

**PREDLOG ZA ZAKLJUČENJE PORAVNANJA U VANPARNIČNOM POSTUPKU KOJI SE VODI PRED
OSNOVNIM SUDOM U KOTORU, U PRAVNOJ STVARI PREDLAGAČA DRŽAVE CRNE GORE I
PROTIVNIKA PREDLAGAČA BARBIĆ ĐURA I DRUGIH**

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Kancelarija Kotor, obratio se Ministarstvu finansija dopisom RZ. 41/18 od 23.09.2019. godine, u kom je navedeno da se pred Osnovnim sudom u Kotoru vodi postupak poslovne oznake Rs. 44/18, u pravnoj stvari predlagača Države Crne Gore i protivnika predlagača Barbić Đura i drugih, radi utvrđivanja pravične naknade za eksproprijaciju katastarskih parcela br. 1985/24, 1085/55, 1085/56 i 1100/45, KO Radovići, ukupne površine 2.388 m², na području bivšeg Kamenoloma, koje nepokretnosti su ekspropisane za potrebe turističke valorizacije Luštice.

S tim u vezi, u toku vanparničnog postupka provedeno je vještačenje po vještacima poljoprivredne i šumarske struke, koji su za predmetne nepokretnosti utvrdili cijenu u iznosu od 84,15 €/m² za katastarsku parcelu broj 1085/54, 68,80 €/m² za katastarsku parcelu broj 1085/55, 76,50 €/m² za katastarsku parcelu broj 1085/56 i 178,50 €/m² za katastarsku parcelu broj 1100/54, odnosno ukupan iznos od 202.023,35 €.

U daljem toku postupka na predlog protivnika predlagača, provedeno je vještačenje po vještaku građevinske struke, koji je za predmetne nepokretnosti utvrdio cijenu od 130,00 €/m², odnosno ukupno za površinu od 2.388 m², iznos od 310.440 €, čijem nalazu je prigovoreno od strane zakonskog zastupnika Države Crne Gore, budući da isti po mišljenju Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, nije koristio valjane uporedne kupoprodajne ugovore.

Nadalje, nakon prijema nalaza vještaka građevinske struke od strane punomoćnika protivnika predlagača, Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore je obaviješten da su protivnici predlagača u cilju bržeg okončanja postupka i umanjjenja troškova postupka spremni na zaključenje sudskog poravnanja po cijeni naknade za ekspropisano zemljište od 120,00 €/m².

Obzirom na navedeno, Direktor za imovinsko-pravne poslove Ministarstva finansija je aktom broj: 07-14934/2 od 10.10.2019. godine tražio mišljenje Direktorata za državni trezor.

U dostavljenom mišljenju Direktorata za državni trezor Ministarstva finansija, broj: 03-07-sl. od 30.10.2019. godine, navedeno je da su u okviru Ministarstva finansija, na programu: Politika, propisi i žalbe, na stavci 4199 – Ostalo, na kojoj su Zakonom o budžetu za 2019. godinu planirana sredstva za potrebe eksproprijacije na poluostrvu Luštica, na području Kamenoloma, na dan 30.10.2019. godine, raspoloživa sredstva u iznosu od 585.449,66 €.

Pravni osnov za usvajanje predloga i davanje ovlašćenja sadržan je u članu 6 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore, članu 29 stav 1 istog zakona, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 54 pomenutog zakona, kojim je propisano da je Zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim

sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, **zaključiti poravnanje** ili odustati od pravnog lijeka, o tome, bez odlaganja, obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupi u skladu sa njihovim stavom.