



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-584/21

Podgorica, 01.08.2025.godine

DOO „NTC LOGISTICS“

Kapino Polje bb
NIKŠIĆ

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

QDOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-584/21
 Podgorica, 01.08.2025godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „NTC LOGISTICS“ Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO „NTC LOGISTICS“ Nikšić, građevinska dozvola za građenje poslovno - skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Objekat je spratnosti P+2 (prizemlje +2sprata).
 BGP objekta -31903,56 m².

Prije početka građenja objekta, investitor je u obavezi da poruši postojeće objekte na predmetnoj lokaciji, u skladu sa Eleboratom o uklanjanju objekta, urađenim od strane DOO „Arterija studio“ Nikšić.

Radovi na građenju poslovno skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen je od strane vodećeg projektanta Joković Miljana d.i.a i DOO „Arteria studio“ Nikšić, DOO „B4 Solution“ Nikšić, DOO „Ramel“ Nikšić, DOO „TIMING“ Podgorica, DOO „AD Astra CONSULTING“ Tivat, DOO „S&I PROJEKT“ Podgorica i DOO „LARS FIRE“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta poslovno-skladišnog objekta na kp 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vojinovića dipl.ing.građ. i DOO „AG INFOPLAN“ Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ Nikšić, DOO „IVCON“ Nikšić, DOO „TANGRAM“ Nikšić, „ABS Projekt“ Podgorica, „DOO „TEHNOTERM“ Podgorica i „DECOM“ Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „NTC LOGISTICS“ Nikšić, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-584/1 od 07.05.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 06-333/25-584/19 od 04.07.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-584/20 od 30.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovno skladišnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“-br.72/24), opština Nikšić, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- Idejno rješenje izgradnje poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađeno od strane DOO »Arterija studio« Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30.12.2024.godine u 14:22:25+01'00'
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj:05-332/24-17193/3 od 31.12.2024.godine, kojim je DOO „NTC Logistic“ Nikšić, data saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane DOO „Arterija studio“ Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30.12.2024.godine u 14:22:25+01'00', za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na kat.parcelama br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić;
- Glavni projekat poslovno skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Joković Miljana d.i.a i DOO „Arteria studio“ Nikšić, DOO „B4 Solution“ Nikšić, DOO „Ramel“ Nikšić, DOO „TIMING“ Podgorica, DOO „AD Astra CONTULTING“ Tivat, DOO „S&I PROJEKT“ Podgorica i DOO „LARS FIRE“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta poslovno-skladišnog objekta na kp 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vojinovića dipl.ing.građ. i DOO „AG INFOPLAN“ Nikšić p.j. „AC&MM Engieneering“ Nikšić, DOO „IVCON“ Nikšić, DOO „TANGRAM“ Nikšić, „ABS Projekt“ Podgorica, „DOO „TEHNOTERM“ Podgorica i „DECOM“ Podgorica, broj R-06/25 od 30.04.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom revidenta dana 07.05.2025.godine;
- Revidovani Elaborati uklanjanja objekata na kp br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađeni od strane DOO „Arterija studio“ Nikšić;
- List nepokretnosti 747-prepis, KO Kočani, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Nikšić, broj: 103-919-5761/2025 od 29.05.2025.godine;
- Kopija plana br. 917-103-515/25 od 02.06.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić;
- Uvjerjenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, broj:11-427-350-239 od 30.04.2025.godine, kojim se potvrđuje da je investitor DOO „NTC Logistic“ Nikšić, izvršio u cjelosti utvrđenu obavezu iz Rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemjišta, po osnovu izgradnje poslovno-skladišnog objekta na kat.parcelama 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić;
- Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj:03/1-348/25-1442/3 od 13.06.2025.godine, kojim je data saglasnost na glavni projekat izgradnje poslovno skladišnog objekta, opština Nikšić;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, broj:029 od 06.06.2025.godine, kojim je izdata saglasnost na Glavni projekat Vodovoda i kanalizacije za izgradnju

