

544/18

Priljeno: 09.10.2018	04.10.2018	18 god	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100-2840/1			

OBRAZAC 1

OBRADOVIĆ DEJAN

LUŠTICA DEVELOPMENT AD
RADOVIĆI BB, TIVAT

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

SISTEM ZA TRANSPORT VODE KA JEZERIMA ZA ZALIVANJE GOLF TERENA

Katastarska parcela

479/2, 422/421, 423/1, 459/445/1 ko Nikovići

1146/2, 1146/3, 1146/1, 1043/5, 1043/1 ko Radovići

Katastarska opština

Opština

TIVAT

* U SKLADU SA PPPNOP (u Prilogu RUD iz PPPNOP i IDEJNOS RUD)

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

** BIĆE PLAĆENO NAKNADNO

04.10.2018. TIVAT

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2849/2

Podgorica, 29.10.2018.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata-

TIVAT

Aktom broj 106-2849/1 od 09.10.2018. godine, „Luštica Development“ a.d. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju sistema za transport vode za zalivanje golf terena na katastarskim parcelama br. 479/2, 422, 421, 423/1, 459, 445/1 KO Nikovići i 1146/2, 1146/3 1146/1, 1043/5 i 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u Tivtu. Predmetni sistem se sastoji od: pumpne stanice, revizije, rezervoarskih prostora, cjevovoda, trafostanice i ostalih instalacija kao i uređenja terena u cilju uklapanja sistema u okruženje.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u složene inženjerske objekte ne spadaju: pumpne stanice, revizije, rezervoarski prostori, cjevovod, instalacije i uređenje terena, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev, u dijelu koji se odnosi na navedene objekte, na dalju nadležnost i postupanje.

Takođe vas obavještavamo, da su trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, složeni inženjerski objekti i da je za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje navedenih nadležno ovo ministarstvo.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Kemić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2849/3

Podgorica, 29.10.2018.godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

TIVAT
Radovići b.b.

Aktom broj 106-2849/1 od 09.10.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju sistema za transport vode za zalivanje golf terena na katastarskim parcelama br. 479/2, 422, 421, 423/1, 459, 445/1 KO Nikovići i 1146/2, 1146/3 1146/1, 1043/5 i 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u Tivtu. Predmetni sistem se sastoji od: pumpne stanice, revizije, rezervoarskih prostora, cjevovoda, trafostanice i ostalih instalacija kao i uređenja terena u cilju uklapanja sistema u okruženje.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u složene inženjerske objekte ne spadaju: pumpne stanice, revizije, rezervoarski prostori, cjevovod, instalacije i uređenje terena, to vas obavještavamo da je vaš zahtjev, u dijelu koji se odnosi na navedene objekte, proslijeđen Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnji objekata, Opština Tivat, na dalju nadležnost i postupanje.

Takođe vas obavještavamo, da su trafostanice naponskog nivoa 10 kV i više, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, složeni inženjerski objekti i da je za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje navedenih nadležno ovo ministarstvo.

Imajući u vidu da Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore ne sadrži direktne smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje trafostanica naponskog nivoa 10 kV, to vas obavještavamo da ovo ministarstvo ne može izdati urbanističko-tehničke uslove za građenje predmetne trafostanice.

Shodno članu 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).".

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti elektrodistributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalje intervencije za građenje objekta trafostanice, možete obratiti Opštini Tivat.

