



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-8790/2
Podgorica, 08.12.2023. godine

„EE KORITA“ DOO BIJELO POLJE

PODGORICA

Bul. Džordža Vašingtona br.45

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-8790/1 od 08.11.2023.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom državnom arhitekti, obratio se „EE Korita“ Doo Bijelo Polje, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Permonte“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 08.11.2023.godine u 07:46:20 + 01'00', za izgradnju solarne elektrane "Korita" na lokaciji koju čini kat.parcele br. 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2238, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3 i 3190/2 sve KO Korita, Opština Bijelo Polje

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan od strane revidenta „Sistem Mne" Doo Podgorica, te je neophodno dostaviti novi **Obrazac 3 - Zahtjev za davanje saglasnosti**, potpisan od strane investitora ili zakonski ovjereno punomoćje

kojim vlasnici predmetne katastarske parcele daju ovlaštenje da se u njihovo ime može podnijeti zahtjev.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkoj parceli – u originalu sa potpisom i pečatom, **Ugovor o dugoročnom zakupu** u originalu potpisan i pečatiran.

Članom 5 stav 1 tačka 18 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da pravila parcelacije su elementi definisani planskim dokumentom za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekta, te prema ovome neophodno je dostaviti **Elaborat parcelacije** po DUP-u izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije koji mora biti ovjeren kao i sproveden u Listu nepokretnosti od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Tehnički opis idejnog rješenja kao i **projektni zadatak** i svu potrebnu dokumentaciju uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora.

Potrebno je izraditi studiju vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti- izrada studije vizuelnog uticaja obavezna je za solarne elektrane za koje površina lokacije veća od 2 ha. Rezultati studije će definisati oblike prostornih intervencija.

Uvidom u dostavljeni zahtjev kao i u idejnom rješenju navedena je lokacija za izgradnju solarne elektrane između ostalih i na kat.parcelama br.1873/3, 1879, 1934, 3150 i 3156 sve KO Korita, dok uvidom na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu prednje navedene kat.parcele nisu evidentirane, te je neophodno uskladiti Obrazac 3 - Zahtjev za davanje saglasnosti kao i idejno rješenje.

Kako je u idejnom rješenju navedeno da se predviđa izgradnja solarne elektrane, a ista je shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), složeni inženjerski objekat, te kako Glavni državni arhitekta shodno svojim ovlaštenjima ne daje saglasnost na složene inženjerske objekte neophodno je precizirati o kojim objektima je riječ, odnosno dali se radi o pratećim objektima u službi solarne elektrane.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

MINISTAR

Janko Odović

