



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 26.03.2026. godine

Broj: 07-337/26-156/104

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Sektor za legalizaciju bespravnih objekata
mr Ognjen Leković, v.d. sekretara

BAR

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-258 od 17.03.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem da li Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, u situaciji kada je za objekte donijeto rješenje o zabrani gradnje, može se sprovesti postupak legalizacije za takav objekat u skladu sa važećim zakonskim rješenjima i donijeti pozitivno rješenje o legalizaciji.

Članom 2 stav 4 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravnim objektom iz stava 1 ovog člana smatra stambena, poslovna i poslovno-stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, odnosno izvedeni temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija, sa ili bez krova, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

Takođe, članom 6 stav 1 al. 1 i 2 precizira da se bespravni objekat legalizuje u skladu sa ovim zakonom ako je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku i ako je upisan u katastar nepokretnosti.

S navedenim u vezi, ukoliko predmetni objekti za koje je u ranijem period donešeno rješenje o zabrani gradnje a ispunjavaju uslove iz Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, mogu biti predmet legalizacije u skladu sa Zakonom, i to samo u istim gabaritima koji su vidljivi na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku iz jula 2025. godine.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove