



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6162/3
Podgorica, 31.08.2023. godine

TOMISLAV ILIČKOVIĆ

BAR

Čeluga

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.08.31 13:42:41 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6162/3
Podgorica, 31.08.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Tomislava Iličkovića iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 03.08.2023. godine u 15:53:50', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP01 i UP03, Blok 5, koje čine katastarske parcele br.2680/2 i 2680/10 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.39/14), Opština Bar, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Tomislava Iličkovića iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 03.08.2023. godine u 15:53:50', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP01 i UP03, Blok 5, koje čine katastarske parcele br.2680/2 i 2680/10 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 39/14), Opština Bar.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-6162/1 od 04.08.2023.godine Glavnom državnim arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Tomislav Iličković iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centar za projektovanje“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 03.08.2023. godine u 15:53:50', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP01 i UP03, Blok 5, koje čine katastarske parcele br.2680/2 i 2680/10 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 39/14), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks

zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Uvidom u predmetni zahtjev i u Urbanističko-tehničke uslove broj 07-014/23-127/4 od 27.03.2023.godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar, utvrđeno je da isti nijesu izdati u skladu sa Uredbom o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list Crne Gore", br.076/21 od 09.07.2021.). Naime, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za predmetni objekat čiji je BRGP preko 3000m² nadležan je Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova - Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

O navedenom imenovani su obaviješteni aktom Ministarstva broj 09-332/23-6162/2 od 10.08.2023.godine- dokaz povratnica broj 09-332/23-6162/2 od 10.08.2023.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 21.08.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Stevović Vladan, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevovic
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.08.31 13:40:53 +02'00'