



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063 - 1288/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

PRO HOUSEd.o.o.

Podgorica
Bulevar Džordža Vašingtona108

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063 - 1288/2 od 10.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije, za privremeni objekat, na lokaciji BR.D152, na katastarskoj parceli br.1142/1 KO Gornji Štoj u zahvatu Izmjena i dopuna Kataloga(evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

⊖ U spise predmeta

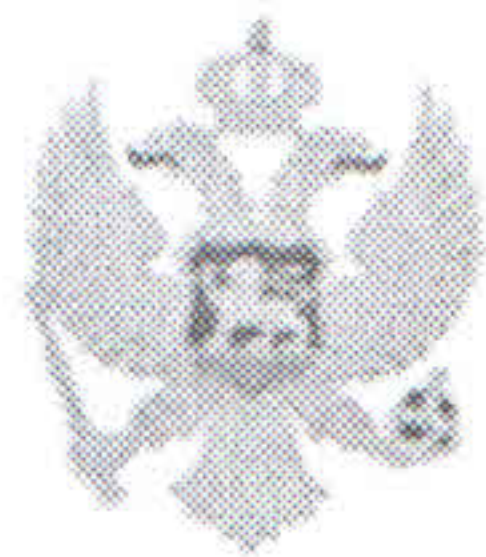
- a/a

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić,
Samostalni savjetnik I



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063 - 1288/2 10.04.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), člana 116.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), i podnietog zahtjeva „PRO HOUSE“ d.o.o. iz Podgorice izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za privremeni objekat, na lokaciji BR.D152, na katastarskoj parceli br.1142/1 KO Gornji Štoj u zahvatu Izmjena i dopuna Kataloga(evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>		<p>„PRO HOUSE“ d.o.o. iz Podgorice</p>
1	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Postoji objekat</p>	
2.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
2.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Lokacija BR D152 namjena je montažni objekat, površine $P=70m^2$, Dozvoljena intervencija - Rekonstrukcija stare kuće u skladu sa smjernicama – drvena kuća na drvenim šipovima širina fronta 7m, max površina osnove $35m^2$ maksimalna spratnost P+Pk. Rekonstrukcija drvene platforme na drvenim šipovima u gabaritu kuće – max širina fronta 10m (7m + 1,5m sa obje strane objekta) sa ulaskom u korito rijeke</p>	

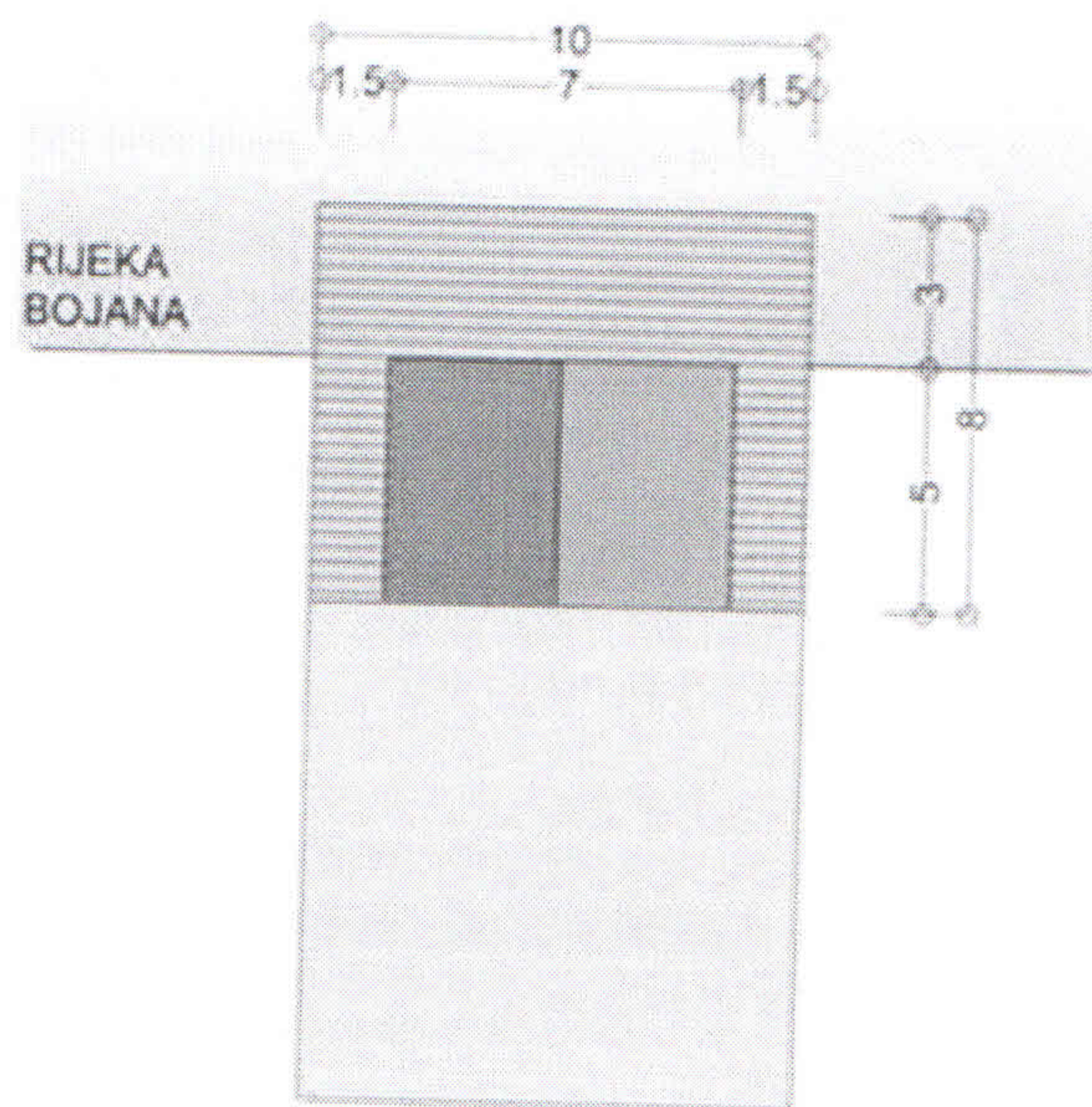
	maksimalno 3,0m. Održavanje kuće u postojećim gabaritima, uz eventualne popravke – zamjena krova, zamjena vrata i prozora.
2.2.	Pravila parcelacije
	–
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	–
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na 9 stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),</p> <p>-Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–




6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	–
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	-	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	-	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	-	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	D152
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Posnove=35m ² ; Pk=35m ² ; Pterase=45m ² ;
	Maksimalna spratnost objekata	P=Po+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Montažni objekat drvena konstrukcija na dašćanoj podlozi na drvenim šipovima
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Broj lokacije D	Status lokacije	Kat. parcela Kat. opština	Spratnost BGP	Namjena	Površina	Opis privremene lokacije
152	Postoji objekat	1142/1 Gornji Štoj	P=P _o +P _k P=70 m ²	Montažni objekat	P _o = 35 m ² P _k = 35 m ² P _t = 45 m ²	Montažni objekat- drvena konstrukcija na daščanoj podlozi na drvenim šipovima



-  PLATFORMA
-  OBJEKAT
-  PRIPADAJUĆI PROSTOR IZA OBJEKTA