



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-2294/8
Podgorica, 11.01.2017. godine

„ NORTH STAR -214- „

Pljevlja
Ul. Save Kovačevića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2294/8 od 11.01.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama broj UP22 i UP23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ (Odluka o donošenju br.030-171/2015-1 od 07.04.2015.g.) Opština Pljevlja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Paule MINISTAR *-a*
Paule Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2294/8

Podgorica, 11.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Amaterskog fudbalskog kluba „North Star“ iz Pljevalja, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama broj UP22 i UP23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ (Odluka o donošenju br.030-171/2015-1 od 07.04.2015.g.)Opština Pljevlja.

1) Postojeće stanje

▪ Prema grafičkom prilogu plana DUP-a „Bare I“, list br.1 Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana“ kat.parcele br.3251,3252 i 3257 KO Pljevlja su neizgrađen prostor.

▪

2)Planirano stanje

Prema grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i utu urbanističku parcelu UP22 čine djelovi kat.parcela 3251,3257 i 3252 sve KO Pljevlja; urbanističku parcelu UP23 čine djelovi kat.parcela 3251 i 3257 KO Pljevlja;

3)Namjena

Prema grafičkom prilogu 1. Plan namjene površina predmetne parcele su u zoni površina za mješovitu namjenu.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje **Planski elementi građevinskog zemljišta** -Kompatibilni sadržaji se navodi Na površinama mešovite namene dozvoljeni su: svi komercijalni, poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, verski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport, obrazovanje, igrališta svih tipova, ribnjaci i auto škole i ostali objekti za društvene delatnosti, poslovni i kancelarijski objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti.

Za izgradnju pobrojanih pojedinačnih kompatibilnih sadržaja nema posebnih parametara i uslova, osim onih koji su normirani kao standardi za njihovu izgradnju. Osnovni programsko prostorni elementi treba da su: u skladu sa parametrima osnovne pretežne namene.

Nema posebnih ili dodatnih uslova i pravila za izgradnju i uređenje kompleksa i objekata za sport i rekreaciju na za to predviđenim i mogućim lokacijama, osim uobičajenih standarda za izgradnju takvih objekata i kompleksa. Na površinama pretežne namene za sport i rekreaciju dozvoljeni su: svi komercijalni, klupski poslovni i namenski objekti uz sport, prodavnice, ugostiteljski objekti i lokali drugih namjena, objekti za kulturu, zdravstvo i ostali objekti za društvene delatnosti, poslovni i kancelarijski objekti.

Indeks zauzetosti zemljišta je količnik izgrađene površine pod gradnjom i ukupne površine građevinskog zemljišta izraženog u procentima. U površinu pod gradnjom podrazumeva se površina ograničena spoljnim zidovima i stubovima gradnje u visini ploče prizemlja bez spoljnjih terasa, stepeništa, rampi, staza idr. Indeks izgrađenosti zemljišta predstavlja odnos između bruto izgrađene površine, odnosno zbira svih izgrađenih nadzemnih etaža i ukupne površine građevinskog zemljišta, izraženog kao racionalani broj sa dvije decimale.

4) Parametri i uslovi za izgradnju mješovite namjene

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. • U okviru ove namene mogu se graditi: stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, verski objekti i ostali objekti društvenih delatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenih planom, ugostiteljski objekti i objekti za smeštaj turista, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj nameni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, u skladu sa posebnim propisima, parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika, objekti i meže infrastrukture. • Sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. • Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 0,7. • Maksimalni indeks izgrađenosti 3,0 • Maksimalna spratnost u okviru ove namene je $Su+P+2+Pk$ • Ukoliko se zadnja etaža formira kao podkrovnna visina nadzitka mora biti 1.2m. • Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2.0m. • Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta ili garaže kao posebnog objekta na parceli. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore. • U okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa delatnostima koje se u objektu obavljaju. • Ograđivanje parcela prema drugim namenama moguće je živom zelenom ogradom ili ogradom visine do 1.4m. Ograđivanje prema javnim površinama moguće je takođe živom zelenom ogradom ili transparentnom ogradom visine do 1.4m. • U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije.

Novo objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije a u skladu sa uslovima parcele.

5) Uslovi gradnje i regulacije

Na grafičkim prilogima Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU su prikazane novoformirane granice parcela, označene geodetskim koordinatnim tačkama. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu.

6) Elementi urbanističke regulacije

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suteranske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

7) Normativi, pravila i uslovi za objekte i površine pejzažne arhitekture

Zelene površine za sport i rekreaciju Normativna oprema površinama za rekreaciju m^2 /stanovniku je u okviru površina za rekreaciju i sport $3.0 m^2/st$ od čega su korisne $1.3 m^2/st$, dok su prateće $1.7 m^2/st$. Zajedno sa najbližom parkovskom površinom od $3m^2/st$, ukupna površina za rekreaciju treba da bude $6.0m^2/st$. Ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima i one koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zavisnosti od raspoloživih slobodnih površina, predvideti što više zaštitne masive;

Rekreacija i sport

Rekreacija u funkciji stanovanja zahteva i izgradnju drugih kategorija objekata u neposrednoj blizini stana, kao što su tereni za male sportove i dečija igrališta. Na teritoriji svake mesne zajednice treba predvideti 1-2 igrališta, disperzovano u okviru stambenih zona. Sugestija je i da se u otvori mogućnost izgradnje objekata za rekreaciju na tržišnom principu.

Fizička kultura, sport i rekreacija -Površina parcele (kompleksa) - min.10m² slobodnih otvorenih površina po stanovniku; -Površina objekta - min. 0,25m² BGP po stanovniku.

8)Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent. U oblikovanju se oslanjati na tradiciju uz primenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Oblikovanje fasada treba da prati pre svega namenu objekta i ambijenta u kome se nalazi.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje (pešačke komunikacije, park). Urbana oprema u okviru grupacija mora biti ujednačena i u skladu sa funkcijom prostora u okviru koga se nalazi, kao i ambijenta i urbanog nasleđa. Sugestija je da se urbana oprema projektuje zajedno sa parternim uređenjem pojedinih karakterističnih zona.

Kako se radi o klimatski karakterističnom području u toku izrade tehničke dokumentacije za sve novoplanirane objekte ili objekte na kojima se vrši totalna rekonstrukcija obavezna je primena Pravilnika o termičkoj zaštiti objekata.

9)Parkiranje

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta ili garaže kao posebnog objekta na parceli. Parkiranje je moguće obezbediti i na parceli u neposrednom kontaktu ukoliko je ona istog vlasnika.

- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.

