



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27. 12. 2024			
Org. jed.	Projekat	Reg. broj	Prieg	Vrijednost
01-322	24-	17226	1	

Broj: 10-322/24-7203/2

Podgorica, 26. decembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 19. decembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“ – VJ „Pčelica“**, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 522/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 06/14), Glavni grad Podgorica, u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

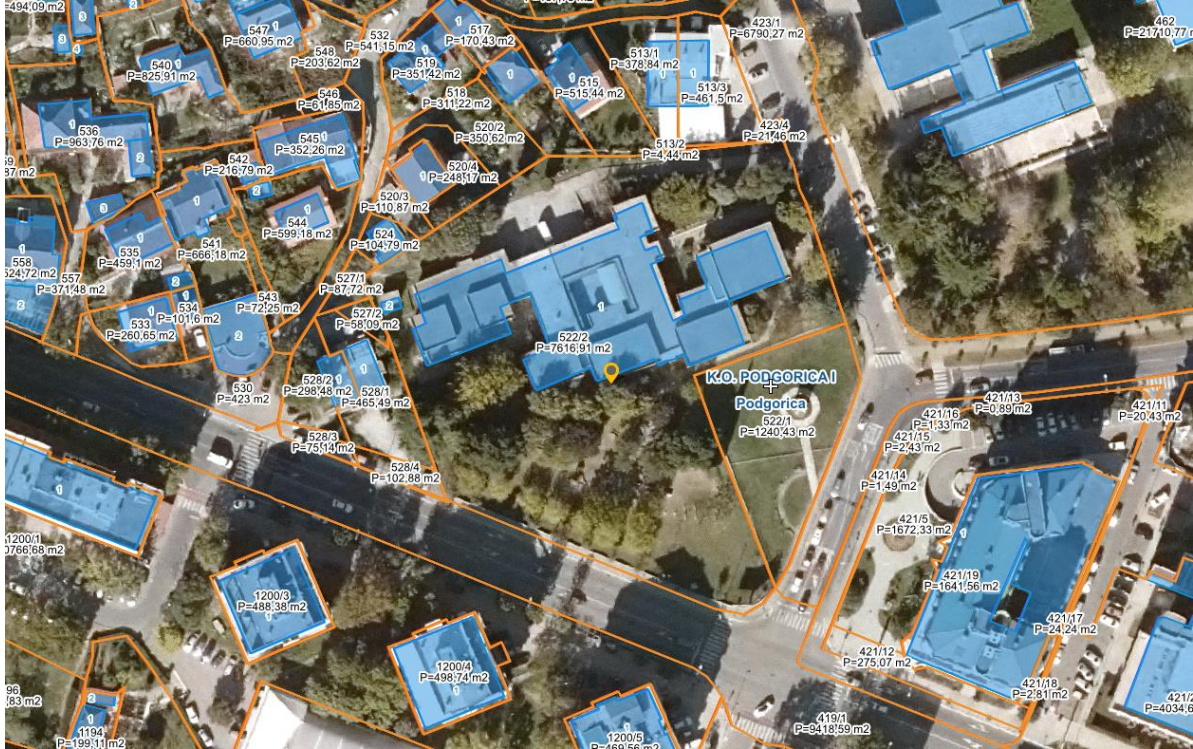
Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“ – VJ „Pčelica“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 522/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 6/14), Glavni grad Podgorica, po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauka i inovacija, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

