



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

+382 20 446 264

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-10/5

Podgorica, 17.02.2020. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Pljevlja;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-10/5
Podgorica, 17.02.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE A.D. Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 6, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE A.D. Nikšić, građevinska dozvola za rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 6 koji čine katastarske parcele broj: 401, 403, 404, 512, 581, 591, 628, 629, 621, 408, 402, 406, 508, 592, 594, 596, 626, 623, 615, 617, 618, 620, 593, 595, 624, 625, 616, 619, 622, 480, djelovi katastarskih parcela br. 521, 524/1, 589, 411, 405/2, 410, 409/1, 405/3, 612, 602, 601, 435, 474, 400/1, 599/1, 600/2, 579/1, 578, 520, 511, 405/1, 733, 436, 525 KO Šumani I; djelovi katastarskih parcela br. 225, 93, 91, 92, 94, 89 i dio katastarske parcele broj 90 KO Šumane II i djelovima katastarskih parcelama broj:717, 696, 716, 718, 724, 720, 721, 725, 726, 727, 719, 723, 728 KO Šumane I i djelovima katastarskih parcelama broj: 91, 93, 94, 1872, 229, 101, 79/4, 84, 87, 90, 89, 95, 1874, 85, 79/6, 109, 1500/1, 196, 96, 79/5, 203/1, 203/2, 97, 98, 233 i katastarskim parcelama br. 238/7, 1494/2, 1496/2, 1496/4 i 1495/2, a sve KO Šumane II, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja i djelovima katastarskih parcela broj:197, 198, 202, 190/2, 207, 208, 210, 196, 203/1 i 203/2 KO Šumane II, u Pljevljima.

Radovi na rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa obuhvataju:

- Učvršćenje i osiguranje stabilnosti brane i njeno korišćenje do početka deponovanja na novu deponiju;
- Obustavljanje deponovanja otpada na Kaseti 3;
- Zatvaranje Kasete 3;
- Tehničku rekultivaciju Kasete 3;
- Biološku rekultivaciju Kasete 3;
- Izmještanje Paleškog potoka sa izgradnjom pumpne stanice sa elektroinfrastrukturom.

Radovi za rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa, na dijelu UP 6, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Nikole Ćipranića, dipl.inž.građ. i od strane privrednog društva „NIK COM“ D.O.O. Nikšić.

Glavni projekat Nastavka korišćenjana deponije Maljevac - III faza, na dijelu UP 6, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima, revidovan je od strane privrednog društva: GeoT D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. Nikšić, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-10/1 od 16.01.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekultivaciju deponije Maljevac – III faza termotehničkog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 6, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja, u Pljevljima .

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju termotehničkog kompleksa – Deponija Maljevac na UP 6, u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja („Sl. list CG“, br.38/16), izdati od strane ovog ministarstva broj:1055-1846/2 od 15.09.2016.godine;
- Glavni projekat nastavka korišćenja deponije Maljevac – III faze rekultivacije deponije Maljevac koji je urađen od strane vodećeg projektanta Nikole Ćipranića, dipl.inž.građ. i od strane privrednog društva „NIK COM“ D.O.O. Nikšić;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta predmetnog objekta urađen od strane privrednog društva: GeoT D.O.O. Podgorica, od aprila 2018.godine;
- List nepokretnosti 144 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5753/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 34 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5734/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 148 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5735/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 246 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5752/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 18 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5751/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 37 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5733/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;

- List nepokretnosti 142 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5731/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 39 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5732/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 100 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5741/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 146 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5737/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 160 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5736/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 165 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5738/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 154 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5739/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 140 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5740/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane I;
- List nepokretnosti 251 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5754/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 263 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5744/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 347 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5743/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 473 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5756/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 505 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5742/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 89 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5746/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 262 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5747/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 239 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5748/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 448 – prepis izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-5745/2019 od 30.12.2019. godine, KO Šumane II;
- List nepokretnosti 244 – izvod izdat od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja broj:107-956-178/2020 od 24.01.2020. godine, KO Šumane II;
- Kopije plana izdate od Uprave za nekretnine, PJ Pljevlja, 30.12.2019.godine za KO Šumane I i KO Šumane II;
- Rješenje broj: 465-2126/2 – 2018 od 22.02.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 18.03.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2128/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 05.07.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2129/2 – 2018 od 22.02.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 18.03.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2131/2 – 2018 od 29.08.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 10.12.2019.godine;

- Rješenje broj: 465-2145/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2151/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2152/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2162/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2165/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2167/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.11.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2173/2 – 2018 od 27.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 19.06.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2180/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 26.07.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2183/2 – 2018 od 10.06.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja sa Rješenjem Ministarstva finansija broj: 07-3-162/1-2019 od 18.10.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2186/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 05.07.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2187/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 05.07.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2189/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 05.07.2019.godine;
- Rješenje broj: 465-2190/2 – 2018 od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Pljevlja, sa Odlukom pravosnažnosti od 05.07.2019.godine;
- Akt Opštine Pljevlja, Direkcija za imovinu broj:215-33/2019-3 od 24.05.2019.godine;
- Akti br. 11-20-19861 od 11.06.2019.godine i 11-20-37378 od 25.10.2019.godine Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić;
- Akti br. 07-9108/1 od 09.07.2019.godine, 07-9108/2 od 10.09.2019.godine i . 07-9108/3 od 29.10.2019.godine Ministarstva finansija;
- Odluka o donošenju Detaljnog prostornog plana za Termoelektranu Pljevlja („Sl. list CG“, broj 38/16);
- Elaborat eksproprijacije, KO Šumane I, Opština Pljevlja, urađen novembra 2017.godine od strane GEOPROMET D.O.O. Podgorica;
- Akt Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, Direkcija za pravne poslove, broj 11-20-52354 od 26.11.2018.godine, zaveden u Upravi za nekretnine Crne Gore PJ

Pljevlja pod brojem 465-2125/1 -2018 od 27.11.2018.godine, kojim je podniet predlog za eksproprijaciju nepokretnosti u zahvatu novoprojektovane deponije pepela i šljake TE „Pljevlja“ - Maljevac (Kasete III);

- Rješenje o imenovanju vršioca revizije Glavnog projekta predmetnog objekta izdato od Ministarstva ekonomije, broj:310-348/2018-2 od 12.04.2018.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za deponiju Maljevac-odlaganje nusprodukata sagorijevanja uglja iz TE „Pljevlja“ na UP 6 u okviru Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja izdato od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, 02 Broj: UPI – 1840/25 od 10.04.2017.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Broj:02-D-1014/2 od 16.04.2019.godine;
- Saglasnost na Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena na deponiji pepela i šljake za potrebe izrade Glavnog projekta nastavka korišćenja i fazne realizacije deponije Maljevac, opština Pljevlja izdata od strane JU Zavoda za geološka istraživanja –Podgorica, broj: UP 05-146/2 od 13.12.2018.godine;
- Rješene o izdavanju vodne saglasnosti broj: Up I-06-319/20-26/2 od 10.02.2020.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode – Opština Pljevlja, zavedeno u ovom ministarstvu pod brojem UP I 06-10/4 od 13.02.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „NIK COM“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA neživotno osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 6-33105 od 01.02.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za GEOT D.O.O. Podgorica, izdata od strane SAVA osiguranje A.D. Podgorica, POLISA: POL-00113370 broj: 0585836 od 17.10.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat (termoelektrana sa pripadajućim objektima), je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 229 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da privredno društvo odnosno fizičko lice koje je, do dana stupanja na snagu ovog zakona, steklo licencu, ovlašćenje odnosno ovjereno odobrenje u oblasti izgradnje objekata dužno da, u roku od šest mjeseci od dana na stupanja na snagu ovog zakona, pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom a stavom 5 i 6 istog zakona da izuzetno od stava 1 ovog člana, privrednom društvu odnosno fizičkom licu iz stava 1 ovog člana koje je do 27.09.2017.godine zaključilo ugovor o vršenju poslova iz djelatnosti uređenih ovim zakonom, licence, ovlašćenja odnosno ovjerena odobrenja za potrebe tog ugovora važe do isteka zaključenog ugovora i da su ugovori iz stava 5 ovog člana sastavni dio tehničke dokumentacije, odnosno izvještaja o stručnom nadzoru.

Članom 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka

