

Informacija
o ustupanju na korišćenje bez naknade poslovnog prostora Agenciji za investicije Crne Gore, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ustupanju na korišćenje bez naknade poslovnog prostora Agenciji za investicije Crne Gore, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Kabinet predsjednika Vlade Crne Gore, zahtjevom za preuzimanju daljih aktivnosti u dijelu sagledanja modela davanja na korišćenje adekvatnog poslovnog prostora za Agenciju za investicije koja će biti formirana nakon stupanja na snagu Zakona o javno-privatnom partnerstvu. Navedenim zakonom predviđeno je da Sekretarijat za razvojne projekte i Agencija za promociju stranih investicija prestaju sa radom, a novoosnovana Agencija preuzme zaposlene i imovinu.

Naime, kako je navedeno u zahtjevu Vlade Crne Gore navedeno, Uprava za imovinu je u skladu sa svojim nadležnostima i opredijeljenim sredstvima u budžetu za 2018. godinu, sprovela otvoreni postupak javne nabavke roba - kupovina poslovnog prostora kako bi predmetni organ nesmetano mogao da obavlja svoje radne zadatke.

Nadalje, iz Ugovora o zajedničkom nastupanju zaključenom dana 29. 06. 2018. godine, između Prodavca prvog reda kao vodećeg ponuđača i Prodavca drugog reda kao partnera, utvrđeno je da su Prodavci isti zaključili radi podnošenja zajedničke ponude i učešća u otvorenom postupku javne nabavke, broj 33-0201/4301 od 25. 05. 2018. godine, a čiji je naručilac Uprava za imovinu Crne Gore. Predmetnim ugovorom je utvrđen naziv ponuđača kao Čelebić rent – Čelebić i istim je ugovoreno da prodavac prvog reda bude zvanični predstavnik u realizaciji posla.

U vezi sa navedenim, direktor Uprave za imovinu Blažo Šaranović je u skladu sa članom 106 stav 2 Zakona o javnim nabavkama, donio odluku o izboru najpovoljnije ponude, broj 33-0201/4301-6653 od 27. 07. 2018. godine iz koje je utvrđeno da je u postupku javne nabavke za nabavku roba – kupovina poslovnog prostora u Podgorici odlučeno da je ponuda ponuđača Čelebić Rent - Čelebić ispravna i najpovoljnija.

Saglasno tome, a u skladu sa članom 107 Zakona o javnim nabavkama zaključen je Ugovor o nabavci roba, broj 0201/7274 od 03. 08. 2018. godine.

Navedenim Ugovorom o nabavci roba prodavci su se obavezali da Upravi za imovinu kao Naručiocu predaju poslovni prostor podoban za obavljanje djelatnosti neposrednog korisnika i pet garažnih mjesta označenih kao PD 17, PD 18, PD 19, PD 22 i PD 23.

Poslovni prostor se sastoji od 17 kancelarija, kabineta i predkabineta, pred prostorom za sekretaricu, 1 sala za sastanke i dodatne prostorije (prijemni prostor, toaleti, čajna kuhinja, rack prostorija, arhiva i komunikacije).

Ukupna ponuđena cijena za poslovni prostor i garažna mjesta iznosi 1.698.994,51€ sa uračunatim pdv-om.

Uprava za imovinu je na osnovu gore sprovedenih radnji, izvršila uknjižbu predmetnog poslovnog prostora označenog kao PD 13, ukupne površine 768 m², upisanog u list nepokretnosti broj 5643, KO Podgorica III i garažnih mjesta označenih kao PD 17, PD 18, PD 19, PD 22 i PD 23, na kojima je kao nosilac prava upisana Crna Gora, a kao subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Pravni osnov sadržan je u članu 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da Vlada Crna Gora, na prijedlog Ministarstva finansija odlučuje o davanju na korišćenje nepokretnih stvari koje služe za obavljenje djelatnosti državnih organa i u članu 29 stav 1 istog Zakona kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora raspolaže.

UGOVOR O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA, BEZ NAKNADE

Zaključen dana_____ između:

Uprave za imovinu, sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića br.2,
PIB:11012396, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor, (u daljem tekstu:Ustupioc)
sa jedne strane,

i

Agencija za investicije, sa sjedištem u Podgorici; PIB: _____; koju zastupa
Dejan Medojević, direktor (u daljem tekstu: Korisnik) sa druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele:

Član 1.

Ustupioc ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovni prostor upisan u listu
nepokrentosti broj 5643 KO Podgorica III PD 13 ukupne površine 768m² i garažma mjesta
PD 17, PD 18, PD 19, PD 22 i PD23 nosilac prava Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ovog
ugovora.

Primopredaju objekta iz stave 1. ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom
prilikom sačiniće se zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na korišćenje, bez naknade, na
osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj _____.godine.

Član 3.

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada svojih službenika i ne može ih davati na korišćenje ili u zakup trećim licima.

Korisnik ne smije vršiti bilo kakve prepravke u poslovnom prostoru bez prethodne saglasnosti Ustupioca.

Član 4.

Ustupioc se obavezuje da plaća troškove korišćenja gradskog građevinskog zemljišta, utrošak električne energije, vode i sve ostale obaveze prouzrokovane korišćenjem prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Ustupioc je dužan da se u roku od 8 dana od dana uvođenja u posjed prijavi kod javnih komunalnih preduzeća kao novi potrošač.

Član 5.

Ustupioc je dužan da redovno obavlja tekuće održavanje prostora iz člana 1. ovog ugovora i snosi troškove tog održavanja.

Član 6.

Korisnik se obvezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 7.

U slučaju povrede odredaba ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Ustupioc može Korisniku da otkáže ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 8.

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionom odnosima.

Član 9.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadlženog suda.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih po 3 / tri / primjerka za svaku ugovornu stranu.

Uprava za imovinu

Blažo Šaranović, direktor

Agencija za investicije

Dejan Medojević, direktor
