



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5673/6

29.07.2025. godine

OPŠTINA ŠAVNIK

ŠAVNIK
ul. Šavnička III, br.5

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-5673/6 od 29.07.2025. godine za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita 2 (dva) mosta preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica - Kozarica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik ("Službeni list CG"-op. propisi, broj 11/14), u opštini Šavnik.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

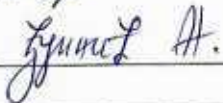
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

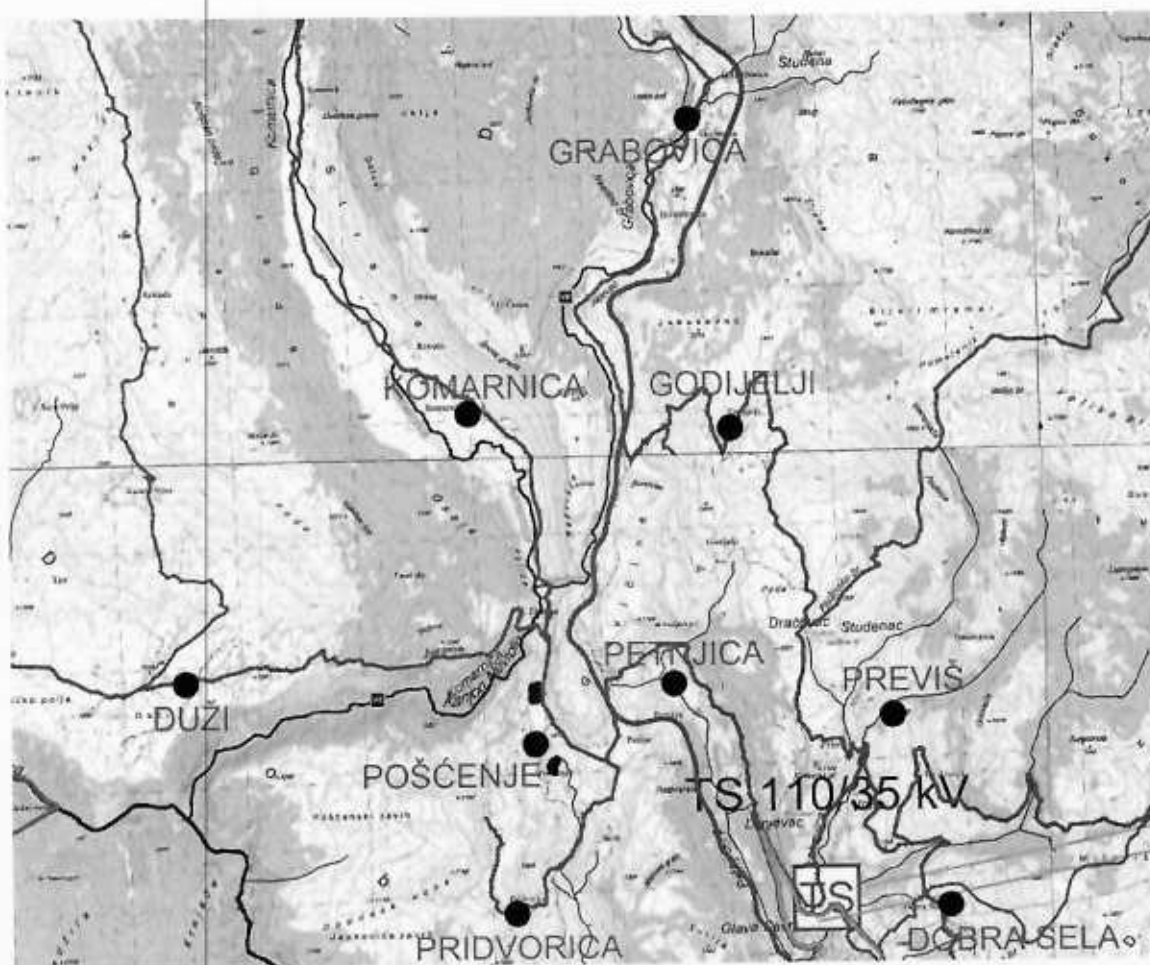
1	Broj: 06-333/25-5673/6 Podgorica, 29.07.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Opštine Šavnik , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju u okviru postojećeg gabarita 2 (dva) mosta preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica - Kozarica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik ("Službeni list CG"-op. propisi, broj 11/14), u opštini Šavnik.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Opština Šavnik
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Elektronski podaci Uprave za nekretnine, Područna jedinica Šavnik, od 29.07.2025.g.: Prema listu nepokretnosti 151 – prepis, KO Pošćenje: Katastarska parcela br. 1456 je rijeka, površine 36.401 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Plan putne mreže opštine Šavnik Na osnovu detaljne analize saobraćajne infrastrukture i ocjene da nedovoljno razvijena i neadekvatno odžavana putna mreža predstavlja limitirajući faktor u razvoju Opštine, definisan je koncept razvoja saobraćaja, koji se oslanja na koncept razvoja saobraćaja na širem prostoru (države, Sjevernog regiona Crne Gore i područja posebnih namena u okruženju), kao i na projekcije mreže naselja, rasta stanovništva i razvoja privrednih i društvenih djelatnosti unutar opštine. U pogledu putne mreže, razvoj saobraćajnog sistema opštine Šavnik zasnivaće se na:	

	• Rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih lokalnih puteva kojima će biti omogućena veza svih naselja sa lokalnim centrom i centrom Opštine, veza sa planiranim turističkim centrima, kao i dobra pristupačnost regionalne i magistralne putne mreže. Na predmetnim lokacijama nalaze se postojeći mostovi preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica - Kozarica, koje je potrebno rekonstruisati u okviru postojećih gabarita.
7.2.	Pravila parcelacije
	Postojeći mostovi 2 (dva mosta) na rijeci Komarnici na lokalnom putu Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica – Kozarica. Katastarska parcela br. 1456 KO Pošćenje je rijeka.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Objekat se zadržava u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Neophodno je provjeriti statičku stabilnost objekta koji se rekonstruiše. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 053/25).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Klima - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Postojeće lokacije 2 mosta preko rijeke Komarnice nalaze se u okviru zaštićenog područja – Emerald područja - dolina i kanjon rijeke Komarnice. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16, 84/24); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19 i 84/24) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2059/2 od 25.06.2025. godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/25). - Rješenje o utvrđivanaju vodnih uslova Uprave za vode, br. UPI-02-319/25-130/2 od 07.07.2025.godine.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokacija se nalazi na lokalnom putu Pošćenje – Duži – Dubosko, dionica Komarnica - Kozarica. Zadržava se postojeće stanje. - Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, broj: 08-01-332/25-1055/3 od 30.06.2025. godine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić  Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2059/2 od 25.06.2025. godine; - Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, broj: 08-01-332/25-1055/3 od 30.06.2025. godine; - Rješenje o utvrđivanaju vodnih uslova Uprave za vode, br. UPI-02-319/25-130/2 od 07.07.2025.godine.	



LEGENDA

- GRANICA OPŠTINE ŠAVNIK
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
 - REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
 - LOKALNI PUT
 - OSTALI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- DALEKOVOD 35 kV
- TS 35/10 kV
- HIDROELEKTRANA 0.2 MVA

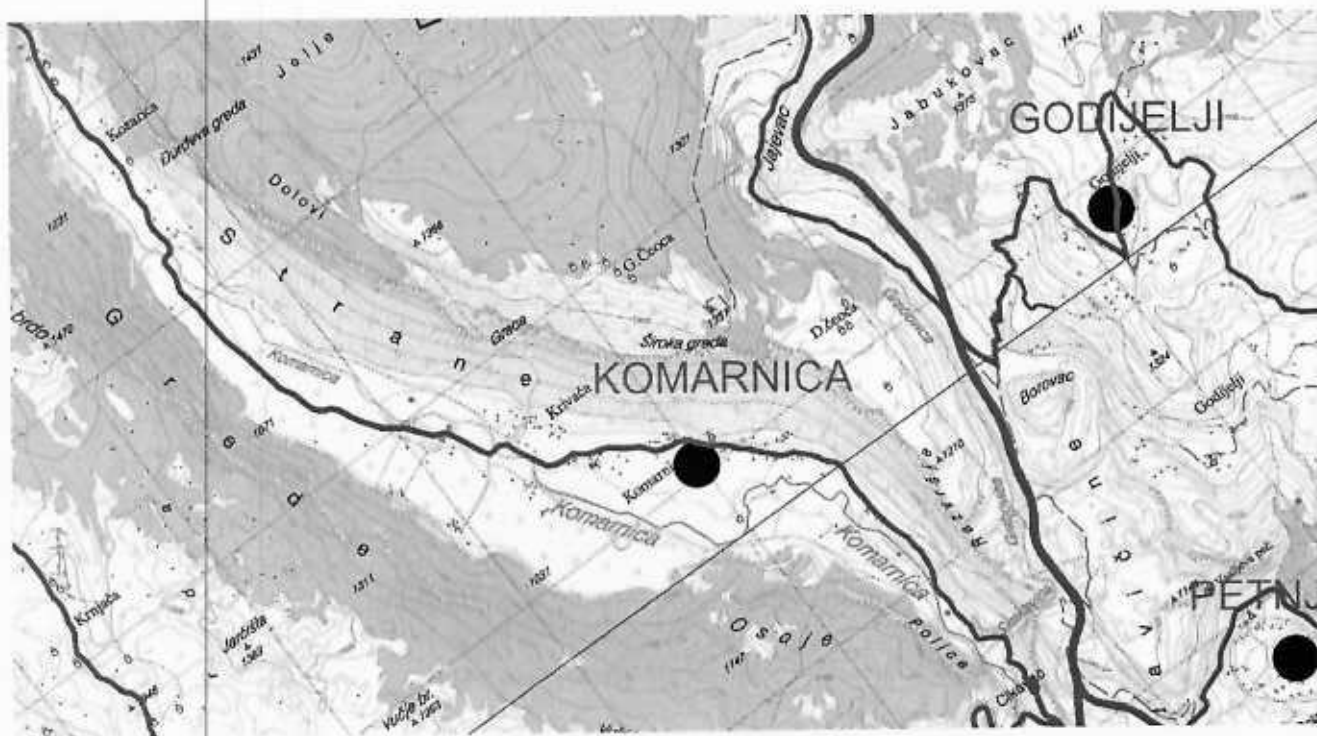
TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- T-COM Trasa optičkog kabla Nikšić-Šavnik-Zabljak
- T-COM Elektronski komunikacioni čvor
- T-MOBILE POSTOJEĆA BAZNA STANICA
- TELENOR POSTOJEĆA BAZNA STANICA
- M-TEL POSTOJEĆA BAZNA STANICA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY

PLAN / PLAN		R1:25000
OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK	IBI-CAU O.D. IBI-CAU J.V.	
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE		09





LEGENDA

***** GRANICA OPŠTINE ŠAVNIK

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

— MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

— REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

— LOKALNI PUT I KATEGORIJE

— LOKALNI PUT II KATEGORIJE

— MOST

— TUNEL

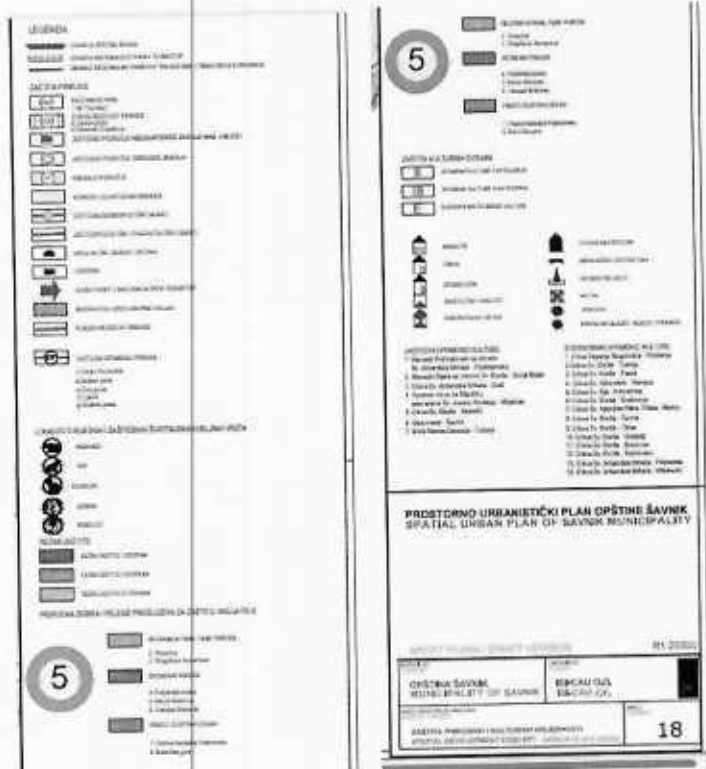
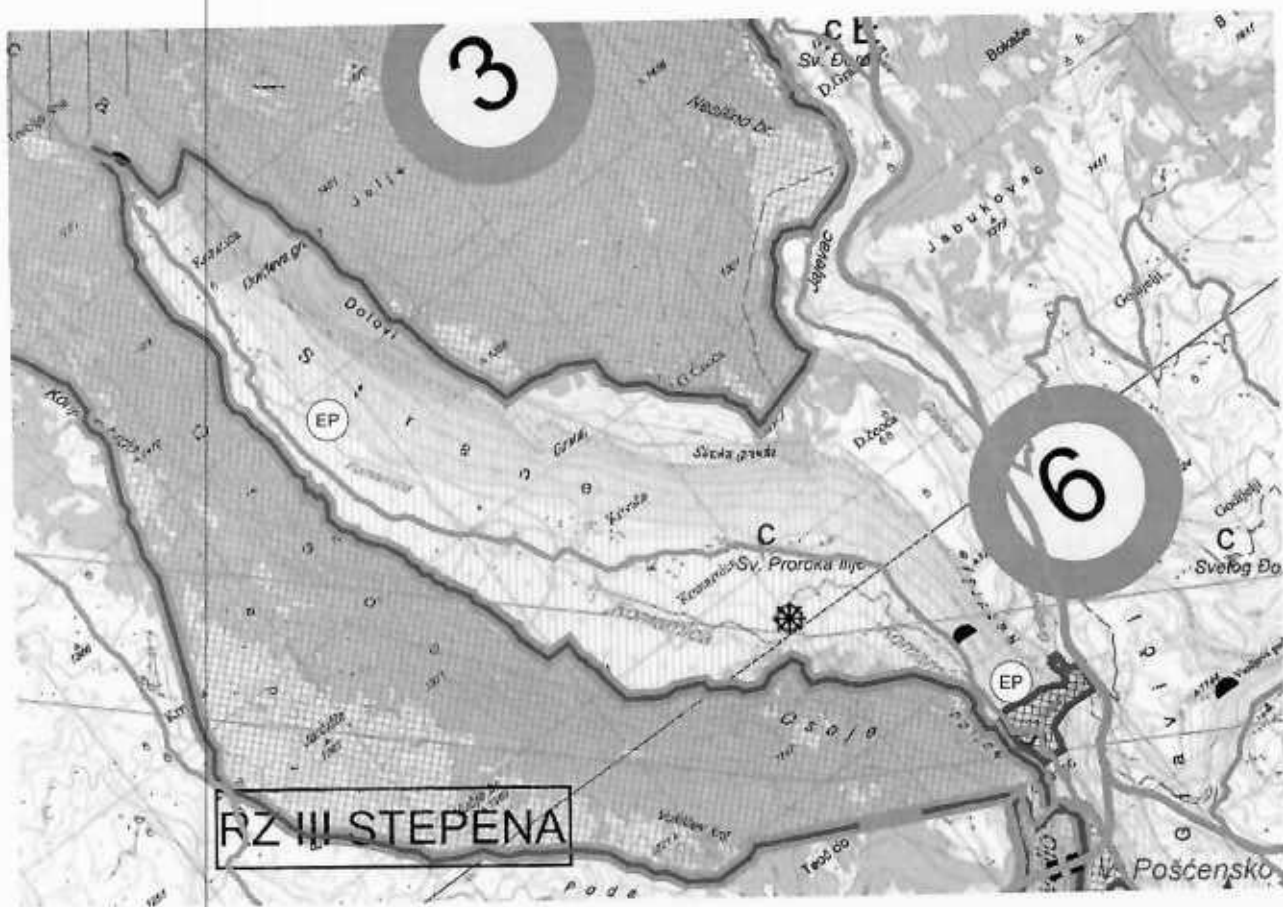
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK SPATIAL URBAN PLAN OF SAVNIK MUNICIPALITY



PLAN / PLAN

R1:25000

NAZIV NAMES	OPRAVIO REVIZOR	
OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF SAVNIK	IBI-CAU O.D. IBI-CAU J.V.	
NADZOR SUPERVISOR	BR. 13	
PLAN SAOBRAĆAJA TRAFFIC PLAN		





Primijeno 22.06.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Podjela poslova	Prilog	Vrijednost
06	333	45	5673	1/2

Podgorica, 25. 06. 2025. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2059/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2059/1 od 24.06. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-5673/4, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dva mosta preko rijeke Komarnice kao dio lokalnog puta Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica – Kozarica, u opštini Šavnik, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Opštini Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „vijadukte, tunele, mostove, nadvožnjake i druge putne objekte“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji dva mosta, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK
-Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno- stambene poslove,
imovinu i privredu-
Br. 08-01-332/25-1055/3
Šavnik, 30.06.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2025				
Org. od	08-01-332/25	Sl. list CG	Priop.	Vrijednost
06-333/25-5673/4				

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-5673/5 od 18.06.2025. godine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20 i 140/22), člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 01/22) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 11/14), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno-tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, kojom je predviđena rekonstrukcija u okviru postojećeg gabarita 2 (dva) mosta preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica-Pošćenje Komarnica, dionica Komarnica-Kozarica, na lokaciji koju čine katastarska parcela broj 1456 KO Pošćenje, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 11/14).

Opšti saobraćajno tehnički uslovi

U konkretnom slučaju radi se o postojećim objektima. Rekonstrukcija je u postojećim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim). Predviđena rekonstrukcija mostova mora biti u skladu sa savremenim tehničkim postupcima i metodama građenja, a elementi izgrađenog objekta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine.

Posebni saobraćajno tehnički uslovi

Prije izrade Glavnog projekta neophodno je izvršiti geodetsko snimanje i uraditi geodetsku podlogu.

Neophodno je sagledati sva oštećenja na mostu i u funkciji oštećenja definisati način i obim rekonstrukcije. Projektnom dokumentacijom obraditi i uklapanje u prilaze mosta.

PUP-om Opštine Šavnik predviđeno je da svaka parcela mora imati pristup sa javne površine kolske ili makar pješačke ulice

Investitor je obavezan da uradi projektnu dokumentaciju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i saobraćajno-tehničkim uslovima.

v.d.SEKRETAR-a,
Jelena Milatović
Milatović



Crna Gora
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine
Uprava za vode

Primljeno:	21.7.2025			
Org. jed.	20 x 16 2 x 2	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-5673/5				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI-02-319/25-130/2

07.07.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/25-5673/2 od 18.06.2025. godine (akt primljen 27.06.2025. godine), a u ime Investitora Opštine Šavnik, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u okviru postojećih gabarita dva mosta preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica – Pošćenje – Komarnica, dionica Komarnica - Kozarica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI ŠAVNIK, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u okviru postojećih gabarita dva mosta preko rijeke Komarnice, kao dio lokalnog puta Petnjica - Pošćenje - Komarnica, dionica Komarnica - Kozarica, na katastrarskoj parceli br. 1456 KO Pošćenje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Šavnik, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima za ovu vrstu objekta, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Prije izrade dokumentacije, obzirom da je ovo prostor koji obuhvata zaštićeno područje "Park prirode Komarnica i Dragišnica", pribaviti mišljenje od nadležnog organa kako se ne bi ugrozile vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara.
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećeg mosta;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološke podloge, analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji vodostaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sa visinskim odnosima), a u vezi sa mogućim uticajem objekta - mosta na vodni režim i obrnuto;

dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

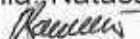
Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 19/25).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević



Vesna Bajović

Direktorica