- poslovno-skladišnog objekta na kat.parcelama 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić;
- Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, Up/lo broj:09-340-594 od 30.05.2025.godine, kojim se daje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat poslovno-skladišnog objekta na kp 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić, u dijelu koji se odnosi na priključenje na putnu infrastrukturu;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-431/22 od 24.07.2025.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat.parcelama 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414, KO Kočani, opština Nikšić;
 - Polisa osiguranja odgovornosti POL-00256314 od 28.05.2024.godine, izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, za osiguranika – DOO „ARTERIJA STUDIO“ Podgorica;
 - Polisa osiguranja odgovornosti pol-00281659 od 17.01.2025.godine, , izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, za osiguranika – DOO „AG INFOPLAN“ Nikšić.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj:UPI 06-333/25-584/3 od 20.05.2025.godine, broj:UPI 06-333/25-584/5 od 20.05.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-584/14 od 9.06.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova -Direktorata za zaštitu i spašavanje, DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 27.05.2025.godine za akt br.UPI 06-333/25-584/3, povratnica br.UPI 06-333/25-584/5 od 09.05.2025.godine i povratnica br.UPI 06-333/25-584/14 od 12.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski

ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom ravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa. 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl. 34 stav 5 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br. 19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1682/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 06. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-1	06.-333	25-	584	13

Podgorica, 29.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-1682/1 od 28.05.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj 03-D-1682/1 od 28.05.2025. godine, kojim ste tražili saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno - skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, u cilju izdavanja građevinske dozvole preduzeću „NTC LOGISTICS“ d.o.o. iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Obavještavamo vas je Nosilac projekta, „NTC LOGISTICS“ d.o.o. iz Nikšića podnio Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić (03-UP-431/1 od 29.01.2025. godine). **Postupak procjene uticaja na životnu sredinu za nevedeni projekat još nije okončan.**

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-578
Nikšić, 09.06.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 12.06.2025				
Org. jed.	Jed. k. s. 2134	Redr. 21	Pr. og	Vrijednost
UPI-06-333/25-584/16				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

PREDMET : Dostava podataka

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavljanje podataka broj UPI 06-333/25-584/9 od 20.05.2025.godine, koji je kod ovog organa zaveden pod br. 07-350-578 dana 28.05.2025.godine, a shodno članu 34. Zakona o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25), koji se odnosi na postupak izdavanja građevinske dozvole, dostavljamo Vam dokaz o izvršenoj uplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitora „NTC Logistic“ DOO iz Nikšića.

Prilog:

- Kopija Obavještenja broj 07-350-239 od 29.04.2025.godine od 29.04.2025.godine;
- Kopija Rješenja UP/Io br.11-350-239 ;
- Kopija Uvjerenja broj 11-427-350-239 od 30.04.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

-Naslovu,

- u spise,

- a/a

Sekretar
Milanka Radulović dil.ing.
Milanka Radulović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Adresa: ul. Njegoševa br.18
81400 Nikšić, Crna Gora
tel: +382 40 213 108, 213 144

06 05 2025
M
SPH

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ :11-427-350-239

30.04.2025. godine

**Za: Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine
Nikšić**

Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Nikšić na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, 46/18, 14/19, 032/23, 12/24 i 29/24), a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17, i z d a je

UVJERENJE

Potvrđuje se da je investitor, „NTC Logistic“ d.o.o. iz Nikšića, PIB:02922711, na osnovu Rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta UP/IO br. 11-350-239 od 30.04.2025 godine, po osnovu izgradnje skladišno poslovnog objekta koji se nalazi na kat.parcelama br.1411/1,1411/6,1411/7,1411/8,1411/9,1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 upisane u listu nepokretnosti 747 KO Kočani, koja se vrši u skladu sa stepenom opremljenosti građevinskog zemljišta za IV zonu, izvršio uplatu u cjelosti za utvrđenu obavezu u iznos od **9.832,37€**.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu službene evidencije koja se vodi kod ovog organa, ima značaj isprave u smislu člana 33 ZUP-a, služi kao dokaz u postupku kod Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

Dostavljeno:-naslovu
-u spise
-a/a

Postupak vodio,

Kaluđerović Miloš



Pomoćnik direktora

Nikola Krstanović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

06.05.2025
mm

Adresa: ul. Njegoševa br.18
81400 Nikšić, Crna Gora
tel: +382 40 213 108
www.niksic.me

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
UP/lo broj 11-350-239

30.04.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Nikšić, rješavajući po službenoj dužnosti, po dostavljanju Obavještenja sa službenom zabilješkom Up/lo br. 07-350-172 od 16.12.2024. godine sa elementima potrebnim za obračun naknade od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 18 i 100 Zakona o Upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 5 stav 3 i člana 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list CG“, br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/12, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 10 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG“ – Opštinski propisi br. 45/20) i člana 21 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne Uprave opštine Nikšić („Sl. list CG“ – Op. propisi br. 46/18, 14/19, 32/23 i 12/24) donosi

RJEŠENJE

Investitoru „NTC Logistic“ d.o.o., iz Nikšića, PIB: 02922711, utvrđuje se

**NAKNADA ZA
KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Naknada se utvrđuje po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na izgradnji poslovno skladišnog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 upisane u listu nepokretnosti 747 KO Kočani, u iznosu od **9.832,37 €**.