10)Hidrotehnička infrastruktura

Preko lokacije prolaze distributivni cevovodi niske zone Ø300mm odnosno Ø250mm. Mane postojećeg stanja su: -Loše stanje vodovodne mreže -Visoki gubici u sistemu -Nesigurnosti u pogledu kvaliteta vode Postoji fekalna kanalizacija prečnika Ø250mm i Ø300mm koje se izlivaju u reku Čehotinu. Postojeće stanje fekalne kanalizacije se ne može oceniti kao povoljno. Primarni kanalizacioni sistem je nezavršen. Otpadne vode se iz kanalizacije ispuštaju faktički na teritoriji grada i to je sa sanitarnog stanovišta neprihvatljivo. Postoje otvoreni kanali (rigole) kojima se vrši odvodnjavanje terena do recipijenta, a to je reka Čehotina, kao i atmosferski kolektor koji se uliva u reku Čehotinu.

Vodovodna mreža

Karstna izvorišta su Mandojevac, Zmajevac, Vrelo i Jogoštica. Akumulacija Otilovići je veoma značajno izvorište za snabdevanje vodom stanovništvom u Pljevljima i svih ostalih potrošača kojima je potrebna voda kvaliteta pijaće vode. Ova akumulacija skoro da nema alternativu i od interesa je da Pljevlja sačuvaju ovu vodu za svoje trajne potrebe. Postojeći distributivni cevovodi niske zone Ø300mm, odnosno Ø250mm se zadržavaju. Planirani su cevovodi niske zone Ø100mm. Cevi vodovodne mreže projektovati ispod kolovozne površine na 1m od trotoara. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da je iznad kanalizacione mreže sa zaštitnim

slojem. Kod izrade idejnih i glavnih projekata vodovodnu mrežu računati kao prstenasti sistem. Na mestima gde je tržni, administrativno kulturni centar, gde je povećana opasnost od izbijanja požara ta rastojanja su manja. Na svim čvorovima predvideti šahtove. Specifična proizvodnja vode u danu maksimalne potrošnje vode iznosi 350l/st./dan za sadašnji procenjeni nivo potrošnje, a koeficijenti neravnomernosti $K1=1.3$ i $K2=1.6$.

Fekalna kanalizacija

Planiran je fekalni kolektor $\varnothing 800\text{mm}$ koji otpadne vode grada Pljevalja odvodi na postrojenje za prečišćavanje. Sa sigurnošću se može uzeti da pad glavnog kolektora treba da bude 0.2%. Za računsko punjenje od 60% potrebni prečnik kolektora je $\varnothing 800\text{mm}$ koji ima kapacitet od 380l/s. Potrebno usvojiti ovakve dimenzije kolektora koji će moći prihvatiti sve količine otpadne vode koje treba usmeriti ka postrojenju za prečišćavanje nizvodno od Pljevalja. Recipient za otpadne vode je reka Čehotina. Prema raspoloživim podacima mala voda u profilu postrojenja (za verovatnoću 1%) iznosi 1.3M³ /s. Ovo znači da se o siromašom recipientu u koji treba upustiti otpadne vode Pljevalja. U ovoj situaciji može zadovoljiti klasična tehnološka šema: rešetka, peskolov u primarnim taložnicima i biološka faza. U pogledu tretmana mulja predviđa se dehidratacija i deponovanje na gradsku sanitarnu deponiju. Predviđena je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Fekalna kanalizacija se postavlja osovinom ulice. Minimalni presek cevi za fekalnu kanalizaciju iznosi ϕ 250mm. Cevovode projektovati ispod kolovoza na minimalnoj dubini od 1.00m od gornjeg temena cevi osovinom ulice. Pad cevi odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svim ukrsnim mestima, promenama i loma osovine u horizontalnom i vertikalnom smislu, na mestima gde su kaskade, i na spojevima kanala predvideti revizione silaze. Na pravim deonicama revizione silaze postaviti na maksimalnom rastojanju od 50m. Na mestima priključivanja kućnih kanala projektovati račve sa ogrankom prema kući ϕ 150mm. Potrebna količina otpadne vode iznosi 0.8 maksimalne časovne potrošnje.

Atmosferska kanalizacija

Pale vode će do recipienta dolaziti otvorenim (rigolama) ili zatvorenim kanalima. U postojećim delovima grada i onima u blizini recipienta treba obnoviti ili zasnovati odvodnjavanje rigolama gde god je to moguće jer je zbog blizine recipienta to najjednostavniji i najefikasniji način evakuacije palih voda. Planirana je atmosferska kanalizacija $\varnothing 500\text{mm}$, odnosno $\varnothing 400\text{mm}$ koja se uliva u reku Čehotinu. Atmosferska kanalizacija predviđena je samo u glavnoj ulici koja ima dovoljnu širinu da se izgradi sva infrastruktura. Tamo gde nije predviđena atmosferska kanalizacija voda se slobodno odvodi u zelene površine. Atmosfersku kanalizaciju projektovati ispod kolovoza a sa suprotne strane od vodovoda. Minimalni presek cevi raditi sa prečnikom ϕ 300mm, a minimalni pad kanala prema važećim tehničkim propisima. Na svim lomovima, na mestima kaskada, na mestima promene pravca i mestima priključka slivnika predvideti revizione silaze. Slivnici moraju imati taložnike i propisanu rešetku. Priključke slivnika na revizione silaze izvesti cevima minimalnog prečnika ϕ 150mm. Merodavna kiša za proračun kišne kanalizacije je verovatnoće

pojave 50%, a punjenje cevnih kanala 100% što se na ravnim deonicama dozvoljava i tečenje pod pritiskom.

11) Elektroenergetika

Napajanje predmetnog konzuma vrši se najvećim delom iz postojećih trafo stanica 10/0.4kV/kV snage 1x630kVA i trafo stanice 10/0.4kV/kV snage 2x630kVA. U neposrednoj blizini granice plana nalazi se trafo stanica 10/0.4kV/kV "Klanica". Napajanje ovih trafo stanica je izvedeno podzemnim kablovima i to sa jednim kablom do trafo stanice 2x630kVA i sa tri kabla položena do trafo stanice 1x630kVA. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata ili do samostojećih razvodnih niskonaponskih ormara. Predlog obrađivača ovog plana je priključenje objekata i samostojećih ormara iz slobodnih izvoda do objekata. U delovima lokacije gde se nalaze više objekata u nizu na spoljnoj fasadi predmetnih objekata postaviti kablovske priključne ormene tipa ulaz-izlaz sa kojih se dalje napajaju ostali objekti. Tip i presek niskonaponskog kabla kojim se napajaju samostojeći razvodni ormari, i objekti u nizu od samostojećih NN ormara je najmanjeg preseka PP41 4x95mm² a u zavisnosti od jednovremene snage presek može biti i do 120mm². Za direktno priključenje objekata kako sa trafo stanica tako i od samostojećih ormara presek kabla biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i proračunima napojnog kabla prema jednovremenoj snazi objekta koju će iskazati projekti električnim instalacija za predmetne objekte. Samostojeći niskonaponski priključni ormari su tipski sa 8 izvoda snabdeveni postoljima nožastih osigurača kao i potrebnim visokoučinskim osiguračima. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.