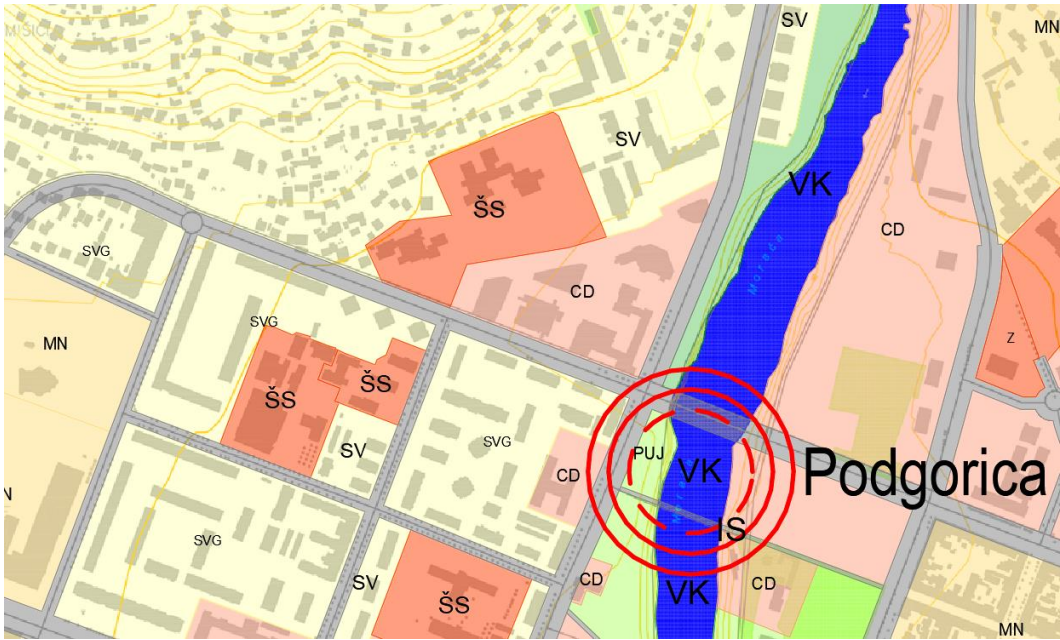
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović, ministarka prosvjete, nauke i inovacija
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2	za rekonstrukciju objekta obrazovanja – dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“ – VJ „Pčelica“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 522/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
4	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 522/2 KO Podgorica I, PJ Podgorica, po načinu korišćenja dječiji vrtić površine 1756 m², pomoćna zgrada u vanprivredi površine 10 m² , zemljište uz zgrade površine 5851 m² , evidentirana u Listu nepokretnosti 193 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, upravljanje JP Ljubica Popović. Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).  Slika: Izvod iz Geoportala

	U Glavnom gradu ustanove za čuvanje i vaspitavanje predškolske djece (jaslice i vrtići) u školskoj 2010/2011. godini pohađalo je 5.983 djece ili 39% populacije od 0 do 5 godina. Predškolsko vaspitanje i obrazovanje se realizuje: u jasicama (djeca uzrasta do tri godine), vrtićima (djeca od tri godine do polaska u školu) i u okviru drugih vidova organizovanja predškolskog vaspitanja i obrazovanja. U Podgorici se nalaze dvije javne predškolske ustanove: „Ljubica Popović“ (sa deset vaspitnih jedinica) i „Đina Vrbica“ (sa 11 vaspitnih jedinica) u kojima je bilo upisano ukupno 5.776 (96,5%) djece i osam privatnih predškolskih ustanova sa 207 (3,5%) upisane djece. Standardi postojeće izgrađene površine predškolskih ustanova se kreću ispod 6 m² zatvorenog, odnosno ispod 13 m² otvorenog prostora po djetetu, što ne zadovoljava propisane normative od 7,5 m² zatvorenog i 15,0 m² otvorenog prostora po djetetu. U prethodnom desetogodišnjem periodu na nivou Crne Gore ostvaren je veći broj promjena nabolje. Prije svega, povećan je ukupan broj predškolskih ustanova i korisnika. I pored toga, broj predškolskih ustanova na teritoriji Glavnog grada - Podgorice je nedovoljan. Odstupanja od propisanih normativa ukazuju na nedovoljne prostorne kapacitete predškolskih ustanova u odnosu na interesovanje za upis. Nedostatak prostornih kapaciteta u urbanim sredinama navodi se kao najznačajniji faktor nedovoljnog obuhvata djece predškolskim vaspitanjem i obrazovanjem.
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Prema grafičkog priloga br.1.12 GUR Podgorica – plan namjene površina detaljne kategorije dio predmetne lokacije je namjene površine za školstvo i socijalnu zaštitu.  GUR PODGORICA - PLAN NAMJENE POVRŠINA DETALJNE KATEGORIJE Grafički prilog br. A 1.12 Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su u planu namjene površina predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene.

Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 25% zelenih površina.

Ciljevi razvoja predškolskog vaspitanja i obrazovanja u narednom planskom periodu su:

- Obezbijediti procenat djece uključenih u predškolske ustanove od 50%;
- Povećati standard fizičkog prostora, odnosno kvalitet usluga;
- Stimulisati i povećati procenat privatnih predškolskih ustanova (koncesije);
- Organizovati predškolske ustanove uređenjem u okviru društvenih centara i pojedinih osnovnih škola.

Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14) je definisano da u okviru površina za socijalnu zaštitu mogu se planirati između ostalog i predškolske ustanove (jaslice, dječiji vrtići i dr.)

Takođe na površinama za školstvo i socijalnu zaštitu, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se planirati:

- Sportski objekti i tereni;
- Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca)
- Objekti i mreže infrastrukture

Lokaciju na kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta obrazovanja – dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“ – VJ „Pčelica“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 522/1 KO Podgorica I. Površina predmetne lokacije iznosi 7617 m² (prema listu nepokretnosti)

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 06/14).

Objekat planirati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl. List Crne Gore, br 40 od 22.juna 2006.godine), u pogledu minimalnih slobodnih i zatvorenih površina po djetetu, odnosno broj djece u grupi definisan je u skladu sa Zakonom o predškolskom obrazovanju (Sl.list RCG, br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011).

Prema gore navedenom Pravilniku slobodan prostor je minimalno 8m² po djetetu, a broj djece u grupi prema Zakonu o predškolskom obrazovanju, je definisan prema uzrastu (12 za djecu do dvije godine, 14 za djecu od dvije do tri godine, 10 za djecu u mješovitoj grupi do tri godine, 20 za djecu od tri do četiri godine, 24 za djecu od četiri do pet godina, 25 za djecu od pet do šest godina, 20 za djecu u mješovitoj grupi od tri do šest godina).

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14) je definisano da u okviru zelenih površina javne namjene može se planirati zelenilo u funkciji rekreacije zajedno sa objektima obrazovanja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

	– Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. <i>Dogradnju i nadgradnju izvršiti u skladu sa postojecom arhitektonskom formom i uz postovanje zakonske regulative u dijelu zaštite autorskih prava.</i>
5.2.	Pravila parcelacije Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom); Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni. Koordinate prelomnih tačaka zone gradnje, definisanu se građevinskim linijama: GL – prema Ulici Nikca od Rovina X=6603576.50 Y=4701132.53 X=6603593.68 Y=4701088.43 GL – prema Ulici 13. Jul X=6603506.44 Y=4701060.02 X=6603578.29 Y=4701032.77
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0

Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$
Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.

Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od požara

Požar kao „najveća šumska štetočina“ javlja se u rubnim djelovima sa naseljenim mjestima. Najveći broj požarišta se nikada ne sanira. U planskom periodu ovoj problematici se mora posvetiti više pažnje, pogovoto ako se ima u vidu da su 50% požara izazvala privatna lica. Da bi se spriječila pojava požara u šumama na prostoru Glavnog grada, odnosno da bi isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti sljedeće mjere:

- Mjere predohrane (imaju za cilj da se iz šume uklone, po mogućnosti, svi mogući uzroci javljanja šumskih požara; u okviru ovih mjera spada i kulturno-prosvjetna propaganda, s ciljem da se ukaže na značaj šume kao opšteg dobra koje zahtijeva čuvanje i zaštitu);
- Mjere za brzo otkrivanje nastalog požara;
- mjere za gašenje požara i mjere poslije požara (sanacija opožarenih površina).

Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupačnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.

Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodiće se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim

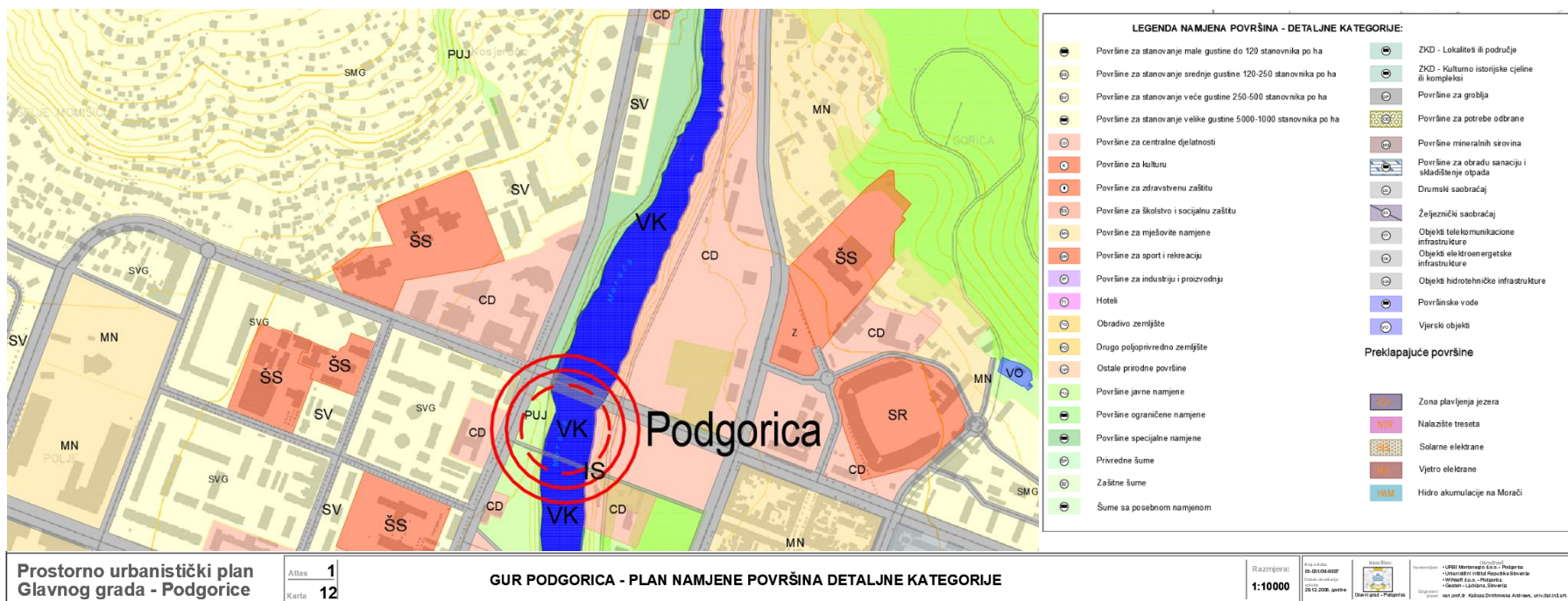
	zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; – Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); – organizovanjem sistema protivgradne zaštite; – Gromobranskom zaštitom objekata i dr. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo objekata prosvjete (ZOP) Uređenje vrtića, osnovnih i srednjih škola treba da bude podređen korisnicima prostora, odnosno djeci različitih uzrasta. Time je potrebno izbjegavati vrste: toksične (Nerium oleander, Evonymus europea, Ligustrum vulgare, Taxus baccata, Sambucus racemosa, bršljan, hortenzija, hrizantema, đurđevak itd.) Normativi za otvoreni prostor objekata prosvjete date su u Prilogu plana. Postojeće zelene površine vrtića i škola potrebno je obnoviti i rekultivisati. Potrebno je stvoriti djelove za miran odmor, ljetnje učionice, zakloniti ih od aktivne rekreacije. U ljetnjim učionicama potrebno je obezbijediti sadržaj za sprovođenje nastave-amfiteatar), kao i sprovesti sadnju visokog drveća usljed stvaranja sjenke. Prostor dvorišta objekata prosvjete opremiti pratećim mobilijarom, klupama, kantama za smeće, rasvjetom. Prostor predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji, studentski domovi, škola, javni objekti, sportski stvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. Okosnicu prostora čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sdržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito značajna veza sa Tološkom šumom (čiji dio i pripada zahvatu DUP-a). Kao značajna, prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenata gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim ržana je, zbog podzemnih garaža, manjim funkcionalno slovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.

