

INFORMACIJA

o trećem i četvrtom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenim od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „K16“, po kondo modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 23.04.2020. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat **Izgradnje hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-2466).

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Preduzeće Ski resort Kolašin 1600 d.o.o. sa sjedištem u Kolašinu (dio Konzorcijuma „Kolašin 1600“) je 08.06.2020. godine obavijestilo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. S tim u vezi, predmetno Ministarstvo je 10.06.2020. godine dalo saglasnost na dostavljeni predlog, nakon čega je pomenuto društvo angažovano za nezavisnog kontrolora.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvatio je period od 23.04.2020. do 23.10.2020. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 08.04.2021. godine. Ovim Izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom **1.249.214,76 eura**.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 23.10.2020. do 23.04.2021. godine, a od strane Vlade je usvojen 30.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za sve usluge koje su izvršene u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **774.247,86 eura**, odnosno u bruto iznosu **931.018,89 eura**.

Treći Izvještaj i četvrti Izvještaj

Treći Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvatio je period od 23.04.2021. do 23.10.2021. godine, a tadašnjem Ministarstvu ekonomskog razvoja je dostavljen 27.12.2021. godine. Četvrti izvještaj

obuhvata period od 23.10.2021. do 23.04.2022. godine, a Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, dostavljen je 15.06.2022. godine.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaje u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajima i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora, kao i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnim izvještajima, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskim izvještajima sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajne periode, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenih finansijskih izvještaja.

Kada je riječ o trećem izvještaju za period od 23.04.2021. do 23.10.2021. godine, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za sve usluge koje su izvršene u izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **1.656.118,98 eura**, odnosno u bruto iznosu **1.986.478,45 eura**. Od navedenog iznosa, dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu, odnosno **122.472,19 eura** izmiren je nakon 23.10.2021. godine.

Analizom izvještaja nezavisnog kontrolora, konstatovano je da je u izgradnju objekta u III izvještajnom periodu utrošen bruto iznos od **1.986.478,45 eura**, a da su troškovi u iznosu od **974.599,44 eura** realizovani u cilju plaćanja, između ostalih, konsalting, notarskih, marketinških i usluga posredovanja, što se ne može smatrati ulaganjima u izgradnju objekta, već ih je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta.

Kada je u pitanju četvrti izvještaj, u skladu sa nalazima kontrole, u periodu od 23.10.2021. do 23.04.2022. godine, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u IV izvještajnom periodu u ukupnom neto iznosu **2.769.903,42 eura** odnosno bruto iznosu **3.302.001,94 eura**. Od navedenog iznosa, dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu, odnosno **41.368 eura** izmiren je nakon 23.04.2022. godine.

Analizom izvještaja nezavisnog kontrolora, konstatovano je da je u IV izvještajnom periodu utrošen bruto iznos od **3.302.001,94 eura**, a da su troškovi u iznosu od **941.478,71 eura** realizovani u cilju plaćanja, između ostalih, konsalting, notarskih, marketinških i usluga posredovanja, što se ne može smatrati ulaganjima u izgradnju objekta, već ih je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta.

Kada je riječ o ukupnim ulaganjima investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju trećeg izvještajnog perioda, odnosno do 23.10.2021. iznose **4.166.712,10 eura**, dok na kraju četvrtog izvještajnog perioda, odnosno do 24.04.2022. godine, ukupna ulaganja iznose **7.468.714,04 eura**.

U skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 7.10.2021. godine, pored izvještaja kontrolora,

uvedena su dva nova postupka u proceduri praćenja razvoja projekata i to izvještaj o stanju radova na projektu (Izvještaj stručnog nadzora o napretku radova), te obilazak lokacije.

Shodno proširenoj metodologiji, od strane Društva dostavljen je Izvještaj o stanju radova na projektu 01.09.2022. godine. Takođe, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma izvršili su 04.11.2022. godine obilazak lokacije na kojoj se odvija gradnja hotela „K16“ u cilju upoznavanja sa aktivnostima na terenu i konstatovali da se na lokaciji izvode građevinski radovi u skladu sa planiranom dinamikom investicije. Važno je napomenuti da je Biznis planom i Dinamičkim planom, koji su dostavljeni nekadašnjem Ministarstvu održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja hotela predračunske vrijednosti **6 miliona eura**, dok je završetak izvođenja radova bio predviđen za novembar 2022. godine. Međutim, usljed nepostojanja vodovodne infrastrukture na tom lokalitetu, otvaranje hotela pomjereno je za 2023. godinu, dok će u međuvremenu biti izvršeno adaptiranje enterijera hotela, u cilju poboljšanja kvaliteta ponude, a prema informacijama dobijenim od investitora.