

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-1266/6

Podgorica, 16.05.2018. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD

PODGORICA

Ul. Svetog Petra Cetinjskog br.18


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1266/6 od 16.05.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV "Rudeš", na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane do 2020. godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1266/6 Podgorica, 16.05.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>																		
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva CGES AD , izdaje:																			
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>																			
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV “Rudeš”, na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane do 2020. godine (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14).																			
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES AD																		
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na grafičkom prilogu br. 6.1 Plan elektroenergetske infrastrukture, na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja evidentirana je postojeća trafostanica TS 110/35 kV “Rudeš”.</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 966-izvod, na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja, evidentirana je zgrada u energetici, objekat br. 1, površine 352 m².</p>																			
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>																			
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>																			
	Tabela 4. Vršna opterećenja kompleksa (zimski period)																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">DUP</th> <th style="width: 15%;">Vršno opterećenje javne rasvjete kW</th> <th style="width: 15%;">Vršno opterećenje bloka(stan.i terci.) kW</th> <th style="width: 15%;">Vršno opterećenje bloka P_v(kW)</th> <th style="width: 15%;">Rezerva+ opterećenje (P_v+10%) kW</th> <th style="width: 10%;">Faktor snage cos φ</th> <th style="width: 10%;">Vršno opterećenje bloka S_v (kVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">blok</td> <td>750</td> <td>39621</td> <td>40371</td> <td>44408</td> <td>0.95</td> <td>46746</td> </tr> </tbody> </table>						DUP	Vršno opterećenje javne rasvjete kW	Vršno opterećenje bloka(stan.i terci.) kW	Vršno opterećenje bloka P _v (kW)	Rezerva+ opterećenje (P _v +10%) kW	Faktor snage cos φ	Vršno opterećenje bloka S _v (kVA)	blok	750	39621	40371	44408	0.95	46746
DUP	Vršno opterećenje javne rasvjete kW	Vršno opterećenje bloka(stan.i terci.) kW	Vršno opterećenje bloka P _v (kW)	Rezerva+ opterećenje (P _v +10%) kW	Faktor snage cos φ	Vršno opterećenje bloka S _v (kVA)														
blok	750	39621	40371	44408	0.95	46746														

	<p>Na osnovu gore pomenutih dobijenih podataka dobijen je podatak o planiranoj potrebnoj snazi koja za maksimalno planirane kapacitete iznosi oko 46.8MVA. Napojna tačka opštine Berane za koju se radi ovaj plan je trafo stanica 110/35kV/kV Rudeš koja je snage 2x20MVA odnosno 40MVA. Na osnovu svih ovih podataka potrebno je izvršiti povećanje snage u trafo stanici 110/35kV/kV Rudeš. <u>Povećanje snage će se izvršiti rekonstrukcijom postojeće trafo stanice odnosno zamjenom opreme i transformatora postavljanjem bar jednog transformatora snage 40MVA odnosno u nekoj perspektivi do kraja plana.</u></p> <p>Strateški prioriteti: U oblasti elektroenergetske infrastrukture: Od objekata koji su od Državnog značaja predviđeno je: U razvodnom postrojenju trafo stanici Rudeš 110/35kV/kV ugradnja transformatora snage 2x40 MVA, odnosno prema potrebama koristiti mogućnost ugradnje transformatora veće snage. Investicionim planovima FC Prenos u ovoj trafostanici predviđeno je proširenje 110kV postrojenja izgradnjom spojnog polja 110kV, kao i širenje postrojenja 110kV za jedno dalekovodno polje 110kV (rezerva), koje se ne namjerava opremiti u fazi izgradnje spojnog polja.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>TS 110/35 kV "Rudeš" nalazi se na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane do 2020. godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14).</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prema uslovima od nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu /
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu /
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi /
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1017/2 od 27.04.2018. godine; 	



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREĐINE
 Broj 101/2 02 10177
 Podgorica, 27.04.2018.godine
 NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1266/2 od 26.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice TS 110/35 kV "Rudeš", na katastarskoj parceli br. 1148 KO Budimlja, u Beranama, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV „Rudeš“ u Beranama, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.









DIREKTOR
 Nikola Medenica






AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
 e-mail: z.zs@cpa.org.me • www.zs.gov.me • www.cpa.org.me

LEGENDA

-  Postojeći elektrovod 400kV
-  Postojeći elektrovod 110kV
-  Postojeći elektrovod 35kV (dalekovod i kabal)
-  Postojeće trafo stanice
-  Planirani elektrovod 35kV (dalekovod i kabal)
-  Planirana trafo stanica
-  Planirana mHE (koncesija)
-  Planirana mHE (potencijalne lokacije)

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br.6.1

Investitor:



Opština Berane

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-560 od 9.12.2014.
zrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ dipl.ing.grad.

Odgovorni planer

ZORICA BRETENKOVIĆ dipl.ing.arch.

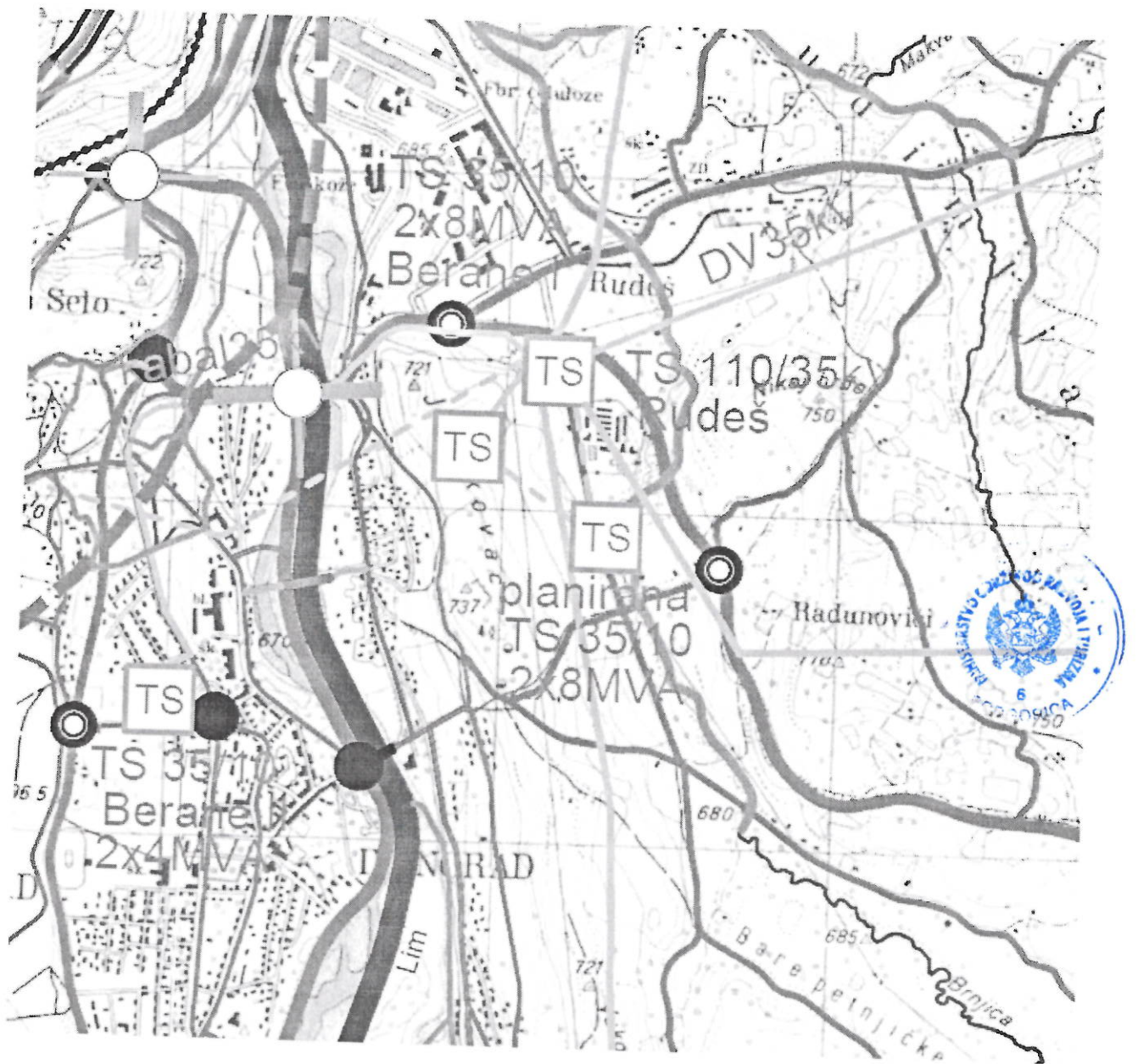
Predsjednik
Skupštine Opštine Berane












GORAN KIKOVIĆ

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ


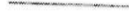








-  Tunnel
-  Ulice u naseljima
-  Gradska saobraćajnica
-  Međunarodna zračna luka za međunarodni i domaći vazdušni saobraćaj
-  Denivelisana raskrsnica
-  Raskrsnica u nivou
-  Kružna raskrsnica
-  Autobuska stanica
-  Benzinska pumpa
-  Željeznička stanica
-  Željezničko stajalište






IDEJNA RJEŠENJA VARIJANTI ŽELJEZNIČKE PRUGE
BIJELO POLJE - BERANE - PEĆ

varijanta 2-2
Ravna Rijeka granica sa Kosovom




-  2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km
-  Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć
-  var. 2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km

varijanta 2-3
Ravna Rijeka granica sa Kosovom








-  2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km
-  Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć
-  var. 2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km

-  Ulazni punkt u NP
-  Uređeno odmoriste
-  Planinarski dom
-  Planirana turistička zona
- 1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi
- 2 prema snjemicama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi
- 3 prema snjemicama iz PUP-a
-  Kajak

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA

- GRADITELJSKA BAŠTINA
-  Manastiri i crkve
 -  Područje spomenika kulture (zaštitni prostor)
 -  Katuni

MREŽA NASELJA

-  Centar regionalnog značaja (Berane-grad)
-  Značajni lokalni centar (Petnjica)
-  Lokalni centar (Oran)
-  Naselje sa specijalizovanim funkcijama (Lubnice)
-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 25000



Investitor:  Opština Berane

Osnađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-020-386 od 9. 12.2014

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing am

Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:




GORAN KIKOVIĆ

Sekretarijat za planiranje
uređenja prostora:




MARKO LALEVIĆ

LEGENDA:





POVRŠINE NASELJA

-  Građevinsko zemljište
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUMSKE POVRŠINE















POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

-  Zaštićena područja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Ležišta šljunka i pijeska


UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Jezero
-  Rijeke - manji vodotoci
-  Rijeke - glavni vodotok
-  Regulacija vodotoka








SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  Autoput
-  Kondor autoputa
-  Magistralna saobraćajnica
-  Regionalna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Transferzala planinama CG (Zijevno-Komovi-Bjelasica-Sinjajevina-Durmitor)
-  Nacionalna planinska mreža
-  Lokalna planinska mreža
-  Panoramske staze
-  Numeracija staze
-  Skijaške staze
-  Most
-  Tunnel
-  Ulice u naselima




KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - OBRADA, SKLADIŠTENJA I ODLAGANJE OTPADA

-  Planirano odlagalište otpada (lokacija za organizaciju poslova u upravljanju otpadom)

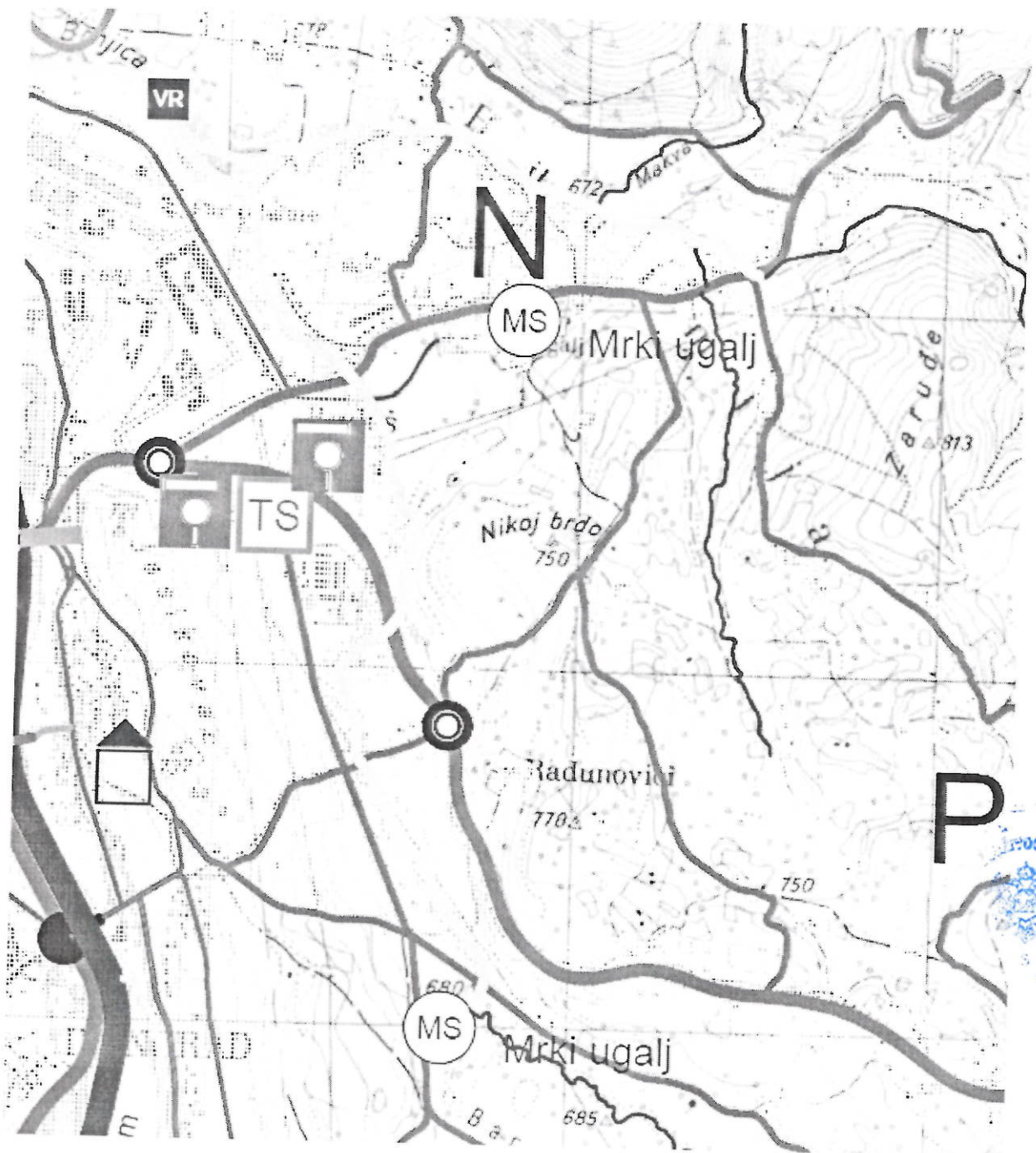
OSTALA INFRASTRUKTURA







-  Trafostanica "Rudeš"
-  Sistem za prečišćavanje otpadnih voda
-  Planirana toplana
-  Planirana termoelektrana
-  Planirana mHE (koncesija)
-  Planirana mHE (potencijalne lokacije)
-  Stočna pijaca

TURISTIČKA INFRASTRUKTURA





-  Vidikovac
-  Punkt sa pritokom vodom
-  Ulazni punkt u NP








-  Željezničko stajalište
-  Benzinska pumpa
-  Odmonšte
-  Motel
-  Bočna naplatna rampa
-  Benzinsko-servisna stanica

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Jezero
-  Rijeke - manji vodotoci
-  Rijeke - glavni vodotok
-  Regulacija vodotoka

-  Državna granica
-  Granica susjednih opština
-  Granica PUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

R 1: 25000

list br.4.1

Investitor:



Opština Berane

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-586 od 9.12.2014.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:

GORAN KIKOVIĆ
















Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ



LEGENDA:




SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  Autoput
-  Koridor autoputa
-  Magistralna saobraćajnica
-  Regionalna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Transferzala planinama CG (Zijevo-Komovi-Bjelasica-Sinjajevina-Durmitor)
-  Nacionalna planinska mreža
-  Lokalna planinska mreža
-  Panoramske staze
-  Numeracija staze
-  Skijaške staze
-  Most
-  Tunel
-  Ulice u naseljima
-  Gradska saobraćajnica

IDEJNA RJEŠENJA VARIJANTI ŽELJEZNIČKE PRUGE BIJELO POLJE - BERANE - PEĆ




varijanta 2-2







Ravna Rijeka granica sa Kosovom

-  2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km
-  Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć
-  var. 2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km

varijanta 2-3

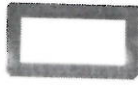
Ravna Rijeka granica sa Kosovom

-  2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km
-  Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć
-  var. 2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km

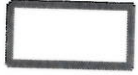
-  Međunarodna zračna luka za međunarodni i domaći vazdušni saobraćaj
-  Denivelisana raskrsnica
-  Raskrsnica u nivou
-  Kružna raskrsnica
-  Autobuska stanica
-  Željeznička stanica







Državna granica



Opštinska granica



Granica PUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br.5.1

Investitor:



Opština Berane

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
STANJAK, INŽENJERSKI I INŽENJER

SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-586 od 9.12.2014.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Berane:

GORAN KIKOVIĆ



Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora:

MARKO LALEVIĆ







LEGENDA :


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA :

-  Vodovod
-  Planirani Vodovod


UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  Jezero
-  Rijeke - manji vodotoci
-  Rijeke - glavni vodotok
-  Regulacija vodotoka







FEKALNA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacioni vod

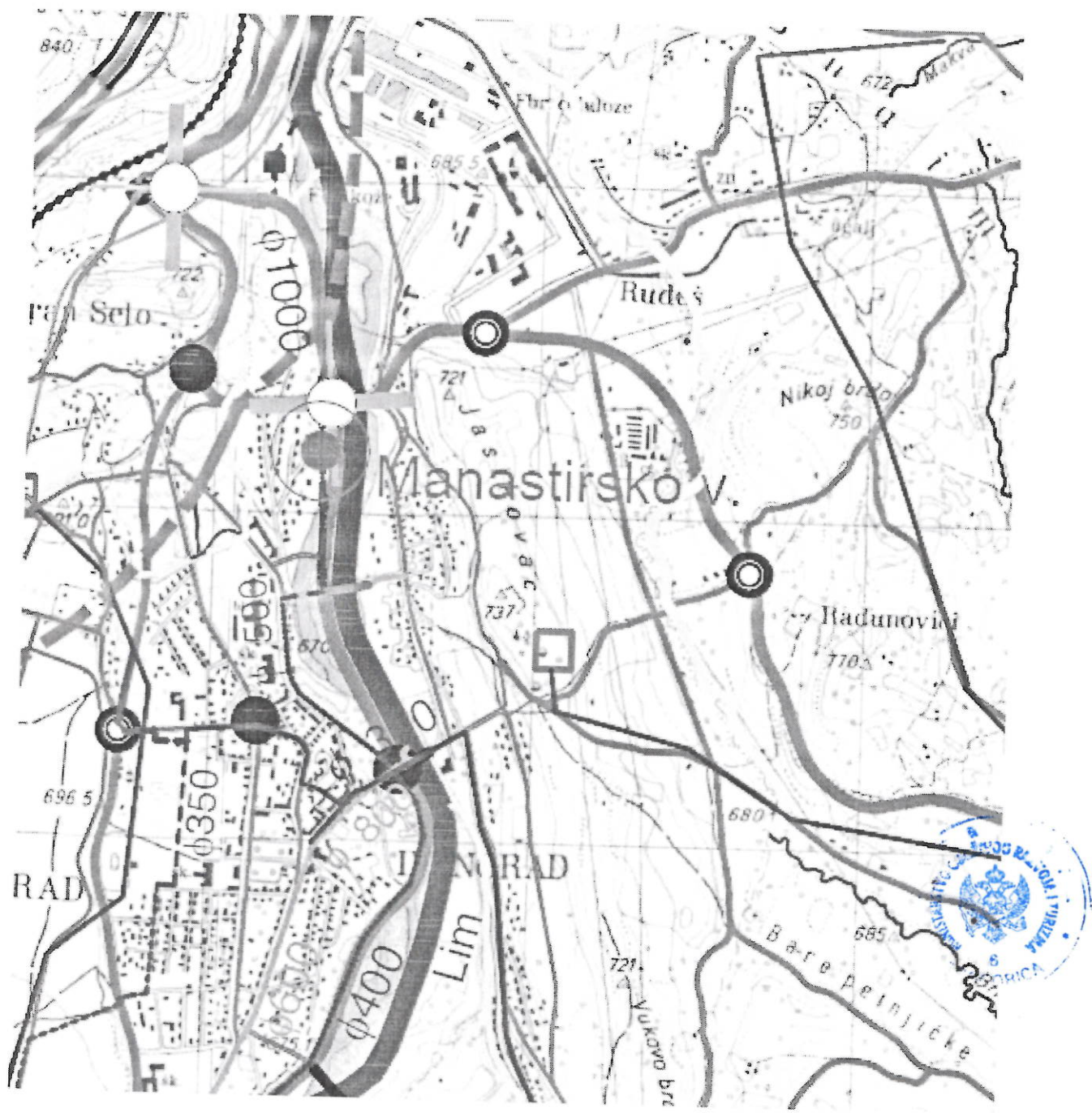
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirani kanalizacioni vod

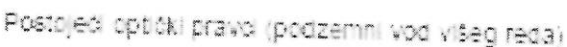


IZVORI I VRELA PREMA IZDAŠNOSTI


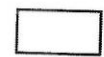

-  Izvorišta vode >200
-  Izvorišta vode 100-200
-  Izvorišta vode 20-100
-  Izvorišta vode <20
-  Akumulacija
-  Kaptaža





LEGENDA:

-  Postojeći optički pravci (podzemni vod višeg reda)
-  Postojeće telefonske centrale
-  Planirani optički pravci (podzemni vod višeg reda)

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br.7.1

Investitor



Opština Berane

Obnađivač



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000

OPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROJEKTA URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-588 od 8.12.2014.

Izrada planske
dokumentacije:

URBANPROJEKT AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer

ZORICA BRETENČIĆ, dipl.ing. arh.

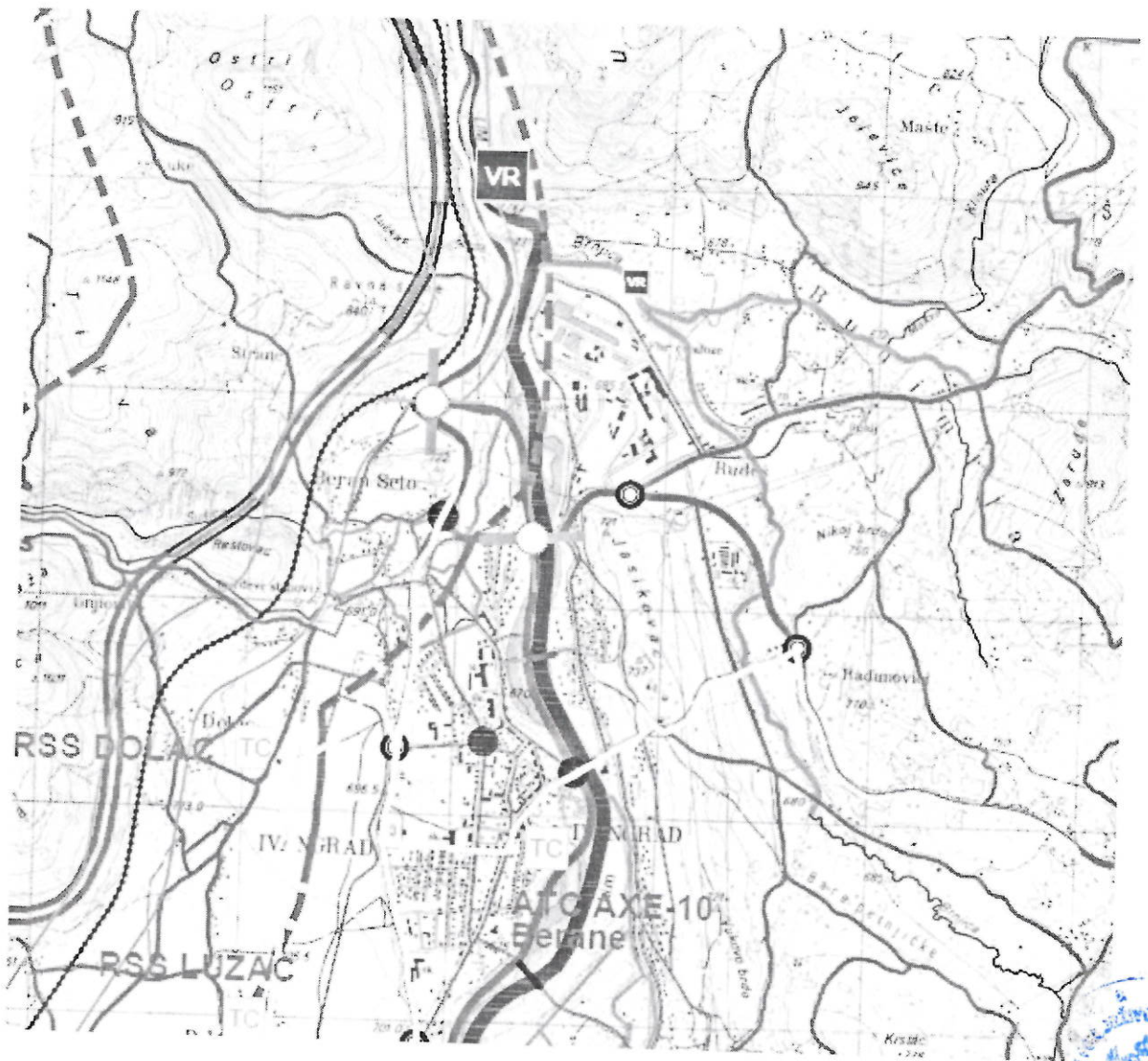
Predsjednik
Opštine Opština Berane




GURAN KIKOVIĆ

Seo odjeljenje za planiranje
i uređenje prostora




MARCO LALEVIĆ








-  Jezero
-  Rijeke - manji vodotoci
-  Rijeke - glavni vodotok
- Regulacija vodotoka


PLANIRANE MJERE ZAŠTITE PROSTORA

-  Zona razvoja turizma
 - 1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi
 - 2 prema smjernicama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi
 - 3 prema smjernicama iz PUP-a
-  Poljoprivredne površine
-  Šumske površine




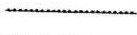
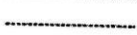

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA

- GRADITELJSKA BAŠTINA**
-  Manastiri i crkve
 -  Zaštitne (buffer) zone
 -  Katuni













POVRŠINE NASELJA

-  Građevinsko zemljište

**IDEJNA RJEŠENJA VARIJANTI ŽELJEZNIČKE PRUGE
BIJELO POLJE - BERANE - PEĆ**

- varijanta 2-2
Ravna Rijeka granica sa Kosovom
-  2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km
 -  Koridor trase pruge Bjelo Polje-Berane-Peć
 -  var. 2-2 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=56,89km
- varijanta 2-3
Ravna Rijeka granica sa Kosovom
-  2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km
 -  Koridor trase pruge Bjelo Polje-Berane-Peć
 -  var. 2-3 Ravna Rijeka-granica sa Kosovom L=55,50km



OSTALA INFRASTRUKTURA

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 400kV
-  Postojeći elektrovod 110kV
-  Postojeći elektrovod 35kV (dalekovod i kabal)
-  Planirani elektrovod 35kV (dalekovod i kabal)
-  Planirana toplana
-  Planirana termoelektrana
-  Planirana mHE (koncesija)
-  Planirana mHE (potencijalne lokacije)
-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP-a

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE - PLAN

R 1: 25000

list br.8.2

Investitor	 Opština Berane
Obrađivač	 "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE ODLUKA O DONOŠENJU PROGOTOVNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BERANE BR. 02-030-686 od 9.12.2014. Izrada planske dokumentacije:	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch
Predsjednik Skupštine Opštine Berane	GORAN KIKOVIĆ
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora	MARKO LALEVIĆ

LEGENDA:

VALORIZACIJA OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (na većim površinama)
- planirane mjere zaštite i rekultivacije prostora -



Ležišta mineralnih sirovina
i površine eksploatacionih polja



Ležišta šljunka i pijeska



Planirano odlagalište otpada
(lokacija za organizaciju poslova
u upravljanju otpadom)



SISTEM ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
-planirane mjere zaštite prostora

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



Nacionalni park



Regionalni park i park prirode/predlog

ZAŠTIĆENE ZONE IZVORIŠTA VODA

- Planirana sanitarna zaštita -



EVIDENTIRANI UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



Autoput



Zona uticaja autoputa na životnu sredinu



Magistralna saobraćajnica



Regionalna saobraćajnica



Lokalni put



Transferzala planinama CG

(Žiljevo-Komovi-Bjeasica-Sinjajevina-Durmitor)



Nacionalna planinska mreža



Lokalna planinska mreža



Panoramske staze



Numeracija staze



Skijaške staze



Most



Tunel



Ulice u naseljima



Gradska saobraćajnica



Međunarodna zračna luka za međunarodni i domaći
vazdušni saobraćaj



Derivelsana raskrsnica



Raskrsnica u nivou



Kružna raskrsnica



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Željezničko stajalište