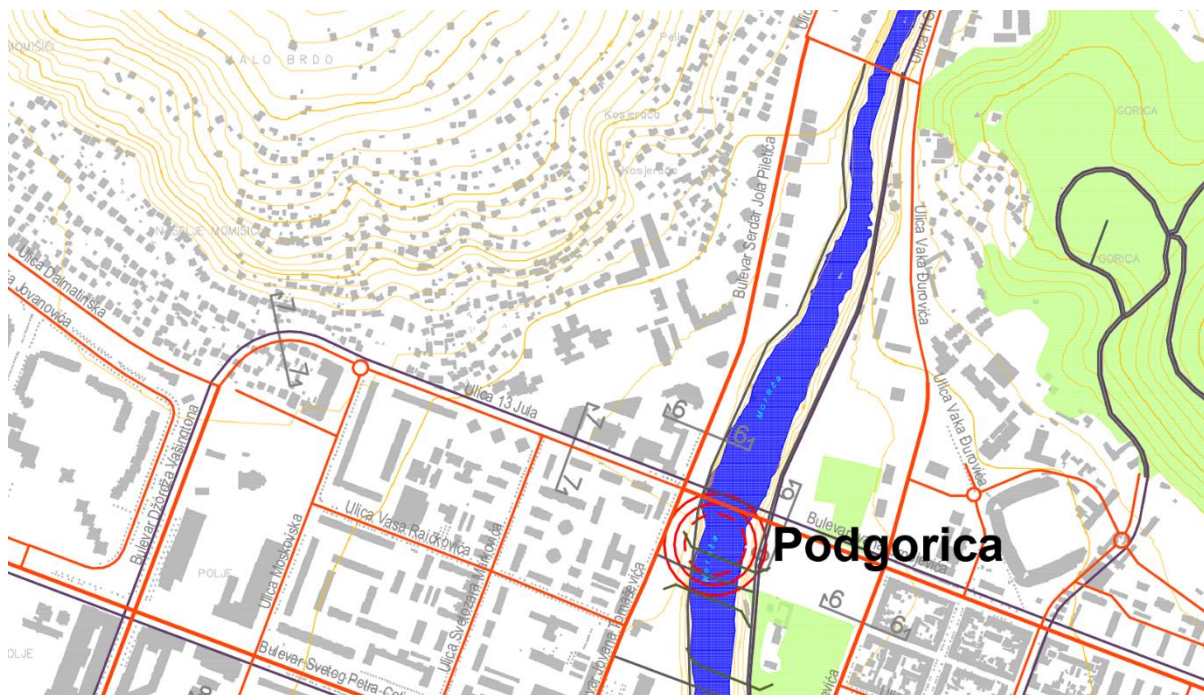
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 031/22, 049/22).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

	- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 522/2 KO Podgorica I

Površina lokacije	7617 m ² (prema listu nepokretnosti)
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
Maksimalna spratnost objekata	2 nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente: – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima – primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradisionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice.	

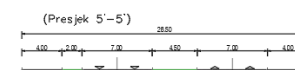
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Dopis Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-D-3862/2 od 14.10.2024.godine; - Mišljenje Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, br. 09-02-602/24-6851/3 od 17.10.2024.godine; - Tehnički slovi priključenja br. UPI-02-041/24-099/2 od 04.11.2024.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o.; - Dopis br. 08-332/24-1666 od 18.10.2024.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj; - Dopis br. UPI 11-341/24-2424 od 01.11.2024.godine, izdato od strane Sekretarijata za saobraćaj; - Mišljenje br. 30-236/24-UPI-6033/2 od 19.11.2024.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova; - Mišljenje br. UPI-03-269/2024-2 od 27.11.2024.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;



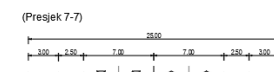
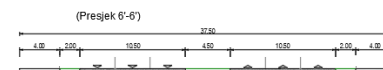


