



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 209
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 1020-332/23-5927/2

28. 07. 2023. godine

NVO „Ekvivalent“

PODGORICA

Baku bb Lamela 3

Aktom, broj 02-57 od 21. 07. 2023. godine, obratili ste se ovom ministarstvu u kome između ostalog, navodite da je NVO „Ekvivalent“ dana 30.06. 2023. godine konkurisala sa projektnim predlogom „New Facility for Accessible Cros-border Tourism-New FACT“ na javni poziv „IPA II Cros- Border Cooperation Programme Montenegro-Albania 2014-2020“ i da je, u okviru aktivnosti **A1.1 Development of a project design for the renovation of the Karaula facility and acquiring the necessary permits and documentation from the authorities and renovating the facilities**, planirana adaptacija postojećeg objekta bivše vojne karaule u Kučkim Koritima u dijelu unutrašnjeg i spoljašnjeg krećenje, zamjene pločica i parketa i unutrašnje stolarije.

Dalje, tražite da se Ministarstvo, kao nadležan organ izjasni, koju dokumentaciju je potrebno pribaviti za navedenu vrstu radova.

S tim u vezi ukazujemo:

Članom 5 stav 1 tačka 1 **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) definisano je da je „**adaptacija**“ izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine“

Članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da je **rekonstrukcija** izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekata; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na



bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirode i nepokretne kulturne baštine; dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Imajući u vidu da ste u dopisu naveli da, u okviru navedenog projekta, planirate da na postojećem objektu izvedete radove unutrašnjeg i spoljašnjeg krećenja, zamjene pločica i parketa i unutrašnje stolarije, iz napred navedenog, proizilazi da su u pitanju radovi na **adaptaciji postojećeg objekta**, te shodno članu 90 citiranog Zakona, potrebno je da o radovima adaptacije podnesete prijavu nadležnom inspekcijskom organu. Uz prijavu, potrebno je da podnesete opis radova koje namjeravate da izvodite, kao i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjeravate da ugradite.

Nadležni inspekcijski organ je dužan da prijavu radova adaptacije iz stava 1 ovog člana, objavi na internet stranici u roku od jednog dana od dana podnošenja prijave.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović, načelnica

