

OBRAZAC

Novalić (Šemo) Bekim

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

ane

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 27.07.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 101-332/26-	764,			

CRNA GORA

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ERANE, 2025. GODINA

2. Ista nepokretnosti i broj katastarske parcele na

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PETNJICA	674	1470/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
2775	2419

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☒ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☒ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) **Prizemlje**
(3) **Broj spratova (4)**
(4) **Potkrovlje**

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) **Ne**

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

U Podgorici, 27.07.2026. godine

(mjesto i datum)

