



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-982/32-2017
Podgorica, 18.06.2018. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA "ŠIMRAK"
Advokat Vukašin Šimrak

ovlašćeni punomoćnik „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“
O.D. Herceg Novi

ulica Braće Grakalića 5
HERCEG NOVI

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekata seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleksa etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Herceg Novi
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Broj: UPI 1054 982/32-2017
 Podgorica, 18.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu advokata Vukašina Šimrak, ovlašćenog punomoćnika „Ferienanlage Luhmann /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ O.D. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – kompleksa turističkog naselja „Etno selo“, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu lokalne studije lokacije Sasovići „Malo selo“, KO Sasovići, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17»), člana 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ broj:64/17) a u vezi člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Ferienanlage Luhmann /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ O.D. Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju objekata seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleksa etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi.

Na urbanističkoj parceli UP 9, koju čine katastarske parcele 431/3, 430/1 i 427 KO Sasovići, predviđena je izgradnja objekta „WELLNESS“, spratnosti P (prizemlje), ukupne BGP -123,91 m².

Na urbanističkoj parceli UP 10, koju čine katastarske parcele 426, 428/2 i 430/3 KO Sasovići, predviđena je izgradnja objekta „FITNESS“, spratnosti P (prizemlje), ukupne BGP - 56 m².

Na dijelu urbanističke parcele UP 11, koji čine katastarske parcele 457/5, 456/1 i 457/4 KO Sasovići, predviđena je izgradnja apartmana - tri lamele objekta spratnosti P (prizemlje) do P+1 (prizemlje +sprat), ukupne BGP – 356,53 m².

Na urbanističkoj parceli UP 12, koju čini katastarska parcela 457/1 KO Sasovići, predviđena je izgradnja glavnog objekta, spratnosti Po+ P+1 (podrum+prizemlje+sprat), ukupne BGP – 285,29 m².

Na dijelu urbanističke parcele UP 13, koji čine katastarske parcele 457/6 i 456/2 KO Sasovići, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja, 4 objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma, prvi objekat – restoran spratnosti P (prizemlje) BGP-142,04m², drugi objekat- galerija i apartman spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) BGP-221,38 m², treći

objekat – recepcija spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) BGP-205,79 m², četvrti objekat - apartmani spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) BGP -144,70 m². Ukupna BGP- 713,91m².

Na urbanističkoj parceli UP 14, koju čine katastarske parcele 456/3 i 425/1 KO Sasovići, predviđena je rekonstrukcija i dogradnja objekta - vila spratnosti P+1 do P+2 (prizemlje +sprat do prizemlje+2 sprata, BGP -332,09 m²;

Na urbanističkoj parceli UP 15, koju čine katastarske parcele 425/4 i 428/1 KO Sasovići, predviđena je izgradnja objekta spratnosti P (prizemlje), BGP-65,40 m²;

Na urbanističkoj parceli UP 16, koju čine katastarske parcele 425/2, 428/3 i 429/1 KO Sasovići, predviđena je izgradnja objekta spratnosti P (prizemlje), BGP 58,38 m².

Ukupna BGP kompleksa – etno sela je 2048,65 m².

Radovi na izgradnji objekta - kompleksa turističkog naselja „Etno selo“, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu lokalne studije lokacije „Sasovići“, KO Sasovići, Herceg Novi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane vodećeg projektanta Rašović Jovice, dipl.ing.arh. i „Rašović Studio arhitekture“ doo Herceg Novi, „Biro K“ doo Herceg Novi, „MB PROING“ doo Herceg Novi, „Dovod“ doo Herceg Novi, „SIGMA COMPANY“ doo Herceg Novi i „Cepting“ doo Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane „Bokatim“ doo Herceg Novi, „Arh Desing“ doo Kuršumlija, DSD Herceg Novi, „SBC Inženjering“ doo Herceg Novi, „Radius Security“ doo Herceg Novi i „MMK Control“ doo Bar.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Vukašin Šimrak, ovlašćeni punomoćnik „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ O.D. Herceg Novi, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj : UPI 105-982/1 od 15.09.2017.godine kao i dopunama istog broj: UPI 105-982/3 od 03.10.2018.2017.godine, broj: UPI 105-982/16 od 01.11.2017.godine, broj: UPI 105-982/19 od 04.12.2017.godine, broj:UPI 105-982/23-2017 od 27.02.2018.godine, UPI 105-982/25-2017 od 2.04.2018.godine i broj:UPI 105-982/31-2017 od 1.06.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – kompleksa Etno selo“, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu lokalne studije lokacije Sasovići „Malo selo“, Opština Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, utvrđeno je da nema Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je navedeno pravno pitanje činilo samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to je ovo ministarstvo zaključkom broj UPI 1054-982/18 od 13.11.2017.godine, prekinulo postupak u predmetnoj stvari, saglasno članu 104 Zakona o upravnom postupku.

Aktom zavedenim pod brojem UPI1054-982/ 23-2017 od 27.02.2018.godine, ovlašćeni punomoćnik investitora je dostavio ovom ministarstvu Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje kompleksa seoskog stanovanja u funkciji turizma-etno selo »Malo selo«, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15 i UP 16, definisano Lokalnom studijom lokacije »Sasovići« Opština Herceg Novi, izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, pod brojem: UPI-101/2-02-1022/19 od 13.02.2018.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP9, koju čini dio kat.parcele broj 457/1 KO Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-972/10 od 22.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP10, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-969/12 od 25.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP11, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-969/10 od 22.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP12, koju čini dio kat.parcele broj 457/1 KO Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-969/11 od 22.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP13, koju čini dio kat.parcela broj 457/1, 456 i 746 KO Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-966/10 od 22.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta seoskog stanovanja u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP14, koju čini dio kat.parcela broj 457/1, 456 i 746 KO Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština

- Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-965/12 od 22.04.2016.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP15, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-971/11 od 25.04.2016.godine;
 - Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u funkciji turizma, koji predstavlja dio kompleksa etno sela na UP16, koju čine djelovi kat.parcela broj 429, 428 i 425 KO Sasovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Malo selo“, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-963/12 od 22.04.2016.godine;
 - Glavni projekat kompleksa seoskog stanovanja u funkciji turizma – Etno Selo, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15, 1I UP 16, u zahvatu LSL „Sasovići, “ urađen od strane vodećeg projektanta Jovice Rašović dipl.ing.arh, i „Rašović Studio arhitekture“ doo Herceg Novi, „Biro K“ doo Herceg Novi, „MB PROING“ doo Herceg Novi, „Dovod“ doo Herceg Novi, „SIGMA COMPANY“ doo Herceg Novi i „Cepting“ doo Podgorica;
 - Konačni Izvještaji o reviziji glavnog projekta etno sela „Malo selo“, urađen od strane „Bokatim“ doo Herceg Novi br.14-08/17 od avgusta 2017. godine;
 - Konačni izvještaji o reviziji, urađeni od strane „Bokatim“ doo Herceg Novi: br. 21-12/16 od decembra godine, br.22-12/16 od decembra 2016 godine, br.23-12/16 od decembra 2016.godine, br.24-12/16 od decembra 2016.godine, br.25-12/16 od decembra 2016.godine, br.26-12/16 od decembra 2016.godine, br.27-12/16 od decembra 2016.godine, br.28-12/16 od decembra 2016.godine, br.29-12/16 od decembra 2016.godine;
 - Izvještaji o reviziji elaborata zaštite od požara, urađeni od strane „Cepting“ doo Podgorica, broj:662 od 7.12.2016.godine, broj:663 od 7.12.2016.godine, broj:662 od 7.12.2016.godine broj:664 od 7.12.2016.godine, broj:665 od 7.12.2016.godine, broj:666 od 12.12.2016.godine, broj:667 od 12.12.2016.godine, broj:668 od 7.12.2016.godine, broj:669 od 7.12.2016.godine, broj:670 od 12.12.2016.godine;
 - Geodetski elaborat parcelacije po planskom dokumentu, KO Sasovići, Herceg Novi, urađen od strane „GEOERC“ doo Herceg Novi, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem: 953.109-256/2016/2 od 15.06.2016.godine;
 - List nepokretnosti 447 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15126/2017 od 16.11.2017.godine;
 - List nepokretnosti 503 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15125/2017 od 16.11.2017.godine;
 - List nepokretnosti 63 - izvod, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg novi, broj: 109-956-15124/2017 od 16.11.2017.godine;
 - List nepokretnosti 432 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15123/2017 od 16.11.2017.godine;

- List nepokretnosti 306 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15128/2017 od 17.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 286 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15143/2017 od 17.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 505 - izvod, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15203/2017 od 20.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 435 - prepis, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15204/2017 od 20.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 435 - izvod, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15205/2017 od 20.11.2017.godine;
- List nepokretnosti 63 - izvod, KO Sasovići, izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Herceg Novi, broj: 109-956-15207/2017 od 20.11.2017.godine;
- Kopija plana, KO Sasovići, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi, broj: 1182/2017 od 4.12.2017.godine;
- Ugovori o zajedničkoj gradnji UZZ 213/2017, zaključen između: Volker Luhmann, Riessenberg Michael, Andreas Sander-Beuermann, Amend Peter Alexander i „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ OD Herceg Novi, od 1.06.2017.godine, ovjeren od strane notara Aleksandre Krivokapić Kuhar iz Herceg Novog;
- Punomoćje UZZ 414/2017 od 13.09.2017.godine, dato advokatskoj kancelariji „Šimrak“ Herceg Novi, od strane „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ O.D. Herceg Novi, ovjereno od strane notara Aleksandre Krivokapić Kuhar iz Herceg Novog;
- Mišljenje Radne grupe za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, br.UPI 106-982/15 od 26.10.2017.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje objekta – kompleksa turističkog naselja „Etno selo“, na UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15, 1I UP 16, u zahvatu LSL „Sasovići“, KO Sasovići, Herceg Novi, br.02-13-231-375/2017 od 24.10.2017.godien, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost, Opštine Herceg Novi;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, br.30-20-5427 od 08.11.2017.godine, izdato od strane „Cedis“ DOO – Podgorica;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom objekata seoskog stanovanja u oblasti turizma-„Etno selo Sasovići“, broj:30-UIP-228/175176/2 od 29.12.2017.godine, izdata od strane Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova;
- Uslovna saglasnost na glavni projekat vodovoda I kanalizacije turističkog naselja „Etno selo Sasovići“, izdata od strane „Vodovod I kanalizacija“ doo Herceg Novi, broj:15/18 od 20.02.2018.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode I životne sredine broj: UIP-101/2-02-1022/19 od 13.02.2018.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje kompleksa seoskog stanovanja u funkciji

- turizma –“Etno selo” na urbanističkim parcelama UP9,UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15 I UP 16, u zahvatu LSL Sasovići” Herceg Novi;
- Akt Kabineta predjednika Opštine Herceg Novi, broj: 02-5-031-989/2018 od 27.03.2018.godine, kojim je data saglasnost za gradnju na dijelu urbanističke parcele;
 - Akt Opštine Herceg Novi, Uprave lokalnih javnih prihoda, broj: 02-8/437-68/2018-2 od 8.05.2018.godine, kojim je dostavljen dokaz da je uplaćena taksa za regionalni vodovod ;
 - Potvrda broj:18-1366/1 od 20.04.2018.godine, da je investitor platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom izgradnje objekta “Etno sela” Sasovići, urbanističke parcele UP 9-UP 17;
 - Uvjerenje broj:02-8/437-68/2018-1 od 11.04.2018.godine, izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, kojim se potvrđuje da za izgradnju predmetnog objekta investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje;
 - Polise za osiguranje od odgovornosti za investitora „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“OD Herceg Novi, izdate od strane “Lovćen Osiguranje” AD Podgorica, br. 0568663/7, 0568665/0, 0568662/6, 0568661/5, 0568660/4, 0568664/8, 0568668/3, 0568667/2, 0568666/1, sve od 12.06.2017.godine;
 - Polisa osiguranja za “RAŠOVIĆ STUDIO ARHITEKTURE” DOO Herceg Novi, izdata od strane “Lovćen Osiguranje” AD Podgorica, broj:0579241/1 od 21.03.2018.godine,
 - Polisa osiguranja za “BOKATIM” DOO Herceg Novi, izdata od strane Lovćen Osiguranje” AD Podgorica, broj:0579231/0 od 26.02.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 93 stav 1 tačka 3 i stava 3 istog člana Zakona, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tačke 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom, br.UPI 1054-982/9 od 11.10.2017.godine, od nadležnog organa Uprave za vode, tražilo izdavanje vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (povratnica br. UPI 1054-982/9 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 16.10.2017.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Obradila:
Nataša Martinović

Nataša Martinović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

