



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-1122/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Kankaraš Slobodan

T I V A T

“Gornji Kalimanj” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 58, na katastarskoj parceli broj 1223/3 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 68/10).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1122/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kankaraš Slobodana iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 58, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", u Tivtu, donosi

R J E Š E N J E

Kankaraš Slobodanu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 58, na katastarskoj parceli broj 1223/3 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 68/10).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1122/1 od 12.03.2018. godine Kankaraš Slobodan iz Tivta, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 58, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", u Tivtu

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kankaraš Slobodana iz Tivta, idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog od strane "Borozan Inženjering" d.o.o. iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 58, na katastarskoj parceli broj 1223/3 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure, dimenzionirati otvore s ciljem štednje topline/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Preporučuje se (za poslovne objekte) izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kankaraš Slobodanu iz Tivta, na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 58, na katastarskoj parceli broj 1223/3 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 68/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

