



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-773/8

Podgorica, 25.03.2022. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-773/8 od 25.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene dječji vrtić na urbanističkoj parceli UP77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 15/13), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-773/8 Podgorica, 25.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA CRNE GORE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene dječji vrtić na urbanističkoj parceli UP77, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 15/13), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA CRNE GORE
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela 2089/27 KO Podgorica III, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom“, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 3217 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 2089/27 KO Podgorica III, pašnjak 2.klase, površine 5190m ² .	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP77, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Konik - Stari Aerodrom“, sastoji se od katastarske parcele 2089/27 KO Podgorica III i namjene je školstvo i socijalna zaštita – dječji vrtić. <u>Objekti školstva i socijalne zaštite - Dječji vrtići</u> UP77, UP2090/975	

- BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost, dati su u tabeli.
- Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti prostor za nastavu, specijalnu nastavu, kulturne i zabavne aktivnosti, sportske i rekreativne aktivnosti, upravu i servis.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele.
- Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent.
- Projektom uređenja terena predvidjeti površine za boravak djece na otvorenom.

Prostorni i urbanistički pokazatelji za novoplanirane urbanističke parcele

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP77	5190	1500	P+1	0,29	3000	0,58	

7.2. Pravila parcelacije

Parcelacija i regulacija

Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Prema dostavljenoj kopiji plana broj 101-917/22-595 od 07.03.2022. godine i grafičkom prilogu br.6 „Parcelacija i regulacija“ iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik - Stari Aerodrom“, urbanistička parcela UP 77 sastoji se od katastarske parcele 2089/27 KO Podgorica III, u Podgorici. Predmetna lokacija je neizgrađena.

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p> <p>Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</p> <p>Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-773/2 od 15.02.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-519/2 od 11.03.2022.godine.

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo predškolskih ustanova da bi obezbijedio očekivane funkcije, otvoreni prostor dječje ustanove mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Dovoljnu veličinu i naglašenu konfiguraciju terena,
- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena,
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede.
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.
- Minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Uređenje ovih površina uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Opšti predlog sadnog materijala

Listopadno drveće

Celtis australis, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brusonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris

Zimzeleno drveće

Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis

	<p>Četinarsko drveće Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor</p> <p>Listopadno žbunje Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.</p> <p>Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo</p> <p>Četinarsko žbunje Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea'</p> <p>Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvrditi precizne mjere zaštite; • Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu. <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 9a – Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa. Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1769/1 od 01.03.2022. godine Rješenje CEDIS-a d.o.o., broj 30-20-02-1769/2 od 14.03.2022. godine, kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.10 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Vodovod Na prostoru DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“, predviđeno je ukupno 15.958 stanovnika. Norma potrošnje za vodovod Podgorice, prema ranije rađenim GUP-ovima Podgorica, usvojena je 400lit/st/dan i obuhvatala je svu sanitarnu potrošnju, pranje planiranih površina i zalivanje zelenila. U tehničkoj dokumentaciji, novijeg datuma (Master planovi i dr.), kao i od strane JP “Vodovod i kanalizacija”, Podgorica, insistira se na nižim vrijednostima normi potrošnje vode. Na primjer za Podgoricu, ne dozvoljava se veća norma od 250lit/st/dan. Kako je za neke planove, gdje je usvajana norma od 400lit/stan/dan dato negativno mišljenje, a da bi se ovo izbjeglo kod izrade ovog DUP-a usvojena je za proračun zahtijevana norma 250lit/stan/dan. Nakon potpune izgrađenosti DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ potrebno je obezbijediti

69.26lit/sec vode, dok će časovni maksimum koji iznosi 103.89lit/sec u toj količini opteretiti zahvate vode, za slučaj da ne budu izgrađeni potrebni rezervoarski prostori. Međutim, kako je postojeća mreža uglavnom izvedena od AC“C” cijevi, predviđa se njihova zamjena sa novim PEVG i DUKTIL cijevima, a shodno tendenciji da se ove cijevi izbace iz vodovodnih sistema.

Na prostoru DUP-a planira se prstenasta vodovodna mreža prečnika DN200mm do DN110mm. Položaj vodovodnih cijevi je u trotoaru saobraćajnica, a tamo gdje ne postoje trotoari biće postavljene u kolovozu uz ivičnjak na suprotnoj strani od položaja atmosferske kanalizacije, koja se takođe polaže uz ivičnjake.

Fekalna kanalizacija

Planirana je i većinom izgrađena mreža fekalne kanalizacije, koja omogućava priključenje otpadnih voda iz objekata DUP-a i priključenje na postojeće glavne kolektore fekalne kanalizacije. Obzirom na kote cijevi dna postojećih kolektora i kota terena, moguće je sve otpadne vode iz ovih urbanih cjelina priključiti na planirane kolektore gravitacionim putem. Nakon realizacije objekata DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“ gradska kanalizacija biće opterećena sa 127.66lit/sec otpadne fekalne vode.

Ulični kanali planirani su da se grade osovinama saobraćajnica, iz razloga nesmetanog pristupa specijalnih vozila kod održavanja kanalizacije. Mreža fekalne kanalizacije planirana je da se gradi od PVC i PE korugovanih cijevi klase zavisno od dubine ukopavanja. Na priključcima, kao i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih šahtova. Priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja izdatih od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.