12) Telekomunikaciona infrastruktura

Ovim planom se predviđa implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija čime se doprinosi bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanje broja servisa, njihova ekonomska i geografska dostupnost, bolja i veća informisanost kao i brži razvoj u privredi i opštini u celini. Na osnovu analize postojećeg stanja kao i na osnovu potreba za novim kapacitetima predviđaju se određena rešenja čiji je cilj da se obezbedi planiranje i gradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljavati više operatera elektronskih komunikacija. Gradnja nove TK infrastrukture treba da ponudi i omogući kvalitetne i savremene elektronske i telekomunikacione usluge po ekonomski povoljnijim uslovima a koji će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave. Pri gradnji novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju posvetiti zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Planom se obezbeđuju koridori za telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju i za polaganje telekomunikacionih kablova duž svih postojećih i budućih saobraćajnica. Gradnja, rekonstrukcija i zamena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po

najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Pri gradnji objekata kao i infrastrukture neposredno uz objekte elektronske komunikacije ili pri gradnji objekata i infrastrukture za potrebe elektronske komunikacije potrebno je u svemu se pridržavati Pravilnika o načinu određivanja elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora, u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 83/2009 od 18.12.2009.godine). Elektronsko komunikacioni sistem je jedan od najvažnijih infrastrukturnih sistema od koga zavisi funkcionisanje životnih aktivnosti u naseljima a veoma je važan za područja koji jednim delom pripadaju ovom planu. Planom se predviđa da se razvoj elektronske komunikacije ići u pravcu digitalizacije i integrisanja mreže. Samim tim da se ostvari integracija mreže u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama (ISDN) koja sa primenom novih kablova sa optičkim vlaknima omogućava nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, i monoge druge usluge i sl.). Planskim aktima obuhvaćena je izgradnja posebnog tzv "Opštinskog teleinformacionog sistema" koji treba da bude osnovna podrška razvoju elektronske uprave. Ovaj sistem treba da poveže sedište opštine sa svim lokacijama i organizacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, MUP, Katastar, telekomunikacioni operateri, turistički operateri, video nadzor, telemetriskie tačke zdravstvene ustanove i sl. Da bi se ostvario razvoj ove mreže potrebna je pravilna i savremena izgradnja elektronsko komunikativna infrastruktura i povezivanje svih centara kablovima sa optičkim vlaknom. Ovim planskim aktom predviđena je izgradnja kablovske telekomunikacione kanalizacije od najmanje 2 PVC cevi prečnika 110mm. Sastavni deo ove TK kanalizacije su i TK okna postavljena na mestima račvanja TK kanalizacije kao i na mestima gde dolazi do promene pravca TK kanalizacije. Novu TK kanalizaciju uklopiti u postojeću kanalizaciju i po potrebu u zavisnosti od kapaciteta postojeće kanalizacije izvršiti njeno proširenje dodavanjem dve nove cevi prečnika 110mm.

Planiranu kablovsku kanalizaciju izgraditi u predhodno iskopan rov u zemlji dimenzija 0.8x0.4m i PVC cevi postaviti u odgovarajućim nosačima za cevi. Uz planiranu TK kanalizaciju predviđena je izgradnja telekomunikacionih okna dimenzija koje će odrediti nadležno telekomunikaciono preduzeće Crnogorski Telekom ili će se odrediti u glavnim projektima infrastrukture. Planiranu TK infrastrukturu povezati sa postojećom TK kanalizacijom tako da čine jednu funkcionalnu celinu. Ovim planom se predviđa izgradnja nove TK kanalizacije gde god je moguće u trotoaru i u mekom terenu. TK okna su planirana u trotoaru ili mekom terenu sa lakim poklopcima. Kroz planiranu TK kanalizaciju predviđeno je polaganje kablova TK59GM i optičkih kablova. Planom je predviđena izgradnja zalazaka TK kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranog područja duž postojećih i planskih saobraćajnica. Istom TK kanalizacijom predviđeno je povezivanje telekomunikacionih čvorova odnosno isturenih pretplatničkih stepena. Trase planirane TK kanalizacije potrebno je, gde god je moguće uklopiti u buduće trotoare ulica i zelenih površina. Izgradnju planirane TK kanalizacije i odgovarajućih TK okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. Na mestima gde se TK kablovska kanalizacija izvodi u kolovozu ili u parking prostoru izvesti ojačavanja TK kanalizacije. Poklopci za TK okna su uglavnom laki

sem na mestima gde je potrebno postaviti TK okno a da preko njega prolazi saobraćajnica ili parking gde se mora TK okno izvesti sa teškim poklopcem. TK kablovsku kanalizaciju izraditi u predhodno iskopanom rovu. Sve građevinske radove izvoditi u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti. Kablovsku kanalizaciju treba predvideti do novih telekomunikacionih koncentracionih ormana, postavljenih u objektima. Potrebno je sve postojeće i buduće telekomunikacione čvorove povezati optičkim kablom, dok se objekti povezuju kablovima TK59GM ili optičkim kablovima. Jednu planiranu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju. Za nove stambene objekte planirane su privodne PVC cevi prečnika 40mm za uvod kablovske televizije kao i PVC cev za priključenje na telekomunikacionu mrežu. U objektima funkcionalne namene predvideti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica. Kapacitet TK kablova koje se polažu kroz odgovarajuću kablovsku kanalizaciju biće određen glavnim projektima objekata koje se priključuju na telekomunikacionu podzemnu mrežu odnosno prema stvarnim potrebama i nameni svakog objekta ponaosob kao i na osnovu potreba za telekomunikacionim priključcima i uslugama u odnosu na broj stanovnika i društvenih subjekata ovog dela grada. Planom je predviđeno da se trasa telekomunikacionih instalacija gradi sa jedne strane saobraćajnica u trotoaru ili mekom terenu dok se sa druge strane saobraćajnica predviđa polaganje energetskih visokonaponskih i niskonaponskih kablova gde god je to moguće a TK okna grade u istom ili na parking prostoru. Ukoliko se trasa ove instalacije vodi paralelno ili ukršta sa drugim instalacijama (vodovod, elektroenergetska...) treba ostvariti propisna rastojanja a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Za pojedinačna priključenja objekata na telekomunikacionu mrežu satavni deo biće i uslovi nadležnog preduzeća za telekomunikacije "Crnogorski Telekom". Priključak objekata izvesti prema uslovima za priključenje objekata na TK infrastrukturu a koje će izdati preduzeće za telekomunikacije Crnogorski Telekom. Tačan priključak biće definisan i glavnim projektom TK instalacija za planirane objekte. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. U objektima (centralne funkcije i višeporodični) unutrašnju instalaciju predlažemo da se u ovom planu izvede kablovima FTP (UTP) kategorije 6 ili 7 sa kojom bi se omogućilo korišćenje naprednih servisa čije se pružanje tek planira postavljenim kroz odgovarajuće PVC cevi. Spoljni priključni kabal kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izbora lokacije i određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrednost itd. Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl. list RCG" br. 12/96 i 55/00), Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" broj 80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u