Naknada se uplaćuje na uplatni račun 530-40023906-36 Budžeta Opštine Nikšić, koji se vodi kod NLB banke, sa naznakom poziva na broj Rješenja iz zaglavlja, u roku od 7 dana od dana dostavljanja rješenja.

Plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz stava 1 dispoziva ovog rješenja, je uslov za podnošenje prijave za građenje predmetnog objekta kod nadležnog organa. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi lokalnih javnih prihoda Nikšić, je dostavljeno Obavještenje sa službenom zabilješkom od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up/lo br. 07-350-239 od 29.04.2025. godine, za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat, investitoru „NTC logistic“ d.o.o. sa elementima neophodnim za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U obavještenju se navodi da je investitor pokrenuo postupak zahtjevom kod tog organa za izdavanje rješenja u predmetu utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa priloženom dokumentacijom odnosno glavni projekat privrednog subjekta „Arhiline“ d.o.o. a revidovao „Ag Ingoplan“ d.o.o. iz Nikšića.

Da bi se dobila dozvola za gradnju od nadležnog ministarstva neophodno je da Uprava lokalnih javnih prihoda upravnim aktom utvrdi naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta a sve u vezi sa narednim stavom ovog obrazloženja.

Primjenjujući važeće propise i shodno članu 58 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđa se obaveza komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, na način što je obezbijeđen pristupni put, javna rasvjeta, atmosferska kanalizacija i priključak na vodovodnu i fekalnu infrastrukturu, dok je članom 60 istoimenog zakona propisano da komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članom 239 stav 1 istoimenog zakona pridviđeno je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu, a stavom 18 se propisuje da visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i dokaze za ostvarivanje prava na umanjeње naknade, propisuje jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da za neto površinu objekta investitor plaća 25,00 € po m², shodno pripadajućoj IV zoni.

Član 14 odluke navodi da se odnosi u pogledu obračuna i plaćanja naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Opštine Nikšić, uređuju se ugovorom

U konkretnom slučaju za poslovni prostor iznos naknade po m² površine novoizgrađenog objekta iznosi 25,00 € po m², odnosno za površinu od 462,70 m² ista nakon međusobnog množenja iznosi 11.567,50 €.

Kako je ukupni obračunati iznos 11.567,50 € poreski organ je primjenio član 15 stav 3 citirane odluke na konkretnu upravnu stvar i investitoru omogućio popust od 15 % u slučaju jednokratnog plaćanja, pa je istom uvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 9.832,37 €.

Na osnovu člana 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da naknadu iz dispozitiva ovog rješenja utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić na osnovu podnijetog zahtjeva za utvrđivanje naknade nadležnom organu za planiranja prostora.

Ova naknada se utvrđuje rješenjem na osnovu zahtjeva koji je investitor uputio Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Analizirajući dokaze i dovodeći ih u vezi jedan sa drugim, ovaj organ je rješavajući po navedenom obavještenju, Up/lo br. 07-350-239 od 29.04.2025. godine, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dostavljanja istog.

Rješenje dostaviti: „NTC logistic“ d.o.o., Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, 2 puta u spise i a/a.

OBRADIO

Miloš Đurković, spec. prav





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-239
Nikšić, 29.04.2025. godine

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE NIKŠIĆ

Ovdje

Kod ovog Sekretarijata je u toku postupak po zahtjevu UP/IO br. 07-350-239 od 04.03.2025.godine, za obračun površina za određivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno – skladišnog objekta, na lokaciji K.P. broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, u okviru GUR-PUPa Opštine Nikšić, Opština Nikšić, investitora „NTC LOGISTIC“ DOO Nikšić, tel: 068 855 630.

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 4/23), **odredbama člana 239, stav 2.6, odredbama člana 9, člana 15**, Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl.list CG – opštinski propisi br.45/20) a u vezi sa **članom 151, stav 1 Zakona o uređenju prostora** (Sl.list CG broj 19/25), „Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.“, na osnovu zahtjeva „AG.INFOPLAN“ DOO Nikšić, u svojstvu revidenta glavnog projekta poslovno skladišnog objekta, urađenog od strane firme „ARHILINE“ DOO Nikšić, dostavljamo Vam potrebne elemente za obračun plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

LOKACIJA: Kočani

ZONA: IV (Četvrta)

PLANSKI DOKUMENT: PUP-GUR Opštine Nikšić

Površine i namjena:

Pk površine 462,70 m² Poslovni prostor

Površine i namjena za koje investitor ne plaća naknadu:

Pk površine 31.140,09 m² Skladišni prostor

(U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), a u vezi člana 239, stav 2.6 Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za:

6) objekte za proizvodnju, preradu i skladištenje;)

Dostavljeno:

1 x Naslovu, 1 x Revidentu, 1 x Investitoru, 1 x u spise, 1 x a/a.

Obradila:

Darja Đukanović, d.i.a.



Sekretar:

Milanka Radulović, dipl.ing.

„AG.INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić
p.j. AC&MM Engineering
Milovana Pekovića P+5/60
81400 Nikšić

OPŠTINA NIKŠIĆ				OBRAZAC 1
SLUŽBA ZA GRAĐEVINARSTVO I POSLOVNO-SKLADŠNO				
Primljeno: 03. 11. 2025.				
Organizaciona jedinica	Jed. poslovanja	Poslovanje	W. broj	
07	350	239	1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE NIKŠIĆ

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20)

Obraćam se zahtjevom da izvršite obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- ☒ Građenje novog objekta
☐ Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADŠNOG OBJEKTA

Lokacija objekta

**K.P. broj 1411/1;1411/6;1411/7;1411/8;
1411/9;1411/10;1411/11;1412;1413;1414 KO Kočani, , Opština
Nikšić**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u okviru GUR-PUPa Opštine Nikšić

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"NTC LOGISTICS" doo Nikšić

DARO
04.03.2025
luh



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1442/3
Podgorica, 13.06.2025

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

18.06.2025				
Org. jed.	Sl. znak	Redni broj	Prilog	Prilagodnost
UP	06	333/25	584	17

Agencija za civilno vazduhoplovstvo je, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20 i 53/25), člana 34 stav 1 tačka 6 i člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, donijela

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 03/1-348/25-1442/1 od 29.05.2025. godine, pa se DAJE SAGLASNOST na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat – Izgradnja poslovno skladišnog objekta, Opština Nikšić.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), dostavilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo zahtjev, broj: 03/1-348/25-1442/1 od 29.05.2025. godine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat – Izgradnja poslovno skladišnog objekta, Opština Nikšić.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Odredbom člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20 i 53/25) propisano je da na tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i označavanje aerodroma, operativnih površina i drugih objekata iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Agencija za civilno vazduhoplovstvo. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se projektovanje, izgradnja, rekonstrukcija i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu vazduhoplova, putnika, prtljaga, tereta i/ili pošte i drugih objekata koji omogućavaju sigurno polijetanje, slijetanje i kretanje vazduhoplova na aerodromu vrši u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i uređenje prostora i ovim zakonom.

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Članom 34 stav 5 navedenog zakona propisano je da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Analizom predmetne lokacije utvrđeno je da se opredijeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, te da objekat svojom visinom ne probija pomenute zaštitne površine.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me

U skladu sa navedenim, utvrđeno je da se može dati saglasnost na tehničku dokumentaciju – Glavni projekat – Izgradnja poslovno skladišnog objekta, Opština Nikšić, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu saobraćaja, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se dostavlja Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, taksirana sa 4 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva;
- a/a

DIREKTOR
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cao.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cao.me



vodovod НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19.06.2025			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
UP 06-333/25	-584	/18		

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade br.19,
81 000 Podgorica

Služba

Broj 3634

Nikšić 06.06.2025. god.

9. 06. 2025

PREDMET: Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na Zahtjev, a u vezi izdavanja Saglasnosti na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za:

- **Izgradnju poslovno-skladišnog objekta** - investitor **"NTC LOGISTICS" doo Nikšić**

S poštovanjem,

Obradila : Papović Mira, dipl. građ.ing

Odobrio:

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danićević Zoran, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

1x Podnosiocu zahtjeva
1x a/a

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić
IZVRŠNI DIREKTOR
Lazar Miljanović, dipl. Ing.



Adresa: Hercegovački put br.4
e-mail: info@vodovodnk.me
Web adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
PIB-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08



vodovod
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade br.19,
81 000 Podgorica

Služba _____

Broj 3634

Nikšić 06.06.2025. god. 9.06.21

PREDMET: Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na Zahtjev, a u vezi izdavanja Saglasnosti na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za:

- **Izgradnju poslovno-skladišnog objekta** - investitor "**NTC LOGISTICS**" doo Nikšić

S poštovanjem,

Obradila : Papović Mira, dipl. građ.ing

Papović Mira

Odobrio:

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.ing.maš.

Danićević Zoran

Dostavljeno:

1x Podnosiocu zahtjeva

1x a/a

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR

Lazar Miljanović, dipl. Ing.



Adresa: Hercegovački put br.4

e-mail: info@vodovodnk.me

Web adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

PIB-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08

**bogobog**
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj 029

Nikšić, 06.06. 2025.god.

Primljeno:	19.06.2025			
Org. jed.	Jed. za izradu	Radnja	Prilog	Vrijednost
upr	06	333/25	584/18	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br.19, 81 000 Podgorica

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. **3249**, od **28.05.2025.g.**:

IZDAJE SE SAGLASNOST

na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija

Utvrđuje se da je Art.erija studio d.o.o. - NIKŠIĆ, u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat. parcelama br. 1411/1;1411/6;1411/7;1411/8;1411/9;1411/10;1411/11;1412;1413;1414 KO Kočani, u okviru GUR-PUPa Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. **5887 r.b.111/I/v od 14. 10. 2024. god.** i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog **MOŽE** izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za izgradnju poslovno-skladišnog objekta čiji je investitor **"NTC LOGISTICS" doo Nikšić** br. **3249**, od **28.05.2025.** godine.

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. **5887 r.b.111/I/v od 14. 10. 2024. god.** a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:

Popović Mira, dipl.građ.ing.

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA- NIKŠIĆ
IZVRŠNI DIREKTOR

Lazar Miljanović, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a



boqobog НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj 029

Nikšić, 06.06. 2025.god.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade br.19, 81 000 Podgorica

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. **3249**, od **28.05.2025.g.**:

IZDAJE SE SAGLASNOST na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija

Utvrđuje se da je Art.erija studio d.o.o. - NIKŠIĆ, u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za izgradnju poslovno-skladišnog objekta na kat. parcelama br. 1411/1;1411/6;1411/7;1411/8;1411/9;1411/10;1411/11;1412;1413;1414 KO Kočani, u okviru GUR-PUPa Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. **5887 r.b.111/I/v od 14. 10. 2024. god.** i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog **MOŽE** izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za izgradnju poslovno-skladišnog objekta čiji je investitor "NTC LOGISTICS" doo Nikšić br. **3249**, od **28.05.2025.** godine.

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. **5887 r.b.111/I/v od 14. 10. 2024. god.** a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:

Pen Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:

Papović Mira Papović Mira, dipl.grad.ing.

Tehnički direktor:

Daničević Zoran Daničević Zoran, dipl.maš.ing.

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA- NIKŠIĆ
IZVRŠNI DIREKTOR
Lazar Miljanić Lazar Miljanić, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340- 594
Nikšić, 30.05.2025.godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 2.6.2025				
Org. jed.	Jed. r. i. s. p.	Recenz. broj	Prilog	Vrijednost
Upt 06-333/25-584/11				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/25- 584/8 od 20.05.2025.godine

U vezi sa zahtjevom broj:09-340-594 od 28.05.2025.godine u postupku izdavanja građevinske dozvole u prilogu Vam dostavljamo saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat arhitekture – poslovno - skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od strane „Arterija studio“ d.o.o. Nikšić.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

[Handwritten signature]



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Up/ Io broj: 09- 340-594
Nikšić, 30.05.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Up/Io broj:09-340-594 od 28.05.2025.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poslovno - skladišnog objekta, investitora „NTC LOGISTICS“ d.o.o. Nikšić, na osnovu člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40 /16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE
- o saobraćajnoj saglasnosti -

„NTC LOGISTICS“ d.o.o. Nikšić daje se saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat arhitekture – poslovno - skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od strane „Arterija studio“ d.o.o. Nikšić i revidovan od „AG.INFOPLAN“ doo Nikšić p.j. AC&MM Engineer.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja građevinske dozvole, obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom Up/Io broj: 09-340-594 od 28.05.2025.godine za izdavanje saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju odnosno Glavni projekat arhitekture – – poslovno - skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od strane „Arterija studio“ d.o.o. Nikšić i revidovan od „AG.INFOPLAN“ doo Nikšić p.j. AC&MM Engineer.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija :

Glavni projekat – u elektronskoj formi, urađen od strane „Arterija studio“ d.o.o. Nikšić, potpisan elektronski dana 05.05.2025.godine (potpis – Miljan Joković) i revidovan od „AG.INFOPLAN“ doo Nikšić p.j. AC&MM Engineer, elektronski potpisan dana 07.05.2025.godine (potpis – Mihailo Vojinović.)

