

Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-232/3 od 14.02.2014. godine, sa predlogom Ugovora o plaćanju dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika „ROKŠPED“D.O.O. PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 13.02.2014. godine donijela je zaključke broj: 08-232/3 kojima je usvojila Informaciju o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika „ROKŠPED“ d.o.o. Podgorica, koju je dostavilo Ministarstvo finansija. Navedenim zaključcima Vlada je takođe saglasana da se poresko potraživanje poreskog obveznika naplati imovinom odnosno nepokretnostima i to:

- poslovnim prostorima upisanim u listu nepokretnosti broj: 1147 KO Podgorica I, ukupne površine 2.278m², u zgradi „Vektre“ sa kat.oznakama kako slijedi: 1330/8 i to:

- PD 1 posebni djelovi zgrade, površine 855 m², sprat 1P;
- PD 2 poslovni prostor u vanprivredi, površine 67 m², sprat 1P;
- PD 3 poslovni prostor u vanprivredi, površine 62 m², sprat 1P;
- PD 4 poslovni prostor u vanprivredi, površine 62 m², sprat 1P;
- PD 5 poslovni prostor u vanprivredi, površine 61 m², sprat 1P;
- PD 6 poslovni prostor u vanprivredi, površine 43 m², sprat 1P;
- PD 7 poslovni prostor u vanprivredi, površine 35 m², sprat 1P;
- PD 8 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;
- PD 9 poslovni prostor u vanprivredi, površine 43 m², sprat 1P;
- PD 10 poslovni prostor u vanprivredi, površine 48 m², sprat 1P;
- PD 11 poslovni prostor u vanprivredi, površine 48 m², sprat 1P;
- PD 12 poslovni prostor u vanprivredi, površine 35 m², sprat 1P;
- PD 13 poslovni prostor u vanprivredi, površine 36 m², sprat 1P;
- PD 14 poslovni prostor u vanprivredi, površine 51 m², sprat 1P;
- PD 15 poslovni prostor u vanprivredi, površine 51 m², sprat 1P;
- PD 16 poslovni prostor u vanprivredi, površine 63 m², sprat 1P;
- PD 17 poslovni prostor u vanprivredi, površine 64 m², sprat 1P;
- PD 18 poslovni prostor u vanprivredi, površine 42 m², sprat 1P;
- PD 19 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;
- PD 20 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;
- PD 21 poslovni prostor u vanprivredi, površine 42 m², sprat 1P;
- PD 22 poslovni prostor u vanprivredi, površine 56 m², sprat 1P;
- PD 23 poslovni prostor u vanprivredi, površine 55 m², sprat 1P;
- PD 24 poslovni prostor u vanprivredi, površine 55 m², sprat 1P;
- PD 25 poslovni prostor u vanprivredi, površine 64 m², sprat 1P;
- PD 26 poslovni prostor u vanprivredi, površine 26 m², sprat 1P;

Takođe, tačkom 3 navedenih zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da pripremi predlog Ugovora i dostavi ga Vladi prije potpisivanja.

S tim u vezi Ministarstvo finansija je pripremio predlog Ugovora o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika „ROKŠPED“ d.o.o. Podgorica .

-----UGOVOR O PLAĆANJU DIJELA PORESKOG DUGA IMOVINOM PORESKOG-----
-----OBVEZNIKA-----
-----„ROKŠPED“D.O.O. PODGORICA-----

Zaključen dana2014. (slovima) godine između: -----

1.VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB:02010658, kojeg zastupa ministar **dr RADOJE ŽUGIĆ**, od oca Luke, rođen u Opštini Žabljak, dana 03.04.1961. godine (trećeg aprila hiljadu devesto šezdeset prve), sa prebivalištem u Podgorici,diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG 0304961210207, lična karta broj: 945947283 (devet, četiri, pet, devet, četiri sedam dva osam tri), izdata od MUP-a PJ Podgorica, dana 18.11.2009. godine (osamnaestog novembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore broj:08-.....od2014. godine i broj: 08-..... od2014. godine.-----

2.„ROKŠPED“D.O.O.PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Josipa Broza Tita broj 67, PIB: 02096552,kojeg zastupa generalni direktor Mr Dragan Mihailović, od oca Boža, rođen u Podgorici, dana 14.12.1979. godine (četnaestidecembarhiljadudevstotina sedamdeset devetgodine), sa prebivalištem u Podgorici, državljanin Crne Gore, JMBG 1412979212984, lična karta broj:106144615, izdata od PJ Podgorica, dana26.02.2010. godine (dvadesetšestifebruar dvijehiljadedesete) godine, sa rokom važenja do 26.02.2020. (dvadesetšestogfebruaradvije hiljadedvadesete) godine. -----

(u daljem tekstu: Ugovorne strane)-----

I. PREDMET UGOVORA -----

Predmet ovog Ugovora je plaćanje dijela poreskog duga imovinom poreskog obveznika ROKŠPED D.O.O. PODGORICA, u skladu sa Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika(»Službeni list Crne Gore« broj: 17/13) i Zaključcima Vlade Crne Gore broj:08-..... od2014. godine i 08-..... od2014. godine-----

