



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-542/2

Podgorica, 05.03.2018. godine

KCCG Klinika za mentalno zdravlje

PODGORICA
Ljubljanska bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju Klinike za mentalno zdravlje projektovane na urbanističkoj parceli broj 18, na katastarskoj parceli broj 1284/10 KO „Podgorica I“, u okviru UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-542/2
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „KCCG“ iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Klinike za mentalno zdravlje, projektovane na urbanističkoj parceli broj 18, na katastarskoj parceli broj 1284/10 KO „Podgorica I“, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„KCCG“ iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje Klinike za mentalno zdravlje, projektovane na urbanističkoj parceli broj 18, na katastarskoj parceli broj 1284/10 KO „Podgorica I“, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-542/1 od 06.02.2018. godine, „KCCG“ iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje Klinike za mentalno zdravlje, projektovane na urbanističkoj parceli 18, na katastarskoj parceli broj 1284/10 KO „Podgorica I“, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.23/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje Klinike za mentalno zdravlje projektovane od strane "ING INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da objekat bude sa ravnim krovom ili kosim krovom (maksimalnog nagiba do 15 stepeni), koji može biti sakriven iza krovne atike. Fasadu obraditi u kombinaciji omalterisanih površina, kamenih obloga i staklenih površina.

Pokrivač objekta je od opekarskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem (po izboru projektanta). Predlaže se spoljna bravarija od eloksirane aluminijumske bravarije u boji po izboru projektanta, zastakljene blind staklom, kako ne bi došlo do povreda obzirom na karakter ustanove. Posebnu pažnju posvetiti zaštiti južne fasade od uticaja sunčevog zračenja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „KCCG“ iz Podgorice na idejno rješenje Klinike za mentalno zdravlje, projektovane na urbanističkoj parceli broj 18, na katastarskoj parceli broj 1284/10 KO „Podgorica I“, u zahvatu UP-a "Klinički centar Crne Gore" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

