



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број:УПІ 06-333/26-551/10

Подгорица, 03.09.2026.године

ДОО "Регионални водовод Црногорско приморје"

Ул.Попа Јола Зеца бр.5
БУДВА

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје употребна дозвола за реконструкцију објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситета за Црногорско приморје, дијела система водозавата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградњу модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Зета;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-551/10
Подгорица, 03.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО "Регионални водовод Црногорско приморје" Будва, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситема за Црногорско приморје, дијела система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградња модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), чл. 53, 57 и 59 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ДОО "Регионални водовод Црногорско приморје" Будва, употребна дозвола за реконструкцији објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситема за Црногорско приморје, дијела система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградња модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 06-333/25-520/18 од 30.07.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на модуларном филтерском постројењу за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица, урађен од стране вршиоца техничког прегледа ДОО „NIK COM“ Подгорица, број: 505/2026 од 07.07.2026.године, овјерен електронским потписом Мр Николе Ћипранића дана 01.09.2026.године у 14:11:02+02'00, саставни је дио овог рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО "Регионални водовод Црногорско приморје" Будва, се обратило овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПІ 06-333/26-551/1 од 20.03.2026.године као и допунама захтјева број: УПІ 06-333/26-551/3 од 08.04.2026.године, број УПІ 06-333/26-551/7 од 03.08.2026.године и број: УПІ 06-

333/26-551/9 од 02.08.2026.ггдине за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситета за Црногорско приморје, дијела система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградња модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Рјешење Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине број: УП/ 06-333/25-520/18 од 30.07.2025.године, којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситета за Црногорско приморје дијелу система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградња модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица;
- Рјешење Министарства одрживог развоја и туризма број: УП/ 06-333/26-551/3 од 09.04.2026.године, којим је за вршиоца техничког прегледа изведених радова на реконструкцији објекта и цјевовода Регионалног водоводног ситета за Црногорско приморје, дијела система водозахвата „Боље сестре“, у басену Скадарског језера (Мало блато) – уградња модуларног филтерског постројења за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица, именовано ДОО „NIK COM“ Подгорица;
- Коначни извјештај о вршењу стручног надзора за модуларно филтерско постројење – извориште „Боље сестре“, унутар објекта „Боље сестре“ (кп бр.2953/2 и 2950 КО Вуковци), у захвату ПУП-а Главног града Подгорица, урађен од стране ДОО „CIVIL ENGINEER“ Подгорица, од 02.12.2025.године, потписан електронским потписом одговорног лица дана 12.03.2026.године у 14:25:50+01'00';
- Пројекат одржавања објекта - модуларно филтерско постројење – извориште „Боље сестре“, унутар објекта „Боље сестре“ (кп бр.2953/2 и 2950), урађен од стране Конзорцијума „Intermost-Nobilus“, потписан електронским потписом Гојка Шљиванчанина дана 27.03.2026.године у 15:25:27+01'00';
- Елаборат оригиналних теренских мјерења изведеног стања, урађен од стране ДОО „INTERMOST“ Подгорица, потписан електронским потписом Гојка Шљиванчанина дана 11.03.2026.године у 12:29:57+01'00'.
- Извјештај о техничком прегледу изведених радова на модуларном филтерском постројењу за припрему питке воде унутар објекта „Боље сестре“, на катастарским парцелама 2950 и 2953/2 КО Вуковци, општина Зета, у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорица, урађен од стране вршиоца техничког прегледа ДОО „NIK COM“ Подгорица, број:505/2026 од 07.07.2026.године, са закључком да је објекта подобан за употребу, потписан електронски потписом Николе Ћипранића дипл.инг.грађ. дана 01.09.2026.године у 14:11:02+02'00';
- Изјава вршиоца техничког прегледа да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом на који је издата грађевинска дозвола,

као и прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, потписана електронским потписом Николе Ћипранића дана 20.07.2026.године у 10:26:12+ 02'00.

Чланом 53 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 i 160/25), прописано је да ради утврђивања подобности објекта за употребу надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу. Употребна дозвола се издаје за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, као и за дио објекта који представља техничко-технолошку цјелину и може се као такав самостално користити.

Чланом 54 Закона је прописано да је инвеститор дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора. Уз захтјев за издавање употребне дозволе, инвеститор прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора, пројекат изведеног објекта у случају да је дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 Закона је прописано да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом, осим за употребу породичне стамбене зграде. Технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација. Употреба објекта или дијела објекта може се одобрити само ако је објекат, односно дио објекта изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта односно главног пројекта на основу којег је оздата грађевинска дозвола. Вршиоца техничког прегледа именује орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на предлог инвеститора.

Чланом 56 Закона је прописано да је вршилац техничког прегледа дужан да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору. Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о техничком прегледу предложи: употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта.

По пријему извјештаја о техничком прегледу сходно чл.57 Закона о изградњи објеката, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе: издаје употребну дозволу, налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року или забрањује употребу објекта.

Употребна дозвола се издаје рјешењем, у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2 – чл.59 Закона о изградњи објеката.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари,

стекли услови за примјену члана 53 и 59 Закон о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

Наташа Мартиновић