gradovima i naseljima gradskog obeležja-Agencije radio difuziju RCG. Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeći telekomunikacionu centralu koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvideti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža(FTTX tehnologija).

13)Smernice za zaštitu životne sredine

Koncept zaštite životne sredine je zasnovan na primeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo učešća antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07) a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr. Prostor zahvata plana predstavlja izvanredan resurs za kreiranje ambijenta ugodnog za boravak, kako sa aspekta organizovanja stanovanja, tako i u smislu stvaranja prostora za dopunske sadržaje i poslovno komercijalne delatnosti. Pristupačnost prostora, njegova povoljna izloženost atmosferskim uticajima, daju mu preduslov za intenzivan i kontrolisani razvoj. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim: • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na način da se eliminiše zagađenje površinskih i podzemnih voda • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na

području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Kao značajan indikator stanja životne sredine Opštine Pljevlja prisutan je slabo razrađen sistem zelenih površina. Postojeći zeleni fond je vrlo skroman, sačinjen od površina koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj meri ograničava njihovo korišćenje. Radi postizanja ekološke ravnoteže, čitav problem je potrebno posmatrati u širem kontekstu i rešavati ga na nivou celog grada.

14)Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu • Energetske efikasnosti zgrada • Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : • Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade • Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije • Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

• Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih

kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrevavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

15) Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda

(»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja

9. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

10. Proračune raditi na VII (VIII) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-3184/2 od 29.12.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da je nosilac projekta obavezan da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) u predmetnoj stvari izgradnje sportskog objekta, na urbanističkim parcelama, br.

UP22 i UP 23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bare I „Opština Pljevlja ukoliko je ukupni kapacitet objekta iznosi više od 3000 posjetilaca.

Akt Opštine Pljevlja-Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode, br. 355-18/2016-2 od 30.12.2016.godine u kojem je utvrđeno da za novi ili rekonstruisani stambeni ili manji poslovni i drugi objekat, nije potrebno izdavanje vodnih uslova, shodno članu 114 stav 2 al.2 Zakona o vodama („ Službeni list Crne Gore „, br. 32/11, 47/11 i 48/15).

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktima, br. 1055-2294/4 od 22.12.2016.godine,ovo ministarstvo je od nadležnog organa – „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Pljevlja, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 22 i UP 23, ali isti uslovi nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2294/4 od 27.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja –potpis primaoca sa pečatom pošte od 28.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2294/3 od 22.12.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2294/3 od 27.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 27.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić



----- Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1

Investitor:



Opština Pljevlja



Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
PODGORICA

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

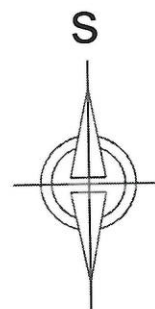
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BARE I" U PLJEVLJIMA PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

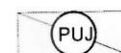


POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Zona zaštite dalekovoda



Zona zaštite kolektora





----- Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

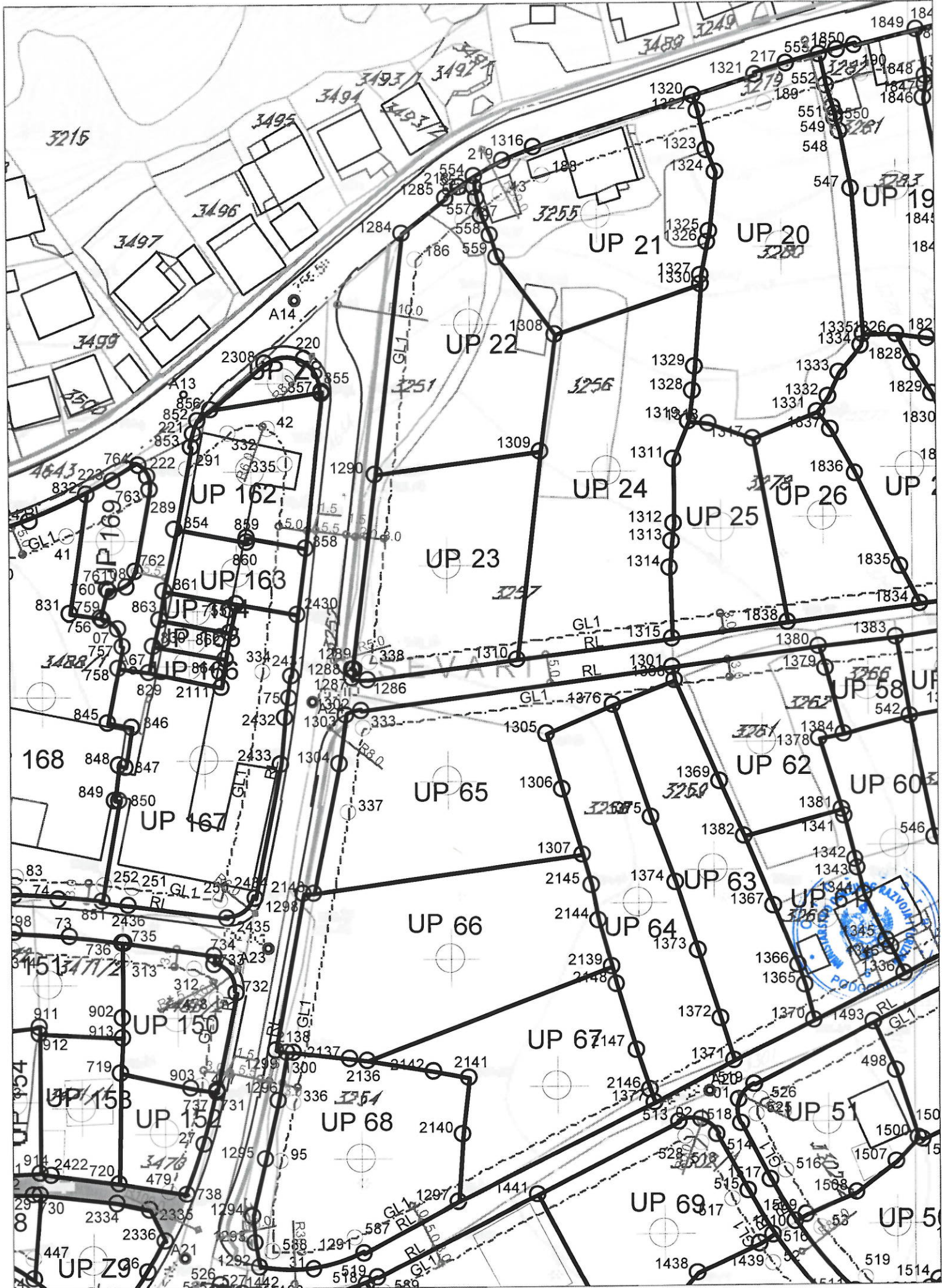
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

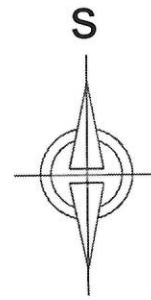
Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

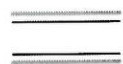



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BARE I" U PLJEVLJIMA PLAN


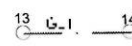





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine




PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
-  Regulatorna linija
- UP 340 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Zona zaštite dalekovoda
-  Zona zaštite kolektora





PARCELACIJA

	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
UP 340	Oznaka urbanističke parcele
UP Z35	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

Investitor:



Opština Pljevlja

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

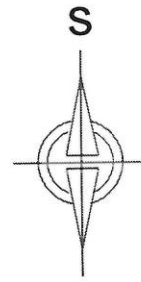
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BARE I" U PLJEVLJIMA

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



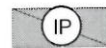
Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

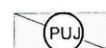


POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene

Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

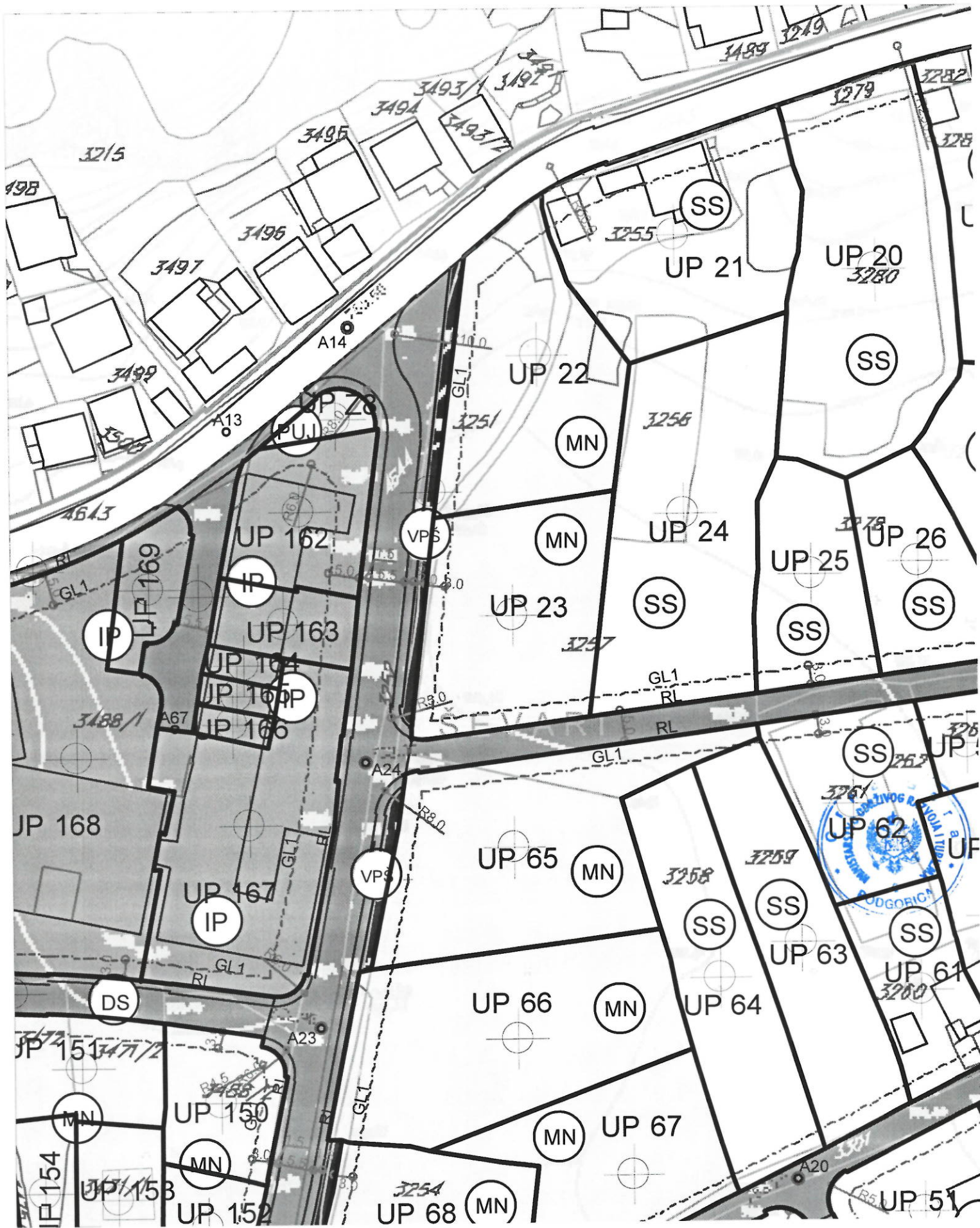


Objekti elektroenergetske infrastrukture

Zona zaštite dalekovoda

Zona zaštite kolektora





----- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSA
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

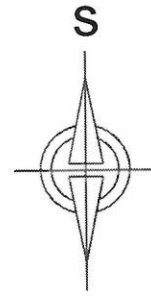
Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

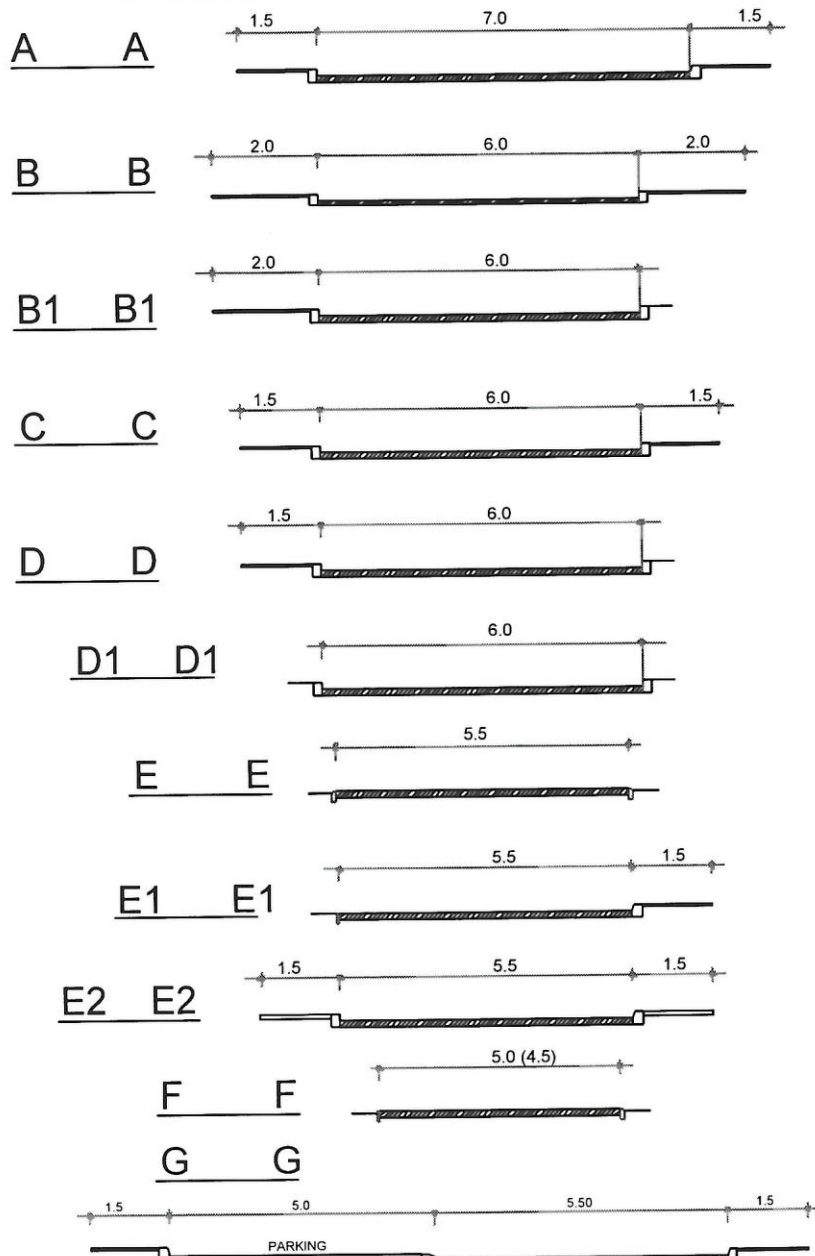
Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BARE I" U PLJEVLJIMA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	6607618.48	4801769.47
A2	6607693.24	4801757.25
A3	6607688.67	4801776.20
A4	6607634.22	4801858.71
A5	6607804.95	4801790.73
A6	6607955.76	4801790.69
A7	6608089.18	4801798.26
A8	6608706.36	4801861.05
A9	6608951.51	4801857.01
A10	6609001.20	4801848.11
A11	6609132.44	4801834.24
A12	6609253.45	4801838.06
A13	6609375.28	4801880.34
A14	6609394.86	4801896.53
A15	6609609.26	4801975.55
A16	6609772.55	4801974.18
A17	6609782.08	4801921.76
A18	6609614.82	4801926.34
A19	6609588.87	4801864.49
A20	6609465.11	4801759.98
A21	6609374.47	4801731.23
A22	6609357.93	4801709.03
A23	6609389.52	4801785.06
A24	6609397.28	4801827.22
A25	6609336.08	4801687.90
A26	6609317.21	4801650.74
A27	6609193.04	4801606.90
A28	6609119.80	4801570.62
A29	6609083.38	4801548.69
A30	6608945.30	4801626.92
A31	6608913.03	4801642.49
A32	6608685.09	4801661.93
A33	6608480.24	4801625.57
A34	6608328.68	4801580.35
A35	6607947.39	4801584.72
A36	6607862.77	4801630.43
A37	6607707.10	4801625.95
A38	6607716.54	4801536.48
A39	6607702.45	4801670.01
A40	6607951.76	4801717.96

KOORDINATE REGULACIJE VODOTOKA		
br.	Y	X
R1	6607719.30	4801557.96
R2	6609496.34	4801566.98
R3	6609780.41	4801930.93
R4	6609817.98	4801942.68
Rt1	6607758.65	4801562.12
Rt2	6607792.68	4801605.17
Rt3	6607851.21	4801600.37
Rt4	6607892.41	4801589.01
Rt5	6608159.10	4801378.35
Rt6	6608238.40	4801372.81
Rt7	6608368.62	4801582.23
Rt8	6608472.62	4801582.61
Rt9	6608562.79	4801629.40
Rt10	6608935.80	4801609.69
Rt11	6609007.30	4801409.46
Rt12	6609158.10	4801347.73
Rt13	6609255.63	4801358.25
Rt14	6609272.36	4801437.47
Rt15	6609323.82	4801496.31
Rt16	6609335.62	4801509.81
Rt17	6609486.92	4801547.63
Rt18	6609552.84	4801673.44
Rt19	6609681.13	4801708.18
Rt20	6609695.10	4801817.18
Rt21	6609717.29	4801904.11
Rt22	6609764.13	4801925.83

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A41	6608113.37	4801740.76
A42	6608105.38	4801672.00
A43	6608481.49	4801771.82
A44	6608696.25	4801766.42
A45	6608701.94	4801819.70
A46	6608945.75	4801813.57
A47	6608938.68	4801760.31
A48	6609149.61	4801768.56
A49	6609165.75	4801706.83
A50	6609168.27	4801697.19
A51	6609230.80	4801719.46
A52	6609238.54	4801682.86
A53	6609326.69	4801694.78
A54	6609273.15	4801727.68
A55	6609263.70	4801789.05
A56	6609230.90	4801780.69
A57	6609326.56	4801645.98
A58	6609407.65	4801631.57
A59	6609433.46	4801616.07
A60	6609478.64	4801566.81
A61	6609513.90	4801565.58
A62	6609565.56	4801552.00
A63	6609282.43	4801479.42
A64	6609342.08	4801603.96
A65	6609325.06	4801596.79
A66	6609340.35	4801562.30
A67	6609366.29	4801833.07
A68	6609577.72	4801868.66
A69	6607716.36	4801672.84

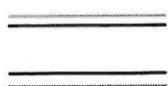
KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At1	6607662.45	4801746.40
At2	6607853.55	4801805.85
At3	6608041.10	4801778.03
At4	6608203.24	4801846.24
At5	6608297.66	4801870.13
At6	6608364.52	4801866.26
At7	6608422.39	4801847.42
At8	6608607.70	4801825.31
At9	6608780.03	4801887.74
At10	6609085.61	4801832.98
At11	6609173.77	4801835.36
At12	6609189.46	4801834.21
At13	6609246.70	4801836.14
At14	6609358.07	4801866.12
At15	6609426.17	4801922.41
At16	6609481.54	4801940.37
At17	6609529.10	4801952.05
At18	6609562.91	4801962.74
At19	6609639.60	4801983.93
At20	6609759.33	4801967.20
At21	6609217.26	4801509.82
At22	6609506.67	4801576.28
At23	6607870.67	4801645.54
At24	6608203.18	4801381.95
At25	6608348.86	4801617.14
At26	6608464.89	4801617.05
At27	6608580.19	4801681.08
At28	6608702.42	4801658.43
At29	6608957.96	4801641.62
At30	6609008.43	4801503.56
At31	6609317.06	4801644.37
At32	6609326.56	4801678.73
At33	6609378.64	4801728.93
At34	6609395.67	4801724.41
At35	6609547.37	4801802.11
At36	6609575.33	4801840.35
At37	6609596.04	4801877.27
At38	6609620.79	4801903.58
At39	6609614.79	4801922.91
At40	6609613.34	4801960.16
At41	6609639.66	4801925.88

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At42	6609678.77	4801884.65
At43	6609636.17	4801843.19
At44	6609573.62	4801756.44
At45	6609540.22	4801732.93
At46	6609478.91	4801644.82
At47	6609442.91	4801626.89
At48	6609445.07	4801610.27
At49	6609399.09	4801635.80
At50	6609346.91	4801728.64
At51	6609301.40	4801733.17
At52	6609068.13	4801670.92
At53	6609051.54	4801601.57
At54	6609293.88	4801795.21
At55	6609355.17	4801789.83
At56	6609479.31	4801732.25
At57	6608980.80	4801787.04
At58	6608976.11	4801824.36
At59	6608996.16	4801822.48
At60	6608932.34	4801712.51
At61	6608352.03	4801775.08
At62	6607972.58	4801616.50
At63	6608120.24	4801636.43
At64	6608190.97	4801584.68
At65	6608266.11	4801600.36
At66	6608058.50	4801718.10
At67	6607929.97	4801717.93
At68	6607883.09	4801712.64
At69	6607727.14	4801701.29
At70	6607797.84	4801762.30
At71	6607660.10	4801782.26
At72	6609534.91	4801845.71



LEGENDA:

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Osovina saobraćajnice

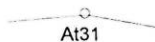


Tangenta osovine saobraćajnice

A¹



Oznaka mesta priključka



At31

Oznaka preseka tangenata



Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1



Naziv saobraćajnice



Javni parking i garaža

GL1



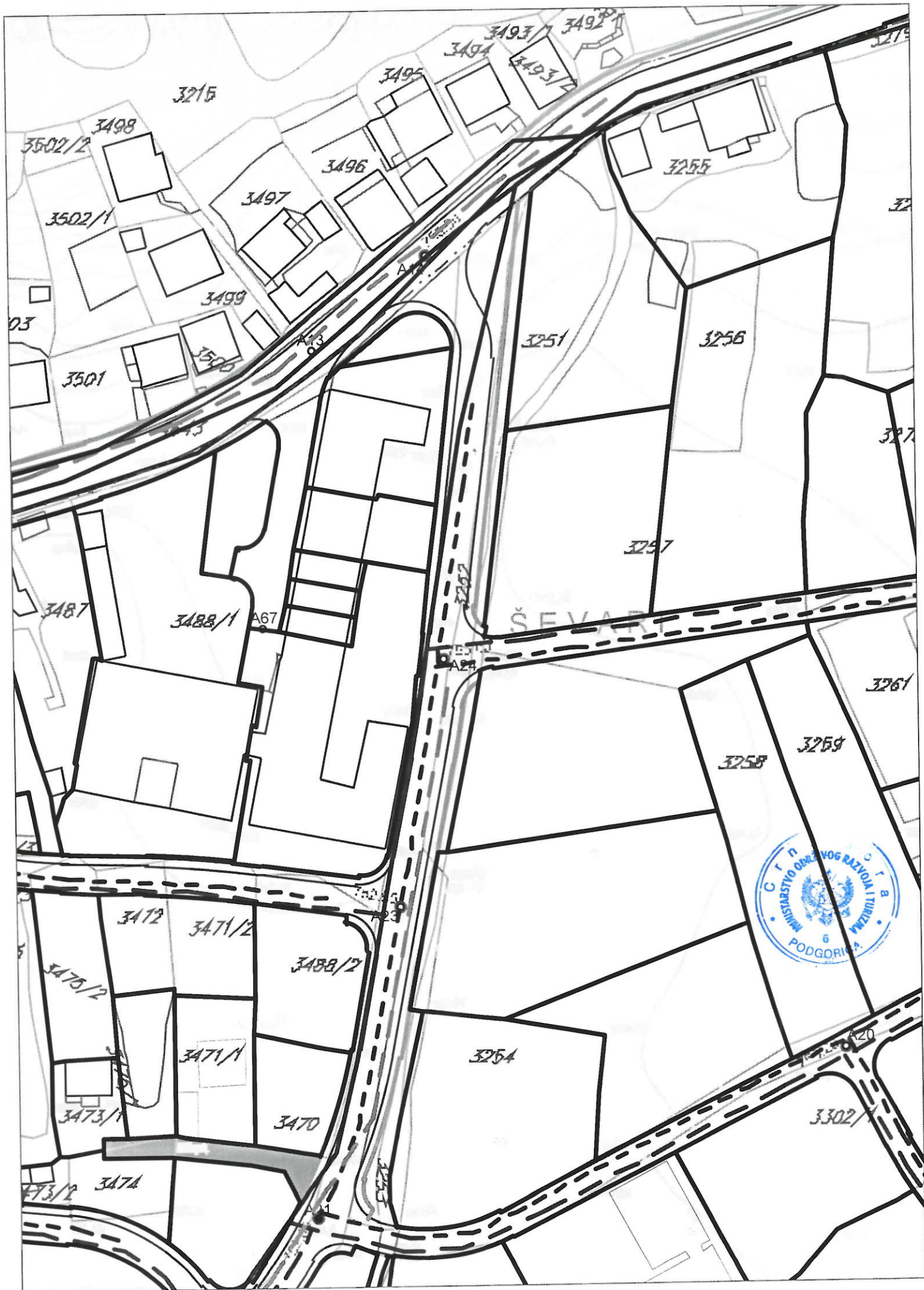
Građevinska linija GL1

RL



Regulaciona linija





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- postojeći vodovod
- - - - planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - planirana fekalna kanalizacija
———— smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - planirana atmosferska kanalizacija

----- Granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONČALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK







Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.





LEGENDA:

	Postojeća TS
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV



 Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:








Opština Pljevlja

Obrađivač:

 URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



LEGENDA:

-  Postojeći TK podzemni vod
-  Postojeći TK podzemni vod višeg reda
-  Postojeći TK nadzemni vod
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod

----- Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.





Zona zaštite dalekovoda

Zona zaštite kolektora

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine

Granica DUP-a

PLAN SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

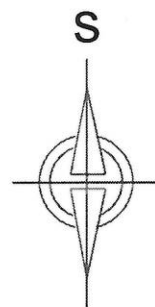
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTI ČKI PLAN "BARE I" U PLJEVLJIMA

PLAN



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE



Skver



Zelenilo uz saobraćajnice



Uređenje obala

• • Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova

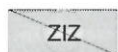


Zelenilo poslovnih objekata

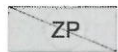


Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE



Zelenilo industrijske zone



Zaštitni pojas



Zelenilo infrastrukture

• • Linearno zelenilo





CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretariat za komunalno-stambene
poslove, saobraćaj i vode
Broj: 355-18/2016-1
Pljevlja, 30.12.2016 godine

BRANJE
ODRŽIVOSTI
I ZAVISNOSTI

2016



OS-011.2017

105-2294/7

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade 19
Podgorica

Predmet: Obavještenje

Povodom vašeg zahtjeva br. 1055-2294/5 od 22.12.2016. god., zavedenog kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove saobraćaj i vode opštine Pljevlja pod brojem 355-18/2016-1 od 28.12.2016. godine, u kojem tražite izdavanje vodnih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije Amaterskom fudbalskom klubu „ NORTH STAR “ Pljevlja, za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 22 i UP 23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bare I “ Opština Pljevlja („ Sl.list CG – opštinski propisi „ , br. 13/15) obavještavamo vas, da shodno članu 114 stav 2 alineja 2 Zakona o vodama vodama („ Sl. list RCG“, br. 2707 i „ Sl.list CG “, br. 32/11, 47/11, 48/15) pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za novi ili rekonstruisani stambeni ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentima) koji se priključuje na javni vodovod i kanalizaciju, a vode za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

Obradio,
Damjanović Vlade

Xbraye

DOSTAVLJENO.

1x Naslovu

1x Sekretarijatu

1x uz predmet

1x a/a



Opština Pljevlja



Sekretariat za komunalno-stambene poslove,
saobraćaj i vode

Ulica Kralja Petra I br.36
84210 Pljevlja

Telefon:+382 (0)52/300-209
Faks:+382 (0)52/300-209

CRNA GORA

DEKLARACIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

2016



29.12.2016

105-2294/G

Da je vjerna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-3184/2
Podgorica, 29.12.2016.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2294/2 od 27.12.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskog objekta, na urbanističkim parcelama UP 22 i UP 23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“, Opština Pljevlja, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru amaterskom fudbalskom klubu „Nort Star“ iz Pljevalja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3000 posjetilaca“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliki je predviđen kapacitet posjetilaca, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirani kapacitet iznosi manje od 3000 posjetilaca to nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • S1000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

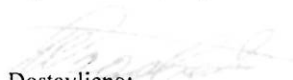
Ako je planirani ukupni kapacitet iznosi više od 3000 posjetilaca onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.


Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.


Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2294/10-2016

Podgorica, 22.02.2017.godine

„ NORTH STAR „

Ul. Save Kovačevića bb
PLJEVLJA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam s akt Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije, broj: 04-UPI-228/16-6662/2 od 14.02.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama UP 22 i UP 23, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bare I „ Opština Pljevlja, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-2294/8 od 11.01.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/16-6662/2
Podgorica, 14.02.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2294/3 od 22.12.2016.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama UP22 i UP 23, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bare I", Opština Pljevlja (»Službeni list Crne Gore« opštinski propisi br. 13/10), po zahtjevu Amaterskog Fudbalskog kluba "NORTH STAR" Pljevlja., radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju OSTALI USLOVI pod stavkom 6. gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71). Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2294/9
Podgorica, 30.03.2017.godine

» NORTH STAR -2014 »

Ul.Sava Kovačevića br.55
PLJEVLJA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt, broj i datum gornji.

M.P. MINISTER — 9
Pavle Radulović



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2294/9
Podgorica, 30.03.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Amaterskog fudbalskog kluba » North Star -2014 » iz Pljevalja, br.105-660/1 od 13.03.2017.godine , za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova, br.1055-2294/8 od 11.01.2017.godine, izdati od strane ovog ministarstva, na osnovu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list Crne Gore » br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), i člana 14.Uredbe organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list Crne Gore“ br.7/11), donosi

**DOPUNU urbanističko-tehničkih uslova,
br. 1055-2294/8 od 11.01.2017.godine**

kojim su Amaterskom fudbalskom klubu » North Star -2014 » iz Pljevalja, izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 22 i UP 23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bare I » Opština Pljevlja, na način što se :

U naslovu urbanističko-tehničkih uslova, poslije riječi : na urbanističkim parcelama broj UP 22 i UP 23, dodaje se riječ i UP 24;

U tački 2 urbanističko-tehničkih uslova : Planirano stanje, koje glasi:
Prema grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i utu, urbanističku parcelu UP22 čine djelovi kat. parcela 3251, 3257 i 3252 sve KO Pljevlja; urbanističku parcelu UP 23 čine djelovi kat.parcela 3251 i 3257 KO Pljevlja;

Dopunjuje se na način što sada treba da glasi:

Prema grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i utu, urbanističku parcelu UP22 čine djelovi kat. parcela 3251/1, 3257/1, 3252 i 4643 sve KO Pljevlja; urbanističku parcelu UP 23 čine djelovi kat.parcela 3252 i 3257/1 sve KO Pljevlja;
urbanističku parcelu UP 24 čine djelovi kat. parcela 3256 i 3257/1 sve K.O.Pljevlja.

Ostali dio urbanističko-tehničkih uslova, ostaje neizmijenjen.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović
Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić

