

Primljeno: 16. 05. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPH06-333/25-725/1				

ЈАНУАРИЈА
"ДРАГАН КОВАЧЕВИЋ"
Број: 1708
Никшић, 15.05.2025 год

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

JPU "Dragan Kovačević" Nikšić

Kosovska bb, Niksic, Montenegro

vrtec@dkovacevic.edu.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ② Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Dječiji vrtić JPU "Dragan Kovačević" Nikšić

Lokacija objekta kat.parc.4935,2766,4960,4976 I 4977 KO Nikšić
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP1i dio UP2(zona A,blok 1) u obuhvatu DUP-a dijela "Rudo
Polje-izmjene I dopune
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor JPU "Dragan Kovačević" Nikšić

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	

3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	
6. ostali projekti i elaborati - Elaborat protivpožarne zaštite	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, NIKŠIĆ
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	SPITFAJER D.O.O. PODGORICA

Nikšić 15.05.2025
(mjesto i datum)



Stogović
(podnosilac zahtjeva)

¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-725/2

Podgorica: 04.06.2025. godine

JPU „Dragan Kovačević“

Nikšić
Kosovska bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Blje“, („Službeni. list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16) opština Nikšić.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1, Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Blje“, („Službeni. list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16) opština Nikšić, na koji je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta;
- Izjavu revidenta o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta broj: 20-361-126 od 15.05.2024.godine;
- Validan dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, za privredno društvo „SPITFAJER“ DOO Podgorica.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

SAGLASNA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/5

Podgorica, 26.06.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/6

Podgorica, 26.06.2025.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Nikšić

NIKŠIĆ
Hercegovački put br. 4

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/7

Podgorica, 26.06.2025.godine

Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

NIKŠIĆ
Njegoševa 18

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/8

Podgorica, 26.06.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/9

Podgorica, 26.06.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić

NIKŠIĆ

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-625/10

Podgorica, 26.06.2025.godine

Opština Nikšić
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

NIKŠIĆ
Njegoševa 18

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-725/11

Podgorica, 30.06.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

JPU „Dragan Kovačević“ Nikšić se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-725/1 od 15.05.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na katastarskim parcelama 4935, 2766, 4960, 4976 i 4977 sve KO Nikšić, koje čine veći dio UP1 i dio UP2 (zona A, blok 1), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“, („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi 35/16), Opština Nikšić.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

