

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-061-1792/2
Budva, 15.09.2017.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	25.09.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	2055/1		

MINISTRATSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,
Direktorat za građevinarstvo

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Veličković Vlado se obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-1792/1 od 12.09.2017.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcele 589/1, 590, 592 i 593 KO Buljarica 1.

Kat. parcele 589/1, 590, 592 i 593 KO Buljarica 1 su u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcele ulaze u sastav urbanističke parcele UPV-1, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 54.360,0m².

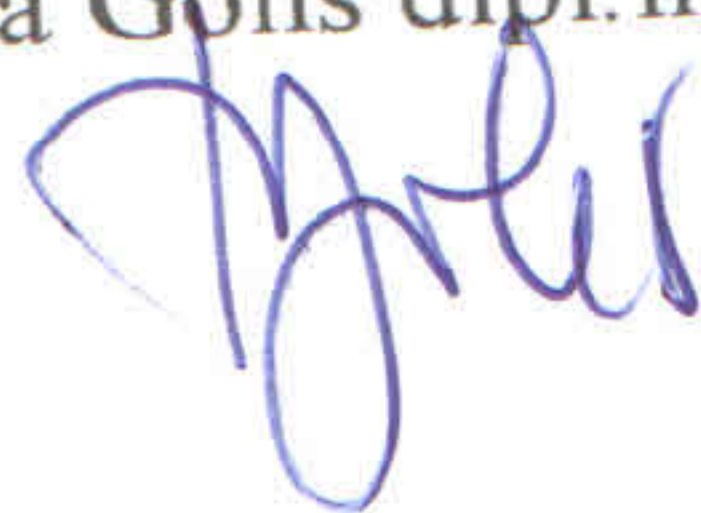
U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T1) propisano je da se za urbanističke parcele sa namjenom T1 sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m² u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

Prilozi:

- zahtjev 06-061-1792/1 od 12.09.2017.godine

Samostalni savjetnik I:
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



SEKRETAR:
Stivo Davidović

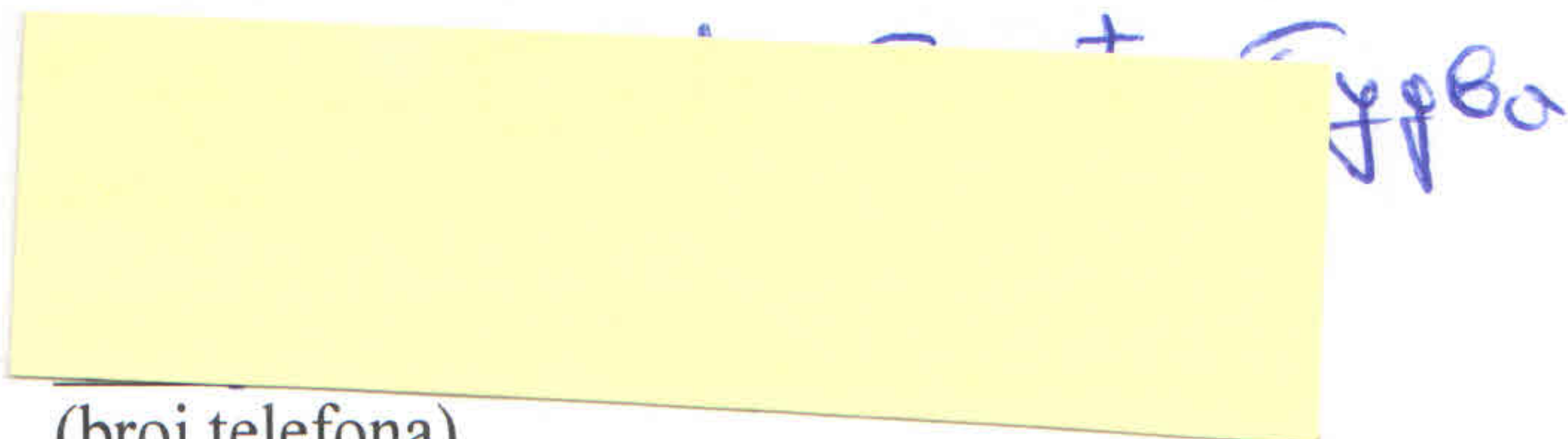


Talasa Temy

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primjeno: 12 SEP 2017			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1792/1		e=5,00

Benuz Kobul (Benuz Kobul) Brajgo
(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele 589/1, 590, 592, 593 (List. nep. 172)

(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština BULJARICA I

(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDORVIĆI)

Napomena: Uz zahtjev za rekonstrukciju objekta dostaviti i građevinsku dozvolu za postojeći objekat.

12. 09. 2017

(mjesto i datum)

Brajo Benuz Kobul

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-2055/2
Podgorica, 09.10.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

BUDVA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16) .

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2055/3

Podgorica, 09.10.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije -

BUDVA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore „ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2055/4

Podgorica, 09.10.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-2055/5
Podgorica, 09.10.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2055/6

Podgorica, 09.10.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

BUDVA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2055/7

Podgorica, 09.10.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-P.J.Budva -

BUDVA

Aktom, br.105-2055/1 od 25.09.2017.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, prosljedila je ovom ministarstvu zahtjev Veličković Vlada, iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli UP V-1, zona V, u Bloku 2, koju čine djelovi katastarske parcele br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta , dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. 586, 587/1, 588, 589/1, 592, 593 sve K.O.Buljarice, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me