

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-2558/5
Podgorica, 24.04.2023. godine

BAJKOVIĆ IVAN

BUDVA
Ulica Mediteranska br. 65

**Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.**

Aktom, br. 09-332/23-2558/1 od 24.03.2023. godine, Opština Budva – Služba Glavnog arhitekta, preusmjerila je na nadležnost ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjev Ivana Bajković, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju i rekonstrukciju apartmansko-poslovnog objekta spratnosti: Po+S+P+5+Ps (podrum i suteren sa namjenom garaža, prizemlje, 5 spratova i povučena etaža), na dijelu urbanističke parcele, br. UP 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 K.O.Budva u Bloku broj 13, u okviru Izmjena i opuna Detaljnog urbanističkog plana " Budva – Centar", Opština Budva (" Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11), urađen od strane „KALOS,, D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren dana 17.03.2023. godine u 13:42:12 + 01'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti , koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer nije potpisan od strane svih imenovanih lica, koji su podnosioci predmetnog zahtjeva;
- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju u originalu ili ovjerenom prepisu u kojoj će se dati precizan tabelarni prikaz ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara sa preciznim

nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;

- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacij, urađen po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva;
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji, Notarski zapis, UZZ 55/23, zaključen dana 23.01.2023.godine, u Budvi, između Delić Maje, iz Beograda, Jakovljević Mirjane, iz Beograda, Bećir Nebojše, iz Beograda, Ivanović Marine, iz Budve, Bajković Ivana iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova, iz Ukrajine i Vitaliy Furnyk, iz Ukrajine, dostaviti u originalu ili ovjerenom prepisu, ovjeren od strane nadležnog organa;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, ne starije od šest mjeseci.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *P. Pav.*
Minić Siniša, dipl.inž.arh. *S. Minić*

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.04.24 21:40:47 +02'00'

Dostavljeno:

- Vujović Nikola, Ul.Dositejeva, br. 44-Budva;
- Ruslan Turlakov i Vitaliy Furnyka, ul. Mediteranska – Zgrada Royal gardens – stan br. 5. br. 19 i ul. Blažo Jovanović, br. 19 – Budva.