Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja
i turizma

Broj: 05-4491/2
Podgorica, 09.02 2011.godine

» 6 PLUS » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima – lokacija L6, koju čine katastarske parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici.

M I N I S T A R
Predrag Sekulić

Dostavljeno:
- Naslovu;
- Glavni grad Podgorica;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482-232; Fax: (+382) 20 234-093
Web: www.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 05-4491 /2
Podgorica, 09.02 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma , rješavajući po zahtjevu » **6 PLUS** » **D.O.O. Podgorica** , za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 6 – Lokacija L6, koju čine katastarske parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I Bloka » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („ Službeni list Crne Gore, broj 40/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br.60/03), donosi

R J E Š E NJ E

1.IZDAJE SE » 6 PLUS » D.O.O. Podgorica, upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 6 – Lokacija L6, koju čine katastarske parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I Bloka » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-8763/1-07 od 22.02.2008.godine , izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 6 – Lokacija L6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » Izmjene i dopune, urađenog od strane JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-3417/1-09 iz oktobra 2010.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e nj e

» **6 PLUS** » **D.O.O. Podgorica**, obratilo se je zahtjevom broj 069 od 04.11.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 6 – Lokacija L6, koju čine katastarske parcele br. 867, 868,869 i 870 K.O.Podgorica I Bloka » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 01-08-8763/1-07 od 22.02.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovano privredno društvo je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

-Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-8763/1-07 od 22.02.2008.godine, kojim je Radović Dušku, Marinović Dejanu, Vujović Aleksandru i Radunović Ranku iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima – Lokacija L6, Bloka » E » koju čine katastarske parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici;

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 6 – Lokacija L6, koju čine katastarske parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B » - Izmjene i dopune u Podgorici, urađenog od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Podgorica, broj 03-3417/1 iz oktobra 2010.godine,** sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

-Potvrdu broj 13942 od 02.12.2010.godine, izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kojom je utvrđeno da **» 6 PLUS » D.O.O. Podgorica** regulisao svoje obaveze shodno Ugovoru broj 1264 od 06.02.2008.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj L 6, Blok E, koju čine kat. parcele br. 867, 868, 869 i 870 K.O.Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići B – Izmjene i dopune » ukupne neto površine 2.287,57 m2;

- Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zaključen dana 14.02.2007.godine između Radović Duška iz Podgorice i Vujović Aleksandra i Marinović Dejana iz Podgorice;

-Ugovor o ustupanju i preuzimanju prava i obaveza iz Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zaključen dana 22.09.2008.godine između Radović Duška iz Podgorice, Vujović Aleksandra iz Podgorice , Marinović Dejana iz Podgorice i D.O.O. » 6 PLUS » iz Podgorice;
-List nepokretnosti-prepis 481, izdat od Uprave za nekretnine P.J. Podgorica, broj 101-956-11—24375/2010 od 19.10.2010.godine za kat. parcele br. 867, 868, 869 i 870;
-Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
-Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
-Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 1.699,46 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:
Pavićević Nataša, dipl.pravnik
Pav. Nad-a

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih i upotrebnih dozvola
Medigović Lidija, dipl.ecc.
LMedigovic

M I N I S T A R
Predrag Sekulić