Atmosferska kanalizacija

Za razliku od kanalizacije fekalnih voda, izgradnja atmosferske kanalizacije nije pratila, u dovoljnom obimu, izgradnju objekata i ulica na prostoru DUP-a, pa se može konstatovati da najveći dio prostora DUP-a nije pokriven mrežom atmosferske kanalizacije. Postojeća mreža, izvedena je obodnim saobraćajnicama sa glavnim gradskim odvodnim kanalima, kojima gravitiraju većina voda sa prostora Konik-Stari aerodrom. Samo na nekim kratkim potezima unutar bloka postoji atmosferska kanalizacija, međutim kako kod većine unutrašnjih saobraćajnica nije izvedena kanalizacija atmosferskih voda, sada to predstavlja velike probleme jer treba prokopavati ulice, zatvarati saobraćaj i dr.

Prečnik glavnog odvodnog kanala, na jednom dijelu je Ø2000mm, a dalje do ispusta četvrtasti presjek 1,80m x 1,85m. Kapacitet ovog kanala uz pad 1,5‰ je oko 20,0m³/sec. Međutim i pored ovako velike propusne moći ovog kolektora, računa se da „neće moći“ prihvatiti sve atmosferske vode sa prostora koji mu gravitira, jer tako pokazuje hidraulički proračun, koji se vrši prema intezitetu oborina od 264lit/sec/ha, koliko se usvaja u poslednje vrijeme za ovaj grad. Intezitet od 264lit/sec/ha od skoro se uzima pri proračunu i dimenzionisanju kanala atmosferske kanalizacije, tj. nakon izrade Master plana i drugih planova i studija, koji su rađeni od strane međunarodnih subjekata.

	Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1406/2 od 09.03.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 8 – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Pješačke komunikacije Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-378 od 10.03.2022. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Prema grafičkom prilogu br.11a Telekomunikaciona infrastruktura.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</p>

	<p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora</p> <p>Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je odredjen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5°.</p> <p>Inženjersko-geološke karakteristike</p> <p>Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I i II kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.</p> <p>Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.</p> <p>Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.</p> <p>Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju i 120-170 kN/m² za II kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je</p>

obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9⁰ MCS

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 77
Površina urbanističke parcele (m ²)	5190 m ²
Indeks zauzetosti	0,29
Indeks izgrađenosti	0,58
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	3000 m ²
Površina prizemlja	1500 m ²
Spratnost objekta	P+1

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.
Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.


Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

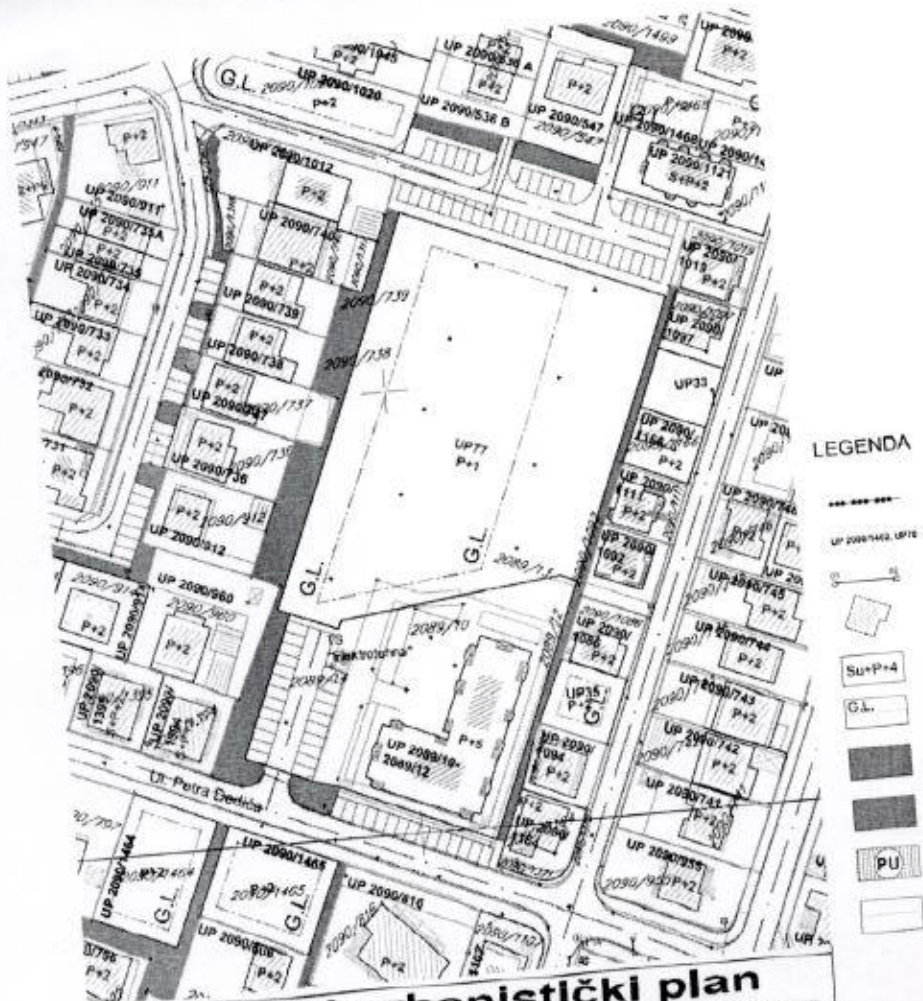
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B.Petrović</i> Nataša Đuknić
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović potpis ovlaštenog službenog lica
	M.P.	<i>B.Petrović</i>
		
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 07.03.2022.god. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-519/2 od 11.03.2022. godine - Akt DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, broj UPI-02-041/22-1406/2 od 09.03.2022. godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1769/1 od 01.03.2022. godine - Rješenje CEDIS-a d.o.o., broj 30-20-02-1769/2 od 14.03.2022. godine, kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-378 od 10.03.2022. godine 	






LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- spratnost objekta
- građevinske linije
- kolisko pješačka površina
- pješačka površina
- površina za pejzažno uređenje
- snimljene postojeće ograde

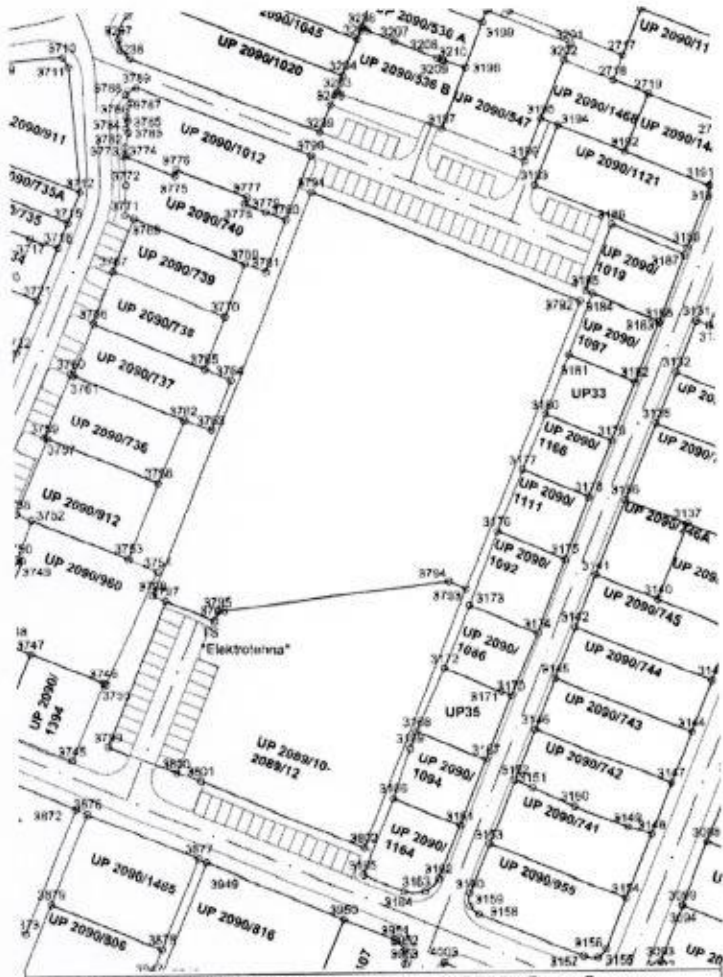


**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

**Plan
PARCELACIJA - ograde**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Glavni grad Podgorica	
Obredbač	Razmjera:
 Institut za urbanizam i projektovanje - arh. podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	06a

Koordinate prelomnih tačaka za UP77



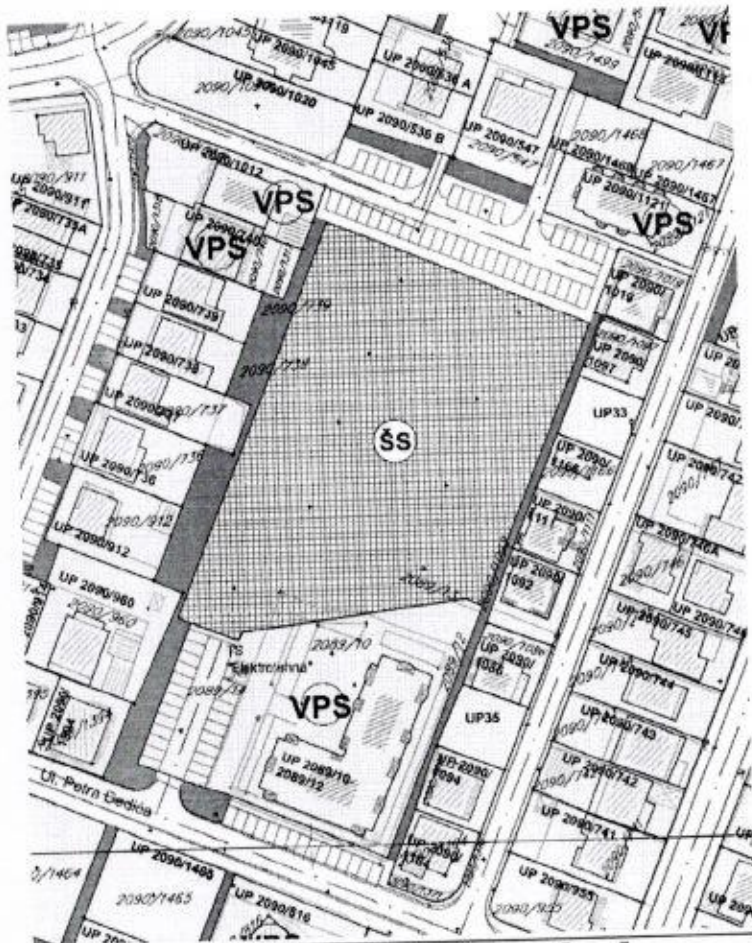
- 3791 6605307.28 4698639.51
- 3792 6605365.63 4698615.81
- 3793 6605339.83 4698553.11
- 3794 6605336.15 4698554.79
- 3795 6605285.71 4698548.74
- 3796 6605284.91 4698546.80
- 3797 6605274.26 4698551.17
- 3798 6605271.48 4698552.32

