

Zahtjev za davanje saglasnosti za upravljanje nepokretnosti Državnom arhivu Crne Gore koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 415 KO Cetinje I

Državni arhiv Crne Gore sa sjedištem u Cetinju osnovan je 1951. godine i više decenija je smješten u objektu koji je upisan u List nepokretnosti broj 415, KO Cetinje I. Utvrđeno je da je u istom evidentirana parcela broj 3448 dvospratna zgrada površine 485 m<sup>2</sup> (zabilježbe spomenik kulture i nepokretno kulturno dobro) i dvorište površine 40m<sup>2</sup>.

Ministarstvu kulture i medija obratio se Državni arhiv Crne Gore zahtjevom broj 01-010/24-635/2 od 15.04.2024. godine, za pribavljanje saglasnosti Vlade Crne Gore da se nepokretnosti koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 415, KO Cetinje I, ustupe na upravljanje Državnom arhivu. Uvidom u prepis iz navedenog lista nepokretnosti utvrđeno je da je u „B“ listu ovog lista nepokretnosti na navedenoj parceli, kao imalac prava svojine u obimu 1/1 upisana Crna Gora, a da pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore Državni arhiv Crne Gore u obimu 1/1. Pred Upravom za nekretnine - Područna jedinica Cetinje, vodi se postupak uređenja listova nepokretnosti u katastarskom operatu LN broj 415 KO Cetinje I, po zahtjevu Odsjeka za evidenciju državne imovine, Uprave za katastar i državnu imovinu broj 01-012/22-25306 od 14.11.2022.godine. Ovo iz razloga što u listu nepokretnosti broj 415 KO Cetinje I, nije izvršen upis prava upravljanja Državnog arhiva u predmetnom listu nepokretnosti, pa predmetni list nepokretnosti nije uređen na pravno valjan način. U međuvremenu, ovom organu ponovo se obratio Državni arhiv zahtjevom broj 01-010/24-635/3 od 19.07.2024. godine, za pribavljanje saglasnosti Vlade Crne Gore da se nepokretnosti koje su evidentirane u Listu nepokretnosti broj 415, KO Cetinje I, da se ustupe na upravljanje Državnom arhivu.

Odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), definisano je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i dobrima koja pripadaju Crnoj Gori. Shodno članu 10 stav 1 tačka 13 Zakona upravljanje imovinom predstavlja odlučivanje o čuvanju, održavanju, obnavljanju, ostvarenju prihoda, osiguranju i unaprjeđivanju, kao i o drugim pitanjima od značaja za ostvarenje namjene stvari.

Nadalje, istim zakonom propisano je i da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije određeno (član 20). Pored toga, članom 29 stav 1 Zakona precizirano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 36 stav 2 propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

U odnosu na citirane zakonske odredbe Ministarstvo kulture i medija je dana 28.06.2024. godine uputilo zahtjev Upravi za državnu imovine za davanje mišljenja sa aspekta nadležnosti tog organa (akt broj 13-082/24-1270/2-3 od 28.06.2024. godine). Uprava za državnu imovine je dostavila ovom organu traženo mišljenje, u kojem se, u bitnom navodi da: "nema smetnji da se udovolji po predmetnom zahtjevu, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju predmetnom nepokretnosti donosi Vlada Crne Gore" (akt broj 02-012/24-1004 od 12.09.2024. godine).

Shodno izloženom, a u svrhu preduzimanja potrebnih aktivnosti koje se odnose na postupak uređenja lista nepokretnosti, odnosno da nosilac prava upravljanja na odnosnim nepokretnostima bude Državni arhiv u Listu nepokretnosti 415, KO Cetinje I, bilo je neophodno pribaviti saglasnost Vlade Crne Gore kojom se navedene nepokretnosti ustupaju na upravljanje Državnom arhivu.