

Primljeno:	10.08.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2420/1		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Adresa: IV proletherske brigade 19,
81000 Podgorica

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta

Katastarska parcela broj 1425/2

Katastarska opština : KO Borje II

Opština : Žabljak

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

08.08.2018.godine

Sredanović Jovan

(potpisnik zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2420/2

Podgorica, 07.09.2018.godine

SREDANOVIĆ JOVAN

ŽABLJAK

Ul. Narodnih heroja bb

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2420/1 od 10.08.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za gradjenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1425/2 KO Borje II Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela broj 1425/2 KO Borje II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG" - broj 47/16) van granica Nacionalnog parka Durmitor i po namjeni je zona naselja. Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje Smjernice za sprovođenje plana - Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.

Takođe, predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG" - opštinski propisi broj 22/11), prema grafičkom prilogu 03 Namjena prostora u zoni Seoskih naselja i van granica Generalne urbanističke razrade. Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Opšti urbanistički parametri za pojedine tipove naselja je navedeno - U obuhvatu ovog plana moguća stambena izgradnja je unutar građevinskog rejona seoskog naselja.

U poglavlju „Nivo sagledavanja 3“ - Pravila građenja sa smjernicama sa urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora za Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog rejona seoskog naselja dati su Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja :

- gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha - indeks izgrađenosti: 400-800 m² neto stambene površine/ha. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:
- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m²
- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8
- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4

Uvidom u katastarsku evidenciju List Nepokretnosti 980-prepis od 18.04.2018.godine za kat.parcelu broj 1425/2 KO Borje II upisano je da površina iznosi 274m².

Imajući u vidu navedeno i kod činjenice, da predmetna lokacija katastarske parcele broj 1425/2 KO Borje II nema površinu od minimalno 400m² kako je to propisano planom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

Samostalni savjetnik I