Ulice u naseljima Primarna mreža

Gradske obilaznice



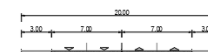
Glavne gradske ulice



(Presjek 7'-7') - Ulica Slobode



(Presjek 7''-7'') Glavna ulica u Golubovcima





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I DRŽAVNE IMOVINE

Ministarstvo prostornog planiranja,

Urbanizma i državne imovine

Priloga:				
Org. ad.	Org. ad. 2	Org. ad. 3	Org. ad. 4	Org. ad. 5
17. 10. 2024				
06-333/24-12255/2				
Podgorica, 14.10.2024. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3862/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3862/1 od 11.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-12255/2 od 01.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta obrazovanja-Dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“-VJ „Pčelica“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 522/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br.06/14) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija-Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi kolika je ukupna korisna površina planiranog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je ukupna korisna površina planiranog objekta preko 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko ukupna korisna površina planiranog objekta iznosi ispod 1000 m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Broj: 09-02-602/24-6851/3

Podgorica, 17. oktobar 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

22. 10. 2024				
Opis	Ustavni broj	Redni broj	Prioritet	Vrijednost
06-333/24-12255/p				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PREDMET: Mišljenje na dostavljen nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju objekta obrazovanja – Dječijeg vrtića JPU “Ljubica Popović” -VJ “Pčelica” u Podgorici na kat. parc. br 522/2 KO Podgorica I

Poštovani,

Uvidom u dostavljen nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja Dječijeg vrtića JPU “Ljubica Popović” -VJ “Pčelica” u Podgorici na kat. parc. br 522/2 KO Podgorica I, zavedenog u Ministarstvu prosvjete nauke i inovacija pod brojem 09-02-602/24-6851/2 od 10.10.2024.godine, primijećeno je da nisu definisani urbanistički parametri za predmetnu parcelu neophodni za projektovanje.

Molimo Vas za izmjenu zahtijevanih minimalnih slobodnih i zatvorenih površina po djetetu, tako da bude usklađeno sa “Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore” br. 40 od 22. juna 2006. godine). Takođe, broj djece u grupi definisan je Zakonom o predškolskom obrazovanju „Službeni list RCG” br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011 - drugi zakon, 40/2016 i 47/2017, pa bi i taj podatak trebalo promijeniti ili ukloniti iz UT uslova jer će isto biti definisano projektnim zadatkom. U nacrtu UTuslovima navedeno je sledeće:

- *Povećati standard fizičkog prostora na 5-7m² po djetetu, odnosno 15m² zemljišta i kvalitet usluga (broj djece po vaspitnoj grupi smanjiti sa 35,4 na 25)*

Prema gore navedenom Pravilniku slobodan otvoreni prostor je minimalno 8m² po djetetu, a broj djece u grupi, prema Zakonu o predškolskom obrazovanju, je definisan prema uzrastu (12 za djecu do dvije godine; 14 za djecu od dvije do tri godine; 10 za djecu u mješovitoj grupi do tri godine; 20 za djecu od tri do četiri godine; 24 za djecu od četiri do pet godina; 25 za djecu od pet do šest godina; 20 za djecu u mješovitoj grupi od tri do šest godina).

Sa preostalim dijelom dostavljenih uslova smo saglasni.

S poštovanjem,

MINISTARKA

Prof. dr Anđela Jakšić – Stojanović

Anđela Jakšić-Stojanović





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

UPI-02-041/24-099/2

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04. 11. 2024			
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Prilog
		06-333/24-	12255/5	

Broj:

Podgorica, 04. 11. 2024.

160721, 3000-679/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 06-333/24-12255/2 od 01.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7099/1 od 11.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta dječjeg vrtića na katastarskoj parceli 522/2 KO Podgorica I u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, JPU „Ljubica Popović“, VJ „Pčelica“** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovina poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli izgrađen je objekat vrtića površine u osnovi 1756m² i pomoćna zgrada površine 10m². UTU-ima je na parceli planirana izgradnja objekta sa max 2 nadzemne etaže. Namjena objekta je vrtić.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva su registrovani vodomjeri broj 6780 "Baylan" 30/10 pod šifrom 460038000 i 1107101237 "Infocon" 40/20 pod šifrom 460039000, oba na ime JPU "Ljubica Popović". Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, itd.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera, zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetne objekte zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje planiranog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru objekta planira kuhinja.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno

odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
01.11.2024. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Legenda

1:1,000

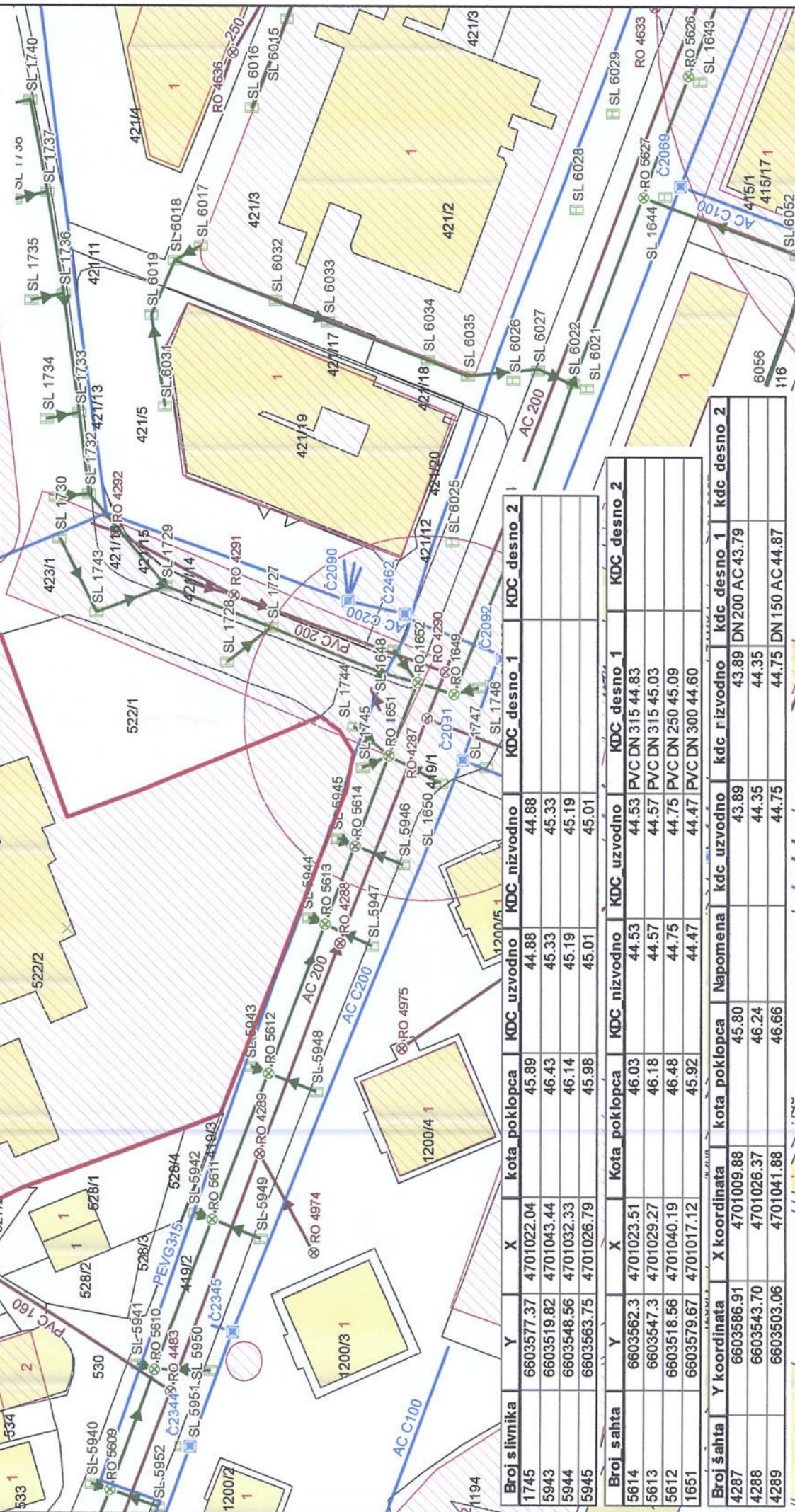
- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

462

AC C80

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
JPU "LJUBICA POPOVIĆ" - VJ "PČELICA"

1 KP 522/2 KO PG I U ZAHVATU PUJ-A GLAVNOG GRADA



Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2
1745	6603577.37	4701022.04	45.99	44.88	44.88		
5943	6603519.82	4701043.44	46.43	45.33	45.33		
5944	6603548.56	4701032.33	46.14	45.19	45.19		
5945	6603563.75	4701026.79	45.98	45.01	45.01		

Broj sahta	Y	X	Kota poklopca	KDC nizvodno	KDC uzvodno	KDC desno 1	KDC desno 2
5614	6603562.3	4701023.51	46.03	44.53	44.53	PVC DN 315 44.83	
5613	6603547.3	4701029.27	46.18	44.57	44.57	PVC DN 315 45.03	
5612	6603518.56	4701040.19	46.48	44.75	44.75	PVC DN 250 45.09	
1651	6603579.67	4701017.12	45.92	44.47	44.47	PVC DN 300 44.60	

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2
4287	6603586.91	4701009.88	45.80		43.89	43.89	DN 200 AC 43.79	
4288	6603543.70	4701026.37	46.24		44.35	44.35		
4289	6603503.06	4701041.88	46.66		44.75	44.75	DN 150 AC 44.87	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.10.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24		12255/6		

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1666

Podgorica, 18. oktobar 2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
IV Proleterske brigade 19

Poštovani,

Dana 11.10.2024.godine, aktom broj 08-332/24-1666 ovom Sekretarijatu ste na mišljenje dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – Dječjeg vrtića JPU „Ljubica Popović” – VJ "Pčelica" na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 522/2 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Mišljenja smo da je potrebno da se precizira minimalno udaljenje od granica lokacije jer se radi o rekonstrukciji objekta.

Uzimajući u obzir namjenu (školstvo i socijalna zaštita) po Prostorno urbanističkom planu Podgorice konstatujemo da smjernice i uslovi propisane Nacrtom UTU-a za izradu tehničke dokumentacije, nisu u suprotnosti sa razvojnim planovima Glavnog grada za konkretnu lokaciju.

S poštovanjem,

mr Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVODITELJKA SEKTORA



Branka Knežević, dipl. biolog
POMOĆNIK SEKRETARA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/24-2424

urbanizma i državne imovine				
Priljeno	Org. ed	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08.11.2024				
06-333/24-12255/7				

Podgorica, 01.11.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-2424, zavedenim kod ovog Organa dana 15.10. 2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – Dječijeg vrtića JPU "Ljubica Popović"- VJ "Pčelica" na lokaciji koju čini kat. parcela broj 522/2 KO Podgorica I u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktanu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluderović





Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spasavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.11.2024			
Org. jed.	Jed. klas. zra	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-12255/		8		

anredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UP1-6033/2

19.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-12255/2 od 01.10.2024.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24-UP1-6033/1 dana, 10.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - Dječijeg vrtića JPU "Ljubica Popović" - VI "Pčelica", na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 522/2 K.O. Podgorica I, u skladu sa Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 06/14), podnosioc zahtjeva MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA, Broj: 30-236/24-UP1-6033/2 od 19.11.2024. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Stjepan Vučković
Viktorag Besovic



Broj: 30-236/24-UPJ-6033/2

19.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-12255/2 od 01.10.2024.godine (podnešenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UPJ-6033/2 dana: 10.10.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja - Dječijeg vrtića JPU "Ljubica Popović" - VJ "Pčelica", na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 522/2 K.O. Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 06/14), podnosioc zahtjeva MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218a stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Premet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 03.12.2024				
Org. jed.	Opis objekta	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-12255/9				

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-269/2024-2

Cetinje, 27. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-12255/2 od 01.10.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-269/2024 od 10.10.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta obrazovanja – Dječijeg vrtića JPU „Ljubica Popović“ – VJ „Pčelica“, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 522/2 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za rekonstrukciju navedenog objekta čini kat. parcela br. 522/2 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Podgorica nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku rekonstrukcije objekta obrazovanja – dječijeg vrtića, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Mirjana Lubarda, arhitekta konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik


DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.