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgrade izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, kao organ za tehničke uslove u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) i članom 63 stav 4 tačka 12 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) izdaje tehničke uslove koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, pa u vezi sa tim shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25), kojim je propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, izdaje saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Razmatrajući podnijeti zahtjev i uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljena tehnička dokumentacija urađena u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima broj:09-340-843 od 26.10.2024.godine izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

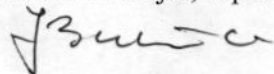
1 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

1 x u spise predmeta i

1 x arhivi.

OBRADILA:

Jasmina Bulajić, dipl.ing.saobr.



SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Ministrica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26. 08. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333	25-584	22	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UPI-236/25-12707/2

Podgorica, 18.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-584/3 dana, 20.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-12707/1 dana, 27.05.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za komplotan objekat), za izgradnju Poslovno - skladišnog objekta, na lokaciji koje čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani u okviru GUR-PUP-a opštine Nikšić, opština Nikšić, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-10676/9 dana, 29.10.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-17193/3 dana, 31.12.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta (V.D. Gneralne direktorice direktorata glavnog državnog arhitekta),. Investitor: "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić., **Broj: 13-UPI-236/25-12707/2 od 18.08.2025. godine.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović
Miodrag Bešović



Broj: 13-UPI-236/25-12707/2

Podgorica, 18.08.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-584/3 dana, 20.05.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-12707/1 dana, 27.05.2025. godine),

Investitor: "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić - lokacija (objekta) Nikšić

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023 i 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat), za izgradnju Poslovno - skladišnog objekta, na lokaciji koje čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani u okviru GUR-PUP-a opštine Nikšić, opština Nikšić, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-10676/9 dana, 29.10.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-17193/3 dana, 31.12.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta (11^o:58^o:20" - Slavko Palibrk),

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obraden Poslovno - skladišni objekat spratnosti: VP / P+2., i ukupne bruto površine: P=31.903,56m².

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: *Projekat zaštite od požara izradene od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica, broj: 331-03, elektronski potpisan dana, 19.03.2025. godine (10^o:23^o:54" - Radinko Kostić), Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara) - sačinio "DECOM GROUP" d.o.o. Podgorica, broj: TD01340325, elektronski potpisan dana, 19.03.2025. godine (11^o:58^o:20" - Slavko Palibrk),

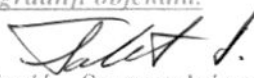
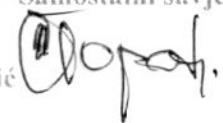
- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za kompletan objekat) izraden od strane "TIMING" d.o.o. Danilovgrad, elektronski potpisan dana, 14.04.2025. godine (14^o:59^o:22" - Predrag Bojić), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "AF infoplan" d.o.o. Nikšić, elektronski potpisan dana, 14.04.2025. godine (14^o:59^o:22" - Predrag Bojić),

NAPOMENA: - Nalaže se Investitoru (usled nepostojanja zakonskih i tehničkih propisa u Crnoj Gori, koji definišu - oblast zaštite od požara za energetske objekte koji proizvode električnu energiju preko fotonaponskog sistema) da na osnovu prakse zemalja iz okruženja, tokom izgradnje objekta na krovnoj površini istog - ispod kompletnog fotonaponskog sistema (uredaja i opreme / panela i dr.) izgradi barijeru (zastor otporan na vanjske uticaje) od negorivog materijala - otporan na požar, kojim bi tehnički i vremenski obezbijedio mogućnost efikasne intervencije (gašenja eventualnog požara) od strane odgovornih lica i pripadnika službe zaštite i spašavanja opštine Nikšić, u cilju zaštite lica i imovine,

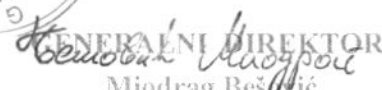
- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije),

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata,

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata,

Obradili: 
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II
Šef Odsjeka: 
Goran Samardžić




GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešlić