



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине
Директорат главног државног архитекте



Број: УП II 05-042/25-148/8
Подгорица: 11.06.2026. године

ПОДГОРИЦА
Критског одреда бб

ЛУХОР ПЛАСМАН ДОО

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1,2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: УП II 05-042/25-148/7 од 01.06.2026. године, овом Директорату прослијеђен је захтјев службе Главног градског архитекте Главног града Подгорице **ЛУХОР ПЛАСМАН ДОО**, за рјешавање по жалби на давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта пројектовано од стране ДОО „СТУДИО МОРЕ“ ПОДГОРИЦА, овјерено електронским потписом пројектанта дана 31.05.2026. године у 22:44:16 +02'00', за изградњу привременог објекта намијењеног за експлоатацију природних сировина, складиштење и производњу – монтажна хала - хангар на локацији означеном бројем 42 (зона В), програм привремених објеката на територији Главног града Подгорица од 2025-2030 („Службени лист-општински прописи“ број 39/20, 38/22, 57/25), на дијелу катастарске парцеле број 4021/25, КО Доња Горица, Општина Подгорица.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини

обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Сагледавајући општу и техничку документацију идејног рјешења, овај Директорат упућује на сљедеће недостатке и то:

- У техничком опису је наведено: „ Планском документацијом, на овој локацији је предвиђена намјена: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ, површине преко 150м².“ Надаље у посебном техничком извјештају наведено је: „ На предметној катастарској парцели пројектован је привремени слободно стојећи објекат за експлоатацију природних сировина, складиштење и производњу-мотажна хала -хангар“. Програмом привремених објеката на територији Главног града Подгорица 2025-2030. године („Службени лист-општински прописи“ број 39/20, 38/22, 57/25) на страни 153 текстуалног дијела Програма у поглављу 9.3. „Монтажна хала и хангар“ којим су прописане дефиниције и смјернице за издавање урбанистичко-техничких услова наведено је: „ Грађевинска линија за објекте свијетле висине до 6 м мора бити минимално удаљена 2,5 м од сусједних катастарских парцела или локација за градњу/постављање објекта, односно 5 м за објекте чија свијетла висина прелази 6м. У зони ВИ дозвољено је умањити прописано одстојање од суједне парцеле уз сагласност власника сусједних парцела или локација за градњу/постављање објекта.“ Увидом у достављено идејно рјешење утврђено је да је грађевинска линија предметног објекта постављена на удаљености од 2,0м од границе сусједних катастарских парцела, што није у складу са наведеним смјерницама из Програма привремених објеката, којима је прописано минимално одстојање од 2,5м.
- Такође је прописано: “За објекте који се граде, односно постављају, обавезно је планирање привременог паркиралишта; обезбиједити 1ПМ на 100 м² БГП објекта (минимум 5 паркинг мјеста)“. Увидом у достављено идејно рјешење утврђено је да је обезбијеђено 1ПМ на 30м² БГП објекта, што није у складу са наведеним смјерницама из Програма привремених објеката.

Након отклањања наведених недостатака, приступиће се детаљном сагледавању техничке документације идејног рјешења.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку потребно је да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења. У супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112.ст.3. Закона о управном поступку.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Жаклина Радуловић

Žaklina Radulović

