

ENIGMA TURIST DOO
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)



privrednog društva)

4
a)

eduzetnika/

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici: 28.08.2025				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	01-332/25	84/1	na Gora	

OBRAZAC 1

Писарница: ОПШТИНА ЖАБЛЈАК

Примљено: 13.01.2025				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
SPH 04	332/25	31	4	8700 -3100

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Žabljak
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broi. opština i godina izgradnje



44 2003

epokretnosti I broj katastarske parcele na kojoj se nalazi

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Žabljak 1	1680 i 194	3088/2, 3088/5, 3089/6

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
m2	m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljiv
☐ Završen i neuseljiv
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2+3PK
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)