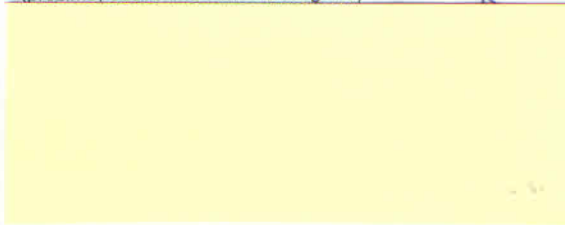


OBRAZAC 1
RAZNATOVIC JAKSA
RAZNATOVIC RAJKA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priljubljenost: 08. 03. 2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100	882/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, Podgorica

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2087

Katastarska opština BUDVA - CENTAR

Opština BUDVA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pg. 05.03.199
(mjesto i datum)

1. Janka Kozomir
2. RAZNATOVIC JAKSA
3. Jovana Kocadobita
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-882/11
Podgorica, 03.12.2019. godine

RAŽNATOVIĆ JAKŠA I RAŽNATOVIĆ RAJKA

BUDVA
Jadranski put 28

Aktom broj 106-882/10 od 14.11.2019. godine obratili ste se zahtjevom za dopunu izdatih urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP20.7, blok 20a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar – izmjene i dopune“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi. Tražena dopuna se odnosila na tumačenje pojma bočne građevinske linije kao i tumačenje odstojanja planiranog objekta od susjednog objekta datog u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

U tački 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjedima, izdatih urbanističko-tehničkih uslova, poglavlje Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - višeporodično stanovanje u dijelu koji se odnosi na horizontalnu i vertikalnu regulaciju definisana su minimalna odstojanja planiranog objekta od susjednog objekta i to na sljedeći način:

- Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 6 m.

Na grafičkom prilogu broj 9.0 Regulaciono rešenje, definisana je planirana regulacija za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Ovaj grafički prilog je sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova. Planirani objekat je potrebno pozicionirati prema priloženoj planiranoj regulaciji iz Plana za predmetnu i susjedne urbanističke parcele. Eventualno izgrađeni nelegalni objekti ili objekti koji su predviđeni za uklanjanje ne mogu se uzimati u obzir odnosno tretirati prilikom određivanja odstojanja prema susjednim objektima.

Vežano za dio vašeg zahtjeva koji se odnosi na tumačenje pojma bočnih građevinskih linija obavještavamo vas da izdati urbanističko-tehnički uslovi što u tekstualnom što u grafičkom dijelu sadrže, kao što je navedeno u prethodnim pasusima, neophodne elementa bočne regulacije za predmetnu urbanističku parcelu a način formiranja otvora ka susjedima definisan je Detaljnim urbanističkim planom

“Budva Centar – izmjene i dopune“, poglavlje 7) Urbanističko – tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata, na sljedeći način:

“U okviru svake pojedinačne parcele prema susednim parcelama predvidjen je skup linija gradjenja koje definišu različite uslove gradnje počev od gradnje na samoj liniji preko skale udaljenja od 1.0m odnosno 2.0m ili 3.0m pri čemu dobijaju različite uslove formiranja otvora različite veličine.

Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.”

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-882/11
Podgorica, 03.12.2019. godine

RAŽNATOVIĆ JAKŠA I RAŽNATOVIĆ RAJKA

BUDVA
Jadranski put 28

Aktom broj 106-882/10 od 14.11.2019. godine obratili ste se zahtjevom za dopunu izdatih urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP20.7, blok 20a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar – izmjene i dopune“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 25/11), u Budvi. Tražena dopuna se odnosila na tumačenje pojma bočne građevinske linije kao i tumačenje odstojanja planiranog objekta od susjednog objekta datog u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

U tački 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjedima, izdatih urbanističko-tehničkih uslova, poglavlje Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - višeporodično stanovanje u dijelu koji se odnosi na horizontalnu i vertikalnu regulaciju definisana su minimalna odstojanja planiranog objekta od susjednog objekta i to na sljedeći način:

- Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 6 m.

Na grafičkom prilogu broj 9.0 Regulaciono rešenje, definisana je planirana regulacija za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Ovaj grafički prilog je sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova. Planirani objekat je potrebno pozicionirati prema priloženoj planiranoj regulaciji iz Plana za predmetnu i susjedne urbanističke parcele. Eventualno izgrađeni nelegalni objekti ili objekti koji su predviđeni za uklanjanje ne mogu se uzimati u obzir odnosno tretirati prilikom određivanja odstojanja prema susjednim objektima.

Vežano za dio vašeg zahtjeva koji se odnosi na tumačenje pojma bočnih građevinskih linija obavještavamo vas da izdati urbanističko-tehnički uslovi što u tekstualnom što u grafičkom dijelu sadrže, kao što je navedeno u prethodnim pasusima, neophodne elementa bočne regulacije za predmetnu urbanističku parcelu a način formiranja otvora ka susjedima definisan je Detaljnim urbanističkim planom

“Budva Centar – izmjene i dopune“, poglavlje 7) Urbanističko – tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata, na sljedeći način:

“U okviru svake pojedinačne parcele prema susednim parcelama predvidjen je skup linija gradjenja koje definišu različite uslove gradnje počev od gradnje na samoj liniji preko skale udaljenja od 1.0m odnosno 2.0m ili 3.0m pri čemu dobijaju različite uslove formiranja otvora različite veličine.

Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.”