II. Ugovorne strane saglasno konstatuju da poreski dug poreskog obveznika »Rokšped« d.o.o. Podgorica prema državi Crnoj Gori nastao po osnovu poreza koji je prihod Budžeta Crne Gore, koji na dan 31.12.2012. godine iznosi **2.125.772,21 €** (slovima:dva miliona sto dvadeset pet hiljada i sedamsto sedamdeset dva eura i dvadesete jedan cent).-----

III. Ugovorne strane su saglasne, da se na ime plaćanja dijela duga iz tačke II ovog Ugovora, prenesu u vlasništvo države Crne Gore nepokretnosti, u svojini "Rokšped" d.o.o Podgorica, upisane u listu nepokretnost broj: 1147 KO Podgorica I, ukupne površine 2.278m², u zgradi „Vektre“ sa kat.oznakama kako slijedi: katastarska parcela broj 1330/8, broj zgrade 3 i to:

- PD 1 posebni djelovi zgrade, površine 855 m², sprat 1P;-----
- PD 2 poslovni prostor u vanprivredi, površine 67 m², sprat 1P;-----
- PD 3 poslovni prostor u vanprivredi, površine 62 m², sprat 1P;-----
- PD 4 poslovni prostor u vanprivredi, površine 62 m², sprat 1P;-----

- PD 5 poslovni prostor u vanprivredi, površine 61 m², sprat 1P;-----
- PD 6 poslovni prostor u vanprivredi, površine 43 m², sprat 1P;-----
- PD 7 poslovni prostor u vanprivredi, površine 35 m², sprat 1P;-----
- PD 8 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;-----
- PD 9 poslovni prostor u vanprivredi , površine 43 m², sprat 1P;-----
- PD 10 poslovni prostor u vanprivredi, površine 48 m², sprat 1P;-----
- PD 11 poslovni prostor u vanprivredi, površine 48 m², sprat 1P;-----
- PD 12 poslovni prostor u vanprivredi, površine 35 m², sprat 1P;-----
- PD 13 poslovni prostor u vanprivredi, površine 36 m², sprat 1P;-----
- PD 14 poslovni prostor u vanprivredi, površine 51 m², sprat 1P;-----
- PD 15 poslovni prostor u vanprivredi, površine 51 m², sprat 1P;-----
- PD 16 poslovni prostor u vanprivredi, površine 63 m², sprat 1P;-----
- PD 17 poslovni prostor u vanprivredi, površine 64 m², sprat 1P;-----
- PD 18 poslovni prostor u vanprivredi, površine 42 m², sprat 1P;-----
- PD 19 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;-----
- PD 20 poslovni prostor u vanprivredi, površine 39 m², sprat 1P;-----
- PD 21 poslovni prostor u vanprivredi, površine 42 m², sprat 1P;-----
- PD 22 poslovni prostor u vanprivredi, površine 56 m², sprat 1P;-----
- PD 23 poslovni prostor u vanprivredi, površine 55 m², sprat 1P;-----
- PD 24 poslovni prostor u vanprivrei, površine 55 m², sprat 1P;-----
- PD 25 poslovni prostor u vanprivredi, površine 64 m², sprat 1P;-----
- PD 26 poslovni prostor u vanprivredi, površine 26 m², sprat 1P;-----

IV. Ugovorne strane su saglasne, da procijenjena vrijednost nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora iznosi **1.418.163,88 €** (slovima:milion četiristo osamnaest hiljada sto šezdeset tri eura i osamdeset osam centi) te da će se navedeni iznos usmjeriti za plaćanje dijela duga za akcizu za uvozne cigarete na uplatni račun broj 820-14127-66. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.-----

V. Ugovorne strane su saglasne, da se potpisivanjem ovog Ugovora stiču uslovi za upis prava svojine na nepokretnostima iz tačke III ovog Ugovora u korist države Crne Gore.----

VI. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnost iz tačke III ovog Ugovora nije u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao prenos prava svojine u obimu 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.-----

VII. Ugovorne strane su saglasne da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

VIII. Ugovorne strane su saglasne da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati i da se predmetna nepokretnost prenosi na državu Crnu Goru u viđenom stanju. -----

IX. CLAUSULA INTABULANDI -----
„Rokšped“ d.o.o. Podgorica je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora Vlada Crne Gore može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke III ovog ugovora.-----

X.TROŠKOVI -----
Ugovorne strane su saglasne da naknadu za rad notara snosi „Rokšped“ d.o.o. Podgorica. -----

XI.PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----
Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici. -----

XII. SASTAVNI DIO UGOVORA -----
- List nepokretnosti broj: 1147, KO Podgorica I;-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj: 08-..... od2014.godine i od2014.godine;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti-----
- Dopis Poreske Uprave o iznosu poreskog duga -----

XIII. PRIMJERC I UGOVORA -----
Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----
Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1) -----

- „ROKŠPED“ D.O.O. PODGORICA (1)-----
-
- Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica (1) -----
-
- Poreska uprava – Područna jedinica Podgorica (1) -----
-
- Državna revizorska institucija (1)-----
-
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)-----
-
- Uprava za imovinu (1)-----
-
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)-----
-

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar
dr Radoje Žugić

„Rokšped“ d.o.o. Podgorica
Generalni direktor
Dragan Mihailović