



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-30/2

Podgorica, 02.08.2021. godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Radovići bb
TIVAT

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-30/2 od 02.08.2021.godine, kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom objektu marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C), na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat.



Ovlašćeno službeno lice
Natasa Martinovic
Natasa Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 102-30/2
Podgorica, 26.07.2021 godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu AD "Luštica development" Tivat, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C), na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i članom 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na izgrađenom objektu marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C), na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, na osnovu građevinske dozvole broj:0503-699/6 od 09.10.2013.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršice, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

AD "Luštica Development" Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-30/1 od 26.07.2018 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C), na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, na osnovu građevinske dozvole broj:0503-699/6 od 09.10.2013.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova: N.V. BESIX S.A. MONTENEGRO d.s.d. Tivat, od 14.06.2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Slavice Komatina, dipl.inž.arh. od 14.06.2021.godine;
- Izjava nadzornih inženjera: Nikole Terzića dipl.ing.građ., Jovice Rašovića dipl.ing.arh., Balše Tanovića dipl.ing.el i Mirka Nenezića dipl.ing.maš. – DOO „Bates“, Podgorica, od 15.06.2021.godine;
- Revidovani Glavni projekat Marine sa obalnim šetalištem na UP5 i L2 u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, urađen od strane vodećeg projektanta Slavice Komatine dipl.inž.arh. i DOO „STUDIO K“ Podgorica, DOO „Geo T“ Podgorica, DOO „Kopring PMC“ Podgorica, DOO „Lines“ Podgorica, DOO „Fil elektronis“ Podgorica, DOO „S&T Sistem“ Podgorica i DOO „Studio O2“ Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „Geos“ Podgorica, od juna 2021.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona".

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo,

pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

