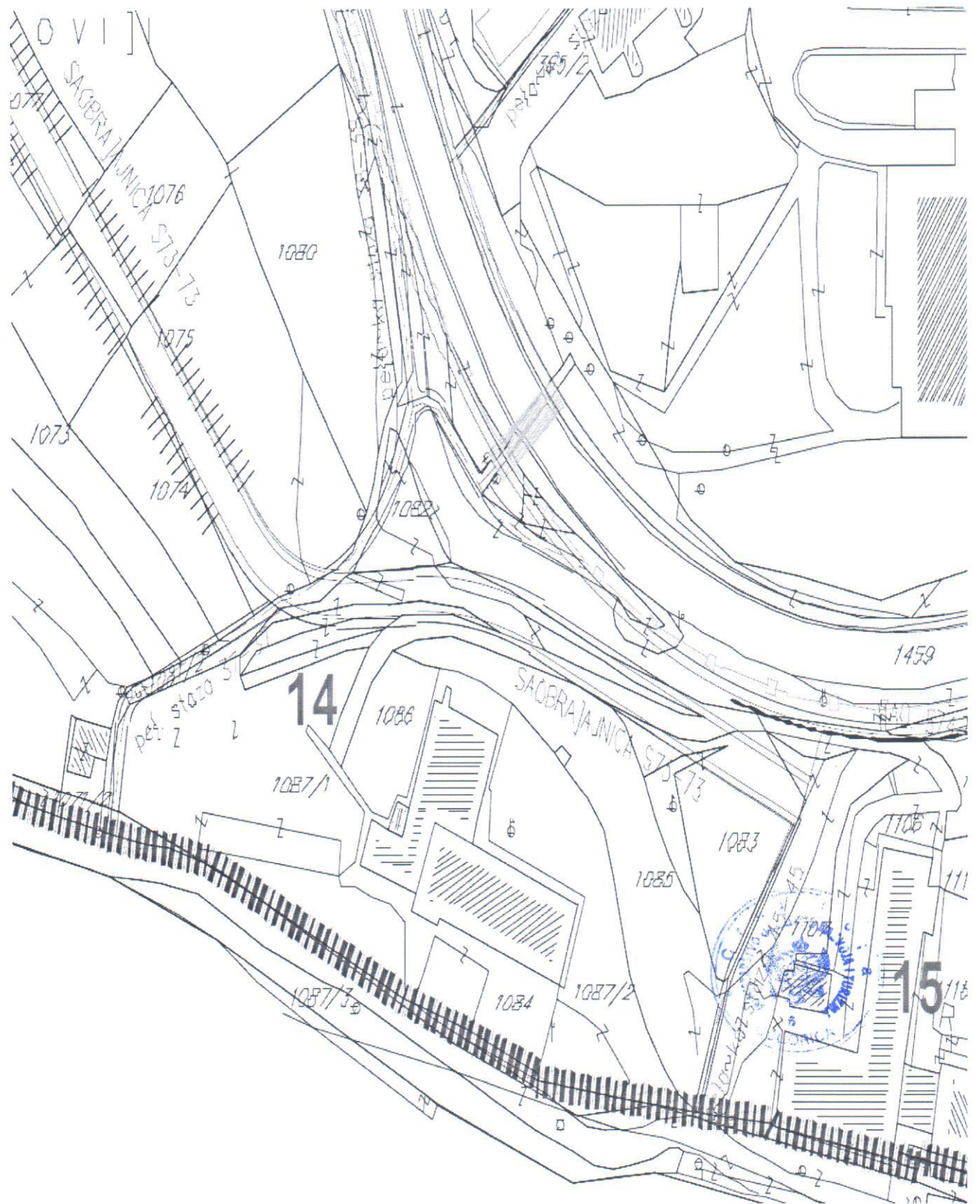
	POSTOJEĆE	PLANIRANO	
 GRANICA PLANA			TS 35/10(20) kV
 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO			
 KATASTARSKA PARCELA			TS 10(20)/0,4 kV
 POSTOJEĆI OBJEKTI			BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU
 POTOK			
 MORE			
 NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA			PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV
			PODZEMNI EL. VODOVI 10kV
			PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+JG
 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA			
 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE			

# 14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA ELEKTOENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA












R 1:1000






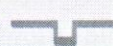




LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE  | PLANIRANO  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
|   |  | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|   |  | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI       |
|  |  | BAZNA STANICA                        |
|  |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIŘENJE)         |
|  |  | TK KANALIZACIJA                      |
|  |  | TK KABL + KDS                        |
|  |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD               |

# 15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA



R 1:1000



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-1288/9

Podgorica, 29.10.2019. godine

**OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za investicije**

**BUDVA**

U prilogu vam dostavljamo akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opština Budva br. 07-u-1032/2 od 23.10.2019. godine, za izradu tehničke dokumentaciju za izgradnju pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Sl.list CG“, opštinski propisi br. 01/09), u Budvi.

Predmetni Akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-1288/7 od 19.07.2019. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**







Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 25-10-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	1288	3	

Broj: 07-u-1032/2

Budva, 23. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1288/3 od 27.06.2019. godine, naš broj 07-u-1032/1 od 02.07.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

## R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština-Budva.

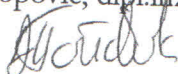
## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1288/3 od 27.06.2019. godine, naš broj 07-u-1032/1 od 02.07.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju pješačkih staza 37-37, 38-38 i 45-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač,  
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet