

OBRAZAC

(naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
TRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

primljeno u Podgorici 03.08.2026

Opis jed.	Koris. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP109-332/26-772/1				

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj opština i godina izgradnje
Podgorica, _____ 24

2. Naziv katastarske opštine i broj katastarske parcele na
kojoj se nalazi objekat _____

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica 1	177	389/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐ Osnovno stanovanje

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra (biće dostavljen naknadno po potrebi);
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. List nepokretnosti 177 Podgorica I od 6.07.2026. godine

OSTALO:

1. Rješenje o uknjižbi i razradi objekta Direkcije za nekretnine 953-101-UP5440/02 od 17.07.2003. godine
2. Ugovor o ustupanju zemljišta 4683 od 15.09.1999. godine,
3. Potvrda o izmirenim obavezama po osnovu Ugovor o ustupanju zemljišta 4683 od 1.10.1999. godine,
4. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta 5010 od 1.10.1999. godine,
5. Aneks I broj 4783 od 1.06.20101. godine o izmjeni Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta 5010 od 1.10.1999. godine,
6. Potvrda 2562 od 12.04.2002. godine kojom se potvrđuje da u regulisane obaveze po osnovu Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta 5010 od 1.10.1999. godine i Aneksa I broj 4783 od 1.06.2001. godine
7. Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i ggrađevinarstvo UV.08-352/03-37 od 26.03.2003. godine
8. Rješenje o lokaciji Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj:0705173/o1-2 od 4.09.2001. godine

9. Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa radi legalizacije objekta sa 8 priloga zaveden kod Direkcije za imovinu dana 6.07.2026. godine
10. Punomoćje Skupštine etažnih vlasnika Serdara Jola Piletića 24, Podgorica

Punomoćnik Skupštine etažnih vlasnika
Serdara Jola Piletića 24, Podgorica
Miroslav Adžić, Advokat

Podgorica, dana 3.08.2026. godine