**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

**Plan
KODINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKIH PARCELA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Glavni grad Podgorica	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	06b








-  višeporodično stanovanje
-  porodično stanovanje
-  površina za školstvo | socijalnu zaštitu
-  površina za sport | rekreaciju
-  površina za zdravstvo
-  površina za centralne djelatnosti
-  površina za pejzažno uređenje
-  površine za turizam
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  benzinska pumpa

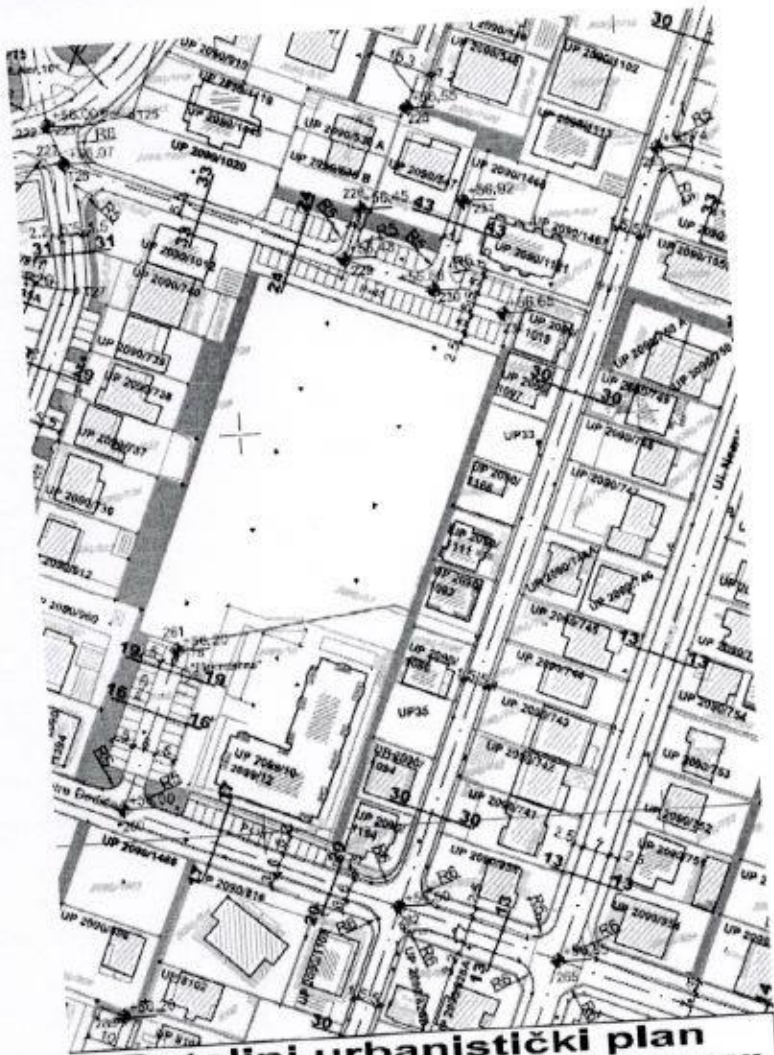


**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

Plan

NAMJENA POVRŠINA




Investitor  Glavni grad Podgorica	Oznaka sjevera: 
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Razmjera: R 1:1000 Broj lista: 07



- LEGENDA**
- granica zahvata
 - UP 2000/1018 oznaka urbanističke parcele
 - granica urbanističke parcele
 - planirane saobraćajnice
 - osovine saobraćajnica
 - trotoar
 - kolsko pješačka površina
 - pješačka površina
 - nivelacija saobraćajnica

**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

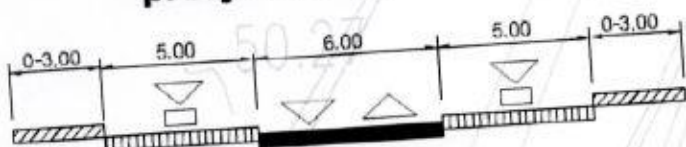
**Plan
SAOBRAĆAJ**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Glavni grad Podgorica	
Öbrađivač	Razmjera:
 republika zrvod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	08

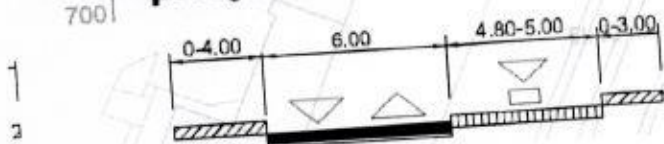


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

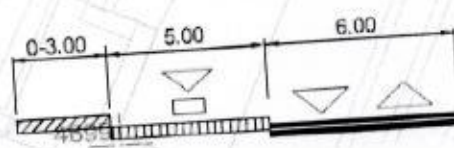
presjek 16-16



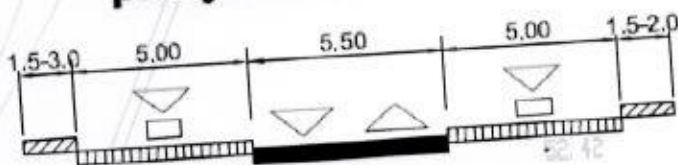
4699 | **presjek 17-17**
700 |



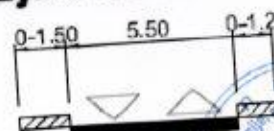
presjek 19-19



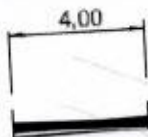
presjek 24-24



presjek 33-33



presjek 43-43





LEGENDA

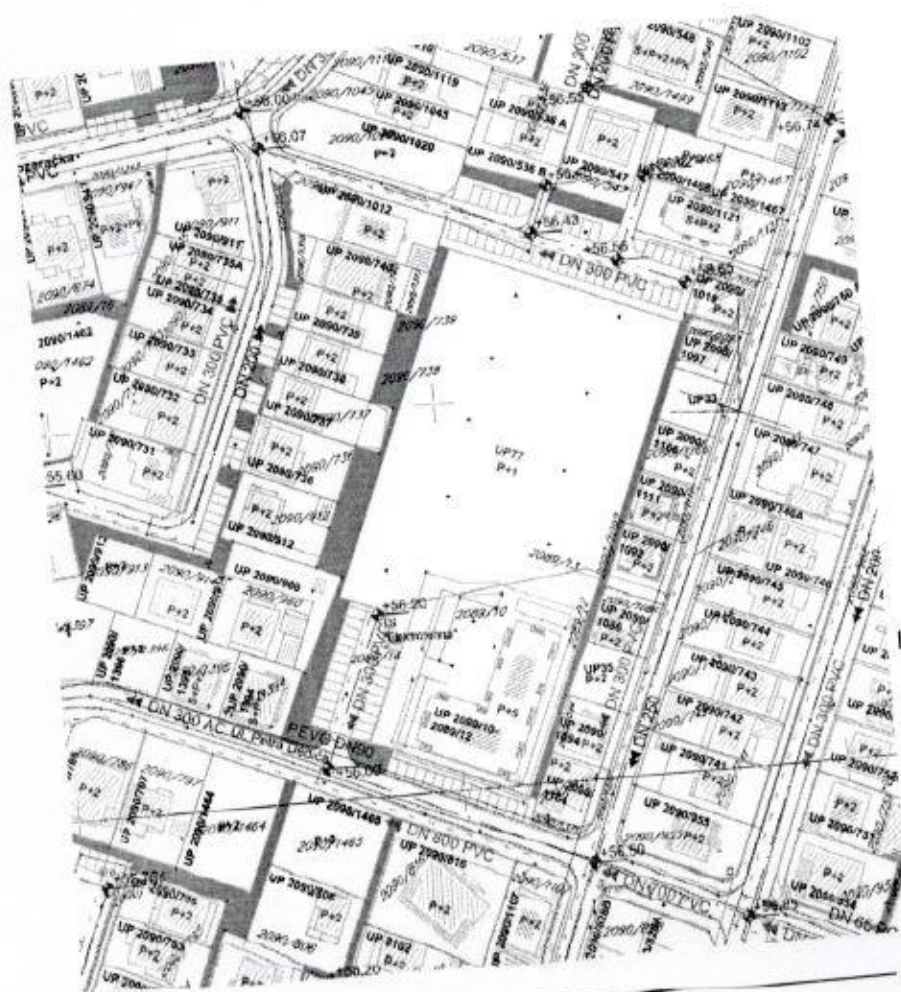
- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postoji objekat
- spratnost objekta
- građevinska linija
- kolnik pješaka površina
- pješaka površina
- površina za pejzažno uređenje

LEGENDA

- POSTOJEĆA TRAFI STANICA
- PLANIRANA TRAFI STANICA
- POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA

**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

Plan ELEKTROENERGETIKA	
Investitor	Oznaka sjevera:
Glavni grad Podgorica	
Obrađivač	Skala:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica RZUP	R 1:1000
	Broj lista:
	9a






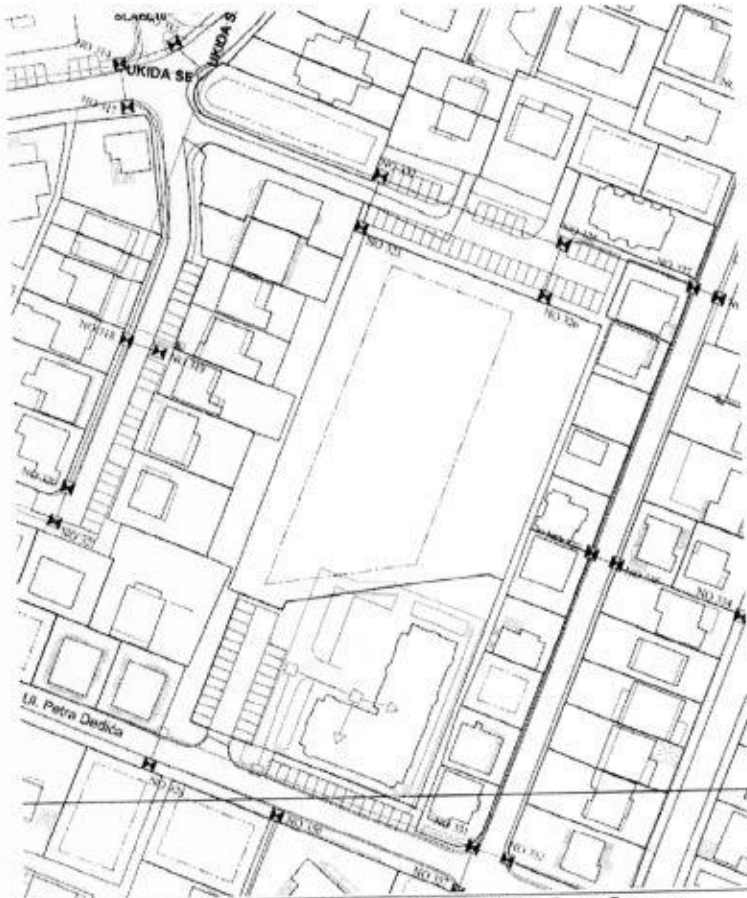
LEGENDA:

- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod
- vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija










**Plan
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Izrađitelj	Oznaka sjevera:
 <p>Glavni grad Podgorica</p>	
<p>Uradiocu:</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p style="text-align: center;">R 1:1000</p> <p>Broj lista:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">10</p>






LEGENDA

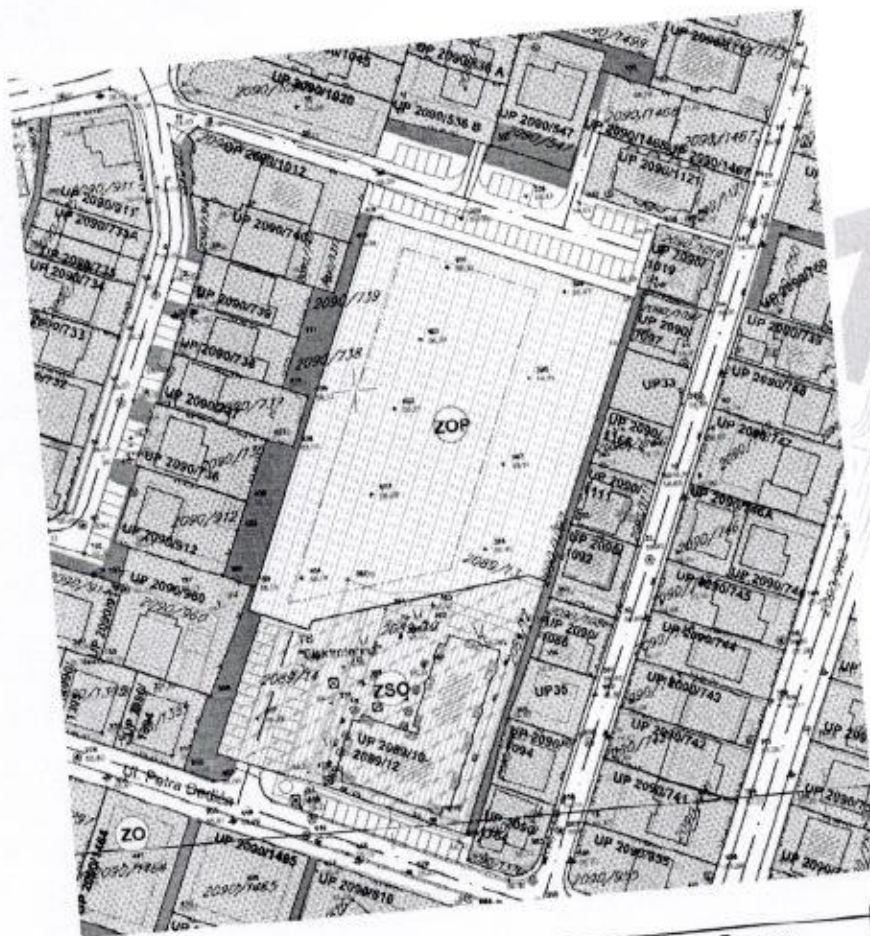
-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana



**Detaljni urbanistički plan
"KONIK-STARI AERODROM"
u Podgorici
faza: predlog plana**

**Plan
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Glavni grad Podgorica	
Obradivač	Mjerila:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 11a



- pješačka površina
- ZELENE POVRŠINE
- DRVORED
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- PARK
- ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE
- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU ZA TURIZAM
- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA
- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- ZAŠTITNI POJASEVI



Detaljni urbanistički plan "KONIK-STARI AERODROM" u Podgorici faza: predlog plana

Plan PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Glavni grad Podgorica	Oznaka sjevera:
Obradivač: arhitektonski zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera: <h3 style="text-align: center;">R 1:1000</h3>
	Broj lista: <h2 style="text-align: center;">12</h2>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-595

Datum: 07.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

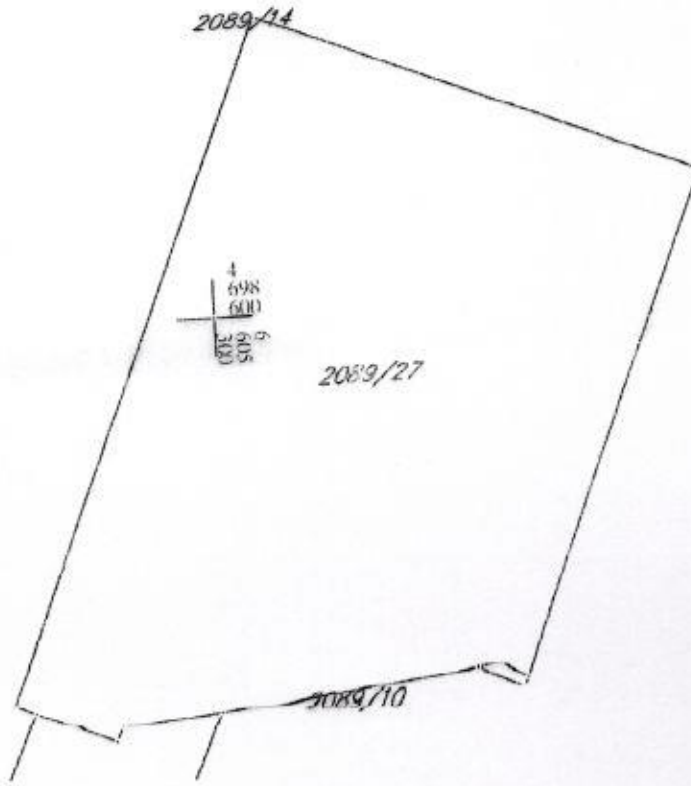
Broj lista nepokretnosti: 3217

Broj plana: 1.33.65
Parcela: 2089/27

KOPIJA PLANA

700
Razmjera 1: 1000

4
698
700
500
9



4
698
700
500
9

4
698
700
500
9

4
698
700
500
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8825/2022
Datum: 25.02.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOLOG 101-917/22-595, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2089	27		43 60/94	23/12/2019	KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase		5190	9,34
								5190	9,34

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-519/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	18.03.2022			
Opis	Opis posla	Podn. broj	Prilog	Vrijeme
08	332	22	773	16

Podgorica, 11.03.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-519/1 od 17.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-773/2 od 15.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za školstvo - vrtića, BRGP 3000 m², na UP 77, zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete, nauke, culture i sporta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za obrazovanje i socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za školstvo - vrtića ukupne korisne površine veće od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 11.03.2022				
Org. jed.	red. broj	Resni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22		773/4		

Broj: UPI 11-341/22-378

Podgorica, 10.03.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-378, zavedenim kod ovog Organa dana 01.03.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene dječiji vrtić na urb. parceli UP 77 u zahvatu DUP -a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene dječiji vrtić na urb. parceli UP 77 u zahvatu DUP -a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih Vladača bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere, sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 323, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

Ziro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9502-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

UPI-02-041/22-1406/2
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Ured. broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-773/3		

138583, 3000-98/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1406/1 od 21.02.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta dječijeg vrtića na UP 77, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2089/27 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-773/2 od 15.02.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na UP 77 je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1 površine osnove 1500m², ukupne bruto površine do 3000m². Namjena objekata je školstvo i socijalna zaštita – dječiji vrtić.

DUP-om je planirana izgradnja pristupnih saobraćajnica sa parkinzima južno i sjeverozapadno od parcele, u sklopu kojih je planirana samo izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm u Ulici Petra Dedićau postojećem vodovodnom šahtu Č6538, ili otvaranjem novog čvora. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se u objektu planira sprinkler sistem za protivpožarnu zaštitu, ovaj cjevovod ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode, te se, u tom slučaju daje mogućnost priključenja na cjevovodu PEVG DN160mm u Ulici Vlaha Bukovca, otvaranjem novog čvora, uz uslov da se obezbijedi priključak javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U

slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kako planiranim pristupnim ulicama do objekta nije planirana izgradnja fekalne kanalizacije, priključenje planiranog objekta se može obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Kozaračkoj ulici, u revizionom oknu RO178, ili na kolektoru AC DN300mm u Ulici Petra Dedića, u nekom od postojećeg RO115 ili RO116, ili izgradnjom novog revizionog okna. Iz revizionog okna uličnog kolektora je potrebno izvesti priključni kolektor javnom površinom do objekta, sa potrebnim brojem revizionih okana (na max međusobnoj udaljenosti 50m i na svakom lomu trase).

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru vrtića planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe

do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

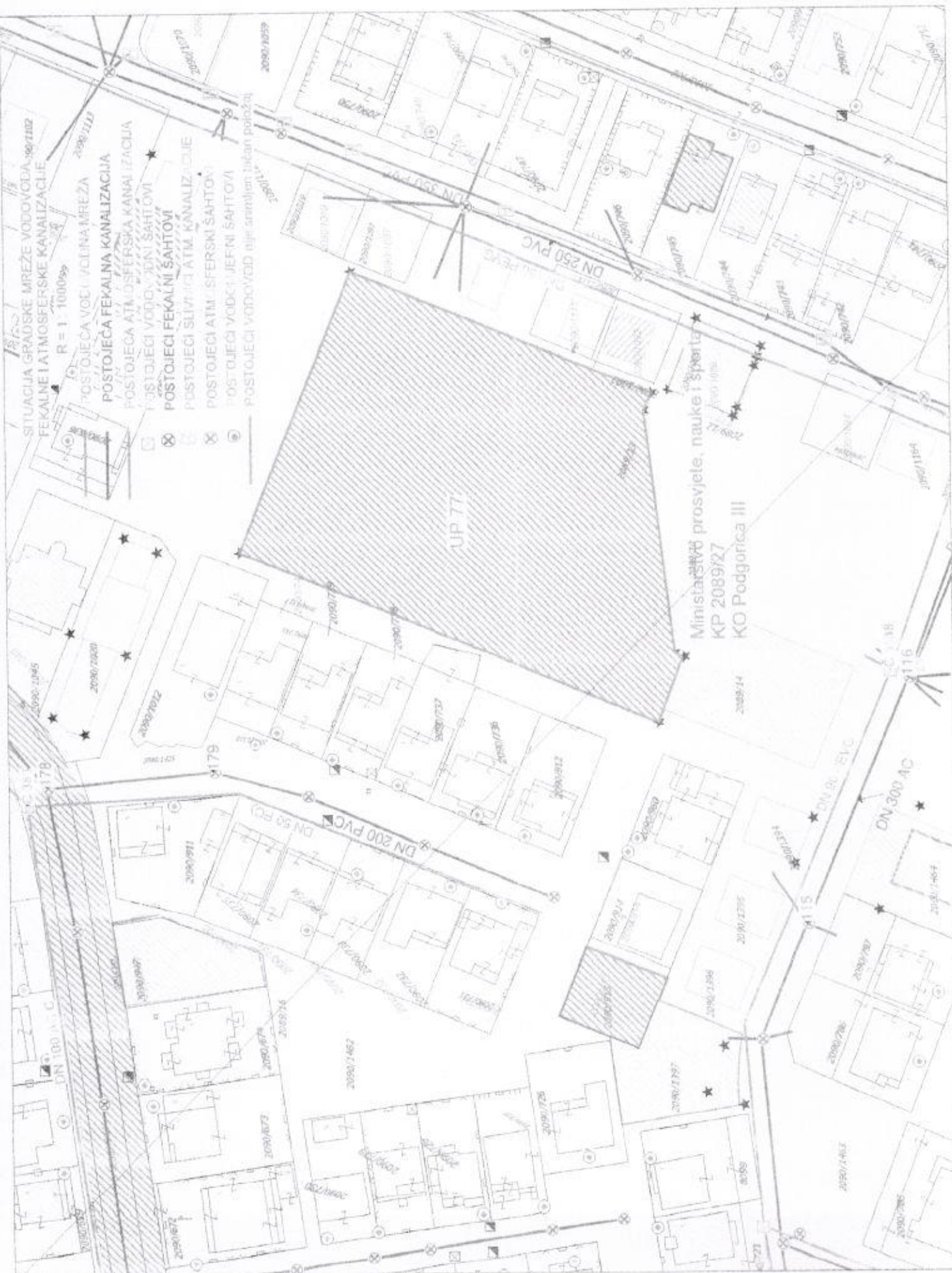
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,

07.03.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
S. Dabec



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 386	605.254.92	4.698.684.18	KP 55.85 mmn	
Č 6538	605.282.01	4.698.503.47	KP 56.17 mmn	KVC DN-90 PEVG 54.91 mmn KVC DN-63 PEVG 55.05 mmn KVC DN-63 PEVG 55.05 mmn

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 178	605,258,52	4,698,680,18	KP 55.94 mmm	KDC Nizvodno 53.01 mmm KDC Uzvodno 53.01 mmm		KDC Ljevo 55.11 mmm
RO 179	605,261,75	4,698,645,47	KP 55.99 mmm			
RO 116	605,280,39	4,698,499,87	KP 56.12 mmm	KDC Nizvodno 51.9 mmm KDC Uzvodno 51.9 mmm	KDC Desno 52.54 mmm	KDC Ljevo 53.09 mmm KDC Ljevo 54.9 mmm KDC Ljevo 55.12 mmm
RO 115	605,229,49	4,698,521,63	KP 55.82 mmm		KDC Desno 53.98 mmm	KDC Ljevo 52.38 mmm



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-1769/1-2022
U Podgorici, 2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno	Upravitelj	Upravitelj	Redov.	Vrijednost
03.05.2022.				
08-332	02-773	2		

Uvidom u Vaš zahtjev br. **08-332/22-773/2** od **15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-1769** od **22.02.2022.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta namjene dječiji vrtić, na UP 77, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene dječiji vrtić, na UP 77, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Primljeno:	18.03.2022			
Org. led.	led. r/s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/22-773/5		



Društvo sa ograničenom odgovornošću
 „Crnogorski elektrodistributivni sistem“
 Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 400
 fax: +382 20 408 413
 www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
 U.I. Ivana Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 308
 fax: +382 20 241 012
 www.cedis.me
 Br.30-20-02-1769/2
 U Podgorici, 17.03.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 08-332/22-773/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1769 od 22.02.2022.godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlaštenju broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 08-332/22-773/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1769 od 22.02.2022.godine)

Obrazloženje

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene dječiji vrtić, na UP 77, u zahvatu DUP-a “Konik Stari Aerodrom”-izmjene i dopune u Podgorici broj 08-332/22-773/2 od 15.02.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1769 od 22.02.2022.godine).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta, pa je zahtjevom broj 30-20-02-1769/1 od 01.03.2022.godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. AR 31600040 9 ME, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 03.03.2022.godine.

Kako **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora broj 08-332/22-773/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1769 od 22.02.2022.godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
 Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-773/2

Podgorica, 15.02.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-773/1 od 10.02.2022. godine, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta Crne Gore, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene dječji vrtić na urbanističkoj parceli UP77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 15/13), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječji vrtić na urbanističkoj parceli UP77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 15/13), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović