

OBRAZAC 1,Vujičić Nikola MILAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:		14.09.2018	
Or. red.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2629	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

3051 / 3

Katastarska opština

ŽABJAK BORJE II

Opština

ŽABJAK**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

10.09.2018.

(mjesto i datum)

Vujičić N.

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2629/2

Podgorica, 15.10.2018.godine

VUJIČIĆ MILAN

VRBAS

Svetozara Markovića 46

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2629/1 od 14.09.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3051/3 KO Borje II Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) predmetna katastarska parcela broj 3051/3 KO Borje II se nalazi u zahvatu van granica Nacionalnog parka Durmitor i po namjeni je zona naselja. Takođe, predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11), grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, u zoni Razvoja, a van granica Generalne urbanističke razrade.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Nivo sagledavanja1 - Razvojne turističke zone: među pobrojanim i *Borje - Tepačko Polje*: lokalni smještajni objekti i sadržaji, do 250 ležajeva u komplementarnom smještaju . Zatim poglavlje "Izrada prostorno-planske i urbanističke dokumentacije i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studije lokacije"- se navodi između ostalog i -"Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbjedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja. Za područja koja se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Žabljak, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta ili oni još nijesu urađeni, može se donijeti lokalna studija lokacije. Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na području PUP-a, u skladu sa smjernicama i kriterijumima predviđenim ovim Planom.

U tekstualnom dijelu "Pravila uređenja i pravila građenja za nivo sagledavanja 1" je navedeno sljedeće : Ovim planom na nivou sagledavanja 1 definisane su opšte kategorije namjena

površina- 1) površine naselja; 2) poljoprivredne površine; 3) šumske površine; 4) vodne površine; 5) površine za rad i razvoj; 6) ostale prirodne površine; 7) površine tehničke infrastrukture; 8) površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja. U svim zonama razvoja, dozvoljena je izgradnja planom navedenih turističkih kapaciteta ali u skladu sa ograničenjima iz ovog plana.